

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV ±0,000 = m n. m.

REVIZE:	POPIS ZMĚNY:	DATUM:	VYPRACOVAL:
01	revize dokumentace dle zadání investora	02/2020	Ing. Augustin

AKCE: MU - REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU FF, ARNE NOVÁKA, BRNO BUDOVA E - II.etapa		STUPEŇ PD: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	
INVESTOR A OBJEDNATEL: Masarykova univerzita Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno		OBJEKT: SO 01 - BVA05 - BUDOVA E	
MÍSTO STAVBY: Areál Filozofické fakulty MU, Arne Nováka, Brno pozemek parc. č. 5/1, k.ú. Veveří (Brno-město)		PROFESE: D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  INTAR a.s. Bezručova 81/17a, 602 00 Brno tel.: +420 543 422 211 www.intar.cz, info@intar.cz		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2 0433 041-4	
VEDOUcí PROJEKTU: ING. JOSEF KATOLICKÝ, jkatolicky@intar.cz		AUTORIZACE: 	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING.ARCH.B. LANCMAN, blancman@intar.cz		DATUM: 03/2019	
ZHOTOVITEL ČÁSTI:		FORMÁT: 9 × A4	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH.B. LANCMAN, blancman@intar.cz		KOPIE:	
VYPRACOVAL: ING. P. AUGUSTIN, augustin.pavel@email.cz		MĚŘÍTKO:	
		VÝKRES: TECHNICKÁ ZPRÁVA navrhovaný stav	
		EVIDENČNÍ ČÍSLO: 20433041-4/SO01/D.1.1.	
		ČÍSLO VÝKRESU: II/01	
		REVIZE: 01	

D1.1. – TECHNICKÁ ZPRÁVA, etapa II.

OBSAH

1. PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	
2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	
3. CELKOVÝ POPIS STAVBY	
3.1. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	2
3.2. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ.....	2
3.3. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB.....	2
3.4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	2
3.4.1. STÁVAJÍCÍ STAV	2
3.4.2. BOURACÍ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE.....	3
3.4.3. ZEMNÍ PRÁCE	3
3.4.4. ZÁKLADY	3
3.4.5. HYDROIZOLACE	3
3.4.6. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	4
3.4.7. VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	4
3.4.8. SCHODIŠTĚ A ŠIKMÉ RAMPY	4
3.4.9. PŘÍČKY	5
3.4.10. PŘEKLADY	5
3.4.11. STŘEŠNÍ PLÁŠTĚ, HYDROIZOLACE.....	5
3.4.12. OPLÁŠTĚNÍ BUDOVY	5
3.4.13. DILATACE.....	5
3.4.14. TEPELNÉ A AKUSTICKÉ IZOLACE	5
3.4.15. OBVODOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ – OKNA, DVEŘE, VÝKLADCE, atd.....	5
3.4.16. VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ – DVEŘE, PROSKLENÉ STĚNY, atd.	6
3.4.17. PODLAHY	6
3.4.18. PODHLEDY.....	6
3.4.19. VNITŘNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY.....	7
3.4.20. OSTATNÍ VÝROBKY PSV	7
3.4.21. MALBY A NÁTĚRY, ZNAČENÍ.....	7
3.4.22. VÝTAHY A PLOŠINY	7
3.4.23. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ	7
3.4.24. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ŘEŠENÍ NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ	7
3.4.25. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	8
3.4.26. OBECNĚ PLATNÉ PODMÍNKY REALIZACE.....	8

1. PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem této projektové dokumentace jsou drobné stavební úpravy související s modernizací jednoho z objektů areálu Filozofické fakulty, ležícího při ul. Grohova, interně označeny jako budova "E". Projekt navazuje na provedenou modernizaci budovy v 1. etapě.

Návrh byl zpracován na základě zadání objednatele a jeho upřesňujících požadavků a vzájemných konzultací nad navrhovaným řešením, s respektováním informací a technických podkladů poskytnutých objednatelem.

Tato projektová dokumentace slouží pro výběr dodavatele stavby.

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Provedené průzkumy:

Obhlídka stávajícího objektu – INTAR a.s., prosinec 2018

Zaměření stávajícího stavu objektu, fotodokumentace – INTAR a.s., prosinec 2018

Stavebně-technický a statický průzkum budov C,D,E,F v areálu FF MU – VUT FS – ÚSZ, září 2013

Stavební pasport – Oddělení facility managementu SUKB, MU, Brno, Srpen 2018

3. CELKOVÝ POPIS STAVBY

3.1. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Navržené stavební úpravy se nedotýkají architektonického řešení objektu. Toto řešení zůstává stávající.

3.2. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stávající objekt plní funkci administrativněsprávního zázemí objektu knihovny „F“. Dispoziční řešení je rozděleno dle podélného konstrukčního dvoutraktu, kdy k uličnímu traktu severní fasády jsou orientovány kanceláře a ve vnitřním traktu chodby, sklady, sociální zařízení a zasedací místnosti s kuchyňkami. Komunikační propojení jednotlivých podlaží zajišťuje únikové schodiště a vstupy na jednotlivých úrovních z později přistavěného objektu „F“.

Navrhovanými stavebními úpravami nebude dotčeno stávající dispoziční a funkční využití vnitřních prostor.

3.3. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBEČNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stávající bezbariérové užívání stavby není s ohledem na navrhované stavební úpravy dotčené.

3.4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

3.4.1. STÁVAJÍCÍ STAV

Dotčený objekt je řadový historický dům v historické zástavbě s vazbou na historické centrum města Brna. Budova je součástí areálu Filozofické fakulty, interně označena jako budova "E". Budova pochází přibližně z přelomu 19. a 20. století, jedná se o čtyřpodlažní podsklepený zděný objekt, zastřešený do ulice sedlovou střechou, která od hřebene přechází do střechy ploché, navazující na novostavbu knihovny, ze které je také objekt přístupný. Knihovna FF byla k budově E přistavěna v roce 2002 a budova E slouží jako administrativněsprávní zázemí knihovny.

V průběhu užívání budovy došlo k významnější rekonstrukci v 90.-tých letech 20. století, kdy byla provedena úprava dispozic změnou polohy příček. Dále byl zrušen (zazděn) průjezd z ulice Grohovy, odstraněna pavlač v 1.NP a 2.NP, krov byl částečně vyřezán a podchycen. Stropní dřevěné trámové konstrukce nad 1-3.NP byly zesíleny pomocí vložených I-nosníků, násyp odstraněn a měla být vybetonovaná nová železobetonová deska o tl. 80mm, přičemž původní záklop sloužil jako bednění. Stropy nad 1.PP byly ponechány cihelné klenbové, ovšem na rubové straně klenby byla vybetonovaná železobetonová deska tl. 80mm a nad klenebními pasy vytvořeny železobetonové nosníky. Součástí rekonstrukce měla být i revize základů a jejich přepočty na zatížení, výměna podlah a generální oprava fasády a výměna oken. K realizaci došlo v letech 1993-94. V dalších letech již neprobíhali žádné další významnější opravy.

V roce 2002 byla provedena přístavba knihovny (budova F), která však neřešila modernizaci budovy E. V rámci přístavby byla zrušena všechna okna do dvora a vytvořeny nové vstupy do jednotlivých nadzemních pater z přistavěné budovy F. V podkroví byla nově upravena dvorní část střechy, kdy došlo k vyřezání této poloviny krovu a byla nahrazena ŽB deskou tvořící plochou střechu se světlíky pro podkrovní místnosti v dvorním traktu.

Stávající stav budovy E už neodpovídá současným standardům Filozofické fakulty ani stávajícím normám a vyžaduje modernizaci.

V 1. Etapě modernizace byla navržena výměna fasádních oken severní fasády objektu, rekonstrukce sociálních zařízení a další drobné stavební úpravy související především s částečnou úpravou povrchů stěn a podlah. Dále byla navržena nová koncepce větrání VZT, která bude dále rozšířena ve 2. etapě.

3.4.2. BOURACÍ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

Před zahájením bouracích a demontážních prací je nutno vyklidit dotčené prostory od interiérového vybavení, popř. zajistit jejich řádné zaplachtování (bude se řídit pokyny provozovatele objektu).

Před zahájením bouracích prací odborně způsobilá osoba odpojí dotčené prostory od silového napájení a ostatních rozvodů. Budou vypnuty veškeré přívody. Před prováděním bouracích prací budou ověřena veškerá vedení TZB a zajištěna jejich ochrana po dobu realizace stavby.

BOURACÍ PRÁCE

Obecné podmínky:

- Jelikož nebylo možno objektivně prozkoumat celou stávající konstrukci objektu, bude nutno na některé skutečnosti spojené s bouráním reagovat až na místě v rámci autorského dozoru. Bourání prostupů do stropních konstrukcí bude prováděno po provedení sondy v místě bourání, kdy budou ověřeny konstrukční vazby a polohy stropních nosníků včetně ocelových výztužných prvků/nosníků.
- Při bouracích pracích bude respektována vyhláška ČUBP č. 48/ 1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů (324/1990Sb., 207/1991Sb., 352/2000Sb., 192/2005Sb.) v platném znění, a dále požární předpisy, ustanovení příslušných norem a tento projekt. Pracovníci provádějící bourací práce – musí být řádně poučeni a seznámeni se statikou dotčených konstrukcí. V případě, že se v průběhu bouracích prací objeví statické poruchy – je nutné práce neprodleně přerušit, konstrukci zajistit a přivolat statika stavby pro stanovení dalšího postupu.
- Není dovoleno provádění průrazů přes průvlaky, stropní nosníky, trámy a zesilující žebra stropních konstrukcí!!
- Není povoleno demolovat či poškozovat stávající konstrukce, není-li to v projektu uvedeno.
- Veškeré vybourané hmoty a zařízení budou ekologicky zlikvidovány dle platné legislativy a toto bude písemně doloženo.
- Veškeré zakrývání a ochrana ponechávaných vybavení, konstrukcí, úprav a technologií bude řešena nákladem dodavatele. Nebude-li na takových prováděních zásahů v rámci stavebních prací, budou tyto protokolárně na počátku stavby předány a po jejím dokončení protokolárně předány investorovi v původním stavu.

V následujících odstavcích je uveden předpokládaný rozsah hlavních bouracích prací:

- bourání stropních prostupů dle požadavků profesí TZB. Před prováděním těchto prací bude ověřena skutečná poloha stropních nosníků.
- Bourání prostupů do stěn dle požadavků profesí TZB.
- Částečné vybourání podlah v rozsahu cca 1,0x1,0m v místě přívodů kabeláže SK dle požadavků příslušné profese.

Dále na střeše:

- Demontáž přesklívací kopule střešního výlezu
- Demontáž střešních kruhových světlíků, mimo podsady světlíku. Demontáž včetně elektropohonu.
- Bourání prostupů do střechy pro vedení chladu přes nově osazenou prostupovou tvarovku.

Demontáže vedení a zařízení TZB provést dle projektů příslušných profesí.

3.4.3. ZEMNÍ PRÁCE

V rámci navržených stavebních úprav se nepředpokládají žádné zemní práce.

3.4.4. ZÁKLADY

V rámci navržených stavebních úprav nedochází k zásahu do základových konstrukcí a ke změně užitého zatížení, které by vyvolalo potřebu posouzení základových konstrukcí.

3.4.5. HYDROIZOLACE

Navržené stavební úpravy nezasahují do stávající hydroizolace spodní stavby.

3.4.6. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

V rámci navržených stavebních úprav se nepředpokládají žádné zásahy do svislých nosných konstrukcí, vyjma provádění prostupů a drážek dle požadavků profesí. Po realizaci rozvodů TZB bude provedeno začištění stavebních prostupů (dobetonování, dozdnění,...), prostupy přes požární dělicí konstrukce utěsnit požárně atestovaným těsnícím systémem.

3.4.7. VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

V rámci stavebních úprav se nemění vodorovné nosné konstrukce, respektive se uvažuje pouze s realizací nových prostupů stropními konstrukcemi pro vedení instalací. Po realizaci rozvodů TZB bude provedeno začištění stavebních prostupů (dobetonování), prostupy přes požární dělicí konstrukce utěsnit požárně atestovaným těsnícím systémem.

Před vrtáním, řezáním a vybouráním otvorů bude ověřena skutečná poloha stropních nosníků.

3.4.8. SCHODIŠTĚ A ŠIKMÉ RAMPY

V rámci navržených stavebních úprav nedochází k zásahu do nosných konstrukcí stávajících vertikálních prvků spojující jednotlivá podlaží. Je navržena repase teracových schodišťových stupňů a mezipodest, včetně vyspravení trhlin v teracu.

Na hlavních podestách je navrženo vybourání stávajících podlah po nosnou konstrukci, a provedení nových podlah v litém teracu. V rámci provádění podlah ve schodišťovém prostoru bude doplněn sokl z teracovým pásků.

Přesná specifikace skladeb podlah schodiště je uvedena na výkr. č. II/02 – skladby konstrukcí, oddíl F.

Obecné požadavky na provádění podlah:

- Předpokládá se použití materiálů vhodných ve všech navrhovaných prostorách pro daný typ objektu. Tato způsobilost bude doložena atestem jednotlivých výrobců. Použité materiály, budou prověřeny dodavatelem, na jeho vlastní zodpovědnost. Mohou být použité pouze takové materiály, které po dobu existence stavby při běžné údržbě zaručí požadovanou mechanickou pevnost a stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví a životního prostředí.
- Zhotovitel musí postupovat dle technologických postupů a prováděcích předpisů výrobců jednotlivých materiálů a řídit se technickými předpisy pro zvolené materiály a systémy (zejména kombinace stavební chemie, příprava a vhodnost podkladu pro předepsanou úpravu atd.).
- Pracovní spáry, styky a konstrukční dilatační spáry musí být prováděny tak, aby byla zabezpečena jejich funkční spolehlivost a současně aby působily dobrým estetickým dojmem. Všechny konstrukční a plošné dilatační spáry budou osazeny typovými výrobky. Dilatace potěrů budou prováděny dle prováděcích pokynů výrobce lité směsi, nebo dle příslušných norem ČSN. Případné konstrukční dilatační spáry převzít do podlahového potěru.
- Rovinnost a kvalita podkladních vrstev pro provádění finálních nášlapných vrstev bude definována technologickým, nebo prováděcím předpisem dodavatele finální podlahové krytiny, nebo normovými požadavky. Provádění finálních povrchových vrstev je možné realizovat až po dosažení předepsaných hodnot zbytkové vlhkosti podkladních vrstev. Součástí dodávky podlah budou všechny systémové doplňky potřebné pro správnou realizaci těchto konstrukcí dle technologických předpisů výrobců. Podklad (tepelná izolace) pod podlahovými potěry bude proveden bez výškových změn (přechody, zuby, nerovnosti), jinak v těchto místech hrozí vznik trhlin.
- Součinitel smykového tření pro pochůznou vrstvu musí být nejméně 0,5. Pochozí plocha schodišťových stupňů musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, při předním okraji schodišťového stupně (40mm od hrany) nejméně 0,6. Povrchy podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky § 11 a § 17 vyhl. 48, ČSN 74 4505 „Podlahy“, ČSN 73 4130 „Schodiště a šikmé rampy“ a ČSN 74 4507 „Zkušební metody podlah“.
- Těžké plovoucí podlahové potěry budou provedeny v souladu s technologickým předpisem výrobce a normou ČSN 74 4505. Všechny potěry budou provedeny na normová užitná zatížení dle provozního účelu konkrétní místnosti.
- Mezní odchylky rovinnosti podlahových potěrů budou provedeny v rozměrových tolerancích daných normovými předpisy a technologickými předpisy pro rovinnost podkladu dalších navazujících vrstev.
- Pro zpracování materiálů a jejich uložení bude použito pouze nářadí předepsané výrobcem v technologickém předpisu.

Podlahové konstrukce musí splňovat především požadavky těchto norem a předpisů:

- ČSN 74 4505 - Podlahy - společná ustanovení
- ČSN EN 13813 - Potěrové materiály a podlahové potěry - vlastnosti a požadavky
- ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb – společné ustanovení
- ČSN EN 13501-2 - Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb
- Obecné technologické předpisy a podnikové normy výrobců podlahových krytin a litých podlahových potěrů

3.4.9. PŘÍČKY

V rámci navržených stavebních úprav se nepředpokládají žádné zásahy do svislých nenosných konstrukcí, vyjma provádění prostupů a drážek dle požadavků profesí. Po realizaci rozvodů TZB bude provedeno začištění stavebních prostupů (dobetonování, dozdění,...), prostupy přes požární dělicí konstrukce utěsnit požárně atestovaným těsnícím systémem.

3.4.10. PŘEKLADY

Prostupy zdívm větší než 400mm, které nejdou přímo pod stropem, bude nadpraží dle potřeby provedeno ocelovými válcovanými nosníky.

3.4.11. STŘEŠNÍ PLÁŠTĚ, HYDROIZOLACE

V rámci navrhovaných stavebních úprav se předpokládá provádění nových stavebních prostupů pro rozvody chladu v počtu 3ks. U prostupů chlazení se předpokládá vrtání otvoru do Ø150mm. Pro dodatečné opracování detailů prostupů bude použito prefabrikovaných výrobků, a to prostupové tvarovky parozábranou s integrovanou bitumenovou manžetou, prostup pro kabely s integrovanou manžetou mPVC (pro chladivové okruhy). Tyto tvarovky budou provedeny z kvalitního plast odolného vůči teplotám a UV, barva bílá. Součástí dodávky je zpětné doplnění tepelné izolace a případně povlakové krytiny mPVC. Při natavování manžet je nutná ochrana navazujících spalných částí střešního pláště (např. asfaltovou lepenkou, prknem).

3.4.12. OPLÁŠTĚNÍ BUDOVY

V rámci navržených stavebních úprav nedochází k zásahu do fasády.

3.4.13. DILATACE

Všechny dilatace viditelné ze strany interiéru budou pohledově zakryty typizovanými prvky (stěnové podomítkové dilatační lišty, podlahové dilatační lišty,...) umožňujícími dilatační pohyby.

V rámci provádění nových litých teracových podlah navrhne dodavatel litého teraca dilatování, které bude převzato do podlahového potěru.

3.4.14. TEPELNÉ A AKUSTICKÉ IZOLACE

Navrhované stavební úpravy nemění stávající parametry tepelných a akustických izolací.

3.4.15. OBVODOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ – OKNA, DVEŘE, VÝKLADCE, atd.

Nové fixní kruhové střešní světlíky na stávajícím plášti ploché střechy, plastové. Součinitel prostupu tepla $U_{w} \leq 1,4 W/(m^2K)$. Montáž světlíku na stávající plechovou podsadu, která je zateplená a opatřená povlakovou krytinou z mPVC. Součástí montáže světlíku bude vytažení hydroizolace na manžetu nového světlíku. K opracování bude použito vysoce kvalitní bezvložkové fólie z mPVC určené pro opracování detailů v systému stávající hydroizolace.

Dále bude osazena nová přesklivací kopule se šrouby na rám stávajícího střešního výlezu, s přesahem okapní hrany za límec rámu.

V prostoru únikového schodiště v úrovni 4.NP bude provedena výměna okna včetně zednického zapravení.

Tepelně technické vlastnosti výplní otvorů budou vyhovovat požadavkům ČSN 730540-2 – Tepelná ochrana budov-požadavky.

Obecně:

- Veškeré rozměry budou prověřeny dodavatelem přímo na stavbě. Přesné rozměry nutné pro subdodávky, budou prověřeny přímo na stavbě dodavatelem, na jeho vlastní zodpovědnost.
- Všechny viditelné konstrukce, materiály, povrchové úpravy a barevné odstíny budou před zabudováním a dodáním na stavbu odsouhlaseny TDI a AD na předloženém vzorku.
- Veškeré prvky budou při zabudování do konstrukcí řádně ukotveny.

Podrobná specifikace vnějších výplní otvorů je uvedena ve výpisu PSV-výkr.č.II/50.

Výplně otvorů musí splňovat především požadavky těchto norem a předpisů:

- ČSN EN 12207 - Okna a dveře - průvzdušnost - klasifikace
- ČSN EN 12208 - Okna a dveře - vodotěsnost - klasifikace
- ČSN EN 12210 - Okna a dveře - odolnost proti zatížení větrem - klasifikace

- ČSN EN 14351-1 - Okna a dveře - norma výroby, funkční vlastnosti
- ČSN 74 6077 - Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování
- ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov – Funkční požadavky
- ČSN 73 0532 - Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků
- ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb – společné ustanovení
- Obecné technologické (prováděcí) předpisy a podnikové normy výrobců jednotlivých materiálů

3.4.16. VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ – DVEŘE, PROSKLENÉ STĚNY, atd.

Vnitřní dveře, které nebyly vyměněny v rámci realizace 1. etapy, budou kompletně opatřeny novým nátěrem (dvevní křídlo i zárubeň). Dále bude provedena výměna vrchního kování na těchto dveřích. Tvar, povrch a typ kování bude před dodáním na stavbu vyvzorkován a odsouhlasen investorem. V rámci zámku bude provedena na všech dveřích výměna zámkových cylindrických vložek v systému generálního klíče. Úroveň systému klíčů poskytne investor (projekt systému generálního klíče není součástí tohoto projektu).

Dále je navržena výměna vnitřních dveří do únikového schodiště na všech podlažích objektu. Podrobná specifikace vnitřních výplň otvorů je uvedena ve výpisu PSV-výkr.č.II/50.

3.4.17. PODLAHY

V případě lokálního rozkrytí podlahové konstrukce pro potřeby realizace strukturované kabeláže, bude uvedena podlahová mazanina do původního stavu.

Stávající podlahové krytiny budou chráněny proti poškození při provádění stavebních úprav na náklad dodavatele stavby. Podlahy budou protokolárně na počátku stavby předány dodavateli a po jejím dokončení protokolárně předány zpět investorovi v původním stavu.

3.4.18. PODHLEDY

Stávající podhledy v 1-3.NP tvoří „rákosové omítky“. Tyto podhledy jsou zachovány v původním stavu a tvoří požární odolnost trémového stropu.

Stávající podhled 4.NP tvoří sádkartonové plošné desky, podvěšené pod žb stropní desku ploché střechy. Tento podhled bude zachován. V případě prokázání, že tento podhled netvoří požární funkci k nosné žb konstrukci stropu ploché střechy, lze tento demontovat.

Jsou navrženy nové demontovatelné minerální kazetové podhledy formátu 600/600mm v rozsahu uvedeném v legendách místností na jednotlivých půdorysech. V případě, že nebude ve 4.NP demontován stávající SDK podhled, bude kazetový podhled kotven na samonosnou konstrukci z ocelových profilů CW+UW kotvených do svislého zdiva po obvodu místnosti.

Přesná specifikace skladeb podhledů je uvedena na výkr. č. II/02 – skladby konstrukcí, oddíl C.

Do kazetových podhledů budou osazeny koncové elementy jednotlivých profesí TZB. Před jejich finálním umístěním bude provedena koordinace na stavbě a odsouhlasení finálních pozic AD a investorem.

Při provádění montovaných zavěšených podhledů je nutné bezpodmínečně dodržovat technologické předpisy výrobce s ohledem zejména na:

- odstupy závěsů, nosných a montážních profilů zavěšených podhledů, popř. výška svěšení od nosné konstrukce u podhledů s požadavky na požární odolnosti.
- směrné detaily pro provádění napojení na navazující konstrukce, zejména u akustických konstrukcí a konstrukcí s požární odolností, včetně požárních obkladů nosných ocelových prvků.
- provádění a kotvení koncových elementů TZB do konstrukce zavěšených podhledů.
- provádění dilatací.

Podhledy musí splňovat především požadavky těchto norem a předpisů:

- ČSN EN 14246 - Sádkartonové prvky pro zavěšené podhledy-definice, požadavky a zkušební metody
- ČSN EN 14195 - Kovové konstrukční prvky pro sádkartonové systémy-definice, požadavky a zkušební metody
- ČSN EN 13964 ED.2 - Zavěšené podhledy - požadavky a metody zkoušení
- ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb – společné ustanovení

- ČSN EN 13501-2 - Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb
- Obecné technologické (prováděcí) předpisy a podnikové normy výrobce montovaného systému suché výstavby

3.4.19. VNITŘNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Před výmalbou bude provedena oprava lokálních nerovností nebo defektů podkladu, popř. jeho nesoudržných částí, kvalitním malířským tmelem s přebroušením, popř. štukovou omítkou. Struktura tmelu/štuku bude zvolena dle struktury podkladu. Předpokládaná oprava podkladů do 20% z plochy výmalby příslušné místnosti.

V prostoru únikového schodiště je navrženo kompletní přeštukování stěn. Přesná specifikace skladby štku je uvedena na výkr. č. II/02 – skladby konstrukcí, oddíl W.

3.4.20. OSTATNÍ VÝROBKY PSV

Výrobky PSV jsou podrobně popsány ve výpisech PSV, výkr. č. II/50.

Obecně k výrobkům:

- Veškeré rozměry budou prověřeny dodavatelem přímo na stavbě. Přesné rozměry nutné pro subdodávky, budou prověřeny přímo na stavbě dodavatelem, na jeho vlastní zodpovědnost.
- Všechny viditelné konstrukce, materiály, povrchové úpravy a barevné odstíny budou před zabudováním a dodáním na stavbu odsouhlaseny TDI a AD na předloženém vzorku.
- Veškeré prvky budou při zabudování do konstrukcí řádně ukotveny
- Pro všechny nestandardní výrobky zpracuje dodavatel realizační (dílenskou) dokumentaci. Výroba prvků může být zahájena až po odsouhlasení této dokumentace TDI a AD.

3.4.21. MALBY A NÁTĚRY, ZNAČENÍ

Malba stěn nebo stropů bude provedena vodou ředitelnou interiérovou otěruvzdornou malbou -1x základní nátěr zředěnou malbou (10-20% vody) + 1x krycí nátěr (max 5% vody), dle legendy místností.

Před aplikací maleb bude podklad opatřen vodou ředitelným impregnačním nátěrem dle typu podkladu. Bude použita kvalitní penetrace. Množství a poměr ředění penetrace musí být provedeno tak, aby nedošlo k barevné deformaci odstínu krycí malby. Typ impregnace dle podkladu.

Provedené krycí malby budou působit vizuálně celistvým dojmem bez barevných deformací odstínu krycí malby.

Případné nerovnosti budou před malbou vyspraveny (viz odst. 3.4.19).

Veškerá žebrová litinová otopná tělesa a rozvody ÚT (mimo kanceláře a WC) budou opatřeny novým emailovým nátěrem.

V objektu bude provedeno značení požárních zařízení a provedena instalace informačních požárních tabulek v souladu s platnou legislativou dotýkající se této problematiky, včetně dalších nutných značení. Značeny budou zejména:

- únikové cesty
- tlačítkové hlásiče požáru
- požární hadice
- ostatní zákazové, příkazové, výstražné a informativní značky

Dále bude provedeno informativní značení dle požadavků investora.

3.4.22. VÝTAHY A PLOŠINY

V objektu se nenacházejí zařízení pro vertikální dopravu.

3.4.23. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Tepeelně technické vlastnosti na hranici vytápěné zóny se navrženými stavebními úpravami nemění, vyjma výplní otvorů na ploché střeše. Tepeelně technické vlastnosti nových výplní otvorů budou vyhovovat požadavkům ČSN 730540-2 – Tepelná ochrana budov-požadavky.

3.4.24. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ŘEŠENÍ NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Užívání objektu se nemění, tj. vliv na životní prostředí a okolní stavby se nemění. Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek dle vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce, směrnice a schválených ČSN.

Likvidace komunálního odpadu vzniklého provozem budovy se nemění.

V případě produkce odpadů při realizaci akce (stavby) je nutno s nimi nakládat v souladu s principy stanovenými zákonem o odpadech, zejména v souladu s vyhláškou Jihomoravského kraje č. 309/2004 Sb., kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

Během stavebních prací budou dodržována opatření minimalizace prašnosti.

3.4.25. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

POVODNĚ

Území nenachází v záplavovém.

SESUVY PŮDY

Žádná ochrana není potřebná.

PODDOLOVÁNÍ

Poddolování zájmové oblasti, nebo statické opatření při stavbě na poddolaném území, opatření proti důlním plynům – stavba se nenachází na poddolaném území ani území s výskytem důlních plynů, žádná ochrana není potřebná.

SEIZMICITA, TECHNICKÁ SEIZMICITA

Území se nenachází v oblasti ohrožené seizmickou činností, žádná opatření nejsou vyžadována.

RADON

Stávající stav se nemění.

SPODNÍ VODA

Stávající stav se nemění.

GEOFYZIKÁLNÍ (KOROZNÍ) ÚČINKY PROSTŘEDÍ

Stávající stav se nemění.

OCHRANA PŘED HLUKEM

Stavba nevyvolává nadměrný hluk. Stavba vyhovuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

3.4.26. OBECNĚ PLATNÉ PODMÍNKY REALIZACE

- Veškeré kóty ve výkrese budou prověřeny dodavatelem přímo na stavbě. Přesné rozměry nutné pro subdodávky, budou prověřeny přímo na stavbě dodavatelem, na jeho vlastní zodpovědnost. V případě nejasností je nutné neprodleně informovat AD a TDI.
- Všechny viditelné konstrukce, materiály, povrchové úpravy a barevné odstíny budou před zabudováním odsouhlaseny TDI a AD na předloženém vzorku.
- Předpokládá se použití materiálů vhodných ve všech navrhovaných prostorách pro daný typ objektu. Tato způsobilost bude doložena atestem jednotlivých výrobců. Použité materiály, budou prověřeny dodavatelem, na jeho vlastní zodpovědnost. Mohou být použity pouze takové materiály, které po dobu existence stavby při běžné údržbě zaručí požadovanou mechanickou pevnost a stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví a životního prostředí.
- Zhotovitel musí postupovat dle technologických postupů výrobců jednotlivých materiálů a řídit se technickými předpisy pro zvolené materiály a systémy (zejména kombinace stavební chemie, příprava a vhodnost podkladu pro předepsanou úpravu atd.).
- Kvalita a přesnost stavebních prací a dodávek bude provedena dle – ČSN 73 0420-1,-2(přesnost vytyčování staveb), ČSN 73 0210-1,-2, ČSN 73 2611. Kontrola výše uvedených činností investorem bude prováděna dle – ČSN 73 0212-1,-2 (ISO 8322 – 1,- 2,-3,-4,-5,-6,-7,-8,-9,-10), ČSN 73 0212-3, ČSN 73 0212-4, ČSN 0212-5, ČSN 73 0212-6, ČSN 73 0212-7, ČSN ISO 4463-1, ČSN ISO 4463-2, ČSN ISO 4463-3, ČSN 73 0405. Přesnost provádění je obecně stanovena následovně – vzhledem ke ekonomickému provádění výstavby není přesnost provádění stanovena výpočtem, ale je nutné, aby provedení předcházející činnosti, montáže, či dodávky - vždy splnila požadavky navazující činnosti a dodávek (technologie chlazení, opláštění stavby, rovinnost povrchů – svislých konstrukcí, omítek, vodorovných konstrukcí, podlah, podhledů, osazení výplní otvorů) tak, aby nevznikl u navazujících prací problém s provedením, či osazením výrobku a nevznikl tak problém s kvalitou.