

**Úřad městské části města Brna
Brno-Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 93 Brno**

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
odbor územního a stavebního řízení
(5)

Č. j. 4309/19/2300/361/To - 2

Brno 17.09.2019

Vyřizuje: Bc. Jaroslav Tošovský, tel. č.: 541588253

Masarykova univerzita
Žerotínovo nám. 9
601 77 BRNO
zast.
TECHNICO Opava s.r.o.
Hradecká 1576/51
746 01 OPAVA

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

Dne 18.03.2019 podal stavebník Masarykova univerzita, IČ: 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupený společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, žádost o změnu stavby před dokončením stavby: „Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity“, na poz. p.č. 228/1, 228/5 k.ú. Ponava (dále jen „stavba“). Pozemek p.č. 228/1 k.ú. Ponava bude po dobu stavby dotčen umístěním zařízení staveniště. Dne 31.7.2019 stavebník doplnil poslední chybějící doklad.

Stavba byla povolena certifikátem AI č.j.: AI/OS001/201005 dne 27.5.2010 a následně certifikátem AI č.j. AI/OS001 – Z1/201108 ze dne 15.8.2011, změnou stavby před dokončením schválenou zdejším stavebním úřadem dne 28.3.2013 zápisem do stavebního deníku, rozhodnutím o změně stavby před dokončením č.j. 1224/14/2300/102/To ze dne 11.2.2014 a rozhodnutím o změně stavby před dokončením č.j. 16911/14/2300/1818/To ze dne 3.12.2014, které byly povolené zdejším stavebním úřadem.

Popis a odůvodnění změny:

Předmětem dokumentace pro změnu stavby před dokončením je:

a. *Původní návrh zachování stávajících fasád budov B a C do ulice a provedení předsazeného odvětrávaného proskleného pláště je nahrazen:*

Fasády orientované do ulice budou v 1.PP - 1.NP ze severní a jižní strany nově vyzděny v úrovni stropní konstrukce nad 1 .NP, opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS a fasádním keramickým obkladem tmavé barvy. Fasády orientované do ulice budou v 1.PP - 1.NP z východní strany nově vyzděny v úrovni stropní konstrukce nad 1.NP a opatřeny provětrávanou fasádou z keramických lícových cihel tmavé barvy. Uliční fasáda 2.NP - 5.NP je navržena sloupkopříčková, hliníkové profily antracitové barvy. Okenní výplně - prosklení čiré, meziokenní panely - mléčné bílé sklo.

b. *Původní návrh zachování stávajících obvodových stěn budov B a C vedoucích do atria s keramickým obkladem je nahrazen:*

Obvodové stěny budov B a C budou ze strany atria nově vyzděny a opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS a omítkou bílé barvy.

c. *Původní návrh zastřešení dvorany prosklenou konstrukcí je nahrazen:*

Zastřešení celého atria v úrovni +22,000m se ruší. Nově je navrženo částečné zastřešení dvorany atriovým koridorem. Rozsah atriového koridoru - půdorysně kolem budov B, C a D, výškově zastřešení v úrovni stropu nad 2.NP. Konstrukce atriového koridoru je navržena z nosných dřevěných a hliníkových profilů, prosklená.

d. *Dřevěné pavlače u budovy B budou včetně schodišť od 3.NP - 5.NP zrušeny.*

e. *Dřevěné balkóny u budovy C budou od 3.NP - 5.NP zrušeny.*

f. *Stávající schodiště budov B a C bude prodlouženo na střechu. Celková výška schodišť respektuje stávající výšku budov - výšku strojoven výtahů +21,600.*

g. *Strojovny výtahů na střechě budov B a C budou vybourány, v návaznosti na nově navržené prodloužení schodišť budou vybudovány místnosti pro technologie mobilních operátorů. Celková výška místností pro technologie je +21,600 - stávající výška strojoven výtahů.*

h. *Technologie stravování je navržena nově v budově C (přemístění z budovy B). Systém koncepce stravování je navržen nový dle současných zvyklostí stravování.*

i. *Vnitřní dispoziční změny jednotlivých budov (podrobně jsou popsány v samostatné části projektové dokumentace).*

j. *Doprava v klidu:*

Kapacita krytého parkoviště je 121 stání pro osobní vozidla, z toho 4 pro invalidy. Beze změny bude 26 parkovacích míst na jižní straně budovy C a 3 stání na východní straně budovy C určená pro invalidy. Na severní straně objektu B bude upraveno parkování na 26 parkovacích míst, z toho jsou 3 stání určena pro invalidy a 4 pro elektromobily. Na stávající ploše areálové komunikace na východní straně před budovou D bude nově umístěno 18 parkovacích stání, z toho 2 pro elektromobily. Celkový počet parkovacích stání je 191.

k. *Komunikace a zpevněné plochy:*

Navýšení počtu parkovacích stání u východní fasády budovy D, zřízení nových dlážděných chodníků před vstupy do budov B, C a D a zřízení nových okapových chodníků podél fasád budov B, C a D z dlažby žulových kostek.

l. *Venkovní sdělovací rozvody:*

Trasa multikanálu je prodloužena podél jižní fasády budovy C. Zaústění třemi vstupy z jižní strany do budovy C a jedním vstupem z východní strany do budovy C.

Současně s prodloužením multikanálu podél budovy C dojde ke změně v trasách přeložek sdělovacího vedení.

m. *Napojení na veřejnou kanalizační síť:*

Napojení beze změn. Na dvou stávajících kanalizačních vpustích budou nově osazeny sorpční vpusti.

n. *Koncepce řešení napájení areálu:*

V objektu B byla již instalována Dynamic Uninterruptible Power Supply (DUPS) 1250 kVA.

Nově bude v objektu B instalován Diesel generátor 1250 kVA.

Stávající diesel generátor 800kW v objektu C bude demontován.

Stavební úřad projednal uvedenou žádost v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení o změně stavby před dokončením, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a rozhodl takto:

Změna stavby před dokončením na stavební záměr nazvaný: „Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity“, na poz. p.č. 228/1, 228/5 k.ú. Ponava (dále jen „stavba“), pozemek p.č. 228/1, k.ú. Ponava bude po dobu stavby dotčen umístěním zařízení staveniště obsahující:

a. *Původní návrh zachování stávajících fasád budov B a C do ulice a provedení předsazeného odvětrávaného proskleného pláště je nahrazen:*

Fasády orientované do ulice budou v I.PP - I.NP ze severní a jižní strany nově vyzděny v úrovni stropní konstrukce nad I.NP, opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS a fasádním keramickým obkladem tmavé barvy. Fasády orientované do ulice budou v I.PP - I.NP z východní strany nově vyzděny v úrovni stropní konstrukce nad I.NP a opatřeny provětrávanou fasádou z keramických lícových cihel tmavé barvy. Uliční fasáda 2.NP - 5.NP je navržena sloupkopříčková, hliníkové profily antracitové barvy. Okenní výplně - prosklení čiré, meziokenní panely - mléčné bílé sklo.

b. Původní návrh zachování stávajících obvodových stěn budov B a C vedoucích do atria s keramickým obkladem je nahrazen:

Obvodové stěny budov B a C budou ze strany atria nově vyzděny a opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS a omítkou bílé barvy.

c. Původní návrh zastřešení dvorany prosklenou konstrukcí je nahrazen:

Zastřešení celého atria v úrovni +22,000m se ruší. Nově je navrženo částečné zastřešení dvorany atriovým koridorem. Rozsah atriového koridoru - půdorysně kolem budov B, C a D, výškově zastřešení v úrovni stropu nad 2.NP. Konstrukce atriového koridoru je navržena z nosných dřevěných a hliníkových profilů, prosklená.

d. Dřevěné pavlače u budovy B budou včetně schodišť od 3.NP - 5.NP zrušeny.

e. Dřevěné balkóny u budovy C budou od 3.NP - 5.NP zrušeny.

f. Stávající schodiště budov B a C bude prodlouženo na střechu. Celková výška schodišť respektuje stávající výšku budov - výšku strojoven výtahů +21,600.

g. Strojovny výtahů na střeše budov B a C budou vybourány, v návaznosti na nově navržené prodloužení schodišť budou vybudovány místnosti pro technologie mobilních operátorů. Celková výška místností pro technologie je +21,600 - stávající výška strojoven výtahů.

h. Technologie stravování je navržena nově v budově C (přemístění z budovy B). Systém koncepce stravování je navržen nový dle současných zvyklostí stravování.

i. Vnitřní dispoziční změny jednotlivých budov (podrobně jsou popsány v samostatné části projektové dokumentace).

j. Doprava v klidu:

Kapacita krytého parkoviště je 121 stání pro osobní vozidla, z toho 4 pro invalidy. Beze změny bude 26 parkovacích míst na jižní straně budovy C a 3 stání na východní straně budovy C určená pro invalidy. Na severní straně objektu B bude upraveno parkování na 26 parkovacích míst, z toho jsou 3 stání určena pro invalidy a 4 pro elektromobily. Na stávající ploše areálové komunikace na východní straně před budovou D bude nově umístěno 18 parkovacích stání, z toho 2 pro elektromobily. Celkový počet parkovacích stání je 191.

k. Komunikace a zpevněné plochy:

Navýšení počtu parkovacích stání u východní fasády budovy D, zřízení nových dlážděných chodníků před vstupy do budov B, C a D a zřízení nových okapových chodníků podél fasád budov B, C a D z dlažby žulových kostek.

I. Venkovní sdělovací rozvody:

Trasa multikanálu je prodloužena podél jižní fasády budovy C. Zaústění třemi vstupy z jižní strany do budovy C a jedním vstupem z východní strany do budovy C.

Současně s prodloužením multikanálu podél budovy C dojde ke změně v trasách přeložek sdělovacího vedení.

m. Napojení na veřejnou kanalizační síť:

Napojení beze změn. Na dvou stávajících kanalizačních vpustích budou nově osazeny sorpční vpusti.

n. Koncepce řešení napájení areálu:

V objektu B byla již instalována Dynamic Uninterruptible Power Supply (DUPS) 1250 kVA.

Nově bude v objektu B instalován Diesel generátor 1250 kVA.

Stávající diesel generátor 800kW v objektu C bude demontován

se dle § 118 a § 115 stavebního zákona se

p o v o l u j e .

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písmene a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je v řízení o žádosti – stavebník Masarykova univerzita, IČ: 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

2) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice JMK ze dne 23.4.2019, č.j.: KHSJM 21435/2019/BM/HP, sp. zn.: S-KHSJM 10355/2019:

1) Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu všech stacionárních zdrojů předmětného areálu - budovy A1, A2, B, C a D (VZT, chladících jednotek a dalších), a to při jejich maximálním provozním výkonu, prokazující v nejexponovanějších sousedních chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu.

2) Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu všech stacionárních zdrojů předmětného areálu - budovy A1, A2, B, C a D (VZT, chladících jednotek a dalších), prokazující nepřekročení hygienických limitů hluku v nejzatíženějších chráněných vnitřních prostorech v budovách areálu pro denní dobu, upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

3) Před uvedením stavby do trvalého užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorků pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace. Výsledky rozborů vody budou před uvedením stavby do užívání předloženy KHS JmK k posouzení.

4) Pro vodovodní přípojky budou použity výrobky splňující obecné hygienické požadavky na výrobky přicházející do přímého styku s vodou. Doklady použitých výrobků o splnění těchto požadavků budou před uvedením stavby do trvalého užívání předloženy KHS JmK k posouzení.

Podmínky stanovené v závazném stanovisku vydaném KHS JmK č.j. BM/18095/201 O/HP se tímto závazným stanoviskem ruší.

3) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 29.8.2019, zn.: 721/017740/2019/OBo:

Stavbou v rozsahu daném předloženou projektovou dokumentací by nemělo dojít k dotčení technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (dále jen BVK, a.s.).

Upozorňujeme, že stavbou v rozsahu daném předloženou situací může dojít k dotčení vodovodního a kanalizačního potrubí, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují

(např. vnitřní rozvody vedené v areálech, neprovozovaná infrastruktura atd.). O stanovisko ke stavbě žádějte majitele (popř. provozovatele) dané sítě. Provozovaná technická infrastruktura BVK, a.s. je zřejmá z aktuálního podkladu oddělení technického archivu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Pisárecká 1, 603 00 Brno, tel. 543 433 130.

Dále upozorňujeme, že stávající kanalizační přípojky, které jsou ve vlastnictví majitelů připojených pozemků/staveb na kanalizaci, nebývají v našich podkladech s provozovanou/spravovanou infrastrukturou zakresleny.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou podle předložené projektové dokumentace pro změnu stavby před končením, za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Informujeme, že v ulici Botanická bude probíhat rekonstrukce vodovodní a kanalizační sítě, dle Střednědobého plánu oprav a rekonstrukcí vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. V současné době započaly přípravné práce týkající se záměru stavby. Ohledně případné koordinace projektových a stavebních prací kontaktujte Ing. Pavla Cigánka (tel. 543 433 285, nebo 724 532 776), Útvar inženýrských služeb, Pisárecká 1, 603 00 Brno.

- V rámci výkopových prací je nutné přihlédnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, pro které platí podmínky pro ochranné území a kde je nutné provádět výkopové práce ručně.

- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Těmto parametrům (výškové uložení, křížení apod.) upravte výškové uložení kabelových multikanálů.

- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení kanalizačních přípojek umístěných na veřejném

prostranství, přizvěte obvodového technika kanalizačního provozu pana Lukáše Vrbíka (tel. 606 758 358), resp. obvodového technika provozu vodovodní sítě (p. Běloševič, 606 758355) a dbejte jeho pokynů.

- V rámci změny stavby nebude navýšeno množství dešťových vod odváděných do kanalizace pro veřejnou potřebu - oproti původní PD dochází jen k úpravě v umístění parkovacích míst, ale velikost jednotlivých ploch se nemění. Technické řešení hospodaření s dešťovými vodami bude respektovat původně navržené řešení a nedochází v něm ke změně.

- Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních

řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu.

- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu

z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

- Toto stanovisko je platné pro rozsah projektových prací dle předložené projektové dokumentace a odpovídající popisu uvedeného v tomto stanovisku.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

4) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření spol. Brněnské komunikace, a.s. ze dne 3.7.2019, zn.: 3100/BKOM/17082/2019:

K ZOV výše uvedené akce sdělujeme následující.

Respektujeme návrh variantního řešení tras staveništní dopravy s maximální celkovou tonáží 18 tun s intenzitou 20-25 nákladních vozidel denně po dobu 3 měsíců. Trasa Varianta 1 bude vedena ul. Drobného nebo Sportovní, Štefánikova, Hrnčířská a zpět, Varianta 2 bude vedena ul. Sportovní, Reissigova, Domažlická, Chodská, Botanická, Hrnčířská a zpět. Preferujeme v maximální možné míře využívat trasu Varianty 1. Jakákoliv jiná tonáž vozidel staveništní dopravy (např. jeřáb apod.) s námi musí být projednána individuálně před zahájením stavebních prací.

V průběhu prací nesmí docházet k poškození a znečištění komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. včetně jejich součástí a příslušenství. Na chodník nesmí najíždět žádná vozidla. V případě poškození komunikačních ploch budou závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora nebo zhotovitele akce. Z tohoto důvodu musíme být před zahájením a po ukončení stavebních prací vyzváni stavebníkem k protokolárnímu předání komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., při kterém bude provedena pasportizace jejich technického stavu. Současně upozorňujeme, že předmětem našeho stanoviska je pouze posouzení vlivu staveništní dopravy na stav komunikace, nikoliv řešení odpovědnosti investora za případné poruchy na přilehlých nemovitostech a inženýrských sítích v trase staveništní dopravy v důsledku zvýšené dopravní zátěže.

5) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 9.11.2018, zn.: 722/023376/2018/MKI:

K předložené projektové dokumentaci Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme následující:

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají proti předloženému projektu (instalace ORL na větví vnitřní oddílné kanalizace) námitky za předpokladu, že navržené předčisticí zařízení bude provozováno tak, aby zabezpečilo, že příp. kontaminace srážkových vod nepřekročí na odtoku do kanalizace pro veřejnou potřebu limity platného kanalizačního řádu (zejména obsah C10 - C40 (NEL): sv = 10 mg/l, pv = 15 mg/l).
- Pozn.: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Brno jako provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu požadují pro kvalifikované zabezpečení činností spojených s kontrolou plnění podmínek platného kanalizačního řádu předání výkresu - situace vnitřní kanalizace a objektů na této kanalizaci (zejména předčisticí zařízení) vč. jejího napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu (v termínu před zahájením trvalého provozu).
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

6) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, ze dne 18.6.2019, č.j.: MMB/0256780/2019:

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Stavební mechanismy budou v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek do povrchových a podzemních vod.
2. Dieselagregát bude vždy zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k případným havarijním únikům provozních kapalin do okolního prostředí.
3. Případné úniky provozních kapalin musí být likvidovány organizací, která má k této činnosti oprávnění.
4. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech

nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

7) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v koordinovaném stanovisku Magistrátu města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, ze dne 29.5.2019, č.j.: MMB/0089322/2019/Med:

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Ing. Hana Zahradníčkové, tel. 542 174 557, zahradnickova.hana@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny se změnou stavby před dokončením (řešení obvodových stěn, fasád a okenních výplní budov B, C a D, stavební a dispoziční úpravy budov B, C a D, zastřešení, strojovny výtahů, technologické místnosti mobilních operátorů, technologie stravování, změna parkovacích a pěších ploch, instalace nového dieselagregátu) souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: Ing. Dagmar Michalčíková, tel. 542 174 571
michalcikova.daqmar@brno.cz

Vytápění objektu bude zajištěno pomocí bezemisních zdrojů tepla, především výměňkové stanice napojené na centrální zásobování tepelnou energií (CZT). Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění či v instalaci náhradního zdroje elektrické energie budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti a to zejména:

- kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- pravidelná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě znečištění jejich okamžitá očista
- skladování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- zajištění konstrukce kolem stavby před roznosem materiálu do okolního prostředí
- při přepravě sypkých materiálů zabránit jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.)
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) případně důkladné kropení řezaných materiálů
- k obsluze staveniště využívat nákladní vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší

V objektu B je navržen náhradní zdroj elektrické energie (dieselagregát), který bude o výkonu 1250 kVA, jedná se o stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší pod kódem 1.2. Závazné stanovisko k umístění tohoto zdroje a povolení provozu vydává dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534 reznickova.helena@brno.cz

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0140872/2019/Rezh

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Monika Navrátilová, tel: 542 174 553 navratilova.monika@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1. 4 do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.

V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz. impcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org. popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

OŽP MMB upozorňuje dále na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch (prosklený atriový koridor). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Účinná opatření jsou uvedena na www.ochranaptaku.cz.

Z důvodu ochrany volně žijících ptáků OŽP MMB doporučuje konzultovat záměr s odborným ornitologem, např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), e-mail: zbynek.janoska@gmail.com. impcso@seznam.cz. který navrhne vhodná opatření, aby bylo vyloučeno porušení § 5a zákona o ochraně přírody. Návrh opatření bude předložen OŽP MMB (pozn.: samostatně umístěné siluety dravců nelze považovat za účinné opatření).

8) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Masarykovy univerzity, Ústavu výpočetní techniky ze dne 27.05.2019, č.j: MU-IS/115361/2019/948116/ÚVT-1/3690.

Na základě Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci sdělujeme, že Masarykova univerzita (dále jen MU) má ve vyznačené oblasti zemní komunikační vedení, jehož geodetické zaměření jsme Vám poslali e-mailem dne 5. 2. 2019.

Protože se optická síť MU nachází v poptávané oblasti, požadujeme dodržení následujících opatření:

1) Před zahájením prací je nutné předem vyzvat zástupce technického úseku ÚVT MU, aby vytyčil podzemní optokabelové vedení Masarykovy univerzity na telefonním čísle 549 49 42 41.

2) Oznámit zahájení prací na telefonním čísle 549 49 42 41 nejméně 21 dní předem a projednat vše se zástupcem technického úseku Ústavu výpočetní techniky MU tak, aby se předešlo poškození optokabelové sítě a problémům, které by mohly v této souvislosti

vzniknout uživatelům sítě MU. Zejména je nutné informovat o všech pracích, které by se mohly týkat optokabelových vedení MU.

3) Práce v okolí trubek provádět se zvýšenou opatrností odkopání trubek provést ručně pokud dojde k odkrytí komunikačního vedení, je nutné zajistit řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami při křížení s jinými inženýrskými sítěmi požadujeme uložení do žlabů (například TK 100x17x14) s přesahem min. 1 m na každou stranu zhutnění podloží provést tak, aby nedocházelo k postupnému sesedání a následnému poškození trubek.

4) Před záhozem přizvat zástupce Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity ke kontrole nepoškozenosti trubky/optického kabelu.

5) V případě, že by došlo k poškození trubky/optického kabelu, či jiného zařízení MU neprodleně ohlaste tuto událost na pracoviště operátorů, které zajišťuje nepřetržitý provoz na tel. čísle: 549 49 42 41 nebo na mobil: 723 624 798 v pracovní dny 6:00 - 22:00 606 186 249 mimo pracovní dobu.

9) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření společnosti Dial Telecom, a.s. ze dne 28.2.2019, zn.: BM669346:

Požadujeme do projektové dokumentace zpracovat stávající optické trasy společnosti Dial Telecom, a.s.

Veškeré zemní, montážní a optické práce spojené s přeložením podzemního komunikačního vedení v našem vlastnictví budou realizovány společností Dial Telecom, a.s.

Před realizací stavby, v dostatečném předstihu min. 30 dnů, uzavře investor se společností Dial Telecom, a.s. smlouvu o vynucené přeložce podzemního vedení sítě elektronických komunikací, ve které budou specifikovány veškeré technické požadavky pro realizaci přeložky tohoto vedení a úhrada nákladů.

Termín realizace přeložky bude ve smlouvě o dílo k provedení vynucené přeložky podzemního vedení sítě elektronických komunikací určen v příloze „Harmonogram prací“. Tento termín bude určen s ohledem na nutnost naplánování výluky služeb elektronických komunikací na překládaných optických kabelech min. 30 dnů před zahájením realizace přeložky. Výluka proběhne pravděpodobně o víkendu a přepojení optického kabelu bude provedeno v nočních hodinách.

Před realizací stavby zajistí investor souhlasy vlastníků a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemky nově dotčené přeloženou trasou. Po realizaci stavby, nejpozději do 90 dnů zabezpečí investor uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky dotčené přeloženou trasou, včetně vkladu do katastru nemovitostí.

Stávající vedení a zařízení Dial Telecom se nachází také v objektu Botanická 68a.

Požadujeme předložit detailní řešení přeložky stávajícího vedení a zařízení Dial Telecom.

Min. 30 pracovních dnů před zahájením výkopových prací vyzve stavebník formou objednávky zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby. (Kontakt: vytyceni@dialtelecom.cz)

V zápise o vytýčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s. před investiční výstavbou.

Požadujeme, aby zápis o vytýčení a kontrole podzemního komunikačního vedení společnosti Dial Telecom, a.s. byl nedílnou součástí podkladů pro kolaudaci či předání stavby.

Během realizace akce bude respektováno ustanovení par. 101 a 102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.

Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 - „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.

Výkopové práce v ochranném pásmu (1 m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně.

Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.

Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

V případě neoprávněného zásahu nebo narušení podzemního komunikačního vedení bude postupováno ve věci náhrady vzniklých škod v souladu s platnými právními předpisy a normami.

10) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 22.2.2019, č.j.: 551877/19:

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;

(II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK, nebo zařízení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. A to, přeložení do nově navrženého multikanálu, dle předloženého projektu. Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením služebnosti SEK hradí ten, kdo překládku vyvolal. Přeložení trasy SEK zajistí její vlastník, společnost CETIN a.s. Překládka bude provedena dle projektové dokumentace odsouhlasené provozovatelem sítě CETIN a.s. Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy o provedení vynucené překládky, nejpozději před vydáním stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí. K případnému zajištění vynucené překládky a uzavření příslušných smluv kontaktujte zaměstnance společnosti CETIN a.s., p. Pavel Vašák tel. 238 465 497, e-m: pavel.vasak@cetin.cz

Stavebník písemně oznámí na místě příslušné pracoviště ochrany sítě termín zahájení prací. Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK.

- Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zapracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.

- CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.

(ii) Stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.; a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

11) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření spol. Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 4.3.2019, zn.: 190226-0844111415:

Ve vámi zadaném zájmovém území v uvedené výšce (výška stavby: 28 m, výška jeřábu: 0 m) se nachází náš vzdušný MW spoj specifikovaný níže. Při realizaci výše uvedené akce a při použití výškových jeřábů v této úrovni nesmí dojít k jeho přerušení. V případě nutnosti přesměrování spoje budou náklady s tímto spojené hrazené investorem stavby.

12) Ostatní podmínky původního stavebního povolení zůstávají v platnosti.

O d ů v o d n ě n í

Dne 18.03.2019 podal stavebník Masarykova univerzita, IČ: 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupený společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, žádost o změnu stavby před dokončením stavby: „Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity“, na poz. p.č. 228/1, 228/5 k.ú. Ponava (dále jen „stavba“). Pozemek p.č. 228/1, k.ú. Ponava bude po dobu stavby dotčen umístěním zařízení staveniště. Dne 31.7.2019 stavebník doplnil poslední chybějící doklad.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 09.08.2019 podle § 118, odst. 3 a § 112, odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o povolení změny stavby před dokončením. Stavební úřad oznámil zahájení řízení o povolení změny stavby před dokončením všem účastníkům řízení: do vlastních rukou, v souladu s ustanovením § 112, odst. 1 stavebního zákona, stavebníkovi a účastníkům řízení dle § 109, písm. d) stavebního zákona, kterým je vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; formou veřejné vyhlášky, v souladu s § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, tzn. více než s 30 účastníky řízení, účastníkům řízení dle § 109, písm. e), kterým je vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; a dle § 109, písm. f) stavebního zákona: ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením také dotčeným orgánům. Žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných změn, a proto stavební úřad upustil od místního šetření a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy. Stavební úřad zároveň upozornil, že k později podaným námitkám, popř. stanoviskům, nebude dle § 112 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. Zároveň v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, stavební úřad sdělil účastníkovi řízení, že se může k podkladům rozhodnutí v řízení vyjádřit ve lhůtě 5 dnů. Dne 22.08.2019 podala spol. Brněnské vodárny a kanalizace a.s. nesouhlasné vyjádření, které bylo následně doplněno souhlasným vyjádřením ze dne 29.08.2019. Námitky ostatních účastníků řízení nebyly ve stanoveném termínu uplatněny. Po uplynutí shora uvedené lhůty byly shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. K podkladům rozhodnutí se žádný z účastníků řízení nevyjádřil.

Při vymezování okruhu účastníků řízení v dle ustanovení § 118, odst. 3 stavebního zákona, ve vazbě na ust. § 109 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi, kterým je Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno zast. společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, který je současně vlastníkem poz. p.č. 228/1, 228/5 k.ú. Ponava; dále účastníkům dle § 109, písm. d) stavebního zákona, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, a to oprávněným z věcného břemene k poz. p.č. 228/1 k.ú. Ponava, ostatní plocha, obec Brno; T-Mobile Czech Republic, s.r.o.; ČD Telematika, a.s.; E.ON Distribuce, a.s.; Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.; dále

účastníkům dle § 109, písm. e): vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; a dle § 109, písm. f) stavebního zákona: ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, a to: poz. p.č. 228/7 k.ú. Ponava, ostatní plocha, obec Brno; poz. p.č. 228/8 k.ú. Ponava, ostatní plocha, obec Brno; poz. p.č. 228/2 k.ú. Ponava, zastavěná plocha a nádvoří a stavba bytového domu č.p. 572, 573, 574, 575 na něm, obec Brno, Hrnčířská 572/4, Hrnčířská 573/6, Hrnčířská 574/6, Kabátníkova 575/9; poz. p.č. 211/1 k.ú. Ponava, ostatní plocha, obec Brno; poz. p.č. 229/1 k.ú. Ponava, ostatní plocha, obec Brno; po.p.č. 229/2 k.ú. Ponava, ostatní plocha, obec Brno; poz. p.č. 1740 k.ú. Veverí, ostatní plocha, obec Brno; poz. p.č. 1684 k.ú. Veverí, zastavěná plocha a nádvoří a stavba bytového domu č.p. 813 na něm, obec Brno; poz. p.č. 1682 k.ú. Veverí, zastavěná plocha a nádvoří, obec Brno, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 893, Hrnčířská 893/25; poz. p.č. 1680 k.ú. Veverí, zastavěná plocha a nádvoří, obec Brno, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 894, Hrnčířská 894/27; poz. p.č. 1679 k.ú. Veverí, zastavěná plocha a nádvoří, obec Brno, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 895, Hrnčířská 895/29; poz. p.č. 1678 k.ú. Veverí, zastavěná plocha a nádvoří, obec Brno, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 896, Hrnčířská 896/31; poz. p.č. 1677 k.ú. Veverí, zastavěná plocha a nádvoří, obec Brno, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 897, Hrnčířská 897/33; poz. p.č. 1676 k.ú. Veverí, zastavěná plocha a nádvoří, obec Brno, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 934, Hrnčířská 934/68; Vlastníci a oprávnění správci dotčené veřejné technické a dopravní infrastruktury: GridServices, s.r.o.; Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.; Dial Telecom, a.s.; Vodafone Czech Republic, a.s.; Teplárny Brno, a.s.; Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.; Brněnské komunikace a.s.; Technické sítě Brno, a.s.; E.ON Distribuce, a.s.; T-Mobile Czech Republic, s.r.o.; VUT v Brně; ČD Telematika, a.s.; UPC ČR, s.r.o. zastoupená spol. InfoTel, s.r.o.; Faster CZ, spol. s.r.o.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal uvedenou žádost o povolení změny stavby před dokončením ve smyslu § 118 odst. 2 stavebního zákona a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněnými zvláštními předpisy, posoudil ji a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s platným územním rozhodnutím, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, že jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu, že příjezd ke stavbě je zajištěn, že předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, dále ověřil účinky budoucího užívání stavby a dále stavební úřad zjistil, že uskutečněním změny stavby před dokončením nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v rámci řízení o změně stavby před dokončením posuzoval navrhovanou změnu stavby z hlediska dodržení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dodržení příslušných technických norem. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy, požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je v souladu s platným územním rozhodnutím. Projektová dokumentace změny stavby před dokončením byla zpracována oprávněnou osobou projektanta, přičemž dle ust. § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu

vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

Jak stavební úřad z projektové dokumentace zjistil, navržená změna stavby před dokončením neovlivní sousední pozemky ani stavby, jež jsou jejich součástí, nebo stavby na nich a současný stav žádným způsobem nezhoršují. Stavební úřad konstatuje, že jak stávající zástavba, tak projednávaná stavba s navrženou změnou stavby před dokončením, se nacházejí v lokalitě zástavby bytových a rodinných domů a občanské vybavenosti při ulici Hrnčířská, Botanická a Kabátníkova, poměry stavby se okolním pozemkům a stavbám nijak podstatně nemění, neboť se jedná o změny nemající žádný vliv, a to jak provedením, tak navrženým způsobem užívání, na sousední pozemky a stavby. Stavební úřad dospěl k závěru, že navržené řešení je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a nebylo zjištěno omezení vlastnických práv k sousedním nemovitostem.

K žádosti byla předložena projektová dokumentace zpracovaná oprávněným projektantem, výpis z obchodního rejstříku, plná moc k zastupování, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a organizací, která jsou (obsahují-li podmínky realizace) zahrnuty do podmínek rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením, a to: závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK ze dne 23.4.2019, č.j.: KHSJM 21435/2019/BM/HP, sp. zn.: S-KHSJM 10355/2019; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK ze dne 13.3.2019, č.j.: KHSJM 13432/2019/BM/HP, sp. zn.: S-KHSJM 10356/2019; vyjádření spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 29.8.2019, zn.: 721/017740/2019/OBo; vyjádření spol. Brněnské komunikace, a.s. ze dne 3.7.2019, zn.: 3100/BKOM/17082/2019; vyjádření spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 9.11.2018, zn.: 722/023376/2018/MKl; závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, ze dne 18.6.2019, č.j.: MMB/0256780/2019; koordinované stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, ze dne 29.5.2019, č.j.: MMB/0089322/2019/Med; závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK ze dne 5.4.2019, ev. č.: HSBM-73-1-387/1-OPST-2019; závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK ze dne 4.4.2019, ev. č.: HSBM-73-1-386/1-OPST-2019; závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí ze dne 26.3.2019, č.j.: 46 744/2019; vyjádření České inspekce životního prostředí ze dne 18.3.2019, zn.: ČIŽP/47/2019/2623; vyjádření Masarykovy univerzity, Ústavu výpočetní techniky ze dne 27.05.2019, č.j.: MU-IS/115361/2019/948116/ÚVT-1/3690; vyjádření společnosti Dial Telecom, a.s. ze dne 28.2.2019, zn.: BM669346; vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 22.2.2019, č.j.: 551877/19; vyjádření spol. Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 4.3.2019, zn.: 190226-0844111415.

V průběhu řízení nebyly účastníky řízení podány žádné námitky a připomínky. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, rozhodl tak, jak výše uvedeno.

P o u č e n í

Povolená změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, k odboru územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, Brno, Brno, podáním učiněným u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého 59, Brno.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

otisk úředního razítka



Bc. Jaroslav Tošovský
referent OÚSR ÚMČ Brno-Královo Pole

Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 18, bod 5), ve výši 1000,- Kč (slovy tisíc korun) byl zaplacen.

Příloha: 1 x ověřená PD změny stavby před dokončením pro stavebníka

Vyvěšeno dne: 17.09.2019
Razítko a podpis oprávněné osoby

Sejmuto dne: 3.10.2019
Razítko a podpis oprávněné osoby

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, na elektronické úřední desce, dne: 17.09.2019

Zveřejnění vyhlášky umožňující dálkový přístup, na elektronické úřední desce, ukončeno dne: 3.10.2019

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů a po stejnou dobu i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Úřadu městské části Brno-Královo Pole.

Doručí se:

Účastníci řízení:

Stavebník (obdrží do vlastních rukou):

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno zast. společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava

Účastníci dle § 109, písm. d) stavebního zákona, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena (obdrží do vlastních rukou);

poz. p.č. 228/1 k.ú. Ponava, ostatní plocha, obec Brno

T-Mobile Czech Republic, s.r.o.

ČD Telematika, a.s.

E.ON Distribuce, a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Ostatní účastníci řízení obdrží toto oznámení veřejnou vyhláškou:

Účastníci dle § 109, písm. e): vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; a dle § 109, písm. f) stavebního

zákona: ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, a to:

poz.p.č. 228/7 k.ú. Ponava, ostatní plocha, obec Brno

poz.p.č. 228/8 k.ú. Ponava, ostatní plocha, obec Brno

poz.p.č. 228/2 k.ú. Ponava, zastavěná plocha a nádvoří a stavba bytového domu č.p. 572, 573, 574, 575 na něm, obec Brno, Hrnčířská 572/4, Hrnčířská 573/6, Hrnčířská 574/6, Kabátníkova 575/9

poz.p.č. 211/1 k.ú. Ponava, ostatní plocha, obec Brno

poz.p.č. 229/1 k.ú. Ponava, ostatní plocha, obec Brno

poz.p.č. 229/2 k.ú. Ponava, ostatní plocha, obec Brno

poz.p.č. 1740 k.ú. Veverí, ostatní plocha, obec Brno

poz.p.č. 1684 k.ú. Veverí, zastavěná plocha a nádvoří a stavba bytového domu č.p. 813 na něm, obec Brno

poz.p.č. 1682 k.ú. Veverí, zastavěná plocha a nádvoří, obec Brno, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 893, Hrnčířská 893/25

poz.p.č. 1680 k.ú. Veverí, zastavěná plocha a nádvoří, obec Brno, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 894, Hrnčířská 894/27

poz.p.č. 1679 k.ú. Veverí, zastavěná plocha a nádvoří, obec Brno, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 895, Hrnčířská 895/29

poz.p.č. 1678 k.ú. Veverí, zastavěná plocha a nádvoří, obec Brno, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 896, Hrnčířská 896/31

poz.p.č. 1677 k.ú. Veverí, zastavěná plocha a nádvoří, obec Brno, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 897, Hrnčířská 897/33

poz.p.č. 1676 k.ú. Veverí, zastavěná plocha a nádvoří, obec Brno, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 934, Hrnčířská 934/68

Vlastníci a oprávnění správci dotčené veřejné technické a dopravní infrastruktury:

GridServices, s.r.o.

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Dial Telecom, a.s.

Vodafone Czech Republic, a.s.

Teplárny Brno, a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Brněnské komunikace a.s.

Technické sítě Brno, a.s.

E.ON Distribuce, a.s.

T-Mobile Czech Republic, s.r.o.

VUT v Brně

ČD Telematika, a.s.

UPC ČR, s.r.o. zastoupená spol. InfoTel, s.r.o.

Faster CZ, spol. s.r.o.

Dotčené orgány:

MMB OŽP, OVLHZ, OPP, MO, Odbor správy majetku, Odbor investiční

KHS JMK, HZS JMK

Policie ČR – KŘP JMK

MO ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů

OVS, OŽP KÚ, OIP JMK a ZK, ČIŽP, Veřejná zeleň města Brna, p.o.

Ostatní:

NIPI o.p.s.

SEI, MUNI ÚVT

Co: spis 2 x