

PROTOKOL O PRŮBĚHU PŘEZKUMU

IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

Název	Úklidové služby UKB 2019
Druh Veřejné zakázky	Služby
Druh Řízení	Otevřené řízení
Web Řízení/ID	https://zakazky.muni.cz/vz00005456

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název	Masarykova univerzita
Sídlo	Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ	00216224
Zastoupen	Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
Kontaktní osoba	Mgr. Petra Kopová
Tel. č.	+420 549 49 8764
E-mail	kopova@rect.muni.cz

Protokol o průběhu přezkumu splňuje náležitosti těchto dokumentů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*):

- zprávy o hodnocení nabídek (§ 119 odst. 2 ZZVZ),
- záznamu posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele (§ 123 písm. b) ZZVZ) a
- v případě příjmu nabídek v listinné podobě i protokolu o otevírání obálek (§ 110 odst. 5 ZZVZ).

POSTUP PŘEZKUMU NABÍDEK

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel přezkoumal podané nabídky.

Osoby podílející se na přezkumu	
<input checked="" type="checkbox"/> přezkum zadavatel provedl prostřednictvím níže uvedených osob:	<input type="checkbox"/> pro přezkum zadavatel ustanovil hodnotící komisi ve složení:
Ing. Pavel Brančík, ředitel – SUKB	
Ing. Pavel Richter, vedoucí pracoviště – Správa budov - SUKB	
Ing. Lukáš Kreidl, technická podpora SUKB	
Ing. Jan Kočenda, vedoucí pracoviště – Útvar bezpečnosti a ostrahy - SUKB	
Mgr. Bc. Ivana Stehlíková, manažerka veřejných zakázek	

Osoby podílející se na otevírání nabídek
Mgr. Pavel Příklad, manažer veřejných zakázek
Ing. Elena Komjaty, manažerka veřejných zakázek
<input checked="" type="checkbox"/> Byly identifikovány další osoby podílející se na průběhu zadávacího řízení:
Mgr. Martin Hadaš, LL.M., vedoucí odboru – Odbor veřejných zakázek
Mgr. Petra Kopová, manažerka veřejných zakázek
Marcela Pytlíková, administrátorka veřejných zakázek

Všechny osoby podílející se na přezkumu a otevírání nabídek prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů, tedy, že nejsou v situaci, která ohrožuje jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením. Tuto skutečnost stvrzují podpisy čestného prohlášení, které je přílohou tohoto protokolu.

Následně přezkum nabídek pokračoval v následujících krocích:

1. Posouzení splnění podmínek účasti všech dodavatelů.
2. Hodnocení nabídek.
3. Ověřovací fáze

O průběhu přezkumu nabídek a vybraného dodavatele byl zpracován tento protokol o průběhu přezkumu (dále jen „*protokol*“).

SEZNAM NABÍDEK

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ	Právní forma
1	OLMAN SERVICE s.r.o., Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno, IČ: 26293102	112 - Společnost s ručením omezeným
2	REEHAP s.r.o., Barvy 598/2, Lesná, 638 00 Brno, IČ: 25333925	112 - Společnost s ručením omezeným
3	Clarima s.r.o., Okružní 834/29a, Lesná, 638 00 Brno, IČ: 45476012	112 - Společnost s ručením omezeným
4	ATALIAN CZ s.r.o., U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 25059394	112 - Společnost s ručením omezeným

POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VŠECH ÚČASTNÍKŮ

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ	Požadováno doplnění/objasnění dokladů	Výsledek posouzení	Poznámka
1	OLMAN SERVICE s.r.o., Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno, IČ: 26293102	Nepožadováno.	Splňuje požadavky zadavatele.	Viz níže

2	REEHAP s.r.o., Barvy 598/2, Lesná, 638 00 Brno, IČ: 25333925	Nepožadováno.	Splňuje požadavky zadavatele.	Viz níže
3	Clarima s.r.o., Okružní 834/29a, Lesná, 638 00 Brno, IČ: 45476012	Nepožadováno.	Nesplňuje požadavky zadavatele. Podrobnosti viz PŘÍLOHA (návrh rozhodnutí o vyloučení).	Cenová část nabídky nebyla podána odděleně
4	ATALIAN CZ s.r.o., U Trezorky 921/2, Jionice, 158 00 Praha 5, IČ: 25059394	Nepožadováno.	Nesplňuje požadavky zadavatele. Podrobnosti viz PŘÍLOHA (návrh rozhodnutí o vyloučení).	Cenová část nabídky nebyla podána odděleně

**Účastník OLMAN SERVICE s.r.o., Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno, IČ: 26293102,
pořadové číslo nabídky 1**

Splnění požadavků na předmět veřejné zakázky	<p>Prokazoval předložením:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> formuláře nabídky</p> <p><input type="checkbox"/> vyplněného rozpočtu</p> <p><input type="checkbox"/> dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo</p> <p>Splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod</p>
Nabídková cena v Kč bez DPH	Cenová část nabídky byla podána odděleně od necenové části nabídky
Splnění požadavků na kvalifikaci	<p>Prokazoval předložením:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> formuláře nabídky</p> <p><input type="checkbox"/> čestného prohlášení o splnění kvalifikace</p> <p><input type="checkbox"/> dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo</p> <p>Splňuje požadavky na kvalifikaci. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod</p>
Závěr	
<p><input checked="" type="checkbox"/> Účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.</p> <p><input type="checkbox"/> Účastník nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení. Podrobnosti viz příloha (návrh rozhodnutí o vyloučení).</p> <p><input type="checkbox"/> Účastník je nezpůsobilý pro zadávací řízení. Podrobnosti viz příloha (návrh rozhodnutí o vyloučení).</p>	

Účastník REEHAP s.r.o., Barvy 598/2, Lesná, 638 00 Brno, IČ: 25333925, pořadové číslo nabídky 2	
Splnění požadavků na předmět veřejné zakázky	Prokazoval předložením: <input checked="" type="checkbox"/> formuláře nabídky <input type="checkbox"/> vyplněného rozpočtu <input type="checkbox"/> dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo Splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod
Nabídková cena v Kč bez DPH;	Cenová část nabídky byla podána odděleně od necenové části nabídky
Splnění požadavků na kvalifikaci	Prokazoval předložením: <input checked="" type="checkbox"/> formuláře nabídky <input type="checkbox"/> čestného prohlášení o splnění kvalifikace <input type="checkbox"/> dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo Splňuje požadavky na kvalifikaci. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod
Závěr <input checked="" type="checkbox"/> Účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení. <input type="checkbox"/> Účastník nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení. Podrobnosti viz příloha (návrh rozhodnutí o vyloučení). <input type="checkbox"/> Účastník je nezpůsobilý pro zadávací řízení. Podrobnosti viz příloha (návrh rozhodnutí o vyloučení).	

HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil následující:

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích.

Č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena	40 %
2	Odborná úroveň	30 %
3	Rizika	10 %
4	Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera	20 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší celkový počet bodů**. Podrobnosti jsou stanoveny v zadávací dokumentaci

Výsledek hodnocení a pořadí nabídek vyplývá z níže uvedeného:

	OLMAN SERVICE s.r.o., Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno, IČ: 26293102	REEHAP s.r.o., Barvy 598/2, Lesná, 638 00 Brno, IČ: 25333925
Pořadové číslo nabídky	1	2
Nabídková cena	38,74	40,00
Odborná úroveň	30,00	30,00
Rizika	10,00	10,00
Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera	20,00	20,00
Celkový počet bodů	98,74	100,00
Výsledné pořadí účastníků	2.	1.

Vysvětlení:

Odborná úroveň

Pověřené osoby provedly anonymně (viz příloha Čestné prohlášení - anonymita nabídek) hodnocení kritéria Odborná úroveň a dne 26. 7. 2019 na adrese veřejné zakázky (Dokumenty vyhrazené jen pro účastníky) byly uveřejněny bodové hodnoty, na které jednotliví účastníci v rámci kritéria Odborná úroveň dosáhli, a to včetně příslušného odůvodnění.(rovněž viz příloha kontrolní listy)

Počet bodů, na který lze za Odbornou úroveň dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je dán kontrolním listem Odborné úrovně a následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšším počtem bodů}} \times 30$$

Vyhodnocení Odborné úrovně			
Poř. č. nabídky	Identifikační údaje účastníka	Přidělené body dle kontr. listu	Počet bodů dle vzorce
1	OLMAN SERVICE s.r.o.	8	30,00
2	REEHAP s.r.o.	8	30,00

Rizika

Pověřené osoby provedly anonymně (viz příloha Čestné prohlášení - anonymita nabídek) hodnocení kritéria Rizika a dne 26. 7. 2019 na adrese veřejné zakázky (Dokumenty vyhrazené jen pro účastníky) byly uveřejněny bodové hodnoty, na které jednotliví účastníci v rámci kritéria Rizika dosáhli, a to včetně příslušného odůvodnění.(viz příloha)

Počet bodů, na který lze za Rizika dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je dán kontrolním listem Rizik a následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšším aritmetickým průměrem bodů}} \times 10$$

Vyhodnocení Rizik			
Poř. č. nabídky	Identifikační údaje účastníka	Arit. průměr bodů dle kontr. listu	Počet bodů dle vzorce
1	OLMAN SERVICE s.r.o.	6	10,00
2	REEHAP s.r.o.	6	10,00

Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera

Dne 30. 7. 2019 proběhly rozhovory mezi Zadavatelem a Projektovými manažery v rámci kritéria Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera. Pověřené osoby provedly hodnocení v daném kritériu a dne 1. 8. 2019 na adrese veřejné zakázky (Dokumenty vyhrazené jen pro účastníky) byly uveřejněny bodové hodnoty, na které jednotliví účastníci v rámci kritéria Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera dosáhli, a to včetně příslušného odůvodnění. (viz příloha)

Počet bodů, který lze za Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je dán kontrolním listem Vlastností a schopností Projektového manažera a následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšším aritmetickým průměrem bodů}} \times 20$$

Vyhodnocení Vlastností a schopností Projektového manažera			
Poř. č. nabídky	Identifikační údaje účastníka	Arit. průměr bodů dle kontr. listu	Počet bodů dle vzorce
1	OLMAN SERVICE s.r.o.	9,5	20,00
2	REEHAP s.r.o.	9,5	20,00

Nabídková cena

Cenové části nabídek byly otevřeny dne: 2. 8. 2019

OLMAN SERVICE s.r.o., Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno, IČ: 26293102	
Nabídková cena v Kč bez DPH; vztah k předmětu veřejné zakázky	12.605.723,39 Kč bez DPH Nejedná se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Jedná se o cenu v daném místě a čase obvyklou.

REEHAP s.r.o., Barvy 598/2, Lesná, 638 00 Brno, IČ: 25333925	
Nabídková cena v Kč bez DPH; vztah k předmětu veřejné zakázky	12.207.136,25 Kč bez DPH Nejedná se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Jedná se o cenu v daném místě a čase obvyklou.

Počet bodů, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán následujícím vzorcem:

Počet bodů	=	$\frac{\text{nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 40$
-------------------	---	---

Vyhodnocení nabídkové ceny			
Poř. č. nabídky	Identifikační údaje účastníka	Výše Nabídkové ceny v Kč bez DPH	Počet bodů dle vzorce
1	OLMAN SERVICE s.r.o.	12 605 723,39	38,74
2	REEHAP s.r.o.	12 207 136,25	40,00

OVĚŘOVACÍ FÁZE

Účastník REEHAP s.r.o., Barvy 598/2, Lesná, 638 00 Brno, IČ: 25333925, pořadové číslo nabídky 2	
Účastník poskytl dokumenty dle ust. V.3) zadávací dokumentace, kterými potvrdil:	
<ul style="list-style-type: none"> - hodnoty, které uvedl jako efekty Tvrzení, Opatření, a to předložením alespoň prostých kopií dokladů potvrzujících jejich pravdivost a správnost - že efekty Tvrzení, Opatření jsou reálné, a to předložením alespoň prostých kopií dokladů potvrzujících jejich pravdivost a správnost - schopnost předvídat a příp. reagovat na rizika Zadavatele spojená s Veřejnou zakázkou, a to předložením plánu řízení rizik obsahujícího všechna v nabídce identifikovaná rizika (identifikoval-li dodavatel nějaká) a příp. další rizika, jakož i jim odpovídající Opatření, 	<p>kritérium Rizika: efekty Opatření a důkazy, že efekt Opatření je reálný, plán řízení rizik: neřešeno, účastník za uvedené riziko (nebylo relevantní) obdržel neutrální skóre;</p> <p>kritérium Odborná úroveň: efekty Tvrzení a důkazy: účastník potvrdil následujícími dokumenty:</p> <p>Doložení hodnot uvedených v dokumentu Odborná úroveň, včetně příloh</p>

	(úryvky smluv s Objednateli obdobných zakázek, Kontakty na Objednatele, Dotazníky spokojenosti zákazníků obdobných zakázek, Report sledovaných veličin – vyhodnocení spokojenosti – grafy, Pracovní smlouvy Szeruda + další zaměstnanci, Vyhodnocení KPI, Statistický přehled zaměstnanců
dokument, ve kterém popíše způsob, jakým bude Zadavateli umožněno sledovat, zda je Veřejná zakázka plněna řádně a včas, tedy včetně dosažení efektů Tvrzení, Opatření (nabídl-li dodavatel nějaká),	– Účastník doložil dokumentem: Návrh na reportování sledovaných veličin uvedených v dokumentu Odborná úroveň v průběhu realizace zakázky (příloha: dotazník)
návrh týdenního reportu průběhu plnění Veřejné zakázky	– Účastník doložil dokumentem: Návrh týdenního reportu UKB
originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci	– Účastník doložil: viz dále
Závěr: Účastník obhájil přidělený počet bodů v rámci hodnotících kritérií a doložil dokumenty požadované v rámci Ověřovací fáze	

POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE - § 123 ZZVZ

Účastník REEHAP s.r.o., Barvy 598/2, Lesná, 638 00 Brno, IČ: 25333925, pořadové číslo nabídky 2	
Zadávacího řízení se účastní více dodavatelů společně (§ 82 ZZVZ).	NE
Kvalifikace je prokazována prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ).	NE
Ověření, zda má vybraný dodavatel vydány výlučně zaknihované akcie (§ 48 odst. 9 ZZVZ)	<input checked="" type="checkbox"/> Nemá právní formu akciové společnosti. <input type="checkbox"/> Má vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku).

	<input type="checkbox"/> Nemá vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku). <input type="checkbox"/> Zahraniční dodavatel předložil čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází. <input type="checkbox"/> Zahraniční dodavatel nepředložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií.
Zjištění skutečných majitelů vybraného dodavatele (§ 122 odst. 4 a 5 ZZVZ)	<input type="checkbox"/> Vybraný dodavatel není právnickou osobou. <input checked="" type="checkbox"/> Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele zjistil zadavatel z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. <input type="checkbox"/> Vybraný dodavatel na základě výzvy zadavatele předložil identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitel včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli; viz příloha. <input type="checkbox"/> Nepředložil identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitel včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli.
Základní způsobilost (§ 75 ZZVZ)	
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	Předložil: ANO 1. Stanislav Szeruda Datum vyhotovení: 5. 8. 2019 2. Lubomír Řehůrek Datum vyhotovení: 7. 8. 2019
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob	Předložil: ANO Datum vyhotovení: 5. 8. 2019
Potvrzení příslušného finančního úřadu o tom, že nemá v ČR nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek	Předložil: ANO Datum vyhotovení: 12. 8. 2019
Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	Předložil: ANO Podepsal: Stanislav Szeruda, jednatel, dne 14. 8. 2019
Čestné prohlášení o tom, že nemá v ČR nebo zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	Předložil: ANO Podepsal: Stanislav Szeruda, jednatel, dne 14. 8. 2019
Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o tom, že nemá	Předložil: ANO Datum vyhotovení: 7. 8. 2019

v ČR nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku nezaměstnanosti	
Výpis z obchodního rejstříku /čestné prohlášení, ze kterého vyplývá, že není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele	Předložil: ANO Datum vyhotovení: 5. 8. 2019
Dodavatel prokázal základní způsobilost. V případě, že neprokázal, uveďte důvod	
Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)	
Výpis z obchodního rejstříku	Předložil: ANO Datum vyhotovení: 5. 8. 2019
Dodavatel prokázal profesní způsobilost. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod, jinak proškrtněte.	
Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)	
Referenční zakázka č. 1: Mendelova univerzita v Brně	<input checked="" type="checkbox"/> Předložen seznam ref. zakázek Předmět zakázky: Kompletní servisní úklid, vč. hygienického servisu Doba poskytování služby: od 12. 7. 2014 - dosud Podlahová plocha: 92 800 m ² Hodnota: 12 163 600,- Kč
Referenční zakázka č. 2: Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz	<input checked="" type="checkbox"/> Předložen seznam ref. zakázek Předmět zakázky: Kompletní úklidové práce vč. hygienického servisu Doba poskytování služby: od 1. 3. 2008 - dosud Podlahová plocha: 89 156 m ² Hodnota: 8 489 900,- Kč
Referenční zakázka č. 1 – Laboratorní prostory: Mendelova univerzita v Brně	<input checked="" type="checkbox"/> Předložen seznam ref. zakázek. Předmět zakázky: Kompletní servisní úklid, vč. hygienického servisu Doba poskytování služby: od 12. 7. 2014 - dosud Podlahová plocha laboratorních prostor: 5 324m ²
Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace. V případě, že neprokázal, uveďte důvod.	
Závěr posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:	
Vybraný dodavatel splňuje podmínky účasti.	

VÝBĚR DODAVATELE

K plnění veřejné zakázky je nejvhodnější nabídka účastníka REEHAP s.r.o., sídlem Barvy 598/2, Lesná, 638 00 Brno, IČ: 25333925, pořadové číslo nabídky 2; v podrobnostech viz příloha (návrh rozhodnutí o výběru dodavatele).

V Brně dne 15. 8. 2019 vyhotovil Mgr. Petra Kopová

Přílohy:

- dle textu