

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

# **BOTANICKÁ ZAHRADA VYBUDOVÁNÍ AKUMULAČÍ NÁDRŽE NA DEŠŤOVOU VODU**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE KE SLOUČENÉMU STAVEBNÍMU A ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ

**Investor:** Masarykova univerzita  
Žerotínovo nám. 617/9  
601 77 Brno

**Vypracoval:** Ing. Lenka Nováková  
Strážnická 3  
627 00 Brno

**Datum:** 09/2018

## ČÁST A/

vypracovaná ve smyslu § 86 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle vyhl. č. 503/2006., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a dle přílohy č. 4 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s vyhl. č. 268/2009 o technických požadavcích na stavbu ve znění pozdějších předpisů.

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby,**

**Botanická zahrada – Vybudování akumulární nádrže na dešťovou vodu**

b) **místo stavby**

Katastrální území: Veveří (Brno); [610 372]

Dotčené pozemky: 1016, 1021, 1022/1, 1022/2

c) **předmět dokumentace.**

Předmětem dokumentace je vydání sloučeného územního a stavebního řízení o umístění stavby „Botanická zahrada – Vybudování akumulární nádrže na dešťovou vodu“

#### A.1.2 Údaje o žadateli

**Masarykova univerzita**

Žerotínovo nám. 617/9  
601 77 Brno

**IČ: 002 16 224**

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

**Ing. Lenka Nováková**

IČ 730 49 191  
sídlo Strážnická 971/3, 627 00 Brno  
tel.: +420 775 572 907  
e-mail: [lenka.novakova10@seznam.cz](mailto:lenka.novakova10@seznam.cz)

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

**Ing. Vlastislav Kolečkář**

IV00 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství  
ČKAIT – 1003586

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**Ing. Vlastislav Kolečkář**

IV00 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství  
ČKAIT – 1003586

**Ing. Lenka Nováková**

Sídlo: Strážnická 971/3, 627 00 Brno

IE 01 – technika prostředí staveb, tuniská zařízení  
ČKAIT – 1003794

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- geodetické zaměření stavby
- revize stávající kanalizace TV kamerou

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území,**

Řešené území se nachází v zastavěném území města Brno-Veveří. Lokalita leží v areálu Přírodovědecké fakulty v části Botanická zahrada.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území,**

Zájmová lokalita náleží do stávajícího území. Trasy potrubí, jsou vedeny částečně v komunikaci a částečně v pochůzích plochách Přírodovědecké fakulty s přístupem veřejnosti.

### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území.

Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

V zájmovém území, ani v jeho blízkosti se nenachází zvláště chráněné území (kategorie CHKO, NPR, PR, NPP, PP) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability.

V dotčeném území ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují žádné významné krajinné prvky.

Dotčené území není součástí přírodního parku. Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.

Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

### **d) údaje o odtokových poměrech,**

Stávající odtokové parametry v dané oblasti budou sníženy, dešťové vody budou využity pro zálivku rostlin v Botanické zahradě.

### **Množství srážkových vod odváděných do kanalizace**

	<b>Odvodňované plochy (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Odtokový součinitel</b>	<b>Intenzita deště (l/s*m<sup>2</sup>)</b>	<b>Množství dešť. vod (l/s)</b>
Skleníky - objekt	1 090	1,0	0,0161	17,55 l/s
Objekt ÚFKL	195	1,0	0,0161	3,14 l/s
Venkovní plochy	425	0,8	0,0161	5,47 l/s
<hr/>				
Množství srážkových vod	1 715 m <sup>2</sup>		<b>0,0161</b>	<b>26,16 l/s</b>

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,**

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území. ve znění pozdějších předpisů (Změna: 269/2009 Sb., 22/2010 Sb., 20/2011 Sb., 431/2012 Sb.)

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou uvedeny v samostatné části projektové dokumentace **E. Dokladová část.**

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Pro stavbu nejsou vydány žádné výjimky ani úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Nejsou žádné související stavby

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Katastrální území Veveří (okres Brno); [610 372]

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>1016</b>
Výměra (m <sup>2</sup> ):	1 498
Číslo LV:	13
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>1021</b>
Výměra (m <sup>2</sup> ):	2 923
Číslo LV:	13
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>1022/1</b>
Výměra (m <sup>2</sup> ):	9 828
Číslo LV:	13
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>1022/2</b>
Výměra (m <sup>2</sup> ):	1 301
Číslo LV:	13
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno

#### **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o osazení akumulární nádoby pro zachytávání srážkových vod, napojená na stávající dešťovou kanalizaci. Pro maximální využití srážkových vod bude provedeno přepojení dvou dešťových svodů a liniového žlabu.

**b) účel užívání stavby,**

Stavba veřejné správy.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Projektová dokumentace byla vypracována dle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování projektové dokumentace. Při realizaci bude postupováno dle vyhlášky o technických požadavcích na stavby Vyhl. 323/2017Sb. ve znění Vyhl. 20/2012Sb.

Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů udávají technický standard stavby a je možné je zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

**e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou uvedeny v samostatné části projektové dokumentace **E. Dokladová část.**

**f) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Pro stavbu nejsou vydány žádné výjimky ani úlevová řešení.

**g) navrhované kapacity stavby**

Akumulační nádobu	33 m <sup>3</sup>
Kanalizační potrubí PP – nové trasy	
DN 125	4,7 m
DN 160	19,0 m
DN 200	3,7 m
DN 250	23,5 m

**h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

**Množství srážkových vod odváděných do kanalizace**

	Odvodňované plochy (m <sup>2</sup> )	Odtokový součinitel	Intenzita deště (l/s*m <sup>2</sup> )	Množství dešť. vod (l/s)
Skleníky - objekt	1 090	1,0	0,0161	17,55 l/s
Objekt ÚFKL	195	1,0	0,0161	3,14 l/s
Venkovní plochy	425	0,8	0,0161	5,47 l/s
<hr/>				
Množství dešťových vod	1 715 m <sup>2</sup>		<b>0,0161</b>	<b>26,16 l/s</b>

**Roční úhrn srážek z odvodňované plochy je 595 m<sup>3</sup>/rok.**

Minimální roční spotřeba srážkových vod pro závlivku rostlin ve sklenících bude 365 m<sup>3</sup>/rok tj. (1m<sup>3</sup>/den \* 365 dnů). Srážková voda bude v maximální míře využita i pro závlivku venkovních rostlin 150 m<sup>3</sup> (1m<sup>3</sup>/den \* 150 dní).

**Odtok srážkových vod do kanalizace bude po provedených úpravách minimální**

**tj. 595 – 365 – 150 = 80 m<sup>3</sup>/rok**

**i) základní předpoklady výstavby**

Stavba bude provedena záraz, nepředpokládá se její členění stavby.

**j) orientační náklady stavby**

cca 2,2 mil. Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je členěna na dva inženýrské objekty

IO 03 – Dešťová kanalizace

PS 01 - Měření a regulace