

AKCE: **REKONSTRUKCE BLOKU A2
KOLEJÍ VINAŘSKÁ 5, BRNO**

STUPEŇ DOKUMENTACE: **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
DPS**

ČÁST DOKUMENTACE: **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2 0079 361-4

MÍSTO STAVBY: Vinařská 5, Brno
pozemek parc.č. 350/10, k.ú. Pisárky

INVESTOR A OBJEDNATEL: Masarykova univerzita
Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČO: 002 16 224

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211
IČO: 25594443
e-mail: info@intar.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. Josef Katolický
INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. Bohumil Lancman

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ivana Kopřivová

VYPRACOVAL: Ing. Ivana Kopřivová

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 08 / 2018

Kopie:

.....
Ing. arch. Bohumil Lancman
autorizovaný inženýr ČKA

Obsah:

Výkres číslo	Název	Měřítko výkresu	Počet listů	Počet A4
<u>Textová část</u>				
	Titulní list		1	1
	Obsah		1	1
	Průvodní zpráva		6	6
	CELKEM:		8	8

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
 - A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ
 - A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ
 - A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

REKONSTRUKCE BLOKU A2 KOLEJÍ VINAŘSKÁ 5, BRNO

- změna dokončené stavby – stavební úprava
- stavba pro ubytování studentů

b) MÍSTO STAVBY

Adresa: Vinařská 5, 603 00 Brno
 Katastrální území: Pisárky (č. 611484)
 Parcelní číslo pozemku: 350/10

c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Záměrem investora - Masarykovy univerzity v Brně, jsou stavební úpravy formou rekonstrukce ubytovacích buněk a společných prostorů chodeb a schodišť v objektu A2 vysokoškolských kolejí v areálu Vinařská 5. Stavební úpravy jsou vyvolané snahou investora o zvýšení požární bezpečnosti budovy a modernizaci sociálního zázemí a pokojů jednotlivých ubytovacích buněk.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Název:	Masarykova univerzita
Adresa:	Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ:	00216224
DIČ:	CZ00216224
Zastoupení:	Mgr. Marta Valešová MBA, kvestorka
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Jan Brychta, Ing. Marcela Dvořáková; tel. 549 493 989, 724 942 352; e-mail: dvorakova@rect.muni.cz

Rekonstrukce bloku A2 kolejí Vinařská 5, Brno
 Dokumentace pro provádění stavby

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Název:	INTAR, a.s.
Adresa	Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, tel. 543 422 211
IČ	25594443
DIČ	CZ25594443
Zastoupení:	Ing. František Houdek, předseda představenstva
Osoba oprávněná jednat ve věcech provozně-technických:	Ing. Josef Katolický, vedoucí ateliéru Brno; tel. 603 543 727; e-mail: jkatolicky@intar.cz

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Bohumil Lancman

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonicko-stavební část:	Ing. Ivana Kopřivová
Stavebně konstrukční řešení:	Ing. Marek Dostál
Zdravotně technické instalace:	Ing. Helena Nováčková
Vytápění:	Hynek Farka
Vzduchotechnika:	Ing. Jiří Růžicka
Silnoproudé rozvody:	Ing. Marek Punčochář, Ing. Zdeněk Illek
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Miroslav Fabián
Plán BOZP:	Ing. Miroslav Kolář
Rozpočet:	Ing. Milada Kašíková

Stupeň dokumentace	Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
Datum zpracování dokumentace	srpen 2018

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

V rámci průzkumných prací bylo provedeno zaměření stávajícího stavu chodeb a typové ubytovací buňky vzhledem k dokumentaci stávajícího stavu – pasportu objektu - obdržené od investora.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území stavbou je dán objektem A2 č. popisné 470/5b kolejí Masarykovy university v Brně při ulici Vinařská 5 v katastrálním území Pisárky na pozemku parc. číslo 350/10.

b) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

Stavba se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno.

Realizaci nedojde k odnětí či omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde.

Staveniště se nenachází v záplavovém území.

c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stavba je součástí interiéru budovy, proto není třeba řešit odtokové poměry, které zůstanou na původní úrovni před rekonstrukcí.

d) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS,

Z hlediska souladu stavby s územně plánovací dokumentací náleží lokalita výstavby do stabilizované plochy pro školství podle platného Územního plánu města Brna.

e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ NEBO ÚZEMNÍ SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ,

Neřeší se.

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ,

Stavba respektuje obecné požadavky na využití území dané vyhláškou číslo 501/2006 Sb. novelizovanou vyhláškou číslo 269/2009 Sb.

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly průběžně do dokumentace zapracovávány a jsou také přiloženy jako nedílná součást této PD v dokladové části a je nutné je respektovat.

h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Neřeší se.

i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC,

Území stavby nevyvolává potřebu souvisejících či podmiňujících investic.

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ).

Pozemky objektu:

Parc.č.	Vlastník	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
350/10	Masarykova univerzita Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno	2383	zastavěná plocha a nádvoří	stavba občanského vybavení

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Změna dokončené stavby.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba pro ubytování studentů Masarykovy univerzity, účel užívání stavby – vysokoškolské koleje, užívání se nemění.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Trvalá stavba.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.),

Neřeší se.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB,

Projektová dokumentace je v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a příslušnou vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly průběžně do dokumentace zapracovávány a jsou také přiloženy jako nedílná součást této PD v dokladové části a je nutné je respektovat.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Neřeší se.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ/PRACOVNÍKŮ APOD.),

Základní kapacity:

Obestavěný prostor objektu A2: **32 830,0 m³**

Zastavěná plocha objektu A2: **1455,0 m²**

Počet ubytovacích buněk dvoulůžkových: **184**

Počet ubytovacích buněk třílůžkových: **12**

Užitná plocha:

Ubytovací buňka dvoulůžková je tvořena plochami předsíně 5,81 m², kuchyňkou výměry 2,22 m², pokojem výměry 14,57 m² včetně balkonu výměry 3,25 m² a v rámci sociálního zázemí koupelnou výměry 1,91 m² a WC výměry 1,04 m², v součtu na ubytovací buňku 25,55 m² podlahové plochy interiéru a 3,25 m² podlahové plochy exteriéru.

Sociální buňka pro třílůžkový pokoj je tvořena plochami předsíně 8,45 m², technickou místností výměry 1,61 m², úklidovou místností výměry 2,29 m², kuchyňkou výměry 7,65 m² a v rámci sociálního zázemí koupelnou výměry 1,78 m² a WC výměry 0,88 m², v součtu 22,66 m² podlahové plochy interiéru a 3,25 m² podlahové plochy exteriéru.

Třílůžkový pokoj má plochu 26,78 m².

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHÝ ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

Z hlediska potřeby a spotřeby energií a produkce odpadů včetně splaškových vod nejsou tyto hodnoty vlivem stavebních úprav změněny.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby. Předpokládané převzetí staveniště a příprava stavby je 15 dní před zahájením stavby. Stavba bude předána zhotoviteli bez vnitřního vybavení volným nábytkem.

Stavba nepředpokládá etapizaci.

Předpokládaná lhůta výstavby: 4,5 měsíce

Popis postupu výstavby je klasický vzhledem k jednoduchému návrhu stavby s využitím klasických technologií.

Orientační postup hlavních stavebních prací :

- zahájení výstavby	1. 5. 2019
- provedení přípravných prací	05/2019
- realizace bouracích prací po podlažích	do konce 06/2019
- realizace vnitřních stavebních prací po podlažích	do konce 08/2019
- práce PSV v objektu po podlažích	08/2019
- realizace nových rozvodů elektro a SLP	08/2019
- dokončující práce na staveništi	do 14.9./9
- předání díla	15.9.2019

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Předpokládaná výše nákladů na stavební úpravy obsažena v položkovém rozpočtu (pouze v paré 1).

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavbu tvoří jeden stavební objekt zahrnující vlastní stavební činnost s realizací nových konstrukcí včetně vybourání původních umakartových jader a ostatních konstrukcí. Řešení techniky prostředí staveb spočívá v realizaci nových elektroinstalací v chodbách a buňkách, úpravách vnitřních instalací ZTI s osazením nových zařizovacích předmětů zdravotní techniky, osazením nových ventilátorů VZT v buňkách a provedení drobných úprav rozvodů místního rozhlasu, SLP a vytápění v chodbách v souvislosti s bouráním stávajících dřevěných obkladů.

D.1 – STAVEBNÍ OBJEKTY

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.1 Zdravotní technika

D.1.4.2 Vzduchotechnika

D.1.4.3 Vytápění

D.1.4.4 Elektroinstalace

V Brně dne: 21.8.2018

Zpracovala: Ing. Ivana Kopřivová