

## ROZHODNUTÍ O VYLOUČENÍ

### Identifikace veřejné zakázky

Název: Úklidové služby pro Správu kolejí a menz MU  
Druh veřejné zakázky: Služby  
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení  
Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00005708>

### Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita – Správa kolejí a menz  
Sídlo: Vinařská 472/5b, 603 00 Brno  
IČ: 00216224  
Zastoupen: Bc. Kamilem Kulíškem, ředitelem

Zadavatel rozhodl o vyloučení účastníka **SKYCLEAN s. r. o.**, IČ: 04948220, V Zářezu 902/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice, (dále jen „**účastník**“) z účasti v zadávacím řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

### Odůvodnění:

Při posouzení nabídky účastníka dospěly pověřené osoby zadavatele, (dále jen „**pověřené osoby**“) k následujícím závěrům.

Zadavatel stanovil ve Formuláři nabídky následující požadavky na prokázání technické kvalifikace – referenční zakázky:

„Účastník čestně prohlašuje, že v posledních 3 letech před zahájením veřejné zakázky poskytl alespoň 3 významné služby, z nichž každá splňovala níže uvedené požadavky zadavatele:

1. jednalo se o poskytnutí pravidelných úklidových prací,
2. úklidové práce byly prováděny na podlahové ploše o minimálním rozsahu 40.000 m<sup>2</sup>,
3. hodnota každé referenční zakázky činila min. 5.000.000,- Kč bez DPH za rok.“

Účastník ve své nabídce mj. doložil referenční zakázku realizovanou pro objednatele VUT FAST Veveří 331/95, 602 00 Brno, ke které uvedl následující údaje:

Předmět poskytovaných služeb: komplexní úklid celé stavební fakulty;

Podlahová plocha poskytovaných služeb: 40.199 m<sup>2</sup>;

Hodnota úklidových prací za rok v Kč bez DPH: 5.099.000,- Kč;

Doba poskytnutí služeb: 07/2020 zakázka je stále aktivní.

Pověřené osoby si v souladu s ust. § 39 odst. 5 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „**ZZVZ**“) na profilu zadavatele veřejné zakázky, tj. Vysokého učení technického v Brně, vyhledaly uzavřenou smlouvu a zjistily, že podlahová plocha neodpovídá účastníkem uváděným údajům, což potvrdila i kontaktní osoba uvedená u této referenční zakázky. Zároveň pověřené osoby pojalý pochybnost, že účastník

poskytl v rámci plnění této referenční zakázky za období 07/2020 do zahájení této veřejné zakázky služby v celkovém objemu 5.099.000,- Kč bez DPH, jak uvedl ve své nabídce.

Na základě toho se pověřené osoby rozhodly požádat účastníka o objasnění těchto skutečností.

Účastník svou odpověď pověřeným osobám doručil ve stanovené lhůtě a uvedl, že ve smlouvě je skutečně uvedeno 33.893,22 m<sup>2</sup> za částku 4.468.968,80 Kč. Uvedené je však bez objektu AdMas, který pod tuto univerzitu spadá a tyto prostory jsou o rozloze více než 7.000 m<sup>2</sup>. Z této skutečnosti pak vyplývá, že zakázka uvedená v referenci splňuje požadované parametry. Dále účastník uvedl, že pro tohoto zadavatele zajišťuje vícepráce ve velkých objemech – viz objednávka č. 0350016982 za 352.000,- Kč bez DPH.

Pověřené osoby si tyto údaje ověřily přímo u kontaktní osoby, která je uvedena ve Formuláři nabídky u této referenční zakázky a ta jim sdělila, že účastník nezajišťuje pravidelný úklid objektu AdMas VUT. Dále pověřené osoby zadavatele zjistily, že plocha objektu AdMas je 5.372 m<sup>2</sup>. Účastník proto pověřeným osobám neprokázal, že referenční zakázka pro objednatel VUT FAST splnila ke dni zahájení zadávacího řízení stanovené požadavky zadavatele.

Pověřené osoby se tedy rozhodly v souladu s ust. § 46 odst. 1 ZZVZ účastníka znovu požádat o:

- předložení dalších dokladů, ze kterých budou vyplývat účastníkem tvrzené skutečnosti, tzn., že součástí referenční zakázky pro VUT FAST je rovněž zajištění pravidelného úklidu objektu AdMas o celkové ploše více než 7.000 m<sup>2</sup>, resp. že hodnota poskytnutých služeb pro objednatel VUT FAST činila ke dni zahájení zadávacího řízení minimálně 5.000.000,- Kč bez DPH/rok,
- případně o doložení jiné významné služby, která bude splňovat zadavatelem stanovené požadavky, tj.
  1. byla poskytnuta v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení,
  2. jednalo se o poskytnutí pravidelných úklidových prací,
  3. úklidové práce byly prováděny na podlahové ploše o minimálním rozsahu 40.000 m<sup>2</sup>,
  4. hodnota referenční zakázky činila min. 5.000.000,- Kč bez DPH za rok.

Pověřené osoby dále posoudily nabídku účastníka z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a konstatovaly, že zejména jednotkové ceny:

- za úklid jednoho studentského pokoje po odchodu všech studentů v Kč bez DPH/pokoj – během akademického roku ve výši 35,- Kč bez DPH/pokoj,
- za úklid jednoho studentského pokoje po odchodu všech studentů v Kč bez DPH/pokoj – po ukončení akademického roku ve výši 35,- Kč bez DPH/pokoj,
- za zajištění operativního úklidu dle ust. III.1)f) bod 3 Smlouvy pro B&B Hotel University Brno ve výši 15.618,15 Kč bez DPH/měsíc,
- cena za úklid jednoho hotelového pokoje v B&B Hotel University Brno po odhlášení hostů ve výši 35,- Kč bez DPH/pokoj,
- cena za úklid jednoho hotelového pokoje v UNI hotel Grohova po odhlášení hostů v Kč bez DPH/pokoj ve výši 35,- Kč bez DPH/pokoj a
- cena za úklid jednoho hotelového pokoje v UNI hotel Čejkova po odhlášení hostů v Kč bez DPH/pokoj ve výši 35,- Kč bez DPH/pokoj

jsou cenami mimořádně nízkými.

Proto se rozhodly účastníka požádat o předložení písemného zdůvodnění způsobu stanovení jednotlivých výše uvedených mimořádně nízkých nabídkových cen a to ve formě podrobné kalkulace jednotlivých mimořádně nízkých nabídkových cen, konkrétně:

- v případě jednotkových nabídkových cen za úklid jednoho pokoje v Kč bez DPH/pokoj ve formě kalkulace, která bude obsahovat časovou náročnost pro provedení jednotlivých úkonů týkajících se konkrétního pokoje dle přílohy č. 1 – Rozsah a četnost pravidelného úklidu návrhu Smlouvy o úklidových službách pro Správu kolejí a menz Masarykovy univerzity a na základě časové náročnosti úklidu jednotlivých pokojů pak kalkulaci mzdových a dalších souvisejících nákladů a
- v případě nabídkové ceny za zajištění operativního úklidu dle ust. III.1)f) bod 3 Smlouvy o úklidových službách pro Správu kolejí a menz Masarykovy univerzity pro B&B Hotel University Brno ve formě kalkulace, která bude obsahovat výpočet mzdových nákladů, vč. nákladů souvisejících. Z kalkulace musí

být jasné, že byly zohledněny veškeré podmínky pro poskytnutí těchto služeb uvedené v návrhu Smlouvy o úklidových službách, tj.

- a) služby budou poskytovány v režimu 7 dnů v týdnu od 8:00 do 20:00 hod., tj. vč. víkendů a svátků;
- b) služby budou poskytovány výhradně pracovníky, kteří budou pro jejich poskytování proškoleni;
- c) služby budou poskytovány pracovníky, kteří jsou v pracovním poměru k účastníkovi a ti pracovníci musí ovládat český jazyk na komunikativní úrovni.

K tomuto účastník ve své odpovědi mj. uvedl následující skutečnosti:

- účastník je zaměstnavatelem na chráněném trhu práce podle § 78 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, což znamená, že na mzdy pracovníků čerpá dotace až do výše 75 % z celkových mzdových nákladů;
- norma účastníka je 15 min. na úklid pokoje;
- mzda 111,- Kč na hodinu pro pracovníka vč. všech nákladů na mzdu, což znamená 111,- Kč/hodina : 4 = 27,75 Kč mzda, ze které se nám vrátí zpětná dotace od státu ve výši 75 %, což je 20,81 Kč;
- účastník zde také počítá s 5 % náklady na prostředky.

Pověřené osoby toto posoudily a konstatovaly, že účastník nesplnil plně požadavky stanovené v žádosti o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Zejména účastník nepředložil požadovanou časovou kalkulaci úklidu jednoho pokoje a na to navazující kalkulaci mzdových a dalších souvisejících nákladů. Účastník se v tomto omezil na pouhé konstatování toho, že má interně nastavenou normu 15 min. na úklid jednoho pokoje, což pověřené osoby považovaly za nedostatečné a zejména s ohledem na požadovaný rozsah činností v některých položkách také za nereálné.

Z tohoto důvodu se pověřené osoby rozhodly účastníka v souladu s ust. § 46 odst. 1 ZZVZ znovu vyzvat k doplnění jeho písemného zdůvodnění stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny a to zejména o zpracování časové náročnosti jednotlivých úkonů u následujících položek:

1. pokoje studentů – úklid po ukončení akademického roku,
2. B&B UNIVERSITY HOTEL BRNO – celkový úklid pokoje po odchodu hostů,
3. UNI hotel Čejkova – celkový úklid pokoje po odchodu hostů,
4. UNI hotel Grohova – celkový úklid pokoje po odchodu hostů.

Dále účastníka požádaly o předložení dokladů, které prokáží, že je účastník skutečně zaměstnavatelem na chráněném trhu práce a že má nárok na dotaci až do výše 75 % z celkových mzdových nákladů a o podrobnou kalkulaci hodinové mzdy ve výši 111,- Kč/hodina, vč. všech nákladů na mzdu a zohlednění uvedené dotace od státu ve výši 75 %.

Žádost o objasnění nebo doplnění dokladů prokazujících splnění technické kvalifikace spolu s žádostí o doplnění písemného zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny byla účastníkovi odeslána dne 23. 11. 2020 a s ohledem na opakovanou žádost mu byla stanovena lhůta 2 pracovní dny ode dne doručení této žádosti prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK, tzn. do 25. 11. 2020. Účastník svou odpověď pověřeným osobám ve stanovené lhůtě nedoručil.

Zadavatel v čl. 7 odst. 7.3. písm. d) Zadávací dokumentace dodavatele upozornil na skutečnost, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Obdobné ustanovení je uvedeno rovněž ve Formuláři nabídky, jehož podáním Zadavateli účastník čestně prohlašuje, že je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK a že na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena.

Z výše uvedeného vyplývá, že účastník nedoručil odpověď na žádost odeslanou mu dle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ ve stanovené lhůtě.

Pověřené osoby se tedy rozhodly vyřadit nabídku účastníka z dalšího přezkumu a zadavatel se následně rozhodl v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ účastníka ze zadávacího řízení vyloučit.

**Bc. Kamil Kulíšek**  
ředitel  
(*podepsáno elektronicky*)