

PŘEDLOHA SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Identifikace veřejné zakázky

Název: Servis zařízení vzduchotechniky a klimatizace v objektech Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity 2021

Druh veřejné zakázky: služby

Druh zadávacího řízení: Veřejná zakázka malého rozsahu

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00005950>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Zastoupen: Bc. Kamilem Kulíškem, ředitelem Správy kolejí a menz na adrese Vinařská 472/5b, 603 00 Brno

Průvodní list

Veškeré technické, obchodní a jiné smluvní podmínky, které jsou zadavatelem zpracovány ve formě předlohy smlouvy, **musí být vybraným dodavatelem plně respektovány.**

Zadavatel nevyžaduje, aby byla kmenová část návrhu Smlouvy předložena v nabídce.

SMLOUVA O SERVISU ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY A KLIMATIZACE

uzavřená Smluvními stranami podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

Objednatel:

Název: Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz
sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
zastoupen: Bc. Kamilem Kulíškem, ředitelem Správy kolejí a menz na adrese Vinařská 472/5b, 603 00 Brno
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město, č. ú.: 85636621/0100
kontaktní osoby: Ing. František Dočekal, vedoucí Útvaru technických služeb a IT, tel.: +420 549 49 2709, e-mail: docekal@skm.muni.cz
Fakturační adresa: Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz, Vinařská 472/5b, 603 00 Brno

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Poskytovatel

Obchodní firma/název/jméno:
Sídlo:
IČ:
DIČ/VAT ID:
Zastoupen:
Zápis v obchodním rejstříku:
Bankovní spojení:
IBAN:
Korespondenční adresa:
Kontaktní osoby: ; tel.: ; e-mail:
; tel.: ; e-mail:

(dále jen „**Poskytovatel**“, objednatel společně s poskytovatelem také jen „**Smluvní strany**“)

I. Účel smlouvy

- I. 1) Objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Servis zařízení vzduchotechniky a klimatizace v objektech Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity 2021“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“), rozhodl o výběru Poskytovatele ke splnění veřejné zakázky. Objednatel a Poskytovatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o servisu zařízení vzduchotechniky a klimatizace, (dále jen „**Smlouva**“).
- I. 2) Poskytovatel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
 - a) disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
 - b) bude jednat s potřebnou pečlivostí,
 - c) má s plněním závazků co do obsahu a rozsahu obdobných tým, které jsou touto Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
 - d) přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro plnění závazků obdobného charakteru nedisponuje.
- I. 3) Smlouva se skládá z kmenové části a Přílohy č. 1 – Seznam zařízení klimatizace a vzduchotechniky, (dále jen „**Příloha č. 1**“) Smlouvy.

II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Poskytovatel se zavazuje za sjednaných podmínek poskytnout Objednateli služby spočívající zejména:
 - a) v provádění pravidelného celoročního servisu zařízení vzduchotechniky a klimatizace, (dále jen „**Zařízení**“), vč. výměny filtrů, v rozsahu a četnosti předepsaném pro tato zařízení výrobcem zařízení,
 - b) v odstranění závad zařízení a
 - c) ve vedení Evidenčních knih zařízení, u nichž je to vyžadováno obecně závaznými předpisy, (společně dále jen „**Služby**“).
- II. 2) Poskytovatel se zavazuje postupovat v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý k poskytování Služeb. Pokud v průběhu poskytování Služeb pozbyde Poskytovatel jakékoliv oprávnění, povolení či licenci opravňujícího ho k poskytování Služeb, zavazuje se o této skutečnosti bezodkladně informovat kontaktní osobu Objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy, (dále jen „**Kontaktní osoba**“) a učinit veškerá potřebná opatření k opětovnému získání všech potřebných oprávnění, povolení či licencí potřebných pro řádné poskytování Služeb. Nesplnění povinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy Poskytovatelem.

III. Podmínky pro provádění díla

III. 1) Poskytovatel se zavazuje Služby poskytovat řádně a včas.

III. 2) Poskytovatel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na poskytování služeb, s obsahem Smlouvy, uvedené platí obdobně i pro pracovníky subdodavatelů Poskytovatele.

III. 3) Pravidelný celoroční servis Zařízení

III. 3) a) Pravidelný celoroční servis Zařízení je prováděn v jednotlivých měsících v roce v rozsahu, četnosti a kvalitě specifikovaném v Příloze č. 1 Smlouvy.

III. 3) b) Dodávka a výměna filtrů bude u Zařízení, na která se již nevztahuje záruka, prováděna dle potřeby, jinak v četnosti dle Přílohy č. 1 Smlouvy. Dodané filtry musí vždy odpovídat typu a způsobu použití Zařízení, pro které jsou tyto filtry určeny.

III. 4) Požadavek na odstranění závady Zařízení

III. 4) a) Poskytovatel umožní Objednateli 24 (slovy: dvacetčtyři) hodin denně po celý rok předat požadavek na odstranění závady Zařízení, (dále jen „**Požadavek**“) písemně v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [REDACTED].

III. 4) b) Poskytovatel se zavazuje takto zasláný Požadavek potvrdit písemně v elektronické podobě na e-mailovou adresu odesílatele požadavku. Nepotvrdí-li Poskytovatel přijetí požadavku, považuje se požadavek za přijatý 1. (slovy: první) pracovní den po dni odeslání požadavku dle ustanovení III. 4) a) Smlouvy.

III. 4) c) Požadavek musí obsahovat místo poskytnutí Služby, identifikaci Zařízení, popis závady, příp. toho, jak se závada projevuje.

III. 5) Mimořádný požadavek na odstranění závady

III. 5) a) Objednatel je oprávněn v případě havarijní události učinit mimořádný požadavek na odstranění závady, (dále jen „**Mimořádný požadavek**“) za účelem odstranění tohoto stavu. Poskytovatel umožní Objednateli 24 (slovy: dvacetčtyři) hodin denně po celý rok předat Mimořádný požadavek telefonicky na telefonním čísle [REDACTED] nebo [REDACTED]. Uvedené se použije rovněž o víkendech a ve dnech pracovního klidu.

III. 5) b) Mimořádný požadavek lze uskutečnit v případě havarijního stavu, který bezprostředně ohrožuje provoz v místě poskytnutí Služby, a který nemohl Objednatel předvídat.

III. 5) c) Následně je Objednatel povinen zaslat Poskytovateli Mimořádný požadavek postupem dle ustanovení III. 4) Smlouvy.

III. 6) Odstranění závady Zařízení

III. 6) a) Poskytovatel se zavazuje nastoupit k odstranění závady do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin od potvrzení požadavku v souladu s ust. III. 4) b) Smlouvy.

III. 6) b) V případě Mimořádného požadavku se Poskytovatel zavazuje nastoupit k odstranění závady

nejpozději do 12 (slovy: dvanácti) hodin od telefonického předání Mimořádného požadavku dle III. 5) a) Smlouvy.

III. 6) c) Závady, které mohou být odstraněny seřízením či jiným jednoduchým zásahem, případně výměnou drobných součástí (např. těsnění, drobný spojovací materiál, apod.) je Poskytovatel povinen odstranit nejpozději první pracovní den po dni, kdy byl Požadavek Poskytovatelem potvrzen dle III. 4) b) Smlouvy, případně do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin od telefonického oznámení Mimořádného požadavku dle III. 5) a) Smlouvy.

III. 6) d) Vyžaduje-li odstranění závady dodání náhradního dílu, je Poskytovatel povinen

1. zpracovat cenovou nabídku na odstranění závady obsahující identifikaci a cenu potřebného náhradního dílu a předpokládaný počet hodin nutných k odstranění závady;
2. cenovou nabídku předložit písemně kontaktní osobě Objednatele, a to nejpozději první pracovní den po dni oznámení závady, nebude-li mezi Poskytovatelem a Objednatelem dohodnuto jinak;
3. nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po dni písemného schválení cenové nabídky Objednatelem závadu odstranit, nebude-li mezi Poskytovatelem a Objednatelem dohodnuto jinak; v případě, že náhradní díl zajisti Objednatel jinak, je Poskytovatel povinen Závadu odstranit nejpozději 3. (slovy: třetí) pracovní den ode dne předání náhradního dílu Poskytovateli, nebude-li mezi Poskytovatelem a Objednatelem dohodnuto jinak.

III. 6) e) Náhradní díly ve smyslu předchozího bodu nejsou součástí předmětu Smlouvy.

III. 6) f) Závada je odstraněna, pokud je Zařízení opět schopno provozu.

III. 7) **Výsledek poskytování Služeb**

III. 7) a) Poskytovatel se zavazuje

1. o provedeném pravidelném servisu vyhotovit protokol, který obě smluvní strany podepíší. Protokol bude obsahovat zejména následující:
 - a) identifikaci Zařízení, na kterém byl pravidelný servis proveden,
 - b) rozsah provedeného pravidelného servisu dle Přílohy č. 1 Smlouvy a
 - c) soupis dodaných a použitých náhradních dílů, pokud jich bylo potřeba, soupis vyměněných filtrů;
2. o každé odstraněné závadě vyhotovit protokol o odstranění závady, který obě smluvní strany podepíší. Protokol bude obsahovat zejména následující:
 - a) identifikaci Zařízení, na kterém byla závada odstraněna,
 - b) identifikace závady,
 - c) počet hodin práce pracovníka Poskytovatele a
 - d) soupis dodaných a použitých náhradních dílů.

III. 7) b) Výsledek služeb Objednatel přebírá tam, kde je umístěno Zařízení, kterého se poskytnuté služby týkaly, nebude-li mezi Poskytovatelem a Objednatelem dohodnuto jinak. Za Objednatele je výsledek služeb oprávněna převzít Kontaktní osoba.

- III. 7) c) Kontaktní osoba Objednatele není povinna převzít výsledek Služeb, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Zařízení nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- III. 7) d) Spolu s převzetím výsledku poskytování Služeb Poskytovatel Objednateli předá příslušný protokol. Protokol se stane přílohou faktury. Součástí Protokolu musí být vyjádření Kontaktní osoby Objednatele, zda výsledek poskytnutých Služeb:
 - 1. převzala bez výhrad;
 - 2. převzala s výhradami. Výhrady k výsledku poskytování Služeb musí být v protokolu vhodně zaznamenány, a to vč. lhůty a způsobu uspokojení práv z vadného plnění.

III. 8) Odborná a zdravotní způsobilost a pracovní podmínky pracovníků Poskytovatele

- III. 8) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Poskytovatele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
- III. 8) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Poskytovatel povinen na požádání Objednatel předložit.
- III. 8) c) Objednatel je oprávněn po Poskytovateli požadovat, aby odvolal z poskytování Služeb pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Poskytovatel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa poskytování Služeb sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Poskytovatele.
- III. 8) d) Poskytovatel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Poskytovatel je dále povinen pracovníkům poskytujícím Služby zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Poskytovatel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Poskytovatele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 9) Subdodavatelé Poskytovatele

- III. 9) a) Na žádost Objednatele se Poskytovatel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- III. 9) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Poskytovatele na plnění části závazků ze Smlouvy. Poskytovatel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavatelem, jako by je plnil sám.
- III. 9) c) Poskytovatel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- III. 9) d) Poskytovatel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Poskytovatele. Na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen předložit doklady

prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.

- III. 9) e) Poskytovatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Poskytovatel k poskytnutí Služeb, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Poskytovatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Poskytovatelem a subdodavateli.
- III. 9) f) Nesplnění povinnosti Poskytovatele dle tohoto odstavce Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 10) BOZP a PO

- III. 10) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, (dále jen „**BOZP a PO**“) v souvislosti s poskytováním Služeb.
- III. 10) b) Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby na straně Poskytovatele dodržovali v místě poskytování Služeb obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku.
- III. 10) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při poskytování Služeb v budovách Objednatele. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Poskytovatelem.
- III. 10) d) Poskytovatel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit pracovníky, prostřednictvím kterých bude Služby poskytovat, s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Poskytovatel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu poskytování Služeb vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO. Toto ustanovení platí obdobně i pro pracovníky subdodavatelů Poskytovatele.

Úplné znění těchto předpisů, popř. odkaz na úplné znění těchto předpisů, je Poskytovateli přístupné na adrese www.skm.muni.cz/o-nas/dokumenty.
- III. 10) e) Poskytovatel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí pracovník Poskytovatele či jeho subdodavatele v souvislosti s poskytováním Služeb.

- III. 10) f) Nesplnění povinnosti Poskytovatele dle tohoto odstavce Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 11) Zařízení v záruce

- III. 11) a) Poskytovatel potvrzuje, že si je vědom toho, že v průběhu plnění této Smlouvy se na některá Zařízení může vztahovat záruka. V této souvislosti Poskytovatel prohlašuje, že si je plně vědom toho, jakým způsobem může při poskytování Služeb postupovat, aby záruku

Objednatele nijak neohrozil.

III. 11) b) Nebude-li závadu odstraňovat dodavatel Zařízení v rámci uplatněné záruky, je Objednatel k odstranění závady oprávněn vyzvat Poskytovatele. V takovém případě je Poskytovatel povinen závadu odstranit; ust. III. 6) Smlouvy se použije přiměřeně.

III. 11) c) Pokud dojde z důvodu porušení povinností Poskytovatele dle tohoto odstavce Smlouvy ke vzniku škody, zejména pokud Objednatel pozbyde záruku u některého ze Zařízení, má Objednatel nárok na náhradu škody takto vzniklé Poskytovatelem.

III. 12) **Záruka za jakost na poskytnuté Služby**

III. 12) a) Poskytovatel poskytuje záruku za jakost na odstraněnou závadu Zařízení, a to do uplynutí 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne, kdy bylo Zařízení opět schopno provozu dle ust. III. 6) f).

III. 12) b) Na dodané náhradní díly a filtry poskytuje Poskytovatel záruku za jakost v délce stanovené jejich dodavatelem, nejméně však 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců ode dne, kdy bylo zařízení opět schopno provozu dle ust. III. 6) f).

III. 13) **Použití materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení**

Poskytovatel se zavazuje, že při poskytování Služeb nebudou použity žádné

1. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy;
2. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
3. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

III. 14) **Neposkytnutí Služby Poskytovatelem**

Neposkytne-li Poskytovatel Službu, ke které se Smlouvou zavázal, může její poskytnutí Objednatel zajistit na své náklady; takto vynaložené náklady představují splatnou pohledávku Objednatele za Poskytovatelem.

III. 15) **Vyřazení a náhrada Zařízení**

III. 15) a) V případě, že Objednatel rozhodne, že oprava Zařízení již není hospodárná, resp. se Zařízení stane neopravitelným, bude toto Zařízení vyřazeno z předmětu této Smlouvy a může být nahrazeno Zařízením novým.

III. 15) b) Tato změna bude sjednána uzavřením dodatku ke Smlouvě, jehož přílohou bude upravená Příloha č. 1 Smlouvy.

III. 16) **Odvoz a likvidace odpadů**

Poskytovatel se zavazuje průběžně v průběhu poskytování Služeb odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly, zbytky materiálů použitých při poskytování služeb, použité náhradní díly, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Poskytovatel povinen na požádání Objednateli předložit.

IV. Cena

- IV. 1) Cena Služeb je stanovena na základě nabídky Poskytovatele podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce s označením „Servis zařízení vzduchotechniky a klimatizace v objektech Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity 2021“ a činí:

	Jednotková sazba v Kč bez DPH
Cena pravidelného ročního servisu Zařízení dle přílohy č. 1 Smlouvy	■, - Kč/rok
Cena za hodinu práce – pracovní dny	■, - Kč/hodina práce
Cena za hodinu práce – havarijní událost, víkendy a dny pracovního klidu	■, - Kč/hodina práce
Paušální cena dopravy	■, - Kč

- IV. 2) Smluvní strany výslovně utvrzují, že jednotkové ceny jsou nejvýše přípustnými. Poskytovatel prohlašuje, že jednotkové ceny obsahují veškeré jeho nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné poskytování Služeb včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy uvažovat.
- IV. 3) Cena za provedení pravidelné Revize nebo Kontroly představuje cenu konečnou, tj. včetně nákladů na práci Poskytovatele.
- IV. 4) Doprava bude Poskytovatelem účtována paušální částkou jednorázově za každý výjezd k provedení pravidelného servisu nebo za každý uzavřený, tj. řádně dokončený a předaný, Požadavek nebo Mimořádný požadavek.
- IV. 5) Smluvní strany rovněž výslovně utvrzují, že v jednotkové sazbě odstranění závady zařízení je zahrnuta rovněž cena případných drobných součástí až do jejich souhrnné ceny ve výši 250,- Kč bez DPH za jeden případ odstranění závady Zařízení.
- IV. 6) Poskytovatel je oprávněn k jednotkovým cenám připočíst DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, (dále jen „DUZP“), není-li níže uvedeno jinak.

V. Platební podmínky

V. 1) Právo na zaplacení ceny

V. 1) a) Právo na zaplacení ceny za poskytnuté Služby vzniká dnem převzetí výsledku provedených

veřejná zakázka

„Servis zařízení vzduchotechniky a klimatizace v objektech Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity 2021“

Smlouva o servisu zařízení vzduchotechniky a klimatizace

Služeb Kontaktní osobou provozu.

V. 1) b) Den převzetí výsledku provedených Služeb je DUZP.

V. 1) c) Objednatel neposkytne Poskytovateli žádné zálohy.

V. 2) Cenu za poskytnuté Služby Objednatel Poskytovateli uhradí na základě řádně vystavené faktury.

V. 3) Fakturace

V. 3) a) Fakturu je Poskytovatel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude Kontaktní osobou provozu odsouhlasen příslušný protokol.

V. 3) b) Fakturu je Poskytovatel povinen doručit do sídla objednatele do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatелеm a Poskytovatelem dohodnuto jinak.

V. 3) c) Splatnost faktury je vždy 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli.

V. 3) d) Cena za poskytnuté Služby bude Objednatелеm uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Uvede-li Poskytovatel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele.

V. 3) e) Náležitosti faktur

Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
4. uvedení údajů bankovního spojení Poskytovatele,
5. přílohou každé faktury bude potvrzený protokol.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Poskytovateli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V. 3) f) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Poskytovatele nebo Objednatele, nese veškeré následky z toho plynoucí Poskytovatel.

V. 4) V případě, že

V. 4) a) úhrada ceny poskytnutých služeb má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený Poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

V. 4) b) číslo bankovního účtu Poskytovatele uvedené v této Smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně.

Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

VI. Pojištění

- VI. 1) Poskytovatel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám ve výši minimálně 1.000.000,- (slovy: jeden milion) Kč na každý škodní případ po celou dobu poskytování Služeb.
- VI. 2) Poskytovatel se zavazuje pojištění dle tohoto článku Smlouvy udržovat po celou dobu poskytování Služeb.
- VI. 3) Nesplnění povinnosti Poskytovatele dle tohoto článku Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

VII. Opce

- VII. 1) Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel poskytne za podmínek stanovených Smlouvou na žádost objednatele další obdobné služby navazující na Služby, (dále jen „Opce“). Objednatel se za to zavazuje zaplatit sjednanou opční odměnu.
- VII. 2) Součástí Opce budou závazky spočívající zejména v pravidelném celoročním servisu Zařízení, odstraňování závad a ve vedení předepsané evidence u dalších Zařízení. Poskytovatel výslovně utvrzuje, že Opce bude schopen poskytnout zcela bez ohledu na to, kdo bude výrobcem Zařízení, které budou předmětem Opce.
- VII. 3) Smluvní strany se dohodly, že Opce bude provedena přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou pro Služby, není-li výslovně sjednáno jinak.
- VII. 4) Účinnost Opce Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku ke Smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že případný opční dodatek bude uzavřen nejpozději do 3 let od uzavření Smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty a náhrada škody

- VIII. 1) V případě neprovedení pravidelného servisu Zařízení dle Přílohy č. 1 Smlouvy se Poskytovatel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti provést pravidelný servis.
- VIII. 2) V případě prodloužení Poskytovatele oproti lhůtě pro poskytnutí služby dle ust. III) 6) c) Smlouvy se Poskytovatel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
- VIII. 3) V případě, že Poskytovatel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé zjištěné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.).

- VIII. 4) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. III. 8) d) Smlouvy se Poskytovatel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení.
- VIII. 5) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Poskytovatelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. III. 9) e) Smlouvy se Poskytovatel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení.
- VIII. 6) Smluvní pokuty dle ust. VIII. 3), VIII. 4) a VIII. 5) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Poskytovatel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Poskytovatele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Poskytovatel okamžitě po upozornění Poskytovatele, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Poskytovatel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatel jinak adekvátně nahradí.
- VIII. 7) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti, je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: nula celá pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- VIII. 8) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.
- VIII. 9) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Poskytovatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

IX. Zrušení závazků ze Smlouvy

- IX. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. IX. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutí Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z vad, povinností Poskytovatele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Poskytovateli jako původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

IX. 2) Odstoupení od Smlouvy

IX. 2) a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

1. v případě podstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem,
2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Poskytovatele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,

3. v případě zahájení insolvenčního řízení s Poskytovatelem,
 4. v případě, že Poskytovatel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Poskytovatele ke splnění Veřejné zakázky,
 5. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem za předpokladu, že Poskytovatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Poskytovatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Poskytovateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- IX. 2) b) Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Poskytovatele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- IX. 2) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- IX. 2) d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

X. Komunikace Smluvních stran

X. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, kterou jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

X. 2) Písemná forma komunikace

- X. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručena na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy.
- X. 2) b) Formou komunikace dle ust. X. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro
 1. uzavření Smlouvy,
 2. uzavření dodatku ke Smlouvě,

3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na komunikaci v elektronické podobě zprávami opatřenými elektronickým podpisem nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

X. 3) Dodatky ke Smlouvě

- X. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.
- X. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- X. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XI. Závěrečná ujednání

XI. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- XI. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XI. 1) b) Poskytovatel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to vč. případných dodatků.
- XI. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- XI. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné uveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Poskytovatel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.
- XI. 2) Smlouva se sjednává na dobu neurčitou a to ode dne zahájení poskytování Služeb, kterým se rozumí den nabytí účinnosti Smlouvy dle ust. XI. 1) c) Smlouvy.
- XI. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XI. 4) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Poskytovatele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Poskytovatelem. Pohledávky Objednatele a Poskytovatele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.

- XI. 5) Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; § 1879 OZ se nepoužije. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XI. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XI. 7) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XI. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládána v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XI. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Příloha č. 1

Seznam zařízení klimatizace a vzduchotechniky

Seznam zařízení klimatizace a vzduchotechniky následuje po tomto listu.