

AKCE: **REKONSTRUKCE BLOKU A2
KOLEJÍ VINAŘSKÁ 5, BRNO**

STUPEŇ DOKUMENTACE: **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
DPS**

ČÁST DOKUMENTACE: **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2 0079 361-4

MÍSTO STAVBY: Vinařská 5, Brno
pozemek parc.č. 350/10, k.ú. Pisárky

INVESTOR A OBJEDNATEL: Masarykova univerzita
Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČO: 002 16 224

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211
IČO: 25594443
e-mail: info@intar.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. Josef Katolický
INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. Bohumil Lancman

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ivana Kopřivová

VYPRACOVAL: Ing. Ivana Kopřivová

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 08/2018

Kopie:

.....
Ing. arch. Bohumil Lancman
autorizovaný inženýr ČKA

Obsah:

Výkres číslo	Název	Měřítko výkresu	Počet listů	Počet A4
<u>Textová část</u>				
	Titulní list		1	1
	Obsah		1	1
	Souhrnná technická zpráva		11	22
	CELKEM:		13	24

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**
- B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**
 - B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK
 - B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ
 - B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY
 - B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
 - B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY
 - B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ
 - B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
 - B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 - B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI
 - B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ
 - B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ
- B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**
- B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**
- B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**
- B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**
- B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**
- B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Staveniště je vymezeno objektem A2 č. popisné 470/5b kolejí Masarykovy university v Brně při ulici Vinařská 5 v katastrálním území Pisárky na pozemcích parcela číslo 350/10.

b) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.).

Ve fázi přípravy projektové dokumentace pro provádění stavby nebyly na dotčeném pozemku provedeny žádné průzkumy a měření. Při návrhu bylo použito dokumentace stávajícího stavu objektu. Byla provedena vizuální prohlídka objektu včetně podrobné fotodokumentace se zaměřením dílčích částí objektu. Na místě byla též provedena obhlídka stavby zpracovateli dílčích profesních částí PD.

c) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA.

Na staveništi se nachází vedení areálových sítí technické infrastruktury. Staveniště se nachází v areálu MU Vinařská 5 v Brně. Při realizaci stavebních úprav nebudou dotčena ani nevzniknou žádná nová ochranná či bezpečnostní pásma.

d) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Poddolované území – nejedná se o poddolované území.

e) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ.

Stavba nebude mít vliv z hlediska jejího umístění v interiéru stávající budovy vysokoškolských kolejí a předpokládaných provozních vlivů na sledované složky životního prostředí a podle projektovaných kapacitních parametrů nebude přesahovat kritéria stanovená zákonem č.100/2001 S. v platném znění pro uplatnění procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Při realizaci podle navrženého technického a stavebního zajištění nejsou předpoklady vzniku vlivů ohrožující veřejné zdraví nebo poškozování dalších složek životního prostředí. S realizací dalších opatření pro eliminaci negativních účinků není uvažováno.

Vlivem stavebních prací dojde v průběhu výstavby v okolním prostoru k ovlivnění okolních staveb a okolí z hlediska zvýšeného hluku, prašnosti a zvýšeného pobytu osob po staveništi. Tyto nepříznivé vlivy by však měly odpadnout po ukončení veškerých stavebních prací. Zatížení hlukem a prachem však nebude při navržených pracích významné. Realizační firma provede veškerá opatření vedoucí k minimalizaci možných negativních účinků (hluku a prachu ze stavební činnosti) na bezprostřední okolí a okolí zástavby. Pro zajištění nočního klidu v okolí nebudou na stavbě v době mezi 22 hod. – 6 hod. prováděny žádné stavební činnosti,

Při výstavbě bude vznikat stavební odpad, který bude roztríděn, odvezen a ekologicky uložen na řízených skládkách v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. – odpadech.

Odtokové poměry v území nebudou omezeny, zůstanou na původní úrovni jako před rekonstrukcí.

f) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN.

Pro uskutečnění záměru je nutné provést nezbytné bourací práce spojené s odstraněním stávajících umakartových jader sociálních zázemí, všech podlahových krytin, lamelových podhledů a dřevěných obkladů v chodbách, vnitřních prosklených stěn ve schodištích a silnoproudých rozvodů v chodbách.

V rámci stavby není uvažováno s kácením dřevin.

g) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNĚ ÚTRVALÉ).

Nejsou.

h) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU).

Územně technické podmínky ve vazbě na možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu jsou vyřešeny v rámci budovy s jejím napojením na vnitřní komunikační prostory a vnitřní instalace.

i) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Věcnou a časovou vazbou je nutnost realizace stavebních úprav v prázdninovém období dle určení zástupce investora, podmiňující, vyvolané ani související investice se nevyskytují.

Výstavba bude započata po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

V rámci stavby bude nutné provést zábor části parkovacích stání u objektu pro dočasné zařízení staveniště.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Účelem užívání stavby je ubytování vysokoškolských studentů v rekonstruovaném modernizovaném objektu kolejí Masarykovy university v Brně. Stavební úpravy zahrnují modernizaci chodeb, dvoulůžkových a třílůžkových ubytovacích buněk celém objektu A2 a výměnu prosklených stěn s dveřmi na střechu.

Základní kapacity:

Obestavěný prostor objektu A2: **32 830,0 m³**

Rekonstrukce bloku A2 kolejí Vinařská 5, Brno

Dokumentace pro provádění stavby

Zastavěná plocha objektu A2: **1455,0 m²**
 Počet ubytovacích buněk dvoulůžkových: **184**
 Počet ubytovacích buněk třílůžkových: **12**

Z hlediska kapacitních údajů stavby se tyto realizací stavebních úprav prakticky nemění.

Ubytovací buňka dvoulůžková je tvořena plochami předsíně 5,81 m², kuchyňkou výměry 2,22 m², pokojem výměry 14,57 m² včetně balkonu výměry 3,25 m² a v rámci sociálního zázemí koupelnou výměry 1,91 m² a WC výměry 1,04 m², v součtu na ubytovací buňku 25,55 m² podlahové plochy interiéru a 3,25 m² podlahové plochy exteriéru.

Sociální buňka pro třílůžkový pokoj je tvořena plochami předsíně 8,45 m², technickou místností výměry 1,61 m², úklidovou místností výměry 2,29 m², kuchyňkou výměry 7,65 m² a v rámci sociálního zázemí koupelnou výměry 1,78 m² a WC výměry 0,88 m², v součtu 22,66 m² podlahové plochy interiéru a 3,25 m² podlahové plochy exteriéru.

Třílůžkový pokoj má plochu 26,78 m².

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Není řešeno vzhledem k charakteru stavebních úprav, nedochází ke změně urbanistického a architektonického řešení objektu. Objekt A2 je součástí stávajícího areálu vysokoškolských kolejí MU, který má definovaný svůj vnitřní provozní řád.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Objekt bloku A2 je max. 7-mi podlažní panelová budova obdélníkového půdorysu cca 79,9 x 18,6 m. Jedná se o jeden ze tří shodných bloků (A1, A2, A3), orientovaných navzájem rovnoběžně, s podélnými osami ve směru severovýchod-jihozápad. K severovýchodním štítovým stěnám těchto bloků je přisazena dvoupodlažní budova (C1,C2,C3), která spojuje všechny bloky. Objekty jsou situované ve svažitém území, takže ze severovýchodní strany je přístupné horní podlaží budov C1 až C3, které navazuje výškově na 2.NP bloků A1-A3.

Blok A2 má částečné 2.PP (v jihozápadní třetině objektu), kompletní 1.PP, dále 5 shodných podlaží (1.NP až 5.NP) a částečné 6.NP (v severovýchodní třetině). V 2.PP se nachází technické a skladové prostory, stejně jako ve dvou třetinách 1.PP. Jihozápadní třetina 1.PP již obsahuje 8 obytných buněk. V 1.NP až 5.NP je v každém podlaží 34 obytných buněk a v 6.NP je v neúplném podlaží 8 obytných buněk. Celkem je tedy v objektu 186 pokojů s ubytovací kapacitou cca 400 osob. Celý blok je rozdělen v polovině do dvou sekcí - zatímco v 1.PP až 2.NP jsou obě sekce vzájemně propojeny, v 3.NP až 5.NP jsou obě sekce oddělené, bez možnosti průchodu. V každé sekci spojuje všechna podlaží jedno schodiště, které je vyústěno na volné prostranství. Severovýchodní sekce má ještě jedno schodiště, které ale spojuje jen 1.PP s 1.NP a 2.NP. V této části je také v 2.NP možný další východ na volné prostranství přes budovu C2, kolem recepcce.

Ze schodišť jsou přístupné chodby k jednotlivým ubytovacím buňkám. Sociální zázemí určené pro samostatný 3 (4)-lůžkový pokoj je přístupné přímo ze schodišťové haly. S chodbami jsou propojené prostory studoven.

Dispozičně provozní řešení ubytovací buňky vychází ze vstupu do ubytovací jednotky ze společné chodby přes vchodové dveře do vstupní předsíně.

Dispozičně provozní uspořádání sociálního zázemí ubytovací buňky zpřístupňuje WC z koupelny, která tak nahrazuje předsínku WC, když koupelna zůstává přístupná ze vstupní předsíně, která volně navazuje na kuchyňský kout. Toto řešení odpovídá současným hygienickým předpisům pro daný druh staveb. V koupelně je sprcha se sprchovou keramickou vaničkou a posuvnou zástěnou a umyvadlo. Vstup na WC je z koupelny přes šhrnovací dveře. V kuchyňce je osazena kuchyňská linka s dřezem, varnou deskou, ledničkou a mikrovlnnou troubou.

Dispoziční řešení sociálního zázemí pro třílůžkový pokoj - ze společné chodby je vstup přes vchodové dveře do předsíně. Z předsíně jsou samostatně přístupné technická a úklidová místnost, které jsou určeny pouze pro zaměstnance kolejí. WC i koupelna jsou rovněž přístupny z předsíně. Vybavení sociálního zázemí je stejné jako

v případě dvoulůžkové buňky, tj. kabinka WC s toaletní splachovací mísou kombi, sprcha se sprchovou vaničkou a posuvnou zástěnou a umývadlo. V úklidové místnosti bude osazena nová výlevka. Samostatná kuchyňka je vybavena kuchyňskou linkou s horními i dolními skříňkami s dřezem, varnou deskou, ledničkou a mikrovlnnou troubou. Z kuchyňky je přístup na balkón.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provoz je dán provozním řádem budovy.
Technologie výroby se zde nevyskytuje.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérový přístup do objektu A2 je hlavním vstupem ve 2.NP, stávající schodiště bude doplněno o novou rampu pro imobilní dle požadavků vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění. V bloku A2 je ve 2.NP umístěno 6 ubytovacích bezbariérových buněk splňujících požadavky vyhl. 398/2009 Sb. Tyto buňky nejsou předmětem rekonstrukce. Všechny objekty areálu jsou bezbariérově přístupné. Na parkovišti v areálu jsou stávající vyhrazená stání pro imobilní.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Žádné zvláštní předpisy z hlediska bezpečnosti užívání nejsou stanoveny. Při provozu je nutno dodržovat obecně platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zejména - Zákoník práce 262/2006 Sb. a předpisy související, normy a nařízení, požární předpisy a zákony, provádět pravidelné kontroly a předepsané revize. Dbát ustanovení zákona O technických požadavcích na výrobky a jeho změn následujících. Bezpečnost při užívání stavby souvisí s dokonalým provedením stavebních prací, včetně využití odpovídajících materiálů a výrobků. Dále pak ověřením funkčnosti dotčených instalací zkouškami před uvedením do užívání revizí elektroinstalace (dle ČSN 33 2000-6 a vydání revizní zprávy dle ČSN 33 1500.

Povrchy podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky vyhl. 268/2009 Sb. s odkazem na příslušnou ČSN 74 4505 Podlahy.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem – ochranná opatření:

- kombinace opatření pro zajištění základní ochrany (ochrana před nebezpečným dotykem živých částí) a (nezávislého) opatření pro zajištění základní ochrany při poruše (ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí):
u zařízení **do 1000V** – AC – musí být v souladu s ČSN (předp. 33 2000-4-41, ed. 2, česká verze dokumentu HD60364-4-41:2007):

Ochrana před nebezpečným dotykem: samočinným odpojením od zdroje

Prostředí: ve sprchových boxech a koupelnách je prostředí stanoveno ČSN 33 2000-7-701. V těchto prostorách bude provedeno doplňující pospojování, zásuvky budou chráněny samočinným odpojením od zdroje s použitím proudového chrániče s vybavovacím proudem 30mA.

V ostatních vnitřních prostorách je prostředí normální AB5 dle ČSN 33 2000-3.

Elektrické zařízení objektu může být uvedeno do provozu až provedení výchozí revize dle ČSN 33 2000-6. Vypracování revizní zprávy, zpracování dokumentace skutečného provedení a poučení uživatele o správném a bezpečném používání elektrické instalace laiky ve smyslu doporučení ČSN 33 13 10 zabezpečí dodavatel elektromontážních prací.

Rekonstrukce bloku A2 kolejí Vinařská 5, Brno
Dokumentace pro provádění stavby

Připojení, opravy a jakékoliv zásahy do el. zařízení smí provádět jen osoby s předepsanou kvalifikací dle ČSN 34 31 00 a vyhlášky 50/78 Sb.

Pro technická zařízení v budově musí uživatel zpracovat provozní řád, ve kterém budou uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Konstrukce objektu je tvořená železobetonovým prefabrikovaným příčným stěnovým systémem, s obvodovými železobetonovými sendvičovými panely a železobetonovými panelovými stropy. Střecha je plochá, jednoplášťová. Výplně otvorů jsou hořlavé (dřevo, plast), povrchy konstrukcí jsou tvořeny omítkou a obklady, na chodbách jsou obklady z laminované dřevotřísky. Na chodbách jsou hliníkové lamelové podhledy FEAL. Povrchy podlah tvoří dlažby, PVC a koberce.

Stavebně technické a konstrukčně materiálové řešení sociálního zázemí využívá v navrhovaném stavu zděné technologie z přesných pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou zdící maltu. Pro přístup do instalačních šachet budou osazena dvířka s požární odolností nejméně EW 15 DP1 a prostupy instalací stěnou jádra budou utěsněny dle požadavků čl.6.2 ČSN 73 0810.

Stěny budou opatřeny systémovou klasickou dvouvrstvou omítkou, v rozích včetně perlinky do tmelu, s penetrací a rohovými lištami. V místnostech sociálního zázemí a za kuchyňskou linkou bude aplikován keramický obklad do výšky 2100 mm (resp. pás 600 mm za kuchyňskou linkou). Nové podlahy v pokoji a na sociálním zázemí (včetně vstupní předsíně a kuchyňky) jsou navrženy jako plovoucí podlahy s finální nášlapnou vrstvou z keramické dlažby, případně povlakovou krytinou z PVC (v pokoji).

Jako dělicí stěna sprchy bude využita třídlíná prosklená sestava v hliníkovém rámu bílá s průhledným bezpečnostním sklem s dvěma posuvnými křídly a jedním fixem, na WC budou instalovány plastové shrnovací dveře v šířce 700 mm. Otočné dveře budou plné, foliované světlý dub do typové ocelové zárubně 700/1970 mm. Šířku 700 mm budou respektovat i posuvná křídla dělicí stěny u vstupu do sprchy. Nové vnitřní dveře do pokojů budou foliované světlý dub s částečným prosklením, osazené do stávající ocelové zárubně, která bude opatřena novým nátěrem.

Buňka sociálního zázemí pro třílůžkový pokoj bude řešena obdobně, místnost WC však zůstane samostatně přístupná z předsíně. Nově budou osazena otočná dveřní křídla kuchyňky, technické a úklidové místnosti do stávajících ocelových zárubní s novým nátěrem. Povrchová úprava bude rovněž fólie světlý dub (nebo dle výběru investora).

Stavební úpravy v chodbách jsou vyvolané snahou investora o zvýšení požární bezpečnosti budovy.

Je nutné požární oddělení schodiště od vodorovných chodeb. Stěny, oddělující schodišťový prostor od navazujících chodeb, musí mít požární odolnost:

- chodby se sklady, technickými prostory a domovním vybavením - EI 45 DP1
- chodby u obytných buněk - EI 30 DP1.

Dveře do obytných buněk (stávající) mají požární odolnost EW 30-C DP3.

Dveře ústící do schodišťových prostorů z chodeb se sklady, technickými prostory a domovním vybavením musí mít požární odolnost EI 30-C DP3.

Dveře ústící do obou hlavních schodišťových prostorů z chodeb s obytnými buňkami mohou mít odolnost EW 15-C DP3, navrženy jsou dveře EW 15-C DP1. Tyto dveře budou za provozu trvale otevřené a vybaveny přídržným dveřním magnetem ve spojení s detektorem kouře (*uzavřou se odpojením napájení na základě impulsu z kouřového detektoru*) a rovněž tlačítkem k ručnímu zavření dveří.

Dveře, ústící do schodišťového prostoru objektu C2 musí mít odolnost nejméně EW 30-C DP3, navrženy jsou dveře EW 30-C DP1.

Dveře do prostoru technického vybavení z hlavních schodišťových prostorů musí mít odolnost EI 30-C DP3.

Dveře do prostoru technického vybavení z jiných prostorů musí mít odolnost nejméně EW/EI 30 DP3.

Dveře budou vybaveny přídržným dveřním magnetem ve spojení s detektorem kouře (*uzavřou se odpojením napájení na základě impulsu z kouřového detektoru*) a rovněž tlačítkem k ručnímu zavření dveří.

Stávající obklady stěn z dřevěného lamina ve společných prostorách objektu budou demontovány včetně nosných roštů, obnažené betonové stěny budou povrchově sjednoceny perlínkou do lepidla, opatřeny dvouvrstvou omítkou (jádrová + vrchní štuk) a výmalbou. Stávající podhledy z hliníkových lamel FEAL budou nahrazeny rastrovými podhledy z minerálně-vláknitých kazet - třída reakce na oheň konstrukce podhledu A1 nebo A2.

Stávající podlahové krytiny v chodbách budou nahrazeny novými – PVC, v zádveřích bude položena nová keramická dlažba, ve venkovním prostředí dlažba teracová.

Odvětrání schodišťových prostorů

Schodiště budou odvětrána způsobem vstupními dveřmi, okny a větracími klapkami ve stropě schodiště - dle čl.9.4.2a1) ČSN 73 0802, tj. větracím otvorem o ploše alespoň 2 m², umístěným v každém podlaží únikové cesty (schodiště). Otevírací mechanismy všech těchto otvorů budou manuálně ovladatelné z úrovně podlahy.

Propojení chodeb sekcí A a B ve vyšších podlažích (od 3 do 5.NP)

Ve zdvojené stěně, tvořící dilataci mezi sekcí A a B budou v 3.NP až 5.NP bude vyřezán otvor, do kterého budou osazeny požární dveře s požární odolností EW 30-C DP3. Smyslem tohoto opatření je vytvořit osobám unikajícím ze 3.NP až 5.NP druhou únikovou možnost.

b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Vybourání, znovu vystavění bytových jader, provedení otvorů v chodbách dle stavebních půdorysů neovlivní statické chování budovy za předpokladu dodržení technologických postupů a v rozsahu daném stavebním řešením je možné je provést.

Vlivem stavebních prací a změny zatížení stropních panelů může dojít k jejich pružným a trvalým deformacím s popraskáním omítek stropu pod a nad dotčeným bytem v spárách mezi panely. Tyto poruchy nejsou v staticky významné a jsou odstranitelné známými technologickými postupy.

Nové otvory ve štitových stěnách musí být lemovány ocelovými rámy pro zajištění tuhosti stěn. Postup orámování je popsán ve stavebně konstrukční části projektu D.1.2.

Stavebními úpravami nedochází k zásahu do nosných konstrukcí objektu, k celkovému přitěžování stavby, ani nedojde k nepřipustnému přetvoření či jakémukoliv poškození stavebního díla. Přetížení u nosných prvků stavebního objektu volbou zděného jádra sociálního zázemí ubytovacích buněk lze hodnotit jako prakticky zanedbatelné. Základy stavby nejsou dotčeny.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Součástí stavby nejsou inženýrské objekty ani výrobní či nevýrobní technologická zařízení staveb, proto se tato projektová dokumentace dané problematiky nedotýká. Po technické stránce je řešeno jednak napojení ubytovacích buněk na stávající vnitřní rozvody studené pitné i teplé vody, splaškové kanalizace, vzduchotechniky a elektroinstalace v rámci techniky prostředí staveb a jednak nová elektroinstalace v chodbách a schodištích.

VYTÁPĚNÍ

Úpravy na topném systému spočívají ve výměně stávajících deskových nebo článkových radiátorů za nové, ocelové deskové, výměně případně doplnění připojovacích armatur a termohlavic a úpravě přípojek radiátorů, související s jejich přeložkami. Dále budou demontovány trubkové registry v pokojích včetně souvisejících přípojek a stoupaček a zbývající stoupačky budou nově natřeny. Ve výkresech nezakreslené radiátory zůstávají stávající, bez zásahu.

Úpravy radiátorů ve společných prostorách (chodby, společenské místnosti):

- Přeložení stávajících deskových těles zahrnuje:
- Demontáž tělesa (deskového nebo článkového)
- Demontáž konzol
- Demontáž armatur
- Dodávku a montáž nového (deskového) tělesa vč. osazení na nové navrtávací konzoly
- Úpravu potrubní přípojky tělesa
- Dle potřeby dodávku nových armatur nebo zpětnou montáž původních armatur
- Osazení termohlavice (nové nebo stávající)

Změny radiátorů v pokojích:

Demontáž svislých trubkových registrů zahrnuje:

- Demontáž samotného registru
- Demontáž konzol
- Demontáž přípojovacích armatur
- Demontáž příslušné stoupačky a přípojky registru. Stoupačky budou demontovány vč. příslušných uzavíracích armatur na patě, odbočky z páteřního rozvodu budou zaslepeny.

Přeložka deskových radiátorů pod oknem na štitové stěně zahrnuje:

- Demontáž radiátoru vč. konzol
- Po dozdění parapetu zpětné osazení radiátoru na konzoly
- Úpravu přípojky s ohledem na mírně odlišnou pozici radiátoru
- Zpětnou montáž přípojovacích armatur

Dále budou nově natřeny všechny zachované stoupačky, přípojky radiátorů a trubkové registry v kuchyňkách (2 kusy v každém podlaží).

Popis zařízení

Zdroj tepla-PS

Stávající, bez zásahu.

Potrubní rozvody

Převážně stávající. Dochází pouze k drobným úpravám na přípojkách, daným jinými přípojovacími rozměry radiátorů a jiným odstupem od stěny.

Všechny nové potrubní úseky budou provedeny z měděných nebo ocelových trubek.

Armatury

Mimo řešené místnosti zůstávají stávající, bez zásahu.

Všechny dotčené radiátory jsou na přívodu vybaveny ventilem s termohlavicí a na vratu šroubením. Po osazení/přeložení těles budou armatury zpětně použity, případně doplněny nové.

Otopná tělesa

Mimo řešené místnosti zůstávají stávající, bez zásahu.

Stávající radiátory jsou:

- Ocelové článkové radiátory rozměru 500/200 a 1000/200.
- Ocelové deskové radiátory výšky 600mm

Účelem úprav je modernizace a sjednocení vzhledu radiátorů. Proto budou všechny článkové radiátory i staré deskové radiátory zaměněny za nové deskové.

Nátěry

Deskové radiátory jsou opatřeny vhodným nátěrem již z výroby.

Měděné rozvody není třeba natírat.

Rekonstrukce bloku A2 kolejí Vinařská 5, Brno

Dokumentace pro provádění stavby

V rozpočtu je uvažováno s obnovením nátěru na všech stoupačkách a přípojkách těles.

Izolace

S tepelnými izolacemi není uvažováno.

VZDUCHOTECHNIKA

Výpočtové hodnoty klimatických poměrů

místo	:	Brno	
nadmořská výška	:	205 m n m	
normální tlak vzduchu	:	9,85 kPa	
výpočtová teplota vzduchu	-	léto	+ 32°C
		zima	- 12°C
entalpie	-	léto	56,2 kJ kg ⁻¹ s.v.

Hygienické větrání

Hygienické větrání bude navrženo v úrovni nejméně hygienického minima ve smyslu výše uvedených obecně závazných předpisů. Přitom jako základní principy návrhu projektového řešení jsou přijaty následující podmínky: nejvyšší přípustná maximální hladina vnitřního hluku $L_{Amax} = 40 - 70$ dB(A) dle druhu provozu a účelu jednotlivých místností;

pro stanovení vzduchového množství se počítá s následujícími minimálními výměnami čerstvého vzduchu

-	WC, výlevka	50 m ³ /h
-	koupelna	90 m ³ /h
-	kuchyňka	100 m ³ /h

Elektrická energie

Elektrická energie je uvažována pro pohon elektromotorů KLM zařízení, kompresorů a pro systémy automatické regulace

- rozvodná soustava 3NPEN, 50 Hz, 400V /230V;
- ochrana samočinným odpojením od zdroje napájení.

Koncepce klimatizačních a větracích zařízení

Návrh větrání předmětných prostor vychází ze stavební dispozice a požadavků na pohodu prostředí v jednotlivých prostorech zadáných uživatelem. V rámci projektu je navrženo odvětrání hygienického zázemí. Větrání je řešeno podtlakově nuceným odvodem vzduchu.

Popis jednotlivých zařízení

Stávající stav:

Odvětrání těchto prostor je řešeno jako podtlakové s nuceným odvodem vzduchu pomocí střešního ventilátoru. V každém podlaží jsou v jednotlivých místnostech (WC, sprcha, kuchyňka) osazeny mřížky, které jsou napojeny na svislé odvodní potrubí. Tímto potrubím je znehodnocený vzduch centrálně, pomocí střešního ventilátoru, odváděn nad střechu do venkovního prostoru. Stejným způsobem je větrání řešeno ve všech ostatních pavilonech. Nástřešní ventilátory jsou v současné době mimo provoz.

Navržený stav:

V rámci rekonstrukce ubytovacích buněk bude systém větrání hygienických prostor změněn z centrálního na decentrální. V každém větraném prostoru (WC, kuchyňka, sprcha) bude osazen samostatný nástěnný ventilátor. Stávající mřížky budou demontovány vč. napojení na svislé potrubí. Ventilátory budou osazeny v nové poloze, pod stropem a nově napojeny na stávající svislé potrubí. V rámci rekonstrukce se s výměnou stoupaček neuvažuje. Nefunkční střešní ventilátor bude demontován a nahrazen výfukovou hlavicí.

Vzduch odvedený z prostoru bude hrazen přísávaním vzduchu z okolních prostor přes dveřní mřížky (dodávka stavby), příp. pode dveřmi bez prahu.

Každý ventilátor bude ovládán samostatně vlastním vypínačem. Ventilátory mohou být dle potřeby vybaveny časovým doběhem, příp. hygrostatem.

Protihluková a protiotřesová opatření

V projektu tohoto provozního souboru je důsledně dbáno na ochranu proti šíření hluku a vibrací. V rámci projektu jsou navržena následující opatření:

- Ventilátory budou na svislé potrubí napojeny přes pružné manžety nebo ohebné hadice

Protipožární opatření

Prostupy VZT potrubí vedené přes požárně dělicí konstrukci musí být opatřeny požárními ucpávkami s požární odolností dle PBR.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

VODOVOD

Stávající rozvody budou demontovány. Budou provedeny nové rozvody k zařizovacím předmětům ze stávajícího svislého potrubí, které je vedeno v instalační šachtě. Na odbočce bude vždy osazen uzávěr.

Odtud bude provedeno nové připojovací potrubí k jednotlivým ZP. Potrubí bude vedeno v drážkách ve zdi nebo instalační šachtou. Budou využity stávající trasy a prostupy.

Požární vodovod: v budově je stávající - touto stavbou není dotčen.

Ohřev TUV: v budově je centrální - touto stavbou není dotčen.

Materiál vodovodu:

Rozvody budou provedeny z potrubí plastového tlakového s příslušnou atestací včetně doplňků, opatřených trubkovou izolací podle průměru potrubí.

Bilance spotřeby vody

Množství potřebné vody se nemění.

Bilance spotřeby vody (dle vyhlášky 120/2011Sb. Příloha č.12)

počet osob	počet osob	zatřídění dle vyhl. 120/2011	m3/rok	Suma rok	přirážka	ročně (m3)
ubytování	2	III.bod 11	45	90	0	90
ubytování	3	III.bod 11	45	135	0	135

KANALIZACE

Množství odpadních vod:

Splaškové:

Množství splaškových vod odpovídá potřebě vody

Dešťové:

Množství dešťových vod se nemění

Stávající připojovací potrubí bude demontováno a nahrazeno novým do stávajících odboček ve stávajícím svislém odpadním potrubí v instalační šachtě. Potrubí bude v minimálním spádu 3%. Prostupy instalací stěnou jádra budou utěsněny dle požadavků čl.6.2 ČSN 73 0810.

Materiál: plastové potrubí systém PP-HT.

Rekonstrukce bloku A2 kolejí Vinařská 5, Brno

Dokumentace pro provádění stavby

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Budou použity typové zařizovací předměty vyhovující hygienickým požadavkům.

WC stojící kombi, umyvadlo 55cm běžného standardu se stojánkovými pákovými bateriemi, sprchová vanička keramická, sprchová baterie G150mm s ruční sprchou, nerezový mycí dřez (součást kuchyňské linky).

Ve 3-lůžkové buňce budou připojovací potrubí pro kuchyňskou linku vedeny po povrchu panelu, zakryty kuchyňskou linkou. Výtlevka stojící keramická, s nástěnnou pákovou baterií.

SILNOPROUDÉ A SLABOPROUDÉ ROZVODY

Rozvodná soustava: 3+N+PE stř.50Hz 400V TN-C-S

1+N+PE stř.50Hz 230V TN-S

Ochrana před nebezpečným dotykem: samočinným odpojením od zdroje

Měření odběru: stávající

Zdroj elektrické energie: stávající

Prostředí: ve všech prostorách je stanoveno prostředí AB5 dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2

Silnoproudé rozvody zahrnují převážně napojení a ovládání osvětlení v prostorách chodeb a schodišť. Dále je předmětem projektu nová doplněná náplň patrových rozvaděčů, ze kterých je napojeno osvětlení chodeb a bytové rozvaděče ubytovacích prostorů. Tyto rozvaděče nejsou předmětem projektu. Z hlediska elektroinstalace je objekt rozdělen na dvě sekce „A“ a „B“ Ve spodních podlažích jsou osazeny hlavní rozvaděče, z nichž jsou stoupacím vedením napojeny vždy dva patrové rozvaděče označené jednotně „1“ a „2“.

Část svítidel hlavního osvětlení chodeb a schodišť bude vybavena bateriovým zdrojem a bude sloužit v případě výpadku sítě jako nouzové a protipanické osvětlení.

Osvětlení společných prostor se bude ovládat jako celek (všechny chodby a schodiště současně) s možností volby uvedeného tlumeného provozu. Pro toto ovládání bude ve vrátnici osazena ovládací skříň RO s vypínači a signalizací stavu.

Z patrových rozvaděčů je napájeno osvětlení chodeb a podružné rozvaděče na pokojích. Stávající instalace společných prostor je provedena hliníkovými vodiči v soustavě TN-C.

Na pokojích bude provedena rekonstrukce elektroinstalace, provedení měděnými vodiči v soustavě TN-S.

Původní centrální nouzové osvětlení napájené z akumulátoroven je zrušeno, jsou osazena autonomní bateriová svítidla.

Technické řešení

Nová LED svítidla budou osazena v rastrových podhledech, v místech bez podhledů budou použita svítidla stejné typové řady v nástěnném provedení.

Navržená osvětlovací tělesa jsou vybavena programovatelným předřadníkem jež bude nastaven dle požadavku uživatele tak, aby svítidla bylo možno v případě centrálního zapnutí provozovat trvale na cca 10% výkonu, aktivací pohybového čidla dojde k časově omezenému zapnutí dané sekce na 100%.

V době kdy bude objekt mimo provoz, je možné centrální vypnutí.

Nouzové osvětlení je nově navrženo jako centrálně napájené z ústředny NO ve 2.PP. Veškeré rozvody nouzového osvětlení budou provedeny ohniodolnými kabely se zaručenou funkčností min. 1hod.

Jednotlivé podružné rozvaděče pokojů budou nově paprskově napojeny vodiči CYKY 3Cx4 z patrových rozvaděčů, každý pokoj bude mít jistič 1x25A.

Rozvody budou vedeny v drátěném žlabu nad podhledem chodby.

V hlavních rozvaděcích bude provedeno doplnění nových přístrojů, v podružných rozvaděcích bude kompletně vyměněna přístrojová náplň a bude provedeno jejich nové vybavení a zapojení. Přívodní jističe a vedení bude ponecháno.

Dále dojde u těchto rozvaděčů k úpravě vnitřního krytí dle nových prvků, výměně dveří a osazení výstražných tabulek.

Rekonstrukce bloku A2 kolejí Vinařská 5, Brno

Dokumentace pro provádění stavby

SLP rozvody

Veškeré SLP rozvody, místní rozhlas a anténní rozvody budou zachovány. Rozvody a zařízení instalované na dřevěných obkladech chodeb budou demontovány a zpětně osazeny po provedení nových omítek. Reprodukory budou nahrazeny novými.

Silnoproudé napojení požadovaných požárně bezpečnostních prvků bude provedeno dle požadavků PBŘ (požární dveře ve schodištích a chodbách, VZT klapky). Pro instalaci budou použity kabely v souladu s požárně bezpečnostními požadavky a s ohledem na stávající zachovanou elektroinstalaci v dotčených prostorách.

b) **VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Inženýrské objekty ani výrobní či nevýrobní technologická zařízení nejsou součástí stavby a nejsou v PD řešeny.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Pro zlepšení požární bezpečnosti objektu jsou navrhovány následující úpravy a opatření:

- kontrola a dovybavení stávajících požárních dveří
- odstranění hořlavých obkladů stěn na chodbách a výměna podhledů na chodbách
- požární oddělení instalačních jader od obytných buněk
- požární oddělení schodišťových prostorů požárními stěnami s požárními uzávěry
- odvětrání schodišťových prostorů dle požadavku čl.9.4.2a1) ČSN 73 0802
- propojení chodeb sekcí A a B ve vyšších podlažích (od 3 do 5.NP)
- doplnění PHP dle požadavku čl. 7.4 ČSN 73 0833 a vyhl.č.23/2008 Sb.
- výměna nouzového osvětlení
- kontrola a doplnění bezpečnostních značek a výstražných tabulek

a) **ROZDĚLENÍ STAVBY A OBJEKTŮ DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ**

Každá ubytovací buňka vytváří samostatný požární úsek. Nově budou vytvořeny požární úseky ze schodišťových prostorů a tím vzniknou i požární úseky z chodeb u ubytovacích buněk. Výjimku tvoří jen tři ubytovací buňky v 1.PP, u kterých je navazující chodby součástí ubytovacího zázemí.

b) **VÝPOČET POŽÁRNÍHO RIZIKA A STANOVENÍ STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI**

Nedochází k žádným změnám užívání objektu dle čl. 3.2 ČSN 730834, je možno změnu stavby zařadit do skupiny I s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti.

c) **ZHODNOCENÍ NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A STAVEBNÍCH VÝROBKŮ VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ ODOLNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ**

Stavební konstrukce nejsou měněny.

d) **ZHODNOCENÍ EVAKUACE OSOB VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚNIKOVÝCH CEST**

Požárním oddělením schodišťových prostorů a jejich odvětráním dojde k vytvoření únikové cesty, která se bude přibližovat CHÚC typu "A" nebo alespoň částečně chráněné únikové cestě podle čl.5.6.1b4) ČSN 73 0834. Větrání bude řešeno způsobem dle požadavků čl.9.4.2a1) ČSN 730802, tj. větracím otvorem o ploše alespoň 2 m², umístěným v každém podlaží únikové cesty (schodiště). Uvedenými opatřeními dojde k významnému zlepšení podmínek evakuace. Současně budou v 3.NP až 5.NP propojeny obě sekce, což umožní evakuovaným osobám využít druhou únikovou cestu (prozatím byla jen jedna možnost).

e) **ZHODNOCENÍ Odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

Nedochází ke zvětšení obestaveného prostoru objektu, nezvětšují se požárně otevřené plochy a nezvyšuje se požární zatížení - odstupové vzdálenosti se nemění.

f) ZAJIŠTĚNÍ POTŘEBNÉHO MNOŽSTVÍ POŽÁRNÍ VODY, POPŘÍPADĚ JINÉHO HASIVA, VČETNĚ ROZMÍSTĚNÍ VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH ODBĚRNÝCH MÍST

Vnější i vnitřní odběrná místa nejsou úpravami dotčeny – zachovány stávající. V objektu jsou rozmístěny hasicí přístroje podle zásad ČSN 730833 a vyhl.č.23/2008 Sb.

g) ZHODNOCENÍ MOŽNOSTI PROVEDENÍ POŽÁRNÍHO ZÁSAHU (PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE ZÁSAHOVÉ CESTY)

Podmínky pro požární zásah, příjezdové komunikace, nástupní plochy a zásahové cesty nejsou úpravami dotčeny – zachovány stávající.

h) ZHODNOCENÍ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ STAVBY (ROZVODNÁ POTRUBÍ, VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ)

Prostupy rozvodů a instalací (vodovodů, kanalizací), elektrických rozvodů (kabelů, vodičů) apod., mají být navrženy tak, aby co nejméně prostupovaly požárně dělicími konstrukcemi. Konstrukce, ve kterých se vyskytují tyto prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujících zařízení a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jakou má požárně dělicí konstrukce. Těsnění prostupů se provádí s výjimkou případů, uvedených v čl.6.2.1b) ČSN 73 0810, realizací požárně bezpečnostního zařízení - výrobku (systému) požární přepážky nebo ucpávky podle čl. 7.5.8 ČSN EN 13501-2+A1:2010, tj. systémovým způsobem.

Systémové prostupy požárně dělicí konstrukcí musí být zřetelně označeny štítkem s informacemi:

- požární odolnost
- druh nebo typ ucpávky
- datum provedení
- adresa a jméno zhotovitele (firmy).
- označení výrobce systému

i) POSOUZENÍ POŽADAVKŮ NA ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍMI ZAŘÍZENÍMI

Neřeší se.

j) ROZSAH A ZPŮSOB ROZMÍSTĚNÍ VÝSTRAŽNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH ZNAČEK A TABULEK

V objektu budou nově rozmístěny požární a bezpečnostní značky a tabulky podle ČSN ISO 3864 a ČSN 01 0813. Jedná se zejména o požární značky označené v uvedené normě ISO:

- NE.01 (hydrant)
- NE.05 (hasicí přístroj)
- NE.06 (hlásič požáru)
- NE.24, NE.25 (otvírání dveří – táhnout, tlačit) - na únikových dveřích
- NE.10a (únikový východ – vpravo)
- NE.10b (únikový východ – vlevo)
- Únikový východ (panáček, šipka dolů, dveře)
- NE.12a (únikové schodiště – vpravo nahoru)
- NE.12d (únikové schodiště – vlevo dolů)

Požární značky NE.01 až NE.06 budou označovat umístění příslušného požárního zařízení, směrové požární značky budou umístěny na společných komunikacích a budou orientovány podle směrů úniku nebo směrů k zařízení PO.

Dále budou použity bezpečnostní značky, a to zejména:

- B 1.1 (zákaz kouření) - v celém objektu mimo kuřáren
- B 1.2 (zákaz výskytu otevřeného ohně) - v suterénech
- B 1.4 (zákaz použití vody pro hašení) - na el.zařízení
- B 3.6 (výstraha, riziko úrazu el.proudem)-na el.zařízení
- NB 1.53 (zákaz vstupu nepovolaných osob) - technické prostory

Rekonstrukce bloku A2 kolejí Vinařská 5, Brno

Dokumentace pro provádění stavby

- NB 4.78 (šipka - určení směru s nápisem "hlavní uzávěr vody, elektro.")
- výtah musí být označen v každém podlaží bezpečnostním značením „Tento výtah neslouží evakuaci“ - a dále budou označeny hlavní uzávěry (vody, elektro a pod.)

Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek je podrobně určen v částech D.1.3

Požárně bezpečnostní řešení a D.1.4.4 Silnoproudé rozvody.

Výstražných tabulek a značky budou v provedení „antivandal“.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ

Teplně technické vlastnosti navrhovaných výplní otvorů (dveře na střechu) splňují minimálně požadované hodnoty předepsané normou ČSN 73 0540-2. Do stávajících obvodových konstrukcí nebude zasahováno.

b) ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY

Nedochází ke změně energetické náročnosti daného stavebního celku. Úspora energie a ochrana tepla se v rámci dané akce neřeší.

c) POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ

S využitím alternativních zdrojů energií se nepočítá.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Při stavebních pracích je nutné dodržovat platnou legislativu a další obecně závazné předpisy, zejména pak nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V průběhu výstavby odpovídá za dodržování hygienických požadavků (hlučnost, prašnost, ...) stavební dodavatelská firma (zhotovitel).

Ochrana zdraví souvisí i s bezpečným užíváním hotového díla s použitím protiskluzového povrchu u dlažeb v sociálním zázemí a ve vstupní chodbě **R 10** s povrchem bezpečným třídy T3 podle ČSN 72 5191 s koeficientem smykového tření min. 0,6 při naplnění požadavku technické normy ČSN 74 4505 Podlahy s odkazem na vyhlášku číslo 268/2009 Sb.

Použitá povlaková krytina PVC v pokojích a chodbách bude z PVC pásů, v tl. 2 mm (pro velmi vysokou zátěž, klasifikace - užitná třída 34 (atest na kolečkové židle), tl. nášlapné vrstvy 0,8 mm , protiskluznost skupiny R10, koeficient smykového tření větší nebo roven 0,6).

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí nedozná realizací stavebních úprav prakticky žádných změn.

a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Ochrana stavby před pronikáním radonu z podloží není řešena vzhledem k tomu, že nebude zasahováno do nosných podlahových vrstev 1. a 2.PP.

b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Řešený objekt není situován v dosahu technické seizmicity.

d) OCHRANA PŘED HLUKEM

Ochrana proti kročejovému hluku se v rámci buněk řeší dilatační spárou po obvodu svislé konstrukce, vyplněnou podlahovým páskem, který zajišťuje pružné oddělení konstrukce podlahy od svislých stěn a průchodů stropní konstrukcí. V sociálním zázemí budou provedeny nové plovoucí podlahy. Zvuková ochrana mezi jednotlivými ubytovacími buňkami kolejí je stávající v závislosti na zvukově izolačních vlastnostech konstrukcí nosných stěn i dělicích příček prakticky bez ovlivnění stavebními pracemi podle této projektové dokumentace.

Požadované akustické vlastnosti, kladené na nové dělicí konstrukce a metody jejich kvantifikace vycházejí z požadavků následující legislativy:

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

ČSN ISO 717-1 Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 1: Vzduchová neprůzvučnost staveb a vnitřních konstrukcí.

ČSN ISO 717-2 Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 2: Kročejová neprůzvučnost.

ČSN 73 0532 (říjen 2010) Akustika. Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků

Protihluková a protitřesová opatření od zařízení VZT

V projektu tohoto provozního souboru je důsledně dbáno na ochranu proti šíření hluku a vibrací. V rámci projektu jsou navržena následující opatření:

- Ventilátory budou na svislé potrubí napojeny přes pružné manžety nebo ohebné hadice

e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Řešené objekty nejsou situovány v záplavovém území, protipovodňová opatření se neřeší.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Připojení na technickou infrastrukturu se stavby nedotýká. Řešeno je pouze napojení na vnitřní systém instalací u zdravotně technických instalací s rozvody studené pitné a teplé vody, odkanalizování splaškových vod v systému splaškové kanalizace, zajištění nepřímého větrání vzduchotechnikou a rozvody světelnými i jednofázovými zásuvkovými u elektroinstalace - prakticky beze změny proti současnému stavu. Současný způsob vytápění není dotčen.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní řešení není předmětem projektové dokumentace. Objekty vysokoškolských kolejí jsou komunikačně napojeny na místní komunikace Vinařská, Lipová.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Neřeší se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Realizaci stavebních úprav jak ve fázi výstavby, tak i jejím užíváním nesmí být vyvolán negativní vliv na životní prostředí, a to z hlediska znečišťování ovzduší a vod, kontaminace půdy i vznikem odpadů. Problematika ochrany životního prostředí řeší především zákonnou likvidaci odpadů ze stavby.

V průběhu užívání objektu je produkován běžný komunální odpad, který je likvidován odvozem odbornou firmou, se kterou má vlastník objektu uzavřenou smlouvu o likvidaci a odvozu odpadu.

b) VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav, které jsou realizovány v interiéru budovy kolejí, se neřeší.

c) VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

d) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA.

Zjišťovací řízení není pro danou stavbu nutno vést.

e) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Všechna stávající ochranná a bezpečnostní pásma zůstávají v platnosti, žádná nová ochranná pásma si stavba nevyžaduje, nevyskytují se ani omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Ochrana obyvatelstva nebude stavebními úpravami nijak ovlivněna a zůstane na současné úrovni zajištění pro celý areál kolejí Masarykovy university v Brně – Pisárkách.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Pro provedení stavebních prací při realizaci stavebních úprav objektu je nutné zajistit pro staveniště dodávku elektrické energie a vody. V prostoru nebo bezprostřední blízkosti staveniště se nacházejí zdroje vody, napojení na kanalizace i zdroj elektrické energie pro potřebu stavby.

Elektrická energie pro staveniště

Pro stavbu bude elektřina napojena na stávající rozvodnou skříň RS1 umístěnou v 1.PP. Stavba zajistí měření el. energie pro účely staveniště.

Zdroj vody pro staveniště

Jako zdroj vody bude využívána stávající přípojka vody do rekonstruovaného objektu.

Měření bude po napojení na vodovodní přípojku dočasnou vodoměrnou soupravou pro stavbu a je součástí napojení.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Odtokové poměry nebudou narušeny - dešťová kanalizace z objektu je napojena na areálovou kanalizační síť. Plochy pro odvodnění jsou stávající a nejsou rozšiřovány.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Dopravní napojení je stávající komunikační sítí areálu ve vazbě na ulice Vinařská, Lipová. V průběhu výstavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána s Brněnskými komunikacemi a.s. ještě před zahájením stavby. Stavební akce nezasáhne do sítí technické infrastruktury.

d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Veřejné zájmy nebudou předmětnou stavební akcí dotčeny stejně jako okolní pozemky nebo stavby na nich.

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Staveniště včetně jeho zařízení se bude nacházet na pozemku investora a nezasahuje do cizích pozemků. Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu.

Staveniště bude před zahájením stavebních úprav celé předáno jednomu hlavnímu dodavateli a po ukončení předáno kompletně zpět pro kolaudační řízení.

Dodavatel v rámci přípravy vymezí po dohodě s uživatelem dopravní režim, užívání komunikací, prostory činnosti a doby jejich provozu.

f) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ/TRVALÉ)

Trvalý zábor pozemků není ve stavbě prováděn, rekonstrukce objektu A2 je řešena pouze na pozemku vlastníka.

Jako dočasné zábory pozemků pro staveniště jsou navrženy pouze plochy pozemků okolo objektu. Je nutno při stavebních pracích omezit skladování stavebních materiálů na staveništi a plně využívat přesun stavebních materiálů přímo na místo jejich trvalého uložení.

Sociální zařízení staveniště - bude využito stávající sociální zázemí v objektu.

Kanceláře - pro vedení stavby, technický dozor investora a autorský dozor projektanta bude zajištěna kancelář v prostorech objektu nebo ve staveništních kontejnerech.

Sklady a skládky – na volné zpevněné ploše v areálu, příp. v místnostech, které uživatel vyčlení pro potřeby zařízení staveniště.

Objekty zařízení staveniště (staveništní kontejnery, skládky apod.) budou dočasně umístěny v prostoru před objektem vedle únikových východů na stávající ploše určené pro nádoby na komunální odpad.

Konkrétní podmínky budou stanoveny objednatel a zhotovitelem stavby nejpozději do předání staveniště.

g) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Městským úřadem. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů vznikajících při výstavbě a provozu areálu podle Katalogu odpadů (vyhl. 93/2016 Sb.):

Odpady vznikající při výstavbě

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
Beton (železobeton)	17 01 01	O	recyklace nebo skládka
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keram. výrobků	17 01 07	O	skládka
Dřevo	17 02 01	O	spalovna nebo skládka
Sklo	17 02 0	O	recyklace
Plasty	17 02 03	O	recyklace
Železo a ocel	17 04 05	O	recyklace
Směsné kovy	17 04 07	O	recyklace
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N	skládka NO
Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet	17 04 10	N	skládka NO
Kabely ostatní	17 04 11	O	recyklace
Izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N	skládka NO
Izolační materiály ostatní	17 06 04	O	skládka
Směsné stavební a demoliční odpady	17 09 04	O	skládka
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	recyklace
Plastové obaly	15 01 02	O	recyklace
Dřevěné obaly	15 01 03	O	spalovna
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	O	spalovna NO nebo skládka NO
Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	spalovna NO
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O	spalovna KO nebo skládka

1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).
2. Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace) – odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadu, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.
4. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití
5. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do spalovny

6. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich uložení na skládku S-OO
7. Odpady předané k likvidaci – způsob určí odborná firma.

Objemy odpadů budou určeny ve stavebních výpočtech, příp. rozpočtech.

1-2 bude zpracováno dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí: „Metodický návod odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.“

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. 93/2016 Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů a také v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje částka 16, kterou stanoví závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Na staveništi budou umístěny sběrné nádoby (např. kontejnery) pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů (kromě odpadů, jež budou odváženy přímo z místa vzniku), a to dle způsobu dalšího nakládání s nimi. Tyto kontejnery budou označeny druhy odpadů, pro které je určen pro shromažďování dle příslušných katalogových čísel.

Nepotřebný stavební odpad bude likvidován takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačních zařízeních,
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálního odpadu,
- nespalitelný odpad bude uložen na skládku.

Doprava odpadu

Při přepravě a odstraňování odpadu je nezbytné postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, dále podle obecně závazné vyhlášky č. 6/2005 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území statutárního města Brna. Toto nakládání nesmí být v rozporu s programem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje a města Brna.

Za správný chod odpadového hospodářství je odpovědná firma odpovědná za výstavbu.

Vytipování odběratelů stavebního odpadu:

- Dufonev, s.r.o., Hlinky 102, Brno
- Setra, s.r.o., Zvonařka 16, Brno
- SATESO, s.r.o., Dlouhá 1157/36, Šlapanice
- SAKO Brno

h) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMÍN

Na staveništi nebudou prováděny zemní práce.

i) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

Při provádění stavby je nutné dodržovat:

- z hlediska ochrany ovzduší - zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,
- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie - zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, a související právní předpisy, především vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.
- z hlediska ochrany přírody a krajiny - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu od 8.00-16.00 hod, v neděli klid. Výjimka se uděluje pouze v ojedinělých případech.
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem,
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti,
- zajistit odpady na stavbě tak, aby nedošlo k jejich nežádoucímu úniku, jak klimatickými podmínkami (roznos odpadů větrem apod.), tak prostřednictvím nepovolané osoby.

j) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Součástí projektové dokumentace je PLÁN BOZ, zpracovaný Ing. Miroslavem Kolářem v srpnu 2018.

Dle zpracovaného plánu BOZP se PŘEDPOKLÁDÁ pro fázi realizace stavby určení koordinátora BOZP.

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být řádně osvětleno a zabezpečeno proti přístupu nepovolaným osobám, staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Při práci v ochranném pásmu inženýrských sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze osoby s kvalifikací, kterou požadují platné státní normy. Osoby pověřené obsluhou elektrických zařízení v předávací stanici musí být řádně a prokazatelně proškoleny z bezpečnostních předpisů a obeznámeny s obsluhou elektrických zařízení. Dále tyto pracovníci musí při obsluze používat ochranné pomůcky a el. zařízení musí být řádně označena. Před uvedením zařízení do provozu musí být provedena výchozí revize zařízení.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi

- Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.
- Zaměstnavatel uvedený je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:
 - udržování pořádku a čistoty na staveništi,
 - uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
 - umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
 - zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
 - předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
 - provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
 - splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
 - určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
 - splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
 - uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
 - přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,

- předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- zajištění spolupráce s jinými osobami,
- předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.

HLAVNÍ ZÁSADY PŘI UPLATŇOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍCH POŽADAVKŮ

- Za uspořádání staveniště, části stavby popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá ten zhotovitel, kterému bylo toto staveniště (pracoviště) předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, např. ochranné a záchranné konstrukce (ČSN 73 81 06).
- Každý ze zhotovitelů odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou mít potřebnou odbornou případně zdravotní způsobilost k výkonu dané práce; v případě zvláštní odborné způsobilosti (vytypované stroje, el. zařízení, zdvihací zařízení, apod.) nutno doložit průkazem, osvědčením apod. Dále se zhotovitelé upozorňují na povinnost průběžně seznamovat zaměstnance s případnými riziky, k nimž může v průběhu stavby docházet a přijatými bezpečnostními opatřeními.
- Zaměstnanci všech zhotovitelů budou pro práci na staveništi vybaveni potřebnými odpovídajícími OOPP v návaznosti na rizika možného ohrožení. Používané OOPP musí být schváleného typu (s osvědčením oprávněně zkušebny pro příslušné riziko) a s platnou lhůtou pro používání. Všichni zaměstnanci případně OSVČ resp. osoby, které se s vědomím zhotovitele budou zdržovat na staveništi, budou používat ochrannou přilbu a reflexní vestu.
- Všichni podzhotovitelé oznámí hlavnímu zhotoviteli stavby, kdo je pro dané pracoviště odpovědným pracovníkem, tj. pověřený řízením práce na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat. Uvedená jména budou zaznamenána ve stavebním deníku.
- Budou-li pracovat zaměstnanci dvou a více zhotovitelů na jednom pracovišti, jsou tito zhotovitelé (zaměstnavatelé) povinni předem se vzájemně informovat o možných rizicích vyplývajících z daných činností a o přijatých opatřeních.
- Při stavebních pracích budou používána pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci.
- Každý ze zhotovitelů bude mít pro příslušný druh práce vypracován technologický postup se stanovenými bezpečnostními opatřeními.
- Při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek a zajištěn trvalý pořádek na staveništi. Skladovací venkovní plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné, dopravní komunikace musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a používaných strojů.
- Vlastní postup stavebních prací na uvedené stavbě je popsán v návaznosti na předpokládaný harmonogram a časový průběh celé stavební akce.
- Dočasné el. zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač el. zařízení musí být označen a snadno přístupný. Pohyblivé el. příводы musí být chráněny proti mechanickému poškození. Staveniště a jednotlivá pracoviště včetně přístupových komunikací musí být řádně osvětlena.

- Na staveništi musí být k dispozici lékárnička k poskytnutí první pomoci a kniha (sešit) úrazů evidujících drobná poranění.
- Pro staveniště je navrženo vybavení min. 2 ks práškových hasicích přístrojů (hlavní staveništní rozvaděč a rezervní pro případné nebezpečí požáru při svařování, řezání apod.).

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví:

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností, zejména:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb. (§ 15), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje v návaznosti na zákoník práce § 3 další požadavky BOZP,
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., požadavky na bezpečný provoz a používání strojů,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o požadavcích na BOZP při práci na staveništích,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., o poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamů o úraze.

POŽÁRNÍ OCHRANA BĚHEM VÝSTAVBY

Z hlediska požární ochrany je základním právním předpisem v oblasti požární ochrany zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci). Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svařování, řezání, broušení apod.)

Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

Podmínky o požární ochraně staveb podléhají rovněž zařízení staveniště (např. dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0821 a dalších). Při výstavbě budou dodržovány tyto základní podmínky:

- zabránit šíření požáru uvnitř objektů
- umožnit účinně zasáhnout hasičskému sboru
- umožnit bezpečně evakuovat osoby a zařízení z ohroženého prostoru.

Přístup k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody a vytápění musí být volný a bezpečný.

Dodavatel stavebních prací je povinen zabezpečit pravidelné školení zaměstnanců o požární ochraně.

k) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Nepředpokládá se pohyb OOSP po staveništi, proto nebudou v tomto smyslu na staveništi provedeny žádné úpravy.

l) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

V době výstavby nebude a nesmí být staveništní dopravou narušena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích.

Případné znečištění komunikací výjezdem vozidel ze stavby bude okamžitě odstraněno na náklady stavby.

Stavební materiál bude na staveniště dopravován pouze vozidly s únosností dovolenou na použitých dopravních trasách.

m) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVĚ APOD.).

Pro provádění stavby nejsou stanoveny žádné speciální podmínky při výstavbě, platí však podmínky závazků zhotovitele a objednatele ve smlouvě o provedení stavby. Při organizaci prací musí být zohledněno, že stavba bude prováděna za provozu v ostatních částech areálu Zetor. Realizace stavby nemá charakter stavby prováděné ve zvláštním prostředí.

V prostoru staveniště budou provedena bezpečnostní opatření, aby do prostoru staveniště nebyl možný vstup nepovolaným osobám. Staveniště bude označeno výstražnou tabulí „POZOR STAVBA – ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝCH OSOB“. Zároveň bude zabráněno vstupu pracovníků stavby do ostatních využívaných prostorů areálu.

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č.272/2011 Sb. Provozní režim bude písemně podchycen ve smlouvě se zhotovitelem stavby.

n) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY.

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby. Předpokládané převzetí staveniště a příprava stavby je 15 dní před zahájením stavby. Stavba bude předána zhotoviteli bez vnitřního vybavení volným nábytkem.

Stavba nepředpokládá etapizaci.

Předpokládaná lhůta výstavby: 4,5 měsíce

Popis postupu výstavby je klasický vzhledem k jednoduchému návrhu stavby s využitím klasických technologií.

Orientační postup hlavních stavebních prací :

- zahájení výstavby	1. 5. 2019
- provedení přípravných prací	05/2019
- realizace bouracích prací po podlažích	do konce 06/2019
- realizace vnitřních stavebních prací po podlažích	do konce 08/2019
- práce PSV v objektu po podlažích	08/2019
- realizace nových rozvodů elektro a SLP	08/2019
- dokončující práce na staveništi	do 14.9./9
- předání díla	15.9.2019

V Brně dne: 21.8.2018

Zpracovala: Ing. Ivana Kopřivová