



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0045890/POLJ  
K podání: MCBS/2019/0040910  
Spisová značka: 3200/MCBS/2019/0040910  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jakub Polreich, tel.: 542 526 412

Nabývá právních účinků  
dnem 10.4.2019

Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 10.4.2019

Brno 09.04.2019

Masarykova univerzita, IČO 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

Územní souhlas s umístěním stavby nazvané: „Vybudování akumulční nádrže v Botanické zahradě“; pozemky par. č. 1016, 1021, 1022/1, 1022/2, k. ú. Veveří, obec Brno

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), posoudil podle ust. § 96 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona žádost o územní souhlas ze dne 11.03.2019, žadatele, kterým je Masarykova univerzita, IČO 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, zastoupeného Ing. Lenkou Novákovou, IČO 730 49 191, Strážnická 971/3, 627 00 Brno.

Na základě posouzení žádosti a záměru žadatele vydává stavební úřad podle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona

územní souhlas  
s umístěním stavby nazvané:

„Vybudování akumulční nádrže v Botanické zahradě“;  
pozemky par. č. 1016, 1021, 1022/1, 1022/2, k. ú. Veveří, obec Brno.

### Popis záměru:

Jedná se o osazení nové akumulční nádrže na zachytávání srážkových vod v areálu Botanické zahrady Masarykovy univerzity. Akumulační nádrž bude umístěna na pozemcích par. č. 1016, 1021, 1022/1, 1022/2, k. ú. Veveří, obec Brno. Do akumulční nádrže budou svedeny dešťové vody stávajícím kanalizačním potrubím. Aby bylo využito maximální množství srážkových vod z odvodňovaných ploch, bude v rámci osazení akumulční nádrže provedeno připojení některých dešťových svodů a uliční vpusti. Před akumulční nádrží bude předložena filtrační šachta. Zachycené srážkové vody budou přečerpány do stávající nádrže na závlahovou vodu v prostoru skleníku.

Kapacita akumulční nádrže je 33 m<sup>3</sup>.

*Podmínky pro provedení záměru a pro zpracování projektové dokumentace:*

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou – projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, zpracovanou projektantem: Ing. Vlastislavem Kolečkářem, k datu: 09/2018.
2. Při projektování a provádění stavby je nutno dodržovat obecně platné právní předpisy, zejména ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, díl 6 § 30-36, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhlášku MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.
3. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byly při běžné údržbě zaručeny požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
4. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

V uvedené věci bylo vydáno: Obor územního plánování a rozvoje MMB vydal koordinované stanovisko pod č. j. 4100/OÚPR/MMB/0334768/2018 dne 05.03.2019, jehož součástí jsou souhlasná stanoviska Odboru památkové péče MMB a Odboru životního prostředí MMB.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se výše uvedená stavba nachází v ploše stavební, stabilizované, plochou pro veřejnou vybavenost s funkčním typem školství – OS.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 96 odst. 1, 2, 3 a ust. § 90 stavebního zákona.

Užívání dokončené akumulární nádrže nepodléhá opatření stavebního úřadu. Povinnost provést a užívat stavbu v souladu se stavebním zákonem, prováděcími vyhláškami a dalšími právními předpisy tím není dotčena.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

**Územní souhlas platí** podle ust. § 96 odst. 8 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle ust. § 96 odst. 9 stavebního zákona.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,  
BRNO-STŘED  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
pracoviště: Mělnická 4  
261

Ing. Jakub Polreich  
oprávněná úřední osoba



Správní poplatek byl vyměřen podle položky 17 bodu 1. písm. h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 3000 Kč.

### Příloha

1x ověřená celková situace

### Doručí se

#### Žadatel

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

#### Zastoupený

1. Ing. Lenka Nováková, Strážnická 971/3, 627 00 Brno

#### Osoby dle ust. § 96 odst. 3 písm. d)

2. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
3. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

### Na vědomí

4. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno

### Dotčené orgány

5. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
6. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

### Dále obdrží

7. evidence vydaných ÚS
8. oprávněná úřední osoba
9. spis

územní souhlas

s umístěním stavby nazvané:

„Výhledování akumulace nádrže v Botanické zahrádce“  
pozemky par. č. 1016, 1021, 1022/1, 1022/2, k. ú. Veverž, obec Brno

#### Popis záměru:

Jedná se o osazení nové akumulace nádrže na zachytávání srážkových vod v areálu Botanické zahrady Masarykovy univerzity. Akumulační nádrž bude umístěna na pozemcích par. č. 1016, 1021, 1022/1, 1022/2, k. ú. Veverž, obec Brno. Do akumulace nádrže budou svedeny srážkové vody stávajícím kanalizačním potrubím. Aby bylo využito maximální množství srážkových vod z odvodňovaných ploch, bude v rámci osazení akumulace nádrže provedeno připojení některých dešťových sítí a uliční vpusť. Před akumulací nádrží bude předložena filtrační vrstva. Zachycené srážkové vody budou předčerpány do stávající nádrže na skladování vody v prostoru eklenku.

Kapacita akumulace nádrže je 33 m<sup>3</sup>.