

PROTOKOL O PRŮBĚHU PŘEZKUMU

Identifikace veřejné zakázky

Název: Úpravy stávajících laboratoří pro rozšíření CEITEC - KRYO
 Druh veřejné zakázky: Stavební práce
 Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení
 Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00005956>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita
 Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
 IČO: 00216224
 Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Protokol o průběhu přezkumu splňuje náležitosti těchto dokumentů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*):

- zprávy o hodnocení nabídek (§ 119 odst. 2 ZZVZ),
- záznamu posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele (§ 123 písm. b) ZZVZ).

1. POSTUP PŘEZKUMU NABÍDEK

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel přezkoumal podané nabídky.

Osoby podílející se na přezkumu	
☒ přezkum zadavatel provedl prostřednictvím níže uvedených osob:	☐ pro přezkum zadavatel ustanovil hodnotící komisi ve složení:
Ing. Radomír Drozd, manažer veřejných zakázek MU	
Ing. Radoslav Lekeš, manažer investičních projektů MU	
Ing. Michal Marcolla, tajemník Adm CEITEC MU	
Osoby podílející se na otevírání nabídek	
Ing. Radomír Drozd, manažer veřejných zakázek MU	
Mgr. Pavel Přikryl, manažer veřejných zakázek MU	

Všechny osoby podílející se na přezkumu a otevírání nabídek prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů, tedy, že nejsou v situaci, která ohrožuje jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením.

Následně přezkum nabídek pokračoval v následujících krocích:

1. Hodnocení nabídek.
2. Posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako nejvýhodnější.
3. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

2. SEZNAM NABÍDEK

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ	Právní forma
1	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna č.p. 363, 664 02 Ochoz u Brna, IČO: 29298113	112 - Společnost s ručením omezeným
2	ESOX, spol. s r.o., Libušina třída 826/23, 623 00 Brno - Kohoutovice, IČO: 00558010	112 - Společnost s ručením omezeným
3	Tocháček spol. s r.o., Slovinská 2958/36, 612 00 Brno - Královo Pole, IČO: 44961367	112 - Společnost s ručením omezeným

3. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil následující:

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedeném kritériu

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Nabídková cena

Nabídky budou seřazeny podle hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě shody nejnižší nabídkové ceny u dvou či více nabídek, bude z nich jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena nabídka, která byla v elektronickém nástroji zaevidována nejdříve.

Výsledek hodnocení a pořadí nabídek vyplývá z níže uvedeného:

Pořadí	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Poř. č. nabídky
1	ESOX, spol. s r.o., Libušina třída 826/23, 623 00 Brno - Kohoutovice, IČO: 00558010	29 595 149,00	2
2	Tocháček spol. s r.o., Slovinská 2958/36, 612 00 Brno - Královo Pole, IČO: 44961367	29 753 138,00	3
3	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna č.p. 363, 664 02 Ochoz u Brna, IČO: 29298113	30 480 000,00	1

4. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI PRVNÍHO ÚČASTNÍKA V POŘADÍ

Účastník ESOX, spol. s r.o., Libušina třída 826/23, 623 00 Brno - Kohoutovice, pořadové číslo nabídky 2	
Splnění požadavků na předmět veřejné zakázky	Prokazoval předložením: ☒ formuláře nabídky ☒ vyplněného rozpočtu

	☐ dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo Splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.
Nabídková cena v Kč bez DPH; vztah k předmětu veřejné zakázky	29 595 149,00 Kč bez DPH Nejedná se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Jedná se o cenu v daném místě a čase obvyklou.
Splnění požadavků na kvalifikaci	Prokazoval předložením: ☒ formuláře nabídky ☐ čestného prohlášení o splnění kvalifikace ☐ dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo Splňuje požadavky na kvalifikaci.
Závěr ☒ Účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení. ☐ Účastník nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení. ☐ Účastník je nezpůsobilý pro zadávací řízení.	

5. VÝBĚR DODAVATELE

K plnění veřejné zakázky je nejvhodnější nabídka účastníka **ESOX, spol. s r.o., Libušina třída 826/23, 623 00 Brno - Kohoutovice**, pořadové číslo nabídky **2**.

6. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE - § 122 ZZVZ

Dodavatel ESOX, spol. s r.o., Libušina třída 826/23, 623 00 Brno - Kohoutovice, pořadové č. nabídky 2	
Zadávacího řízení se účastní více dodavatelů společně (§ 82 ZZVZ).	NE
Identifikační údaje všech zúčastněných dodavatelů:	Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ, Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ
Kvalifikace je prokazována prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ).	ANO
Identifikační údaje jiné osoby:	Synerga a.s., Sladkého 537/13, 617 00 Brno – Komárov, IČO: 60735678
Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění veřejné zakázky nebo poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém	Předložil: ANO

jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.	
Ověření, zda má vybraný dodavatel vydány výlučně zaknihované akcie (§ 48 odst. 9 ZZVZ)	☒ Nemá právní formu akciové společnosti. ☐ Má vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku). ☐ Nemá vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku). ☐ Zahraniční dodavatel předložil čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází. ☐ Zahraniční dodavatel nepředložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií.
Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (§ 86 odst. 4 ZZVZ)	Předložil: NE Podepsal: jméno, funkce dne: vyplňte datum Seznam dokladů předložených v zadávacím řízení k veřejné zakázce název zakázky: - Identifikace dokladu - Identifikace dokladu
Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ)	Předložil: ANO ESOX, spol. s r.o. - datum vydání: 2. 6. 2021 Synerga a.s. - datum vydání: 17. 5. 2021
Certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 234 ZZVZ)	Předložil: NE Datum vydání: vyplňte datum, platnost do: vyplňte datum
Zjištění skutečných majitelů vybraného dodavatele (§ 122 odst. 4 a 5 ZZVZ)	☐ Vybraný dodavatel není právnickou osobou. ☒ Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele zjistil zadavatel z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. ☐ Vybraný dodavatel na základě výzvy zadavatele předložil identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitel včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli; viz příloha. ☐ Nepředložil identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitel včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli.

	☐ Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečnými majiteli včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli.
Základní způsobilost (§ 75 ZZVZ)	
Dodavatel ESOX, spol. s r.o. i poddodavatel Synerga a.s. prokázali základní způsobilost předložením Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.	
Dodavatel prokázal základní způsobilost.	
Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)	
Doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky	Předložil: ANO Název dokladu: Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů - dodavatel ESOX, spol. s r.o. Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Dodavatel prokázal profesní způsobilost.	
Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)	
Referenční zakázka č. 1: Stavební úpravy hypermarketu Albert Klatovy	☒ Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Identifikace předmětu plnění: Předmětem díla byla rekonstrukce hypermarketu Albert, kde stavebními úpravami došlo ke zmenšení prodejní a skladovací plochy a vznik dvou nových obchodních jednotek. Datum dokončení zakázky: 10/2020 Hodnota prací rekonstrukce: 79 014 380,- Kč bez DPH Byly součástí VZT, Silnoproud a MaR: Ano
Referenční zakázka č. 2: Stavební úpravy prodejny Albert hypermarket Jihlava	☒ Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce spočívala v kompletně novém provedení dispozičního řešení. Datum dokončení zakázky: 07/2019 Hodnota prací rekonstrukce: 29,8 mil. Kč bez DPH Byly součástí VZT, Silnoproud a MaR: Ano
Referenční zakázka č. 3: Komplexní stavební úpravy objektu kina Svět, Hodonín	☒ Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Identifikace předmětu plnění: Kompletní rekonstrukce a modernizace objektu kina Svět jak z hlediska stavebně technického a interiérového vybavení, tak z hlediska technologie promítací a zvukové techniky. Datum dokončení zakázky: 03/2021

	Hodnota prací rekonstrukce: 53,982 mil. Kč bez DPH Byly součástí VZT, Silnoprúd a MaR: Ano
Technik MaR: Ing. Miroslav Procházka	Název referenční zakázky 1: Komplexní simulační centrum MU II Identifikace subjektu, pro který byla referenční zakázka 1 realizována: Společnost Komplexní simulační centrum (IDPS s.r.o. a OHL ŽS, a.s.), Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno Postavení osoby při plnění referenční zakázky 1: programátor MaR a BMS Hodnota dodávky a montáže MaR splňující požadavky napojení k systému BMS vč. plné kompatibility s řídicím systémem DELTA Controls: 11 898 700,- Kč bez DPH
	Název referenční zakázky 2: UKB – Rekonstrukce MAR ILBIT a pavilon Z Identifikace subjektu, pro který byla referenční zakázka 2 realizována: Masarykova univerzita v Brně, Žerotínovo náměstí Postavení osoby při plnění referenční zakázky 2: programátor MaR a BMS Hodnota dodávky a montáže MaR splňující požadavky napojení k systému BMS vč. plné kompatibility s řídicím systémem DELTA Controls: 14 447 995,- Kč bez DPH
	Zaměstnavatel osoby: Synerga a.s.
Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace.	
Závěr posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:	
Vybraný dodavatel splňuje podmínky účasti.	