

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Identifikace veřejné zakázky

Název: **Generální projektant – Biopharma Hub Masarykovy univerzity**

Druh veřejné zakázky: Služby

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00005994>

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Masarykova univerzita**

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

1. DŮVOD VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek následující žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace:

Prosíme o vysvětlení následujících dotazů:

1) Plánujete v souvislosti s projektem Bio Pharma Hub a dalším rozšiřováním univerzitního kampusu přestavět a zprůjezdnit křižovatku Kamenice/vjezd do FNB na východním okraji řešeného areálu?

2) Hodláte Bio Pharma Hub energeticky napojit na stávající energocentrum UKB? Případně je v oblasti dostatečná kapacita sítí?

3) Vzhledem k tomu, že se připravuje legislativní zakotvení povinnosti využívat metodu BIM pro veřejné zadavatele pro nadlimitní zakázky financované z veřejných rozpočtů, chtěli bychom se dotázat, jestli bude vznesen požadavek na metodu BIM, respektive, které stupně projektové dokumentace a v jaké podrobnosti (např. LOD) budou požadovány?

4) V příloze Smlouvy o dílo č. 10 Platební kalendář uvádíte rozdělení fakturace výkonové fáze č. 8 Autorský dozor na část 8A 2% z celkové ceny díla, 8B 3% z celkové ceny díla, 8C 2% z celkové ceny díla a 8D 2% z celkové ceny díla. Můžete prosím uvést jaké služby a úkony má poskytnout Zhotovitel v těchto jednotlivých částech autorského dozoru?

5) Je v požadovaném rozsahu díla inženýrská činnost pro zajištění rozhodnutí o změně stavby, popř. jiných rozhodnutí (viz. Příloha Smlouvy o dílo č. 9 Výkonová fáze 8 – Výkon autorského dozoru, čl. č. 20: „**v zastoupení Objednatele zajistit kompletní inženýrskou činnost (od stanovisek DOSS, správců sítí a ostatních**

účastníků stavebního řízení po pravomocné rozhodnutí správního orgánu) včetně zajištění rozhodnutí o změně stavby před dokončením v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit toto rozhodnutí“)? Pokud ano, v jakém rozsahu (stupních a rozsahu změn projektové dokumentace) máme pro stanovení ceny inženýrskou činnost uvažovat (např. zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení, vodoprávního rozhodnutí, stavebního povolení dopravní stavby, ...)?

6) V příloze Stavební program uvádíte předpokládaný grafický harmonogram, v příloze Smlouvy o dílo č. 11 Časový harmonogram uvádíte lhůty výkonových fází ve dnech. Oba tyto dokumenty spolu zcela nekorespondují. Předpokládáme, že určující je pro termíny příloha Smlouvy o dílo č. 11 Časový harmonogram, je to tak?

2. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel uvádí k výše uvedeným dotazům následující:

1)

Ne neplánujeme. V současné době Statutární město Brno, připravuje investiční záměr přestavby a zprůjezdnění této křižovatky i v souvislosti dopravního napojení na budoucí výstavbu na Červeném kopci – ulice Kejbaly – Vinohrady. Pokud by došlo k této investici, bude Masarykova univerzita postup výstavby koordinovat s postupem ze strany Statutárního města Brna.

2)

V rámci Výkonové fáze 1 - Zabezpečení vstupních podkladů (viz dokument 05_Pharma_Hub_projektant_přílohy_fin.doc - Příloha č. 2) je požadováno provedení analýzy zadání (zhodnocení současného stavu pozemku, inženýrských sítí, napojení na komunikaci, návrh věcného postupu plnění, určení rizikových faktorů, analýza rizik, návrh opatření k jejich minimalizaci, zpracování orientačního manuálu projektových prací). Dle výsledků této analýzy budou zváženy nejvýhodnější varianty energetického napojení Biopharma Hubu.

3)

Zadavatel v tuto chvíli využití metody BIM neplánuje vzhledem k časovému postupu legislativy týkající se uložení povinnosti využití BIM pro nadlimitní zakázky a předpokládanému harmonogramu realizace projektu.

4)

V rámci Výkonové fáze č. 8 Výkon autorského dozoru jsou uvedeny služby a úkony Zhotovitele. Rozdělení této fáze na části 8.A až 8.D v příloze č. 10 Platební kalendář slouží pro určení procentuální výše fakturace ve vazbě na splnění Milníků nutných pro splnění jednotlivých VF –viz příloha č. 10 Časový harmonogram

5)

Rozsah (stupně a rozsah změn projektové dokumentace) pro stanovení ceny inženýrské činnosti vyplývají z Objednatelem definovaných Výkonových fází zejména VF č. 2+3 a další nezbytná rozhodnutí, povolení nebo souhlas dle SZ či jiného právního předpisu nezbytných k výstavbě Biopharma Hubu, tj. provedení stavebních prací, dodávek a služeb pro Objednatele tak, aby Stavba plnila svůj účel.

6)

Ano pro termíny je určující příloha Smlouvy o dílo č. 11 Časový harmonogram.

3. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Vzhledem k povaze vysvětlení nedochází k prodloužení lhůty pro podání nabídek.

V Brně dne 30. 3. 2021

Mgr. Petra Kopová
Manažer veřejných zakázek