

FSS - MUNI

PŘEDĚLENÍ POSLUCHÁREN POSUVNOU STĚNOU

BRNO, JOŠTOVA 10

Investor Masarykova univerzita

Generální projektant AiD team a.s.

Hl. inženýr projektu Ing. arch. Jiří BABÁNEK

Přímý zpracovatel



Revize

00 2021 - 02 - 15

01

02

03

Vypracoval Jitka NOVÁKOVÁ

Ved. projektant Ing. arch. Jiří BABÁNEK

Číslo zakázky 3494 - 25

Stavba FSS - předělení poslucháren

Stupeň DVD

Název PS - SO SO 101 - Předělení místností

Část 01 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Název výkresu **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Datum 2021 - 02 - 15

Formát

Měřítko

stavba	stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize
FSS	DVD	101	01	001	00

Technická zpráva

Identifikační údaje

Název akce: FSS - MUNI
Předělení poslucháren posuvnou stěnou

Místo stavby: Fakulta sociálních studií, Joštova 10, 602 00 Brno

Identifikační údaje investora: Masarykova univerzita
Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

Kontaktní osoba: Ing. Ladislav Gróf,
tel. +420 549 493 589
+420 775 486 536
e-mail: grof@rect.muni.cz

Identifikační údaje zpracovatele: AiD team a.s.
Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno
IČO: 04270100
DIČ: CZ04270100
tel: +420 539 010 070
e-mail: info@aid.as

1. Architektonicko-stavební část

Úvod

Projektová dokumentace se zabývá úpravou prostor (tří poslucháren a jedné pracovny) nacházejících se ve 2. NP, 4. NP a 5. NP stávajícího objektu Fakulty sociálních studií.

Požadavek investora je rozdělit každou ze stávajících čtyř místností na dva samostatně fungující prostory.

Stávající objekt je zděný s dřevěnými trámovými stropy. Zdivo předpokládáme z plných pálených cihel na maltu. Objekt je částečně podsklepený s pěti nadzemními podlažími a podkrovím.

Dokumentace obsahuje:

- Stávající a bourané konstrukce
- Nové konstrukce

Požadavek investora na úpravu prostor vyvolá stavební úpravy zasahující do stávajících konstrukcí a instalací objektu a týká se profesí:

- 01 - Architektonicko-stavební řešení a stavebně-konstrukční část (statika)
- 10 - Silnoproudé rozvody
- 12 - Slaboproudé rozvody
- 17 - Požárně-bezpečnostní řešení
- 19 - Audiovizuální technika

Základní popis úprav

Stávající místnosti č. 209, 232, 513 (posluchárny) budou předěleny systémovou mobilní stěnou.

Místnost č. 455 (pracovna) bude předělena sádkartonovou příčkou.

Pro přístup do nových místností budou ve stěnách vybourány otvory a do nich osazeny nové dveře.

Postup stavebních prací při osazování překladů nad otvory, bourání zdiva a návrh kotvení mobilních stěn je popsán v samostatné části (viz FSS – DVD – 101 – 01 – 002 – 00).

Dveře včetně zárubně navržené do nově vzniklých místností budou rozměrem, tvarem a konstrukcí shodné se stávajícími dveřmi do dané místnosti.

V místnostech 209, 232 a 513 se jedná o dřevěné jedno nebo dvoukřídlové plné kazetové dveře v obložkové zárubni osazené do otvoru ve zděné stěně o tloušťce cca 800 mm.

V místnosti 455 budou dveře plné hladké s obložkovou zárubní osazené do sádkartonové příčky tl. 125 mm. Vedle dveří je navrženo kontrolní okno pevně zasklené.

Ve stávajících podlahových konstrukcích a stěnách budou provedeny drážky pro rozvody elektroinstalací.

Dle požadavků požárně-bezpečnostního řešení budou do poslucháren ve 2. NP doplněna čidla EPS.

Stávající rastrové podhledy v místnostech 209, 232 a 513 včetně koncových prvků osazených v podhledech budou demontovány. V místnostech pak budou provedeny nové rastrové podhledy, do podhledu osazena nová svítidla a upraveny rozvody elektroinstalace a slaboproudu s respektováním nového dělení místností.

V místnosti 455 není podhled. Předělením místnosti na dva prostory nejsou nutné úpravy osvětlení vzhledem k rozmístění stávajících svítidel. Bude upravena elektroinstalace a slaboproudé rozvody s ohledem na předělení místností.

Ve všech upravovaných prostorech je navržena nová podlahová krytina - koberec s obvodovou kobercovou lištou.

V posluchárně 232 a 513 jsou navrženy nové stínící rolety. Stávající interiérové látkové žaluzie budou v těchto místnostech demontovány.

Bourané konstrukce

Zahájení stavebních prací je možné po dohodě se zástupci investora a správy objektu.

Před započítím stavebních prací budou odpojena všechna média přivedená do dotčených místností.

Pro stavební práce budou využita napojovací místa potřebných médií v místě určeném investorem.

Před zahájením stavebních prací je nutno provést protiprachová opatření.

Bourací práce zahrnují vybourání otvorů pro dveře do nově vzniklých místností, osazení ocelových překladů, vybourání kapes do zdiva pro osazení nosné konstrukce posuvných stěn, demontáž rastrových podhledů včetně koncových prvků, provedení drážek pro nové trasy kabelů silno a slaboproudu ve stěnách a podlaze.

Bude odstraněna stávající podlahová krytina v místnostech.

Postup při osazování překladů a bourání otvorů do zděných stěn je popsán ve druhé části této zprávy.

Nové konstrukce

Překlady - budou použity ocelové válcované nosníky, které budou osazeny před vybouráním otvorů pro nové dveře do kapes ve zdivu. Ocelové nosníky budou chráněné vápenocementovou omítkou tl. 20 mm na pletivu. Vykazují pak dle požadavku zprávy PBR (tab. 9 ČSN 730834/z1) požární odolnost 45 minut.

Dozdívky – budou použity cihly plné pálené min. pevnosti P20 na maltu M10 k dozdní ostění otvorů pro nové dveře.

Výplně otvorů – dveře do nových místností budou dřevěné s obložkovými zárubněmi. Konstrukce, rozměr i vzhled dveří musí odpovídat stávajícím dveřím v původní nerozdělené místnosti. Je nutno zpracovat výrobní dokumentaci kazetových dveří (k posouzení OPP MMB).

Podhledy - v nově vzniklých místnostech dělených poslucháren budou rastrové – minerální kazety vkládané do ocelového roštu. Podhledy budou členěné na část odrazivou a část pohltivou dle PD. Svítidla budou zapuštěná do pohledu.

Dělicí mobilní stěny – jsou posuvné stěny v posluchárnách. Stěny umožňují využívat místnost jako velkou posluchárnu – se stěnou složenou na „parkovací místo“, nebo po roztažení stěny využít prostor na dvě samostatné a nezávislé místnosti. Zvuková izolace stěny je min. 55 dB. Stěny budou ručně ovládané.

Nosnou konstrukci stěny tvoří ocelové profily osazené pod strop místnosti a kotvené ke zdivu na chemické kotvy nebo do vybouraných kapes ve zdivu. Nosná konstrukce viz samostatná část **FSS - DVD - 101 - 01 - 002 - 00**.

K tomuto profilu je pak ukotvena vodící kolejnice mobilní stěny, na kolejnici pojíždějí panely o šířce zhruba 1000 mm. Panely mají samonosný hliníkový rám vyztužený ocelí a opláštěný dřevotřískovou deskou s upraveným povrchem. Panely jsou opatřeny zvukově absorpčními materiály.

Sádrokartonová příčka - pro rozdělení pracovny (m. č. 455) bude opláštěná oboustranně dvojité sádrokartonovými deskami tl. 12,5 mm na ocelových profilech CW 100, s vloženou zvukovou izolací z minerálních vláken tl. 80 mm. Zvuková izolace stěny je min. 47 dB. Příčka bude založena čistou podlahu po odstranění stávající podlahové krytiny.

Podlahy – ve všech řešených místnostech je navržen zátěžový koberec (kobercové čtverce). Po obvodu místností bude kobercová lišta. Stávající podlahové krytiny budou sejmuty, povrch podlahy očištěn, případně srovnán samonivelační stěrkou. Na rozhraní místnosti a chodby (pod zavřeným dveřním křídlem) bude osazena přechodová kovová podlahová lišta.

Omítky – budou provedeny na nově dozděných nebo poškozených plochách v řešených místnostech i přilehlých prostorech, kde budou probíhat stavební práce. Nové omítky budou provedeny v tloušťce navazující na stávající omítku.

Malby – ve všech řešených místnostech i v ostatních prostorách, kde bude malba poškozena stavebními pracemi (přilehlé chodby...), budou stěny opatřeny výmalbou. Stávající stěny nutno předtím dle potřeby připravit. Použita bude barva se zvýšenou ošetrivostí, univerzální - vhodná pro zdivo a sádrokartonové konstrukce. Malba se bude aplikovat dle potřeby v jedné až dvou vrstvách.

Protipožární opatření

Úprava dispozice – předělení stávajících místností nezasahuje do stávajících hranic požárních úseků. Nedochází k navýšení počtu osob v místnostech.

Ve 2. NP v obou měněných prostorech bude provedena úprava EPS v rozsahu, vyvolaném navrhovaným předělením stávajících místností.

Požárně-bezpečnostní řešení je doloženo samostatně – viz část 17.

Celkové produkované množství odpadů a emisí

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou evidovány, tříděny a odstraněny v souladu se Zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, v platném znění Vyhlášek Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. a č.383/2001 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek, a dále místních vyhlášek o nakládání s komunálním a stavebním odpadem, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodném výluhu.

Odpady, které vzniknou při stavebních pracích, budou zařazeny do skupin v souladu s Katalogem odpadů dle: Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

Stavba během bouracích prací, provádění nových konstrukcí ani během jejího užívání nebude zdrojem nebezpečného odpadu podle § 6 odst. 1 a 2 zákona o odpadech, které jsou označeny v Katalogu odpadů (Příloha č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.) symbolem „ * “. Rovněž nebude zdrojem odpadu uvedeného v Seznamu nebezpečných odpadů (Příloha č. 2 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.).

Přehled odpadů vzniklých z bouracích prací:

Stavební odpady z bouracích prací budou odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti bouracích prací.

Seznam předpokládaného odpadu vzniklého během bouracích prací, zaříděného do skupin dle „Katalogu odpadů“ přílohy č. 1 Vyhlášky 381/2001 Sb.:

- | | |
|----|---|
| 17 | Stavební a demoliční odpady |
| 20 | Komunální odpady (odpady z domácnosti a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru |

Přehled odpadů vzniklých při realizaci nových konstrukcí:

Nebudou používány materiály, při nichž by na stavbě vznikl odpad patřící mezi nebezpečné odpady.

Seznam předpokládaného odpadu vzniklého během výstavby, zaříděného do skupin dle „Katalogu odpadů“ přílohy č. 1 Vyhlášky 381/2001 Sb.:

- 08 Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laků a smaltů), lepidel, těsnících materiálů a tiskařských barev
- 12 Odpady z tváření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovů a plastů
- 15 Odpadní obaly; absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak určené
- 17 Stavební a demoliční odpady
- 20 Komunální odpady (odpady z domácnosti a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděl. Sběru

Provádění prací

Práce zde lze započít pouze po předchozí domluvě s investorem a správou objektu. Zhotovitel předloží harmonogram prací a postupné kroky bude provádět až po konzultaci s uživateli a správou budovy.

Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy (včetně bouracích prací) stanovuje příloha č. 3 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Při provádění bude postupováno dle platných norem pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních předpisů. Veškeré práce na stavbě a také obsluhu veškerých technických zařízení mohou vykonávat pouze pracovníci k tomu určení, s řádnou kvalifikací a náležitě pravidelně proškolení. O provedených školeních konkrétních pracovníků je nutno vést zpětně dohledatelnou evidenci.

Úpravy ve stávajících prostorách jsou navrženy tak, aby byly při respektování hospodárnosti vhodné pro určené využití a aby současně splnily základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita
- b) požární bezpečnost
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání

Návrh úprav splňuje požadavky uvedené v předešlém odstavci při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu zaručují, že stavba splní požadavky dle prvního odstavce.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

Vlastní úprava ve stávajících prostorách nevyžaduje žádné specifické uspořádání staveniště ani speciální opatření pro bezpečnost.

Při přípravě staveniště, během realizace bouracích prací a nových konstrukcí i během dokončovacích prací a úklidových prací, je nutno dodržovat bezpečnost práce a opatření pro zabezpečení ochrany zdraví pracovníků.

Staveniště bude zabezpečeno a označeno tak, aby bylo zabráněno vstupu nebo vniknutí nepovolaným osobám.

Při provádění úprav bude postupováno dle platných norem pro jednotlivé stavební práce.

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Zaměstnavatel uvedený je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- udržování pořádku a čistoty na staveništi
- uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace
- umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení
- zajištění požadavků na manipulaci s materiálem
- předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny
- provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví
- splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi
- určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů
- splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů
- uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů
- přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací
- předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi
- zajištění spolupráce s jinými osobami
- předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
- vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno

Podklady pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele

Zadání investora - schématické výkresy podlaží se zakreslenými požadavky na rozdělení místností

Výkresy stávajícího stavu objektu

Prohlídky na místě

Schválená dokumentace pro stavební povolení

Vypracovala: Jitka Nováková