



29-04-2021

Magistrát města Brna
Odbor památkové péče



SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0155292/2021/4
Č. J.: MMB/0197537/2021/K/zs

VYŘÍZUJE: Ing. arch. Lea Kulisková, Ph.D.
TEL./E-MAIL: 542 173 233/kuliskova.lea@brno.cz

Brno 23.04.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Masarykovy univerzity, IČO 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupené spol. INTAR a. s., IČ 25594443, Bezručova 17a, 602 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 31.03.2021, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci: **Joštova 13, č. p. 220, pozemek p. č. 772, k. ú. Město Brno**

- Objekt vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48264/7-7579
- Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.

Filosofická fakulta MU – oprava střechy

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení udržovacích prací v rámci opravy střechy objektu Filosofické fakulty Masarykovy univerzity, Joštova 13 v Brně, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro provedení stavby „*Rekonstrukce střechy objektu FF MU, Joštova 13.*“ vypracované v březnu 2013, INTAR a. s. – atelier Brno, Ing. arch. Bohumil Lancman, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné.

Odůvodnění

OPP MMB obdržel dne 31.03.2021 žádost vlastníka nemovitosti, tj. Masarykovy univerzity, IČO 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupeného na základě plné moci ze dne 26.03.2021 spol. INTAR a. s., IČ 25594443, Bezručova 17a, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt bývalého Chemického institutu Joštova 13 v Brně, situovaný v areálu bývalé Německé školy technické, je veden ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48264/7-7579. Současně se nachází na území Městské památkové rezervace (dále jen MPR) Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyjádření Národního památkového ústavu územního odborného pracoviště (dále jen NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 12.04.2021 pod č. j. NPÚ 371/26797/2021 (P.W.) a na OPP MMB doručeno dne 13.04.2021.

Předmětem předložené dokumentace jsou udržovací práce na střeše budovy. Střešní plášť je na několika místech poškozen a dochází k zatékání do podstřeší. V místech zatékání je viditelné lokální poškození krovové konstrukce, zejména působením dřevokazných hub. Navržena je kompletní výměna střešního pláště a výměna a doplnění poškozených částí krovové konstrukce. Respektováno má být stávající tvarové a materiálové řešení střechy. Původní prvky mají být v rámci možností doplněny kopiemi nebo adekvátními náhradami tak, aby podpořily původní tvarosloví střechy s komínovými tělesy.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „**navržené práce jsou podle předložené projektové dokumentace možné a lze je realizovat bez poškození zájmů památkové péče bez dalších usměrňujících podmínek.**“

Z obsahu písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a na základě skutečností známých z vlastní úřední praxe OPP MMB dospěl k závěru, že provedení navrhovaných prací je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné.

Realizací prací v rámci průběžné stavební údržby předmětného objektu, nedojde k negativnímu ovlivnění jeho památkových hodnot, ani hodnot plošně chráněného území MPR Brno.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.1 – situace širších vztahů, C.3 – koordinační situace, C.4 – zákres do katastrální mapy, 001 – půdorys 3.NP (krov), 102 – půdorys střechy, 103 – řez A-A, 104 – pohled severozápadní (z ulice Joštovy), pohled jihovýchodní (z ulice Údolní), 105 – pohled jihozápadní (z ulice Údolní), pohled východní (dvorní), 106 – klempířské výrobky, 106 – klempířské výrobky, potvrzené OPP MMB.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




Ing. arch. Martin Zedníček

vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 1

OBDRŽÍ: INTAR a. s., IČ 25594443, Bezručova 17a, 602 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně, IČ 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno