



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0087242/SRBJ
K podání: MCBS/0132055/2016
Spisová značka: 3200/MCBS/0132055/2016
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Jana Srbová, tel.: 542 526 416

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 30.5.2017

Úřad městské části města Brna,

Brno-střed

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 BRNO

pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 30.5.2017

Brno 30.05.2017

Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

Změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Stavební úprava, vybavení audiovizuální technologií místností v objektu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity Brno, Janáčkovo nám. 2a, č. p. 654a, pozemek p. č. 1482, k. ú. Veverčí“

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci Ing. Martinem Vondráškem, nar. 15.05.1975, Pod Klaudiánkou 1027/5, 140 00 Praha, ze dne 17.08.2016 (doplněnou dne 09.05.2017) o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Stavební úprava, vybavení audiovizuální technologií místností v objektu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity Brno, Janáčkovo nám. 2a, č. p. 654a, pozemek p. č. 1482, k. ú. Veverčí“, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto: změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

„Stavební úprava, vybavení audiovizuální technologií místností v objektu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity Brno, Janáčkovo nám. 2a, č. p. 654a, pozemek p. č. 1482, k. ú. Veverčí“

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
povoluje

stavebníkovi, kterým je
Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

realizace stavebních úpravy pro změnu v účelu užívání, při kterých dojde ke změně užívání posluchárny a pracovní doktorandů na prostor pro výuku oboru „Zvukový design a multimediální technologie“. Posluchárna (m.č. N 02005), která je přes dvě podlaží, bude nadále sloužit pro potřeby výuky a rozšíření jako nahrávací a akustické studio. Pracovní doktorandů

(m.č. N 02003) jako zvuková laboratoř. Dotčené prostory stávající posluchárny se nachází ve 2. a 3.NP objektu, stávající pracovna doktorandů se nachází ve 2.NP objektu. V rámci stavebních prací bude v nenosné dělicí přičce vybudováno akustické okno mezi zvukovou laboratoří a nahrávacím a akustickým studiem, budou provedeny akustické úpravy stěn a stropů vč. instalace akustických volně stojících SDK předstěn, pokládka antistatické podlahové krytiny, v rámci místnosti zvukové laboratoře bude vybudována SDK přička se dveřmi pro oddělení místnosti pro technologii zvukové laboratoře, provedeny prostupy v konstrukcích pro vedení nových rozvodů, osazena vnitřní klima jednotka v technologické místnosti zvukové laboratoře a vnější klima jednotka ve dvorním traktu budovy, provedena úprava rozvodů elektro.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje č. j. KHSJM 24159/2017/BM/HP ze dne 09.05.2017:
 - KHS JmK požaduje uvedení stavby „Katedra ústavu hudební vědy – změna užívání místnosti na zvukovou režii a studio“ na ul. Janáčkovo nám. 654/2a, FF MUNI Brno, k.ú. Veverí, Brno do zkušebního provozu, během kterého bude provedeno měření hluku z maximálního z provozu zvukového studia, zvukové režie, klimajednotky + všech stávajících zdrojů hluku na maximální provozní výkon prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním a vnitřním prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné vnitřní prostory, ve znění pozdějších předpisů, pro

- chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb v denní době. Výsledky budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
- Měření hluku technických zdrojů musí být provedeno při jejich maximálním výkonu nebo musí být předložen doklad odborně způsobilé osoby k příslušné činnosti, že měřený způsob provozu zdroje hluku bude bez možnosti neoprávněného zásahu a trvale technicky zajištěn tak, aby byly dodrženy podmínky při měření.
12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
 13. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.08.2018.
 14. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 4 části B přílohy žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: 1. po ukončení bouracích prací, 2. po ukončení hrubých stavebních prací, 3. po kompletaci stavebních úprav, 4. po zahájení dodávky a montáže technologie nahrávacího studia, 5. po ukončení dodávky a montáže technologie nahrávacího studia, kompletaci stavebních prací, 6. zkušební provoz
 15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

Odůvodnění:

Stavebník, kterým je Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, podal dne 17.08.2016 žádost (doplněnou dne 19.05.2017), jejímž předmětem bylo ohlášení stavby s názvem: „Stavební úprava, vybavení audiovizuální technologií místností v objektu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity Brno, Janáčkovo nám. 2a, č. p. 654a, pozemek p. č. 1482, k. ú. Veveří, obec Brno“. Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 105 stavebního zákona. Jelikož předložené ohlášení nebylo úplné a nesplnilo podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, rozhodl stavební úřad podle ust. § 107 odst. 1 stavebního zákona usnesením č.j. MCBS/2016/0160013/SRBJ ze dne 05.10.2016 o provedení stavebního řízení. Stavební řízení bylo zahájeno dnem podání ohlášení; podané ohlášení se považuje za žádost o stavební povolení.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neobsahovala požadované náležitosti podle ust. § 110 stavebního zákona, stavební úřad vyzval podle ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona stavebníka k doplnění žádosti opatřením ze dne 06.10.2016. č. j. MCBS/2016/0160648/SRBJ a rozhodl usnesením č.j. MCBS/2016/0160410/SRBJ o přerušení řízení. Současně tímto usnesením určil dle ust. § 39 odst. 1 správního řádu, přiměřenou lhůtu k odstranění nedostatků podané žádosti, a to do 31.01.2017, protože ji nestanoví zákon a je toho zapotřebí. Dne 30.1.2017 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků žádosti do 27.04.2017, která byla prodloužena usnesením č.j. MCBS/2017/0026871/SRBJ ze dne 14.02.2017. Po shromáždění všech podkladů potřebných k posouzení žádosti stavební úřad oznámil opatřením ze dne 19.05.2017 č.j. MCBS/2017/0083759/SRBJ zahájení stavebního řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Masarykově univerzitě, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, který je zároveň vlastníkem

stavby, na níž má být změna provedena. Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydali souhlasná závazná stanoviska, Krajská hygienická stanice JmK vydala souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se výše uvedená stavba nachází v ploše stavební stabilizované smíšené s podrobnějším účelem využití smíšené plochy obchodu a služeb – SO, které slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Přípustné jsou v těchto funkčních plochách stavby pro správu a pro církev, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely. V tomto případě se jedná o změnu účelu využití místností posluchárny a pracovny doktorandů na prostor pro výuku oboru „Zvukový design a multimediální technologie“ v rámci objektu katedry ústavu hudební vědy Filosofické fakulty Masarykovy univerzity v Brně. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Námítky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.

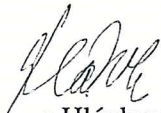
Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 1. písm. e) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1.000,- Kč.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace

štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

01. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

Dotčené orgány

02. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Odbor prevence,
Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

03. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602
00 Brno


04. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Na vědomí

05. Ing. Martin Vondrášek, Pod Klaudiánkou 1027/5, 140 00 Praha

Dále obdrží

06. právník, zde

07. oprávněná úřední osoba 

08. spis