

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 1

Identifikace veřejné zakázky

Název: **Generální dodavatel stavby Rekonstrukce poslucháren PrF, Veveří 70, Brno**
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení
Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00005524>

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

1. DŮVOD VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dne 19., 20., 23. a 24. 9. 2019 byly zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK doručeny žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

Žádáme o vyjasnění níže uvedených ustanovení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1:

Projektová dokumentace se odkazuje na zjištění provedeného stavebně technického průzkumu firmou Průzkumy staveb s.r.o. Dle informací při prohlídce místa stavby bylo sděleno, že tento obsahuje fotodokumentaci nepřístupných (skrytých) konstrukcí. Žádáme o jeho poskytnutí účastníkům řízení.

Dotaz č. 2:

Žádáme o vysvětlení a odkaz na projektové řešení pro položku č. 80 „D + M úprava posluchárny v 1.NP pro ZTP“.

Dotaz č. 3:

Žádáme o vysvětlení a odkaz na projektové řešení pro položku č. 81 „D + M pochozího revizního otvoru pro přístup k čidlu EPS“.

Dotaz č. 4:

Žádáme o upřesnění a odkaz na projektovou dokumentaci pro položku č. 128 „Demontáž stávajících rozvodů PSV neuvedených v samostatných položkách a výkazech, vč. odvozu a likvidace“.

Dotaz č. 5:

Žádáme o vysvětlení, jak ocenit práce položky č. 139 „Bourací práce nezměřitelné“, které nejsou zjistitelné z PD.

Dotaz č. 6:

Žádáme o doplnění rozsahu pro položku č. 146 „D + M protipožárních ucpávek - viz PBR“ který nelze z projektu PBR určit.

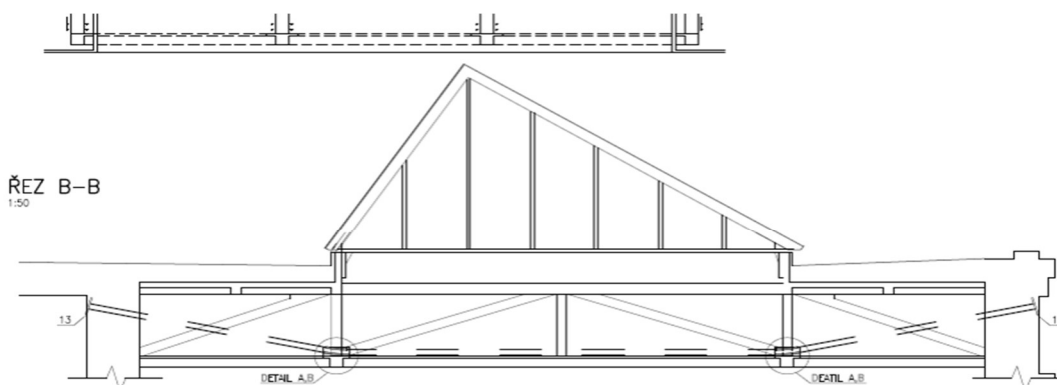
Dotaz č. 7:

Žádáme o upřesnění položky č. 231 „Přesklení oken lepeným bezpečnostním sklem, repase kování“, v projektu jsme nedohledali 11 ks prvků rozměru 1,0*2,28 a není specifikováno, jaká kování mají projít repasí.

Dotaz č. 8:

TZ píše o kabelech Monostrand, které se používají k předpínání konstrukcí, ve VV není položka zohledňující předpínání konstrukce.

Je předpínání součástí položek v ocelových konstrukcích, nebo bude položka doplněna?



7.3 Zesílení příhradové konstrukce vynášející světlik

Je navrženo pomocí 2 x 2 lana Monostrand, plochy příčného řezu kabelů 1,5 cm². Kabely budou uloženy po stranách příhradové konstrukce, budou uloženy do ocelových deviátorů vytvořených z ohnutých trubek, které umožní prokluz lana při napínání. Předpínací lana budou protažena skrz otvory v obvodovém železobetonovém nosníku a ukotvena do kotev. Předpínací síla bude stanovena na sílu odpovídající svislé síle, tahové, ve svislých železobetonových prvcích příhradové konstrukce.

Dotaz č. 9:

V soupisu prací SO 01 je ve stavební části v oddíle 713 Izolace tepelné položka 713521516R00 – Protipožární obklad ocel. Nosníků – čtyřstranný IE 22, požární odolnost R 30, 85,53240 m. Kde se na výkrese č. 108 tyto nachází?

Dotaz č. 10:

Dle požární zprávy v 1. PP mají být železobetonové žebírka zesíleny ocelovými příložkami, které budou opatřeny protipožárním obkladem, na celkovou požární odolnost EI 60 min. V soupisu prací jsme tento obklad nenašli. Žádáme o doplnění do soupisu prací.

Dotaz č. 11:

V soupisu prací SO 01 je ve stavební části v oddíle 00 Poznámka – NEOCEŇOVAT!!! je poznámka „Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace!!“ Žádáme o upřesnění, o jakou projektovou dokumentaci se jedná, když RDS, Dílenská a výrobní dokumentace je ve Vedlejších a ostatních nákladech?

Dotaz č. 12:

V soupisu prací SO 01 je ve stavební části v oddíle 00 Poznámka – NEOCEŇOVAT!!! je poznámka: „Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. V případě zjištěných rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány. Za správnost a kompletnost zadávací dokumentace plně zodpovídá zadavatel a není přípustné tuto odpovědnost přenášet na dodavatele. Žádáme o vyškrtnutí poznámky z výpisu prací.

Dotaz č. 13:

V soupisu prací SO 01 je ve stavební části v oddíle 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách položka 78 D + M doplnění silikonových výplní po obvodu oken, 1 sada. Z této položky není zřejmé, u kterých oken se mají tyto práce provádět. Žádáme o výpočet, kolik bm bude potřeba na doplnění silikonu? V souvislosti s touto položkou žádáme o upřesnění pro položku 124 Demontáž silikonových výplní po obvodu oken – viz výkres D.1.1-103, 105, 107, odvoz a likvidace, 1 sada.

Dotaz č. 14:

V soupisu prací SO 01 je ve stavební části v oddíle 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách následující položka 80 D + M úprava posluhárny v 1. NP pro ZTP, 4 ks. Žádáme o bližší specifikaci nebo projektovou dokumentaci, aby byl jednoznačně stanoven rozsah úprav pro ocenění.

Dotaz č. 15:

V soupisu prací SO 01 je ve stavební části v oddíle 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách následující položka 81 D + M pochozího revizního otvoru pro přístup k čidlu EPS, 1 ks. Žádáme o bližší specifikaci, rozměr nebo projektovou dokumentaci, aby byl jednoznačně stanoven rozsah úprav pro ocenění

Dotaz č. 16:

V soupisu prací SO 01 je ve stavební části v oddíle 96 Bourání konstrukcí položka 122 Demontáž stávajícího AVT – viz výkres D.1.1-103, 105, 107, odvoz a likvidace, 1 sada. Žádáme o bližší specifikaci a počet částí AVT, které mají být zdemontovány a zlikvidovány, aby byl jednoznačně stanoven rozsah úprav pro ocenění.

Dotaz č. 17:

V soupisu prací SO 01 je ve stavební části v oddíle 96 Bourání konstrukcí položka 123 Demontáž otopných těles – viz výkres D.1.1-103, 105, 107, odvoz a likvidace, 1 sada. Žádáme o sdělení počtu otopných těles, které mají být zdemontovány a zlikvidovány, aby byl jednoznačně stanoven rozsah úprav pro ocenění.

Dotaz č. 18:

V soupisu prací SO 01 je ve stavební části v oddíle 96 Bourání konstrukcí položka 125 Demontáž stávajících rozvodů PSV neuvedených v samostatných položkách a výkresech, vč. odvozu a likvidace, 1 sada. Žádáme o sdělení, jak máme ocenit tuto položku, aby byl jednoznačně stanoven rozsah úprav pro ocenění.

Dotaz č. 19:

V soupisu prací SO 01 je ve stavební části v oddíle 96 Bourání konstrukcí položka 136 Bourací práce nezměřitelné, 1 sada. Žádáme o sdělení, jak máme ocenit tuto položku, aby byl jednoznačně stanoven rozsah úprav pro ocenění.

Dotaz č. 20:

Část slaboproud - V technické zprávě slaboproudu je uvedeno, že pro vedení v podlaze mezi katedrou a stoupací trasou bude využit v úrovni 1.NP podpodlahový ocelový tříkomorový pochozí kanál, vzhledem k tomu, že zde je v podlaze pouze cca 30mm místa.

Domníváme se, že takovýto žlab se nevyrábí, dle našich informací je nejmenší výška vyráběného žlabu 40mm. Podle výkresů by zřejmě takto vysoký žlab zasáhl i do svislé konstrukce podlahy.

Žádáme o vyjasnění + poskytnutí statického posudku na tuto část.

Dotaz č. 21:

V soupisu prací SO 01 je ve stavební části v oddíle 787 Zasklívání následující položka 226 Přesklení oken lepeným bezpečnostním sklem, repase kování, 25,08 m². V které místnosti se tato okna nachází? Žádáme o bližší materiálovou specifikaci, rozměry skel a způsob původního zasklení, rozsah repase kování a podobně, aby byl jednoznačně stanoven rozsah úprav pro ocenění.

Dotaz č. 22:

V oddíle elektro – slaboproud potřebujeme znát pro nacenění kamery kvůli kompatibilitě, jaký je využíván stávající systém?

Dotaz č. 23:

Ve slaboproudech je v technické zprávě i výkazu výměr uveden pochozí žlab výšky 30 mm. Není nám znám výrobce, který by takový žlab vyráběl, nejmenší výška je 40 mm. Podle výkresů by zřejmě takto vysoký žlab zasáhl i do svislé konstrukce podlahy. Existuje na tuto část statický posudek?

Dotaz č. 24:

V soupisu prací SO 01 jsou ve stavební části v oddíle 994 Požární ochrana položky: 139 D + M protipožárních ucpávek prostupů do DN 65 mm vč. Finálního zapravení, 82 ks a 142 D + M protipožárních ucpávek – viz PBR, 1 sada. Žádáme o bližší specifikaci položky č. 142 a počty jednotlivých ucpávek. Není tato položka nadbytečná, když protipožární ucpávky jsou ve výpisech jednotlivých profesí?

Dotaz č. 25:

V technické zprávě: D.1.2 Stavebně konstrukční řešení je odstavec: 7.3 Zesílení příhradové konstrukce vynášející světlík. Kde tyto práce nalezneme ve výpisu prací?

Dotaz č. 26:

Dle požární zprávy v 2. NP: Nosná konstrukce stropu u světlíku je podepřená stávajícími železobetonovými vazníky. Tato konstrukce bude zesílena táhly. Ocelové konstrukce jsou částečně viditelné a budou opatřeny protipožárním nátěrem podle EAD na min. životnost 10 let na celkovou požární odolnost RE 15 min. Žádáme o doplnění položky pro PO nátěr na 15 min. s odkazem na PBR do soupisu prací.

2. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ad 1. Zadavatel poskytuje účastníkům **fotodokumentaci nepřístupných (skrytých) konstrukcí, kterou přikládáme v příloze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace č. 1** pod označením Světlík - fotodokumentace.

ad 2. Byl upraven výkaz výměr (dále jen „VV“). Původní položka 80 je zrušena a zároveň nahrazena položkou s označením D + M Zesílení příhradové kce vynášející světlík - kompletně dle bodu 7.3 TZ část SKŘ, 1 sada, která byla přidána na základě tohoto vysvětlení ZD – bod ad 8.

ad 3. Byl upraven VV. Původní položka 81 je zrušena a zároveň nahrazena položkou s označením D + M zesílení žebírek ocelovými příloškami vč. Protipožárního obkladu EI 60min - kompletně dle PBR, 1 sada, která byla přidána na základě tohoto vysvětlení ZD - bod ad.10.

ad 4. Vyplývá z PD a popisu v položce, jedná se o skrytá vedení pod omítkou. Ocenění nutno koordinovat s demontážemi stávajících rozvodů obsažených ve výkazech jednotlivých profesí.

ad 5. Oceňte v množství 2 % HSV.

ad 6. Byl upraven VV. Požární ucpávky – 170 ks.

ad 7. Jedná se o posluhárny v 1.NP. Bude provedeno přesklení spodních dílů oken lepeným bezpečnostním izolačním dvojsklem čirým, se zábradelní funkcí. $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Celková plocha dle VV. Kličky u okenních křídel budou vyměněny za kličky se zámkem.

ad 8. Bylo doplněno do VV, položka 80.

ad 9. Viz výkres číslo 105 část Stavebně konstrukční řešení.

ad 10. Bylo doplněno do VV, položka 81.

ad 11. Jde o dokumentaci pro výběr dodavatele, dle které byl zpracován VV a která je jeho nedílnou součástí.

ad 12. Zadavatel vyhovuje požadavku účastníka, z VV je vypuštěno.

ad 13. Odstranění a doplnění silikonu se bude provádět v místnostech dotčených rekonstrukcí po obvodu všech oken. Rozměry oken jsou patrné z půdorysů architektonicko-stavebního řešení.

ad 14. Byl upraven výkaz výměr (dále jen „VV“). Původní položka 80 je zrušena a zároveň nahrazena položkou s označením D + M Zesílení příhradové kce vynášející světlík - kompletně dle bodu 7.3 TZ část SKŘ, 1 sada, která byla přidána na základě tohoto vysvětlení ZD – bod ad 8.

ad 15. Byl upraven VV. Původní položka 81 je zrušena a zároveň nahrazena položkou s označením D + M zesílení žebírek ocelovými přílozkami vč. Protipožárního obkladu EI 60min - kompletně dle PBR, 1 sada, která byla přidána na základě tohoto vysvětlení ZD - bod ad.10.

ad 16. Jedná se o 4 ks promítacího plátna 3000/4000mm + 4 projektory s držáky.

ad 17. Bude demontováno a zlikvidováno 23 otopných těles.

ad 18. Vyplyvá z PD a popisu v položce, jedná se o skrytá vedení pod omítkou. Ocenění nutno koordinovat s demontážemi stávajících rozvodů obsažených ve výkazech jednotlivých profesí.

ad 19. Oceňte v množství 2 % HSV.

ad 20. Pro vedení kabeláží od katedry ke stoupacímu vedení může být použit např. kanál OBO Bettermann EUK, výška 28mm. V navržené skladbě je tedy provedení pochozího kanálu možné.

ad 21. Jedná se o posluhárny v 1.NP. Bude provedeno přesklení spodních dílů oken lepeným bezpečnostním izolačním dvojsklem čirým, se zábradelní funkcí. $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Celková plocha dle VV. Kličky u okenních křídel budou vyměněny za kličky se zámkem.

ad 22. Instalované kamery aktuálně nebudou zapojeny do žádného stávajícího systému. V místnostech dříve rekonstruovaných jsou instalované kamery od Hikvision, které mají být společně s novými zapojeny do budoucího kamerového systému.

ad 23. Pro vedení kabeláží od katedry ke stoupacímu vedení může být použit např. kanál OBO Bettermann EUK, výška 28mm. V navržené skladbě je tedy provedení pochozího kanálu možné.

ad 24. Byl upraven VV. D+M protipožárních ucpávek 170 ks. Jde o prostupy větší než DN 65mm. Ve VV se jedná o položku 146.

ad 25. Bylo doplněno do VV, položka 80.

ad 26. Bylo doplněno do VV, položka 81.

Zadavatel dále uvádí:

- že položka 138 ve VV s označením Demolice ocelových konstrukcí obsahuje přesun a likvidaci a
- že byl upraven VV v položce 145, D+M Výstražné a bezpečnostní tabulky viz zpráva PBR, a to měrná jednotka na počet 15 ks.

Aktualizovaný VV ze dne 26. 9. 2019 přikládáme v příloze tohoto vysvětlení ZD č. 1.

S ohledem na výše uvedené zadavatel rovněž rozhodl o následujících změnách zadávací dokumentace, tj. o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nabídky je nutné podat nejpozději do 16. 10. 2019 10:00 hod.

Přílohy:

Světlík - fotodokumentace

D.1.1 MU PrF_Vykaz_celkovy_REVIZE 1 k_26_09_2019

Ing. Elena Komjaty
manažerka veřejných zakázek