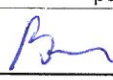
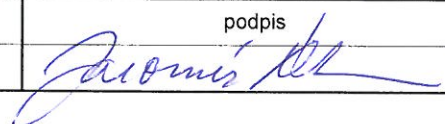
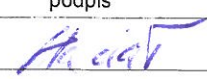
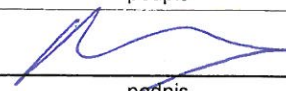
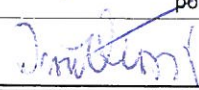




Průvodní list ke smlouvě č:

(číslo sml. Z EIS Magion)

--

Druh smlouvy (kupní, nájemní, atd.)	1	<i>mandátní smlouva</i>	Typ smlouvy (dle předmětu plnění)	2	<i>nerozhodnuto</i>
Číslo smlouvy (vlast.č.sml. nebo datum pod	5		Dotatek ke smlouvě č.: (č.sml.z EIS Magion)	9	
Předmět plnění *	3	<i>"Technický dozor investora - CVIDOS"</i>			
Smlouvu předkládá	4	<i>jméno</i> Mgr. Michal Baudys	<i>datum</i> 	<i>podpis</i> 	
Dodavatel/Odběratel *	6	<i>název</i> OSA projekt s.r.o., Kačkova 1133/10, 702 00 Ostrava	<i>IČO</i> 47155337	<i>DIČ</i> CZ47155337	
Účinnost smlouvy od - do	7	S obnovením 3a Avízo 3b			
Celková cena plnění (konečná cena)	8	1 300 000,- Kč bez DPH + 260 000,- Kč DPH			
Dodací podmínky (adresa, lhůta)	10	PdF MU, Poříčí 31, 603 00 Brno			
Platební podmínky		platby podle platebního kalendáře tvořícího Přílohu č. 4 Smlouvy			
Přechod vlastnictví					
Financování plnění smlouvy plánované náklady plánované výnosy	11	Zakázka 2195	Činnost 2195	Pracoviště 410000	
Předběžná kontrola: (jméno, datum, podpis)		<i>jméno</i> Mgr. Michal Baudys	<i>datum</i> 	<i>podpis</i> 	
Vedoucí EO HS		<i>jméno</i> Bc. Alexandra Peschlová	<i>datum</i> 26.3.2012	<i>podpis</i> 	
Stanovisko EO HS					
Schváli za Právo		<i>jméno</i> Jaromír ŠL	<i>datum</i> 3.4.2012	<i>podpis</i> 	
Stanovisko Právo		<i>Bez připomínek.</i>			
Vedoucí OVZ		<i>jméno</i> Patrik Hadač	<i>datum</i> 3.4.2012	<i>podpis</i> 	
Stanovisko OVZ					
Příkazce operace		<i>jméno</i> Bc. Petr Štika, MBA	<i>datum</i> 26.3.2012	<i>podpis</i> 	
Správce rozpočtu		<i>jméno</i> Ing. Martina Dvořáková	<i>datum</i> 26.3.2012	<i>podpis</i> 	
Průběžná kontrola (dle §11, odst. 3 zákona č. 320/2001 Sb., v platném znění, a §18-21 vyhl.č. 416/2004 Sb.)		<i>jméno</i> 	<i>datum</i> 	<i>podpis</i> 	



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Masarykova univerzita

Veřejná zakázka

**„Technický dozor investora – Centrum výzkumných institutů a
doktorských studií“**

SMLOUVA MANDÁTNÍ

uzavřená mezi

Masarykovou univerzitou

a

OSA projekt s.r.o.

OBSAH

Článek	Strana
I. Definice	4
II. Služby technického dozoru investora.....	7
III. Další povinnosti Smluvních stran	11
IV. Lhůta plnění	14
V. Závaznost jiných smluv	15
VI. Koordinační porady; Kontrolní oprávnění Mandanta.....	16
VII. Odměna Technického dozoru investora	17
VIII. Odpovědnost a Pojištění.....	19
IX. Smluvní pokuta.....	21
X. Oprávnění Technického dozoru investora jednat se třetími osobami	22
XI. Dodatečné služby, opční právo	22
XII. Ukončení smluvního vztahu	23
XIII. Postoupení	25
XIV. Prohlášení a záruky	25
XV. Důvěrné informace a zákaz konkurence	26
XVI. Obecná ustanovení	28
XVII. Částečná neplatnost	29
XVIII. Řešení sporů	30
XIX. Platnost, účinnost.....	30
XX. Rozhodné právo	30
XXI. Počet vyhotovení.....	30

Přílohy:

Příloha č. 1	Stavba CVIDOS – základní informace
Příloha č. 2	Služby Technického dozoru investora
Příloha č. 3	Tým Technického dozoru investora
Příloha č. 4	Odměna technického dozoru investora a platební kalendář

N



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Tuto smlouvu o poskytování služeb technického dozoru investora uzavřely podle právního řádu České republiky, zejména ustanovení § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
v platném znění

(1) **Masarykova univerzita,**

veřejná vysoká škola se sídlem v Brně, Žerotínovo náměstí 9, PSČ 601 77, založená zákonem č. 50/1919 Sb.,
IČ 00216224,
nezapisuje se do obchodního rejstříku
zastoupená doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem;
(dále jen Mandant)

a

(2) **OSA projekt s.r.o.,**

se sídlem Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava,
IČ 47155337,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu C, vložka 4180,
zastoupená Ing. arch. Alešem Vojtasíkem;
(dále jen Mandantář)

Vzhledem k tomu, že

Mandant zamýšlí vystavět v rámci projektu Centrum výzkumných institutů a doktorských studií – CVIDOS spolufinancovaného z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (dále jen OP VaVpI) stavbu CVIDOS v areálu Pedagogické fakulty MU a vybavit ji potřebným technickým a technologickým zařízením

a

společnost OSA projekt s.r.o., předložila v otevřeném zadávacím řízení na výběr Technického dozoru investora Stavby CVIDOS, uveřejněném Mandantem dne 23.12.2011 v Informačním systému veřejných zakázek, nabídku, která byla Mandantem vybrána jako nejvhodnější,

sjednaly smluvní strany následující:

I. Definice

1.1 V této Smlouvě:

„Areál“ znamená areál Pedagogické fakulty Masarykovy univerzity na ul. Poříčí 7/9, nebo areál na Poříčí 31, 603 00 Brno. Areál hraničí s ulicemi Poříčí a Nádvorní; Poříčí a Ypsilantiho, vjezdy jsou z ulice Ypsilantiho a Nádvorní.

„Architekt“ znamená generálního projektanta společnost KOVOPROJEKTA Brno a.s. IČ: 46347011, se sídlem Šumavská 416/15 602 00 Brno, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložce 7591, s níž byla uzavřena Smlouva o zhotovení projektové dokumentace Stavby CVIDOS.

„Dílo“ znamená zpracování dokumentace pro provedení Stavby Centrum výzkumných institutů a doktorských studií (dále jen CVIDOS) a provedení Stavby CVIDOS Generálním dodavatelem na základě Smlouvy o výstavbě, tj. zejména úpravu prostoru stavby CVIDOS a realizaci nových objektů a provozních souborů v něm, včetně úpravy pozemků, příslušných přístupových komunikací, přípojek inženýrských sítí a úprav veřejných ploch, aby Stavba CVIDOS mohla být užívána pro účely vymezené ve Smlouvě o výstavbě. Dílo zahrnuje i odstraňování stávajících staveb z prostoru stavby CVIDOS a terénní úpravy.

„Dokončení“ znamená

- dokončení Díla do stádia, kdy je Stavba CVIDOS zcela dokončena podle Smlouvy o výstavbě a smluv s přímými dodavateli
- a úspěšné komplexní odzkoušení všech částí Stavby CVIDOS a prokázání správné funkce v nich umístěných zařízení
- a předání Kolaudačního souhlasu Stavby CVIDOS Mandantovi; včetně splnění všech podmínek pro užívání a provoz.

„Generální dodavatel“ znamená dodavatele, s nímž Mandant uzavře Smlouvu o výstavbě a který zhotoví Dílo nebo jeho část.

„Harmonogram Generálního dodavatele“ znamená harmonogram realizace Díla vytvořený Generálním dodavatelem v souladu se Smlouvou o výstavbě.

„Kolaudační souhlas“ znamená jeden či více kolaudačních souhlasů, která povolují užívání Stavby nebo její části k určenému účelu na dobu neurčitou **„Mandant“** znamená Masarykovu univerzitu.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



„Obchodní zákoník“ znamená zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

„Odměna technického dozoru investora“ znamená celkovou odměnu Technického dozoru investora projektu za řádný výkon Služeb technického dozoru investora a splnění dalších povinností a závazků podle této Smlouvy.

„Poradci“ znamená techniky, právníky, projektanty, zeměměřiče a profesionální poradce nebo konzultanty z oblasti stavebnictví, strojírenství, projektování, výstavby, technologie atd., kteří budou vykonávat svoji činnost na základě smlouvy s Mandantem v souvislosti s realizací Stavby CVIDOS.

„Práce poradců“ znamená veškeré práce prováděné v souvislosti s realizací Stavby CVIDOS Poradci.

„Projektová dokumentace“ znamená veškerou projektovou dokumentaci týkající se Areálu včetně (nikoli však pouze) dokumentace pro výběr dodavatelů (generálního dodavatele a přímých dodavatelů Mandanta), dokumentace pro provádění stavby, dokumentace prvního vybavení stavby, dokumentace orientačního systému stavby, jakož i veškeré podklady, návrhy, studie, měření, vyjádření, stanoviska, souhlasy a jiné dokumenty vyžadované českým právním řádem anebo veřejnoprávními orgány a jinými institucemi pro vydání rozhodnutí a souhlasů nezbytných k realizaci Stavby CVIDOS, které budou předány Technickému dozoru investora nebo které budou Technickému dozoru investora jinak dostupné.

„Přímý dodavatel“ znamená jiného než Generálního dodavatele, s nímž Mandant uzavře Smlouvu o dodávce stavebních prací nebo dodávce služeb nebo dodávce zařízení, jeho montáži a zprovoznění.

„Projektové práce“ znamená veškeré práce na projektové dokumentaci prováděné Architektem, Generálními dodavateli a Přímými dodavateli v souvislosti s realizací Stavby CVIDOS.

„Rozhodčí soud“ znamená Rozhodčí soud při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky.

„Rozhodné právo“ znamená právní řád České republiky.

„Řídící harmonogram Stavby CVIDOS“ znamená časový rozvrh prací celého projektu Centrum výzkumných institutů a doktorských studií, včetně (nikoli však pouze) Stavebních prací, Projektových prací, prací Přímých dodavatelů a Služeb technického dozoru investora schválený Mandantem.

„Smlouva“ znamená tuto mandátní smlouvu o poskytování služeb Technického dozoru investora.

[Handwritten mark]



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



„Smlouva o výstavbě“ znamená smlouvu o výstavbě, která bude uzavřena mezi Mandantem a Generálním dodavatelem, na jejímž základě Generální dodavatel zhotoví Dílo nebo jeho část.

„Smluvní strana“ znamená jednotlivé označení pro Mandanta nebo Mandatáře (Technický dozor investora).

„Smluvní strany“ znamená společné označení pro Mandanta a Mandatáře (Technický dozor investora).

„Služby technického dozoru investora“ jsou výkony Technického dozoru investora podle Smlouvy, definované v Článku II. Smlouvy a detailně popsané zejména v Příloze č. 2 Smlouvy.

„Stavba“ znamená stavbu CVIDOS – v areálech Pedagogické fakulty MU tj. soubor staveb, terénních úprav a staveb infrastruktury (tj. inženýrských sítí) a dalších inženýrských a provozních objektů, jejichž výstavba a provedení je součástí předmětu Smlouvy o výstavbě a dále také veškeré dodávky Přímých dodavatelů realizované dle smluv uzavřených Mandantem s jinými dodavateli na vybavení technickým a technologickým zařízením nutným pro provoz.

„Stavební deník“ znamená záznam o stavební činnosti na Staveništi, který musí být veden Generálním dodavatelem až do Dokončení podle stavebního zákona.

„Stavební povolení“ znamená jedno nebo více správních rozhodnutí povolujících Stavbu CVIDOS a její součásti a která obsahují podmínky pro provádění těchto staveb.

„Stavební práce“ znamená stavební a montážní práce prováděné Generálním dodavatelem nebo Přímými dodavateli v souvislosti se Stavbou CVIDOS, včetně inženýrských prací.

„Staveniště“ znamená místo či místa předaná Mandantem Generálnímu dodavateli nebo Přímému dodavateli, kde budou probíhat Stavební práce, a veškeré další parcely, které budou dotčeny Stavebními pracemi.

„Technický dozor investora (stavebníka)“ a „Mandatář“ znamená OSA projekt s.r.o..

„Technický list změn“ – znamená formulář vydaný Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, na kterém se oznamují změny projektu týkající se jeho stavební části. Technický list změn je Přílohou č. 29 ze Společných příloh příruček pro žadatele a příjemce OP VaVpI (viz <http://www.msmt.cz/file/15377>).

„Záruční lhůta“ znamená lhůtu, po kterou bude Generální dodavatel nebo Přímý dodavatel garantovat sjednanou kvalitu svých prací a dodávek.

- 1.2 Nevyplývá-li z kontextu této Smlouvy jinak, slova uvedená v této Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.
- 1.3 Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 1.4 Výrazy Článek, Odstavec a Příloha znamenají odkaz na příslušný článek, odstavec nebo přílohu této Smlouvy.
- 1.5 Veškeré Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi Přílohami a touto Smlouvou je rozhodující znění Smlouvy.

II.

Služby technického dozoru investora

- 2.1 Technický dozor investora se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje k poskytnutí služeb v rozsahu nezbytném pro efektivní, rychlý a hospodárný výkon veškerých investorských inženýrských činností při přípravě Stavby, realizaci Stavby, kolaudaci a uvedení Stavby do provozu a odpovídá za komplexní řízení Stavby, zejména za
 - dozor a spolupráci při výkonu Projektových prací (v rámci dozoru nad výkonem Projektových prací Technický dozor investora, mj. dohlíží na úplnost a věcnou správnost Projektové dokumentace, Technický dozor investora však neprovádí detailní kontrolu Projektové dokumentace, a proto neodpovídá za případné nezjištění vad této dokumentace),
 - komplexní řízení a dozor nad přípravnými pracemi, realizací Stavby a stavebním procesem v rámci Stavebních prací včetně řízení změn v průběhu realizace Stavby a přímých dodavatelů (dodavatel interiéru a systému RFID),
 - řízení, organizaci nebo spolupráci při výkonu Prací poradců
 - poskytování dalších služeb podle této Smlouvy, to vše podle Projektové dokumentace, příp. Smluv o výstavbě, smluv s Poradci a smluv s Přímými dodavateli, s cílem bezvadného a včasného Dokončení.
 - Spolupráce při získání kolaudačního souhlasu stavby. Předmětem prací je i shromáždění dokladů ke kolaudaci v potřebném počtu paré.
 - provádění ekologického dozoru stavby (viz koordinační stanovisko pro stavební povolení ze dne 16.7.2010 a prováděcí projekt nakládání s kontaminovanými zeminami a podzemní vodou) při odstraňování ekologické zátěže pozemku
 - výkon a funkci koordinátora při realizaci stavby vč. průběžné aktualizace plánu BOZP a souvisejících úkonů

- řízení změn v průběhu realizace projektu vč. zajištění podkladů pro změnová řízení se zhotoviteli a vyplnění Technického listu změn (rozšíření prvotních smluv o dílo)
- 2.2 Technický dozor investora souhlasí s tím, že povinnosti Technického dozoru investora vyplývající ze smluv uvedených v Odstavci 5.1 budou považovány za součást Služeb technického dozoru investora vyplývající z této Smlouvy.
- 2.3 Služby technického dozoru investora, které jsou demonstrativně vymezeny v Příloze č. 2 této Smlouvy, dále zahrnují veškeré kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo jiné služby, které jsou obvykle spojeny s výkonem investorských inženýrských činností při řízení přípravy a realizace staveb, a to bez ohledu na to, zda takové služby tato Smlouva výslovně vyžaduje.
- 2.4 Technický dozor investora se zavazuje, že bude poskytovat Služby technického dozoru investora při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, poctivě, řádně a včas, v souladu s Rozhodným právem, technickými normami (ať už závaznými nebo doporučenými), pokyny Mandanta a Projektovou dokumentací, ke spokojenosti Mandanta (tj. řádně a včas) a s ohledem na aktuální stav a potřeby realizace Stavby tak, aby byl dodržen Řídící harmonogram Stavby, a Harmonogram Generálního dodavatele. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 2.5 V případě, že se v průběhu Stavby ukáže, že provedení některých Služeb Technického dozoru investora předpokládaných ke dni podpisu Smlouvy není potřebné a tato skutečnost bude písemně potvrzena Mandantem, nebude jejich neprovedení pokládáno za porušení povinností Technického dozoru investora podle této Smlouvy.
- 2.6 Technický dozor investora je povinen plnit instrukce Mandanta bez toho, aby se od nich odchýlil, kromě případů, kdy:
- obdržel od Mandanta předchozí písemný souhlas k jednání podle svého uvážení; nebo
 - se od instrukce odchýlil z důvodů ochrany zájmů Mandanta v případě nouze, kdy písemný souhlas Mandanta nebylo odůvodněně možné získat předem; nebo
 - kdyby se jednáním podle instrukcí Mandanta dopustil protiprávního jednání.

Technický dozor investora je povinen poskytovat Mandantovi v dvoutýdenní písemné zprávě zpracovávané podle bodu 6.1 Smlouvy informaci o všech instrukcích, které od Mandanta obdržel v příslušném dvoutýdenním období, jakož i o všech instrukcích, které jménem Mandanta v příslušném dvoutýdenním období udělil kterémukoli z Poradců, Architektovi, Generálnímu dodavateli nebo Přímému dodavateli.

Porušení povinností podle tohoto Odstavce bude považováno za podstatné porušení

této Smlouvy.

- 2.7 Odsouhlasení plánů, kontrol nebo jakýchkoli dokumentů, úkonů či jiných skutečností souvisejících se Službami Technického dozoru investora anebo zadávání pokynů Technickému dozoru investora Mandantem nezprošťuje, s výjimkou uvedenou dále v tomto Odstavci 2.7, Technický dozor investora odpovědnosti. V případě, že jakákoli instrukce Mandanta udělená Technickému dozoru investora bude nevhodná pro včasné anebo řádné provedení Stavby, je Technický dozor investora povinen po obdržení takovéto instrukce o její nevhodnosti do tří pracovních dnů, pokud instrukce Mandanta nestanoví jinak, písemně informovat Mandanta (porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy). Pokud tak neučiní, odpovídá za veškerou škodu, kterou splněním takovéto nevhodné instrukce způsobí. Pokud Mandant trvá na své instrukci i přesto, že byl Technickým dozorem investora informován o její nevhodnosti, je Technický dozor investora povinen takovouto instrukci splnit; nenese však odpovědnost za škodu způsobenou splněním takovéto instrukce, a to za podmínky, že prokázal její nevhodnost.
- 2.8 Za účelem řádného poskytování Služeb Technického dozoru investora bude počínaje dnem zahájení realizace Stavby v pracovních dnech na Staveništi přítomen odpovědný zástupce Technického dozoru investora, nebude-li potřebou řádného výkonu Služeb s ohledem na rozsah či charakter prováděných prací vyžadováno jinak. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 2.9 Služby Technického dozoru investora budou prováděny osobně a výhradně prostřednictvím týmu osob popsáno v Příloze č. 3 této Smlouvy (s výjimkou Služeb Technického dozoru investora vykonávaných třetí osobou podle Odstavce 2.10). Vedoucím týmu musí být osoba s vysokoškolským vzděláním, nejméně pětiletou praxí v projektovém řízení staveb, která již zastávala funkci vedoucího Technického dozoru investora ve všech fázích výstavby od zahájení stavby do jejího dokončení na minimálně jedné dokončené stavbě s celkovými náklady vyššími než 60 mil. Kč bez DPH. Členem týmu musí být nejméně jedna osoba s autorizací dle zákona č. 360/1992 Sb. Členem týmu musí být nejméně jedna osoba s autorizací koordinátora pro bezpečnost a zdraví při práci podle zákona č. 309/2006 Sb. Členem týmu musí být nejméně jedna osoba se zkušenostmi z finančního řízení nejméně jedné stavby. Tým musí být schopen komunikovat (ústně i písemně) v českém nebo slovenském jazyce. Změna členů týmu Technického dozoru investora je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Mandanta. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 2.10 S předchozím písemným souhlasem Mandanta může Technický dozor investora zmocnit náležitě kvalifikovanou třetí osobu k plnění jakékoli své povinnosti nebo oprávnění podle této Smlouvy. Technický dozor investora může takové zmocnění odvolat jen s předchozím písemným souhlasem Mandanta. Jakékoli takové zmocnění či odvolání zmocnění musí mít písemnou formu. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné

jakoukoli takovou třetí osobou bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno Technickým dozorem investora samým. Náklady na výkony poskytnuté takovou třetí osobou ponese v plné výši Technický dozor investora.

- 2.11 Technický dozor investora je povinen vypracovat Řídící harmonogram stavby do 14-ti dnů po předání Harmonogramu Generálního dodavatele Mandatáři. V případě potřeby je Mandant oprávněn upravit Řídící harmonogram Stavby a Mandatář je povinen akceptovat, že tento dokument nahradí dosavadní Řídící harmonogram Stavby. Technický dozor investora je odpovědný za dosažení a udržování úplného souladu Harmonogramu Generálního dodavatele, a Řídícího harmonogramu Stavby. V případě vzniku odchylek od platného Řídícího harmonogramu Stavby je Technický dozor investora povinen navrhnout a provést opatření nezbytná k dodržení termínů Dokončení. Porušení povinností podle tohoto Odstavce bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 2.12 Technický dozor investora je odpovědný za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i za dodržování všech ostatních obecně závazných předpisů o bezpečnosti osob či majetku na Staveništi, to vše v rozsahu, v jakém podle obecně závazných právních předpisů existuje taková povinnost či odpovědnost Mandanta, ať už plyne z postavení stavebníka, vlastníka či provozovatele Stavby či jakékoli její části anebo z jiného postavení Mandanta týkajícího se Stavby, Staveniště či kterékoli jejich části. Dále je Technický dozor investora povinen s řádnou péčí zajistit dodržování veškerých technických norem při provádění Stavebních prací, ať už jde o normy závazné či pouze doporučené (v takovém případě po předchozím projednání s Mandantem), a zajistit, že Stavba bude realizována v souladu s Profesním a etickým řádem České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Porušení povinností podle tohoto Odstavce bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 2.13 Technický dozor investora je odpovědný za soulad provádění stavebních prací s Řídícím harmonogramem projektu včetně jeho aktualizací a harmonogramem Generálního dodavatele a za dodržování příslušných standardů uskutečňování Projektových prací a Stavebních prací, jakož i za soulad uskutečňování Projektových prací, Prací Poradců a Stavebních prací se smlouvou s Architektem, smlouvami s Poradci a Smlouvou o výstavbě.
- 2.14 Technický dozor investora je odpovědný za soulad provádění Stavebních prací a soulad dodávek Přímých dodavatelů s Projektovou dokumentací
- 2.15 Technický dozor investora se zavazuje poskytovat Služby Technického dozoru investora takovým způsobem, že
- nezpůsobí prodlení prací Architekta, Poradců, Generálního dodavatele a jiných osob zapojených do Stavby,
 - zabrání Architektovi, Poradcům a Generálnímu dodavateli, aby jim

v důsledku poskytování Služeb Technického dozoru investora vznikla jakákoli záminka pro odůvodnění prodloužení s plněním Projektových prací či prováděním Stavebních prací,

- zajistí provádění Projektových prací a provádění Stavebních prací v souladu s Řídicím harmonogramem Stavby a Harmonogramem Generálního dodavatele.

III.

Další povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se výslovně uvádí, že bez příslušného zmocnění Mandantem, není Technický dozor investora oprávněn měnit Smlouvy o výstavbě, smlouvy s Přířímými dodavateli, smlouvu s Architektem, smlouvy s Poradci, Projektovou dokumentaci nebo rozpočet Díla ani schvalovat odklady nebo změny v Řídicím harmonogramu Stavby, Harmonogramu Generálního dodavatele. Porušení povinností podle tohoto Odstavce bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 3.2 Technický dozor investora potvrzuje Mandantovi správnost podkladů pro fakturaci a formální správnost daňových dokladů (faktur) předložených Mandantovi jeho smluvními partnery zúčastněnými na Stavbě. Technický dozor investora je povinen upozornit Mandanta na nesoulad mezi vykazovaným a skutečně realizovaným množstvím prací, nákladů či služeb v dokumentech o množství vykonané práce (zjišťovacích a předávacích protokolech, protokolech o splnění milníku), jakož i na nesoulad cenových údajů s dohodnutým způsobem prokazování a sjednanou výší finančních částek fakturovaných Mandantovi. Faktury předložené smluvními partnery Mandanta budou přijímány pouze Mandantem. Ve vztahu k podkladům pro fakturaci Poradců, Architekta, Generálního dodavatele či jeho subdodavatelů a Přířímých dodavatelů, popřípadě jiných osob zúčastněných na realizaci Stavby a ve vztahu k fakturám jimi vydaným není Technický dozor investora oprávněn provést jménem Mandanta vůči žádné třetí osobě žádné schválení či přijetí takových podkladů nebo faktur za správné. Porušení povinností podle tohoto Odstavce bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 3.3 Bez předchozího písemného souhlasu Mandanta nesmí Technický dozor investora zejména dávat Architektovi, Poradcům, Generálnímu dodavateli a Přířímým dodavatelům pokyny týkající se provádění Projektových prací, Prací Poradců nebo Stavebních prací nebo metod jejich provádění, nebo pokyny ve vztahu k změnám prací nebo používaných technologií nebo k dodatečným pracím, které by mohly vést k požadavku Architekta, Poradců, Generálního dodavatele nebo Přířímých dodavatelů na zvýšení odměny. Porušení povinností podle tohoto Odstavce bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 3.4 Technický dozor investora je dále povinen:

- 3.4.1 archivovat až do ukončení tohoto smluvního vztahu veškeré dokumenty (v listinné i elektronické podobě) zhotovené při plnění této Smlouvy a kdykoli po tuto dobu Mandantovi umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem (v případě zániku organizace Technického dozoru investora je Technický dozor investora povinen předat archivované dokumenty bezplatně Mandantovi);
- 3.4.2 předat Mandantovi na jeho vyžádání jakékoli dokumenty týkající se poskytování Služeb Technického dozoru investora;
- 3.4.3 nepřijímat od jiných osob v souvislosti s poskytováním Služeb Technického dozoru investora nebo se Stavbou provize nebo jakékoli jiné platby nebo jiná plnění než plnění obstarávaná Technický dozor investora pro Mandanta (porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy);
- 3.4.4 bez zbytečného prodlení oznámit Mandantovi jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné a včasné poskytování Služeb Technického dozoru investora;
- 3.4.5 bez zbytečného prodlení oznámit Mandantovi jakékoli skutečnosti, které by mohly mít podstatný negativní vliv na plynulost průběhu Stavby (tj. zejm. Projektových prací, Prací poradců a Stavebních prací), zejména bez zbytečného prodlení oznámit Mandantovi zjištění, že jakákoli fáze výstavby jakékoli části Stavby je technicky či jinak neproveditelná nebo že jakákoli část Projektové dokumentace je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, s aplikovatelnými technickými normami, ať už jde o normy závazné či doporučené, nebo uživatelskými požadavky Mandanta (porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení Smlouvy);
- 3.4.6 nepřerušovat bez závažných důvodů a bez předchozího písemného souhlasu Mandanta poskytování Služeb Technického dozoru investora (porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení Smlouvy);
- 3.4.7 dočasně přerušit na základě písemného pokynu Mandanta poskytování Služeb Technického dozoru investora a v poskytování Služeb Technického dozoru investora na základě písemného pokynu Mandanta opět pokračovat; a
- 3.4.8 uskutečnit a kontrolovat veškeré investorské a inženýrské úkony potřebné k přípravě realizace, realizaci a dokončení Stavby s výjimkou
- výkonu investorských, inženýrských a dodavatelských činností svěřených Mandantem Architektovi, Generálnímu dodavateli, Přímému dodavateli (součástí Služeb Technického dozoru investora je však monitorování a kontrola těchto činností včetně jejich vyhodnocování a zpracování návrhů

nápravných opatření)

- finančních operací Mandanta
- styku Mandanta s ministerstvy
- řízení zadávacích řízení veřejných zakázek pro Stavbu

3.4.9 protokolárně předat ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu Mandantovi veškeré dokumenty (v listinné i elektronické podobě) zhotovené při plnění této Smlouvy

3.4.10 jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit řídicímu orgánu Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole).

3.4.11 ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit řídicímu orgánu Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace kontrolu subdodavatelů Mandatáře v rozsahu dle bodu 3.4.10

3.4.12 uvádět na všech tištěných dokumentech vytvořených v souvislosti s plněním Smlouvy, které jsou určeny veřejnosti (např. pozvánky, prezenční listiny, dokumenty týkající se zadávacích řízení, tj. zejména zadávací dokumentace, smlouvy apod.) tzv. „prvky publicity“ definované v příloze č. 3 Příručky pro žadatele OP VaVpI „Pravidla pro publicitu v rámci Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace“ (viz <http://www.msmt.cz/strukturalni-fondy/vyzva-1-4>), zejména

- symbol Evropské unie (dále jen „EU“) v souladu s grafickými normami stanovenými v citovaném dokumentu a slovní spojení „Evropská unie“;
- slovní spojení „Evropský fond pro regionální rozvoj“;
- prohlášení vybrané Řídicím orgánem OP VaVpI (dále jen „ŘO OP VaVpI“) – tj. slovní spojení „Investice do vaší budoucnosti“;
- logo OP VaVpI včetně slovního spojení „OP Výzkum a vývoj pro inovace“

3.5 Mandant se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje:

3.5.1 zaplatit Technickému dozoru investora odměnu podle Článku VII. této Smlouvy;

3.5.2 poskytnout Technickému dozoru investora podklady (včetně Projektové dokumentace) potřebné k plnění povinností Technického dozoru investora podle této Smlouvy, včetně vystavení potřebných plných mocí; a

- 3.5.3 poskytnout Technickému dozoru investora potřebnou součinnost k plnění povinností Technického dozoru investora podle této Smlouvy, která na Mandantovi může být spravedlivě požadována.
- 3.6 Pokud bude Mandant požadovat pracovní místo na místě stavby zajistí si ho na vlastní náklady (např. stavební buňku).

IV. Lhůta plnění

- 4.1 Technický dozor investora je povinen poskytovat veškeré Služby Technického dozoru investora v souladu s Řídícím harmonogramem Stavby a tak, aby byly Projektové práce a Stavební práce prováděny v souladu s Řídícím harmonogramem Stavby a Harmonogramy Generálního dodavatele. Technický dozor investora zejména s odbornou péčí zajistí, že budou všechny části Díla prováděny ve lhůtách dohodnutých ve Smlouvě o výstavbě a obsažených v Harmonogramu Generálního dodavatele, zejména ve lhůtě pro Dokončení stavebních prací, Dokončení nebo Úplné dokončení (jak budou tyto nebo obdobné výrazy definovány se Smlouvě o výstavbě).
- 4.2 Technický dozor investora je povinen zahájit poskytování Služeb Technického dozoru investora dnem uzavření Smlouvy. Mandant si vyhrazuje právo odložit datum zahájení plnění, nejvýše však o 3 kalendářní měsíce. V takovém případě bude Technický dozor investora povinen zahájit poskytování Služeb Technického dozoru investora první (1.) pracovní den následující po dni, ve kterém obdrží písemnou výzvu Mandanta k zahájení poskytování Služeb Technického dozoru investora.
- 4.3 Technický dozor investora je povinen poskytovat Služby Technického dozoru investora s ohledem na Řídící harmonogram Stavby a na potřeby aktuálního stavu přípravy a realizace Stavby.
- 4.4 Technický dozor investora bude poskytovat Služby Technického dozoru investora do doby ukončení realizace projektu včetně doby potřebné pro odstranění všech vad generálních dodávek a pro realizaci přímých dodávek dle Smluv o výstavbě a smluv s Přímými dodavateli zjištěných při předání a převzetí poslední dodávky dle Smluv o výstavbě a smluv s Přímými dodavateli.
- 4.5 Bez ohledu na výše uvedené je Mandant oprávněn využít služeb Technického dozoru investora v souvislosti s rozhodčím řízením nebo jiným právním sporem souvisejícím se Stavbou i po výše uvedené době.
- 4.6 Na základě svého uvážení a bez udání důvodu je Mandant oprávněn pozastavit provádění Stavby, a to prostřednictvím doručení písemného oznámení Technickému dozoru investora. V případě, že takové pozastavení nepřesáhne dobu dvanácti (12) po sobě jdoucích kalendářních měsíců, nevznikne Technickému dozoru investora nárok

na jakoukoli dodatečnou odměnu nebo náhradu nad rámec odměny dohodnuté podle Článku VII. V případě, že pozastavení přesáhne – bez zavinění Technického dozoru investora – dobu dvanácti (12) po sobě jdoucích kalendářních měsíců, Smluvní strany si na žádost Technického dozoru investora sjednají dodatečnou paušální odměnu určenou pro Technický dozor investora za pozastavení přesahující dobu prvních dvanácti (12) po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Taková dodatečná odměna bude určena na základě dodatečných výdajů vzniklých Technickému dozoru investora během takové doby. Neshoda o výši dodatečné paušální odměny nezavazuje Technický dozor investora závazků stanovených touto Smlouvou a nemůže sloužit jako důvod pro jakékoli prodlení nebo pozastavení poskytování Služeb Technického dozoru investora.

- 4.7 Technický dozor investora si je vědom, že závazky Architekta, Poradců, Generálního dodavatele a Přímých dodavatelů mají být plněny tak, aby nevznikly jakékoli prodlevy v provádění Stavby oproti Řídícímu harmonogramu Stavby, a že závisejí na plánech, návodech, pokynech, detailech a vysvětleních, které mají být Architektovi, Poradcům, Generálnímu dodavateli a Přímým dodavatelům předány pro provádění Projektových prací a Stavebních prací.
- 4.8 Prodlení v poskytování Služeb Technického dozoru investora bude považováno za omluvené (tj. nezakládající odpovědnost za prodlení) pouze pokud budou současně splněny obě následující podmínky:
- 4.8.1 Prodlení vyplývá z okolností vylučujících odpovědnost podle § 374 Obchodního zákoníku a Technický dozor investora učinil vše pro to, aby omezil jejich negativní dopad (dále společně jen „Okolnost prodlení“).
- 4.8.2 Nejpozději do tří (3) pracovních dnů poté, co se Okolnost prodlení stane zřejmou, Technický dozor investora písemně upozorní Mandanta na výskyt a předpokládané trvání takové Okolnosti prodlení. Uvedené upozornění musí zároveň obsahovat návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků Okolnosti prodlení a odhad nákladů takových opatření.

V.

Závaznost jiných smluv

- 5.1 Technický dozor investora si je vědom, že v rámci smlouvy s Architektem jsou a v rámci smluv, které budou v průběhu plnění Smlouvy uzavírány s Architektem, Poradci, Generálními dodavateli, Přímými dodavateli popř. s jinými osobami zapojenými do provádění Stavby, mohou být Technickému dozoru investora uloženy různé povinnosti. Technický dozor investora se je zavazuje plnit v termínech sjednaných v takových smlouvách.

- 5.2 Ode dne uzavření této Smlouvy budou návrhy veškerých smluv uzavíraných mezi Mandantem a dalšími stranami (Architektem, Poradci, Generálním dodavatelem, Přímými dodavateli nebo jinými osobami zapojenými do Stavby), pokud budou obsahovat jakákoli ustanovení ohledně Technického dozoru investora, předány před jejich uzavřením Technickému dozoru investora a Technický dozor investora do tří (3) pracovních dnů po předání návrhu oznámí písemně Mandantovi veškeré námitky týkající se závazků, které mu mohou vzniknout v souvislosti s takovými smlouvami, nebo Mandantovi písemně oznámí, že nemá námitky (při nedoručení oznámení ve stanovené lhůtě se bude mít za to, že Technický dozor investora nemá námitky). Každá taková námitka musí být specifikována ve vztahu k jednotlivému závazku a odůvodněna. Mandant se v případě odůvodněnosti námitky Technického dozoru investora zavazuje vyvinout veškeré úsilí, které na něm může být spravedlivě vyžadováno, k tomu, aby námitku zohlednil ve znění dané smlouvy. Nezohlednění námitky Technického dozoru investora ve smlouvě nezbavuje Technický dozor investora povinnosti předmětný závazek založený takovou smlouvou splnit.

VI.

Koordinační porady; Kontrolní oprávnění Mandanta

- 6.1 Smluvní strany se sejdou v sídle Mandanta ke koordinační poradě kdykoliv na žádost mandanta (předpokládaný obvyklý interval cca 14 dnů) v mandantem stanoveném termínu. Mandatář má právo být informován o jejím konání alespoň 2 dny předem. Na koordinačních poradách budou projednávány veškeré záležitosti týkající se plnění povinností Technického dozoru investora podle této Smlouvy, zejména dvoutýdenní zpráva Technického dozoru investora o tom, jak pokračuje poskytování Služeb Technického dozoru investora, zpráva o postupu a plnění Stavebních prací a jakékoli další zprávy, které si Mandant vyžádá.

Zápisy z koordinačních porad pořizuje Technický dozor investora a schvaluje je Mandant.

- 6.2 Technický dozor investora je povinen vyhotovovat dvoutýdenní zprávy. Zprávu je Technický dozor investora povinen předložit Objednateli vždy nejpozději druhý pracovní den týdne následujícího po dvoutýdenním cyklu, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována, a to v tištěné a digitální formě. Nebude-li Mandantem v jednotlivém případě s předstihem nejméně tři pracovní dny Technickému dozoru investora oznámeno jinak, bude obsahovat minimálně:

- hodnocení průběhu prací v uplynulých dvou týdnech, s důrazem na odchylky od plánovaného průběhu;
- plán prací na následující dva týdny a výhled na další dva (2) měsíce; a
- jiné operativní záležitosti podle aktuální potřeby přípravy a realizace Stavby
- informaci o všech instrukcích, které od Mandanta obdržel v uplynulých dvou týdnech, jakož i o všech instrukcích, které jménem Mandanta

v uplynulých dvou týdnech udělil kterémukoli z Poradců, Architektovi, Generálnímu dodavateli nebo Přímému dodavateli.

- aktualizaci rozpočtu a Řídícího harmonogramu Stavby;
- aktuální stav finančních závazků Mandanta v souvislosti s prováděnými pracemi;
- vyhodnocení a dopady nových skutečností na přípravu a realizaci Stavby;

6.3 Technický dozor investora je povinen poskytovat na vyžádání Mandatáře podklady pro vyhotovení čtvrtletních Monitorovacích zpráv o realizaci projektu.

6.4 Mandant má právo navštívit kancelář Technického dozoru investora a provést revizi postupu a způsobu poskytování Služeb Technického dozoru investora. Technický dozor investora má povinnost poskytnout Mandantovi na základě jeho žádosti veškerá vysvětlení, detaily nebo zprávy. Mandant bude dále oprávněn se účastnit veškerých jednání s Architektem, Poradci, Generálním dodavatelem, jeho subdodavateli, Přímými dodavateli nebo dalšími osobami zapojenými do Stavby, která budou vedena Technickým dozorem investora, jakož i tato jednání svolávat.

VII.

Odměna Technického dozoru investora

- 7.1 Technickému dozoru investora náleží za řádný výkon Služeb Technického dozoru investora a dalších povinností podle této Smlouvy Odměna Technického dozoru investora ve výši 1 300 000,- Kč (slovy: jedenmilióntřístisíc korun českých) bez DPH. Daň z přidané hodnoty stanovená podle právních předpisů platných ke dni uzavření Smlouvy činí 260 000,- Kč (slovy: dvěšedesátisíc korun českých). Součet Odměny Technického dozoru investora a daně z přidané hodnoty stanovené podle právních předpisů platných ke dni uzavření Smlouvy činí 1 560 000,- Kč (slovy: jedenmiliónpětšedesátisíc korun českých).
- 7.2 Odměna Technického dozoru investora zahrnuje veškeré náklady souvisící s plněním podle této Smlouvy, mj. i cestovní náklady a výdaje, odvody a výdaje vynaložené Technickým dozorem investora v souvislosti s poskytováním Služeb Technického dozoru investora anebo v souvislosti s poskytováním jiných služeb podle této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se tímto výslovně stanovuje, že Technický dozor investora nemá nárok na jakoukoli náhradu svých nákladů, odvodů a výdajů a že veškeré své náklady, odvody a výdaje zahrnující výdaje svých zaměstnanců, cestovní výdaje a všechny výdaje obdobné povahy ponese sám.
- 7.3 Odměna Technického dozoru investora je konečná a úplná a nebude se měnit v důsledku inflace české koruny, změny kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či v důsledku jiných faktorů ovlivňujících měnový kurz a stabilitu měny. V případě změny sazby DPH přísluší Technickému dozoru investora odměna podle Odstavce 7.1 plus nová sazba DPH.

- 7.4 Odměna Technického dozoru investora bude placena v platbách podle platebního kalendáře tvořícího Přílohu č. 4 této Smlouvy. Úhrada Odměny Technického dozoru investora bude prováděna v české měně bankovním převodem na bankovní účet Technického dozoru investora č. 121662/0300, vedený u ČSOB, a.s.. Daňové doklady (faktury) Technického dozoru investora musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění a mít náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku v platném znění. Nesprávně účtovaný, neúplný nebo příslušnými doklady nedoložený daňový doklad vrátí Mandant ve lhůtě splatnosti zpět Technickému dozoru investora, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. Běh nové lhůty splatnosti začíná po doručení doplněného nebo opraveného daňového dokladu Mandantovi. Mandant uhradí daňový doklad Technického dozoru investora, vystavený a doložený způsobem popsáním v tomto Článku, do třiceti (30) kalendářních dnů od data jeho doručení do sídla Mandanta. V případě, že daňový doklad bude doručen do sídla Mandanta v období mezi 15. 12. daného roku a 28. 2. následujícího roku, uhradí Mandant daňový doklad nejpozději do prvního dne s datem 30. 3. následujícího po doručení daňového dokladu. Uvedený postup je sjednán s přihlédnutím k vazbě úhrady daňových dokladů na uvolňování prostředků ze státního rozpočtu. Nesprávně účtovaný, neúplný nebo příslušnými doklady nedoložený daňový doklad vrátí Mandant ve lhůtě splatnosti zpět Technickému dozoru investora, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky.
- 7.5 Vyplacení jakékoli platby Odměny Technického dozoru investora nebude považováno ze strany Mandanta za přijetí plnění Služeb Technického dozoru investora nebo jakékoli jejich části.
- 7.6 V případě pokračování Stavebních prací déle než je předpokládáno v Řídícím harmonogramu Stavby (s výjimkou pozastavení podle Odstavce 4.6) se Odměna Technického dozoru investora nemění. Dojde-li bez zavinění Technického dozoru investora ke zvýšení věcného rozsahu Stavby (výměry čistých užitkových ploch) o více než 10 % oproti věcnému rozsahu stavby předpokládanému při uzavření Smlouvy, zvyšuje se - ve vazbě na rozšíření plnění Mandatáře - dosud neproplacená část Odměny dle Přílohy č. 4 v poměru čistých užitkových ploch Stavby po rozšíření věcného rozsahu k čistým užitkovým plochám Stavby před rozšířením jejího věcného rozsahu (rozšíření plnění Mandatáře a s ním související úprava ceny budou sjednány postupem odpovídajícím zákonu o veřejných zakázkách). V případě, že Mandant omezí věcný rozsah Stavby (výměry čistých užitkových ploch) o více než 10 % oproti věcnému rozsahu stavby předpokládanému při uzavření Smlouvy, snižuje se dosud neproplacená část Odměny dle Přílohy č. 4 v poměru čistých užitkových ploch Stavby po redukci věcného rozsahu k čistým užitkovým plochám Stavby před redukcí jejího věcného rozsahu
- 7.7 Oznamí-li písemně Mandant Technickému dozoru investora v průběhu lhůty splatnosti jednotlivých faktur vady plnění, lhůta splatnosti od doručení oznámení o vadách

Technickému dozoru investora neběží. Běh lhůty splatnosti se obnovuje po odstranění vad nebo po prokázání jejich neexistence.

- 7.8 Pokud Technický dozor investora nesplní jakoukoli povinnost podle této Smlouvy, nebude Mandant povinen provést jakoukoli platbu, dokud Technický dozor investora svou povinnost nesplní.
- 7.9 Mandant nebude poskytovat Technickému dozoru investora zálohy.
- 7.10 Rozšíření povinnosti Mandanta podle Článku V. nemá vliv na výši Odměny Technického dozoru investora.
- 7.11 Mandatář je povinen neprodleně písemnou formou informovat Mandanta o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také jen „ZodPH“), jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle výše uvedeného zákona. Objednatel si v případě obdržení takovéto informace o skutečnostech uvedených § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) ZoDPH vyhrazuje právo uhradit za Mandatáře daň ze zdanitelného plnění dle této Smlouvy přímo jeho příslušnému správci daně.

VIII.

Odpovědnost a Pojištění

- 8.1 Technický dozor investora je odpovědný za jakoukoli škodu nebo ztrátu, která může být způsobena Mandantovi v souvislosti s poskytováním Služeb Technického dozoru investora anebo v důsledku jejich neposkytnutí, a zavazuje se odškodnit Mandanta za jakoukoli škodu nebo ztrátu, která by mohla nastat v důsledku výše uvedeného. V této souvislosti se stanoví, že Technický dozor investora je Mandantovi odpovědný za správnost obsahu dokumentu o množství vykonané práce (soupisu provedených prací ve zjišťovacích protokolech) obdrženého od Architekta, Poradců, Generálního dodavatele, Přímých dodavatelů, popřípadě jiných subjektů podílejících se na Stavbě, který Technický dozor investora schvaluje, a že jakýkoli přeplatek uskutečněný na základě takového dokumentu odsouhlaseného Technickým dozorem investora bude považován za škodu způsobenou Mandantovi a může být Mandantem započten proti jakékoli platbě, která Technickému dozoru investora náleží podle této Smlouvy. V případě, že Mandant později od Architekta, Poradce, Generálního dodavatele, Přímého dodavatele nebo jiného subjektu podílejícího se na Stavbě získá přeplatek zpět, je povinen Technickému dozoru investora vrátit částku rovnající se výši vráceného přeplatku, po odečtení nákladů spojených s vymáháním a inkasem přeplatku a úroku z neoprávněně zaplacené částky. Technický dozor investora bude dále odpovědný za škody, které Mandantovi vzniknou v souvislosti s vadami v Projektových pracích anebo Stavebních pracích nebo v přímých dodávkách, pokud

takové vady nebudou Technickým dozorem investora objeveny a řádně reklamovány při poskytování Služeb Technického dozoru investora, ačkoli by při řádném výkonu Služeb Technického dozoru investora byly zjevné. Technický dozor investora nenese odpovědnost za porušení povinností vyplývajících pro něj ze Smlouvy, jestliže takové porušení bylo způsobeno událostmi nebo skutečnostmi mimo kontrolu nebo odpovědnost Technického dozoru investora, zejména v případě, kdy k porušení povinnosti dojde:

- v důsledku jednání Mandanta, pokud bylo uskutečněno bez vědomí Technického dozoru investora; nebo
- v důsledku nečinnosti Mandanta v případech, kdy Mandant byl povinen konat a byl na to Technickým dozorem investora písemně upozorněn; nebo
- nerespektováním odborných stanovisek a doporučení Technickým dozorem investora, učiněných řádně a včas, Mandantem; nebo
- použitím Projektové dokumentace, nebo informací, které byly Technickému dozoru investora předány Mandantem a Technický dozor investora Mandanta upozornil na možné škodlivé důsledky jejich použití a Mandant na jejich použití přesto trval; nebo
- dodržením nevhodných pokynů Mandanta, pokud Technický dozor investora Mandanta na nevhodnost pokynů upozornil a Mandant i přes upozornění na těchto pokynech trval; nebo
- v důsledku existence právních omezení či právních vad, jejichž vznik Technický dozor investora svým jednáním nezpůsobil.“

8.2 Technický dozor investora je povinen zřídit a po celou dobu platnosti této Smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu profesní činnosti, a to v rozsahu pojistného plnění minimálně 50% Odměny Technického dozoru investora, a to ve vztahu ke každé jednotlivé škodě. Technický dozor investora bude své pojistitele informovat o všech pojistných událostech, a to ihned poté, co se o nich dozví. Technický dozor investora bude vinkulovat veškeré pojistné plnění z takového pojištění ve prospěch Mandanta. Porušení povinností podle tohoto Odstavce bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

8.3 Technický dozor investora je povinen poskytnout Mandantovi nejpozději do 2 týdnů od uzavření Smlouvy důkaz o tom, že pojištění vyžadované Smlouvou bylo uzavřeno, a to ve formě úředně ověřené kopie pojistky a potvrzení o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Mandanta. Porušení povinností podle tohoto Odstavce bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

8.4 Technický dozor investora je povinen oznámit svým pojistitelům jakékoli změny v povaze nebo rozsahu Projektových prací či Stavebních prací nebo jakékoli změny v Řídícím harmonogramu Stavby, a Harmonogramech Generálního dodavatele a zajistit odpovídající výši pojištění po celou dobu v souladu s podmínkami Smlouvy. Na žádost Mandanta Technický dozor investora bez zbytečného odkladu předloží Mandantovi platné pojistky a doklady o zaplacení pojistného (porušení této povinnosti

bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy).

- 8.5 Jestliže Technický dozor investora řádně a včas účinně neuzavře nebo nebude takto udržovat v účinnosti jakékoliv pojištění vyžadované touto Smlouvou nebo nepředloží Mandantovi pojistky podle Odstavce 8.4, může v takových případech Mandant svým jménem kdykoli sjednat a udržovat jakékoli pojištění pokrývající rizika spojená s poskytováním Služeb Technického dozoru investora a platit jakékoli pojistné, které je přiměřené pro takové účely, a srážet takto placené částky z jakýchkoli plateb Technickému dozoru investora, které jsou splatné nebo se stanou splatnými, nebo vymáhat tyto částky jako splatný závazek Technického dozoru investora.

IX.

Smluvní pokuta

- 9.1 Nedodrží-li Technický dozor investora lhůty stanovené v Řídicím harmonogramu Stavby pro řádné poskytování Služeb Technického dozoru investora, zaplatí Mandantovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové Odměny Technického dozoru investora za každý započatý den prodlení.
- 9.2 V případě ukončení Smlouvy Mandantem z důvodu podstatného porušení povinností Technického dozoru investora, vyplývajících z této Smlouvy zaplatí Technický dozor investora Mandantovi smluvní pokutu ve výši 500.000,-- Kč (slovy pětsetsettisíc korun českých).
- 9.3 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů po doručení výzvy k jejímu zaplacení Technickému dozoru investora. Nezaplatí-li Technický dozor investora smluvní pokutu v této lhůtě, je Mandant oprávněn započíst tuto svoji pohledávku proti kterémukoliv svému nezaplacenému závazku vůči Technickému dozoru investora, a to i nesplatnému v době započtení.
- 9.4 Výše uvedená ustanovení o smluvní pokutě nemají vliv na právo Mandanta domáhat se na Technickém dozoru investora náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo Mandanta na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
- 9.5 V případě nedodržení informační povinnosti podle bodu 7.11 Smlouvy je Mandatář povinen uhradit Mandantovi smluvní pokutu ve výši 120 % z výše této potenciálně nezaplacené daně (z částky, jakou Mandant ručí za potenciálně nezaplacenou daň dle § 109 odst. 1 písm. a) ZoDPH).
- 9.6 Smluvní pokuta podle bodu 9.5 je splatná 30 dní poté, co se Mandant dozvěděl o nedodržení předmětné informační povinnosti a písemně vyzval Mandatáře k zaplacení

této smluvní pokuty. Stejně tak je tato smluvní pokuta splatná do 30 dnů i od okamžiku, kdy bude Mandant vyzván správcem daně jako ručitel k uhrazení zdanitelného plnění dle této Smlouvy za Mandatáře. Vznikne-li Mandantovi porušením závazku podle bodu 7.11 Smlouvy škoda, nemá vedle práva na zaplacení smluvní pokuty i právo na náhradu takové škody

X.

Oprávnění Technického dozoru investora jednat se třetími osobami

- 10.1 Technický dozor investora je při plnění svých povinností podle této Smlouvy oprávněn jednat jménem Mandanta se správními orgány, ostatními institucemi a právníckými a fyzickými osobami. Technický dozor investora je povinen se při jednání jménem Mandanta se správními orgány, ostatními institucemi a právníckými a fyzickými osobami řídit pokyny Mandanta. Nebudou-li Mandantem uděleny Technickému dozoru investora pokyny týkající se konkrétního úkonu, je Technický dozor investora povinen jednat v souladu s obecným pokynem Mandanta, který Technický dozor investora zavazuje k učinění veškerých nutných a vhodných úkonů vedoucích k řádnému a včasnému plnění povinností Technického dozoru investora podle této Smlouvy. Vyžaduje-li zařízení záležitosti podle této Smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Mandanta na základě plné moci, je Technický dozor investora povinen si včas udělení plné moci vyžádat. Do doby jejího udělení je povinen zdržet se takových právních úkonů.
- 10.2 Technický dozor investora je povinen informovat Mandanta o obsahu úkonů zásadního významu pro věcný a časový průběh Stavby nebo pro práva a povinnosti Mandanta činěných jménem Mandanta vůči správním orgánům, ostatním institucím a právníckým a fyzickým osobám, a to
- předem před jejich učiněním v případě písemných podání
 - do tří (3) pracovních dnů po jejich učinění, byly-li učiněny ústně bez účasti zástupce Mandanta.

Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

XI. Dodatečné služby, opční právo

- 11.1 V případě, že se v průběhu plnění Smlouvy vyskytne potřeba provést dodatečné služby Mandanta nezahrnuté ve sjednaném předmětu jejího plnění, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

XII. Ukončení smluvního vztahu

- 12.1 Tento smluvní vztah může být ukončen jen splněním všech povinností, dohodou Smluvních stran, výpovědí danou Mandantem, zrušením ze strany Mandanta a odstoupením.
- 12.2 Tato Smlouva se považuje za splněnou okamžikem ukončení poskytování Služeb Technického dozoru investora v souladu s Odstavcem 4.4 této Smlouvy.
- 12.3 Mandant je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí zaslanou Technickému dozoru investora. Výpovědní lhůta činí patnáct (15) kalendářních dní od doručení výpovědi Technického dozoru investora.
- 12.4 Mandant je oprávněn tuto Smlouvu bez udání důvodu zrušit. Mandant zaplatí Technickému dozoru investora v případě zrušení této Smlouvy odstupné ve výši 0,5 % z dosud neproplacené části Odměny Technického dozoru investora. Zrušení Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o jejím zrušení Technickému dozoru investora a zaplacením odstupného na bankovní účet Technického dozoru investora.
- 12.5 Technický dozor investora je oprávněn od této Smlouvy kdykoli odstoupit v případě podstatného porušení povinností podle této Smlouvy Mandantem a po předchozím písemném upozornění Mandanta na možné důsledky porušení povinností. Odstoupení od Smlouvy je účinné prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci doručení písemného oznámení o odstoupení Mandantovi. Za podstatné porušení smluvních povinností Mandanta podle této Smlouvy se považuje prodlení Mandanta s platbou Odměny Technického dozoru investora o více než sto dvacet (120) kalendářních dní.
- Právo Technického dozoru investora odstoupit od Smlouvy zaniká v případě, že Technický dozor investora nezašle takové oznámení Mandantovi do tří (3) pracovních dnů poté, kdy se o podstatném porušení povinností dověděl.
- 12.6 Mandant je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že výdaje, které by na základě Smlouvy měly Mandantovi vzniknout, byly řídicím orgánem Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace označeny za nezpůsobilé ve smyslu „Příručky pro žadatele Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace 2007 – 2013“ (viz www.msmt.cz – strukturální fondy – základní dokumenty). Mandant je oprávněn od této Smlouvy kdykoli odstoupit v případě podstatného porušení povinností podle této Smlouvy Technickým dozorem investora, za předpokladu, že je na porušovanou povinnost Mandantem výslovně upozorněn a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené Mandantem, nejdéle však do patnácti (15) dnů ode dne, kdy je Mandantem písemně vyzván ke zjednání nápravy. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Technickému dozoru investora. Smlouva se v této souvislosti bude považovat za porušenou podstatným způsobem zejména nastane-li jakákoli z níže uvedených skutečností:

- dojde k porušení Smlouvy označenému v textu této Smlouvy jako podstatné;
 - Technický dozor investora bude zapojen do jednání, které Mandant důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Mandanta nebo projekt Stavby;
 - zjistí-li Mandant, že Technický dozor investora nebude schopen řádně a včas plnit své závazky podle této Smlouvy;
 - stane-li se Technický dozor investora osobou ovládanou Architektem nebo Generálním dodavatelem či Přířímým dodavatelem
 - mezi osobami zapojenými do řízení, ovládání nebo vlastnictví Technického dozoru investora nastane neshoda, která vážně ohrožuje plnění povinností Technického dozoru investora podle této Smlouvy; a
 - proti majetku Technického dozoru investora bude vedeno insolvenční řízení.
- 12.7 V případě nepodstatného porušení smluvních povinností podle této Smlouvy se Smluvní strany zavazují dodatečně poskytnout Smluvní straně v prodlení náhradní lhůtu k plnění, a to v takovém rozsahu, který Smluvní straně v prodlení umožní splnit její povinnost. V případě nesplnění smluvních povinností Smluvní stranou v prodlení ani v takto dodatečně určené lhůtě je druhá Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinností od okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení Smluvní straně v prodlení.
- 12.8 Ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy nemá vliv na plnění poskytnutá před ukončením, na nárok Mandanta na zaplacení smluvní pokuty, nárok na náhradu škody, nárok na odstranění vytknutých vad plnění podle této Smlouvy, na závazek Technického dozoru investora k archivaci dokumentů podle Odstavce 3.4.1 této Smlouvy a na závazek mlčenlivosti Technického dozoru investora podle Odstavce 15.2 této Smlouvy. Práva a povinnosti Smluvních stran, která vzniknou po ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy jako důsledek jednání uskutečněného před tímto ukončením, zůstávají nedotčena, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy, o nichž to stanoví ustanovení § 351 zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění, nebo tato Smlouva.
- 12.9 V případě ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy jiným způsobem než splněním všech podmínek bude Mandant oprávněn předat další plnění Služeb Technického dozoru investora jakékoli jiné osobě a bez jakéhokoli omezení využívat výstupů ze Služeb Technického dozoru investora poskytnutých do data ukončení smluvního vztahu. Technický dozor investora se zavazuje spolupracovat s Mandantem nebo novým Technickým dozorem investora používaným Mandantem, a to v požadovaném rozsahu a v souladu s potřebami Stavby tak, aby umožnil převzetí svých povinností novým Technickým dozorem investora, bez negativního dopadu na provádění, postup nebo dokončení Projektových prací nebo Stavebních prací; dokud nebude nový Technický dozor investora schopen plně nahradit Technický dozor

investora při poskytování Služeb Technického dozoru investora. Je dohodnuto, že taková doba nemůže být delší než šedesát (60) dní po ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy. Technický dozor investora je oprávněn obdržet odměnu za výkon Služeb Technického dozoru investora podle tohoto Odstavce; výše této odměny bude Smluvními stranami dohodnuta s ohledem na rozsah poskytnutých služeb.

- 12.10 Bude-li smluvní vztah podle této Smlouvy ukončen výpovědí Mandanta, zrušením ze strany Mandanta nebo odstoupením, část Odměny Technického dozoru investora zaplacená Technickému dozoru investora za Služby Technického dozoru investora poskytnuté před účinností ukončení se stává konečnou Odměnou Technického dozoru investora a představuje konečné narovnání veškerých povinností Mandanta vůči Technickému dozoru investora vznikajících podle této Smlouvy anebo v důsledku ukončení smluvního vztahu.
- 12.11 Aniž by tím byla dotčena jakákoli práva Mandanta uvedená výše, Smluvní strany sjednávají pro případ, že Technický dozor investora nesplní jakoukoli svoji povinnost podle této Smlouvy do 7 dnů od doručení písemného upomenutí Mandanta, oprávnění Mandanta splnit tyto povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Technického dozoru investora.

XIII. Postoupení

- 13.1 Technický dozor investora nesmí bez předchozího písemného souhlasu Mandanta převést nebo postoupit na jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti nebo jakákoli práva a pohledávky vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 13.2 Mandant je oprávněn převést na jakoukoli třetí osobu kdykoli jakékoli povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bez dalšího výslovného souhlasu Technického dozoru investora.

XIV. Prohlášení a záruky

- 14.1 Mandant prohlašuje a zaručuje k datu podpisu této Smlouvy a po celou dobu jejího trvání, že:
- tato Smlouva byla Mandantem řádně schválena a podepsána a zakládá platný a právně závazný závazek Mandanta, vynutitelný vůči němu v souladu s podmínkami ve Smlouvě uvedenými, není-li výslovně písemně

dohodnuto jinak;

- podpisem ani plněním této Smlouvy Mandant neporuší platné předpisy, své povinnosti plynoucí z instrukcí a rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy či jiných státních orgánů ani žádnou jinou smlouvu nebo ujednání, jíž je Mandant stranou.

14.2 Technický dozor investora prohlašuje a zaručuje k datu podpisu této Smlouvy a po celou dobu jejího trvání, že:

- tato Smlouva byla Technickým dozorem investora řádně schválena a podepsána a zakládá platný a právně závazný závazek Technického dozoru investora, vynutitelný vůči němu v souladu s podmínkami ve Smlouvě uvedenými;
- podpisem ani plněním této Smlouvy Technický dozor investora neporuší žádné ustanovení svých zakladatelských dokumentů ani žádnou jinou smlouvu nebo ujednání, jehož je Technický dozor investora stranou, nebo kterým je Technický dozor investora nebo jeho majetek vázán, ani žádný zákon či jiný právní předpis nebo rozhodnutí státního orgánu;
- Technický dozor investora je právnickou nebo fyzickou osobou řádně založenou a existující v souladu s právem České republiky;
- Technický dozor investora je seznámen s tím, co je vyžadováno pro účely poskytování Služeb Technického dozoru investora, má veškeré dovednosti, zkušenosti i prostředky umožňující mu poskytovat Služby Technického dozoru investora v souladu s touto Smlouvou a získal veškerá povolení, oprávnění a souhlasy potřebné pro poskytování Služeb Technického dozoru investora a plnění veškerých závazků vyplývajících z této Smlouvy; a
- podle nejlepšího vědomí Technického dozoru investora neprobíhá proti Technickému dozoru investora žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení, které by mohlo negativně ovlivnit platnost, účinnost nebo vynutitelnost této Smlouvy nebo plnění jakýchkoliv povinností Technického dozoru investora podle této Smlouvy, ani nehrozí zahájení žádného takového řízení.

14.3 Technický dozor investora souhlasí s tím, aby jeho prohlášení podle Odstavce 14.2 druhé a čtvrté odrážky byla považována za jeho závazek k zajištění skutečností uvedených v těchto prohlášeních.

XV.

Důvěrné informace a zákaz konkurence

15.1 Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují následující informace:

- informace označené Mandantem za důvěrné;
- informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu realizace Stavby;
- informace o finančních závazcích Mandanta vzniklých v souvislosti s realizací Stavby;

- informace o částech Projektové dokumentace označených Mandantem za důvěrné;
- informace o sporech vzniklých mezi Mandantem a jeho smluvními partnery
- informace o přípravě zadávání veřejných zakázek do okamžiku uveřejnění podmínek příslušného zadávacího řízení v Informačním systému veřejných zakázek; a
- informace o průběhu zadávání veřejných zakázek s výjimkou informací uveřejněných podle zákona o veřejných zakázkách;

(dále jen „**Důvěrné informace**“). Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známe v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, tj. osobám odlišným od Mandanta, Technického dozoru investora a od osob uvedených v pododstavci 15.2.2 této Smlouvy, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právním řádem) či smluvní povinnosti Technického dozoru investora. Za Důvěrnou informaci nebude rovněž považována informace o případném sporu mezi Mandantem a Technickým dozorem investora, souvisejícím s realizací Stavby, kterou Technický dozor investora sdělí svému právnímu zástupci.

15.2 Technický dozor investora se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Mandanta:

15.2.1 neužije Důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely realizace Stavby a splnění povinností podle této Smlouvy, zejména je neužije pro účely obdržení zakázky na poskytování služeb či pro přímé poskytování služeb při projektech třetích osob; a

15.2.2 nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých vnitřních orgánů, profesních poradců a právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázáni udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy.

15.3 Pokud bude jakýkoli správní úřad, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí Technický dozor investora takovou skutečnost okamžitě písemně Mandantovi a bude s ním spolupracovat při uplatnění opravných prostředků, které mohou odhalení Důvěrné informace zabránit, a Důvěrnou informaci neposkytne, dokud nebudou vyčerpány veškeré možné zákonné opravné prostředky.

15.4 V případě poskytnutí Důvěrné informace je Technický dozor investora povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že se zveřejněnými Důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi obchodního charakteru, které nesmějí být dále sdělovány.

15.5 V případě, že se Technický dozor investora dozví, popřípadě bude mít důvodné



podezření, že došlo k zpřístupnění Důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat Mandanta.

- 15.6 Technický dozor investora nebude Architektovi, Poradcům, Generálnímu dodavateli, Příímým dodavatelům nebo jiným osobám zapojeným do Stavby poskytovat přímo nebo nepřímou, za úplatu nebo bezplatně, jakékoli služby související se Stavbou, s výjimkou Služeb Technického dozoru investora nebo služeb požadovaných Mandantem.
- 15.7 Porušení povinností podle tohoto Článku bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

XVI.

Obsah ustanovení

- 16.1 Pro odstranění pochybností se výslovně stanoví, že prodlení v Dokončení může vést ke zvýšení ceny Stavby a vybavení, které tam má být instalováno, a dále může vést k porušení závazku Mandanta vůči třetím osobám. Technický dozor investora prohlašuje, že si je vědom všech těchto a podobných následků, které mohou vyvstat z prodlení v Dokončení, a bude za ně odpovědný v rozsahu, ve kterém bude prodlení v Dokončení způsobeno nesplněním závazku Technického dozoru investora podle této Smlouvy.
- 16.2 Je výslovně sjednáno, že plnění jakýchkoli závazků Mandanta podle této Smlouvy je podmíněno předchozím plněním závazků Technického dozoru investora podle této Smlouvy, které musí být splněny k příslušnému datu. Mandant je oprávněn, aniž by bylo dotčeno jakékoli ustanovení obsažené kdekoli v této Smlouvě, zdržet se plnění jakéhokoli svého závazku, dokud nenastalo splnění závazku Technického dozoru investora podle této Smlouvy.
- 16.3 V případě ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy jiným způsobem než splněním je Technický dozor investora povinen doručit Mandantovi jakékoli materiály týkající se Stavby v písemné či elektronické podobě, které má Technický dozor investora v držení, bez ohledu na to, zda byly takové materiály vypracovány Technickým dozorem investora nebo někým jiným a podniknout veškeré kroky k zabránění vzniku škody Mandantovi v souvislosti s ukončením smluvního vztahu podle této Smlouvy jiným způsobem než splněním. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je Technický dozor investora povinen po dobu třiceti (30) dnů od účinnosti ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy činit veškeré neodkladné úkony tak, aby Mandant neutrpěl újmu.
- 16.4 Jednání žádné ze Smluvních stran nebude považováno za vzdání se jakéhokoli práva upraveného touto Smlouvou nebo jakýmkoli zákonem, ani za souhlas s jakýmukoli

porušení nebo nesplnění jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, ani za poskytnutí dodatečné doby k provedení jakéhokoli jednání, které má být uskutečněno podle této Smlouvy, nebo za změnu, zrušení či doplnění jakéhokoli ustanovení, ledaže takové jednání bude učiněno výslovně a v písemné formě.

- 16.5 Smlouva je jedinou a úplnou smlouvou uzavřenou mezi Stranami a jakákoli její změna nebo dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Smluvními stranami.
- 16.6 Komunikace v rámci plnění Smlouvy bude s výjimkou komunikace se zahraničními partnery vedena v českém nebo slovenském jazyce, komunikace se zahraničními partnery bude vedena v českém nebo slovenském jazyce, a zároveň v anglickém jazyce. Smluvní strany se zavazují dodržovat písemnou formu komunikace. Za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, faxová zpráva, zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty se zaručeným elektronickým podpisem a zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty bez zaručeného elektronického podpisu; každý z účastníků má právo vyžádat si potvrzení zprávy zaslané prostřednictvím elektronické pošty bez zaručeného elektronického podpisu v listinné podobě. Komunikace v jakékoli jiné formě musí být do tří (3) pracovních dnů potvrzena v písemné formě, požádá-li o to některý z účastníků. Všechna oznámení budou zasílána na tyto adresy:

Pokud Mandantovi:

Masarykova univerzita

Žerotínovo náměstí 9

601 77 Brno

Česká republika

K rukám doc. Ing. Ladislava Janíčka, Ph.D., MBA, kvestora

Fax: + 420 549 49 1070 ,e-mail: kvestor@rect.muni.cz

Pokud Technickému dozoru investora:

OSA projekt s.r.o.

Kafkova 1133/10

702 00 Ostrava

K rukám Ing. Tomáše Staňka

Fax: 596 618 557, e-mail: tomas.stanek@osa-projekt.cz, tel. 605 214 930

anebo takové osobě či na takovou adresu, kterou si Smluvní strana určí.

XVII.

Částečná neplatnost

Pokud jakýkoli závazek podle této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této Smlouvy a Smluvní

Veřejná zakázka

„Technický dozor investora – Centrum výzkumných institutů a doktorských studií“

Mandátní smlouva



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

XVIII. Řešení sporů

Smluvní strany budou řešit veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní smírem. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu v Praze podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nález ve lhůtách v něm uvedených.

XIX. Platnost, účinnost

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

XX. Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí Rozhodným právem, tj. právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

XXI. Počet vyhotovení

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech Smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Datum: 4. 4. 2012
Mandant: Masarykova univerzita
Jméno a příjmení, funkce:
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA
kvestor

Datum: 10. 4. 2012
Mandatář: OSA projekt s.r.o.
Jméno a příjmení, funkce:
Ing. arch. Ales Vojtasík
jednatel

Podpis:

Podpis:



OSA projekt s.r.o.

sestaveno 1133/10
Ing. arch. Ales Vojtasík

Handwritten signature and date: 10. 4. 2012



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



PŘÍLOHA Č. 1: STAVBA CVIDOS - ZÁKLADNÍ INFORMACE

Stavba CVIDOS je součástí projektu financovaného v rámci Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (VaVpI), výzva č. 1.4.pro oblast podpory 4.1.Infrastruktura pro výuku na vysokých školách spojenou s výzkumem z Evropského fondu pro regionální rozvoj a ze státního rozpočtu.

Termín dokončení Stavby, dodávek přímých dodavatelů a ukončení projektu je předpokládán 31. 12. 2014. Generální ani přímí dodavatelé vybraných dodávek Stavby (interiér, technologie knihovny-RFID) nebyli dosud určeni.

Rozsah Stavby je popsán v této příloze: viz přiložená CD.

Seznam dokumentů na CD:

Ostatní poskytnuté dokumenty:

- 1) Kopie Územního rozhodnutí o umístění stavby č. 283, č.j. 090102558/ŠKAR/STU/004 ze dne 25.01.2010, nabytí právní moci dne 6.3.2010
- 2) Kopie Územního souhlasu, č.j. 100114428/SOUZ/STU/001 ze dne 19.1.2011
- 3) Kopie stavebního povolení č.j. 100058641/POHI/STU/003 ze dne 17.9.2010, nabylo právní moci 25.9.2010
- 4) Kopie stavebního povolení č.j. 110008536/SOUZ/STU/004 ze dne 21.3.2011, nabylo právní moci 9.4.2011
- 5) Kopie rozhodnutí sp. Zn. OVLHZ/MMB/0227491/2010 ze dne 26. července 2010, nabylo právní moci 16.8.2010
- 6) Kopie rozhodnutí sp. Zn. OVLHZ/MMB/0260384/2010 ze dne 31. srpna 2010, nabylo právní moci 25.9.2010
- 7) Sdělení č.j. 100074466/POHI/STU/001 ze dne 18.8.2010
- 8) Kopie rozhodnutí sp. Zn. 100053567/PRUJ/OPK/002 ze dne 8.7.2010, nabylo právní moci 26.7.2010
- 9) Stanoviska DOSS a účastníků řízení – k získání územního rozhodnutí a souhlasu
- 10) Stanoviska DOSS a účastníků řízení – k získání stavebního povolení (stavba CVIDOS- knihovna Po31 + parkoviště Po7)
- 11) Metodika stavebního pasportu v rámci integr. řídicího informačního systému, Metodika technologické pasportizace MU,
- 12) Koncepce řídicího systému budov – BMS MU, MU (2006), Metodika nasazování a úpravy komponent BMS MU (2009) ,
- 13) Požadavky na stavební připravenost pro přímé dodávky pro Objednatele
- 14) Energetický štítek obálky budovy
- 15) Průkaz energetické náročnosti budovy
- 16) Smlouva o připojení k distribuční soustavě - EON



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Projektové dokumentace:

Dokumentace pro územní povolení

046-55002-04/01 A. Úvodní údaje

-02 B. Průvodní zpráva

-03 C. Souhrnná technická zpráva

-04 D. Výkresová dokumentace

-05 E. Dokladová část

-06 Požárně bezpečnostní řešení

Dokumentace pro stavební povolení:

Projektová dokumentace - pro stavební povolení (CVIDOS-knihovna Po31)

- A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - Protokol o určení vnějších vlivů
 - Výpočet denního osvětlení
 - Hluková studie
 - Hluková studie - výstavba
 - Nakládání s kontaminovanými zeminami a podzemní vodou
 - B1. Protokol o určení vnějších vlivů č. 8/ 20010
 - B2. Výpočet denního osvětlení
 - B3. Hluková studie
 - B4. Hluková studie - výstavba
 - C. Situace stavby
 - Širší vztahy
 - Koordinační situace vnitroblok Poříčí 31
 - Koordinační situace vnitroblok Poříčí 7
 - Zákres do katastrální mapy
 - D. Dokladová část
 - Vyřádění DOSS
 - Inženýrsko geologický průzkum
 - Hydrogeologické posouzení vsaku
 - Radonový průzkum
 - Korozní průzkum
 - Průkaz energetické náročnosti budovy
 - Energetický štítek obálky budovy
 - E. Zásady organizace výstavby
 - Technická zpráva ZOV
 - Situace ZOV
 - Návrh plánu BOZP
 - F. Dokumentace objektů
 - F.1 Pozemní (stavební) objekty
 - SO 01 Budova CVI
 - 1.1 Architektonicko – stavební řešení
- Technická zpráva
Základy

Veřejná zakázka

Technický dozor investora – Centrum výzkumných institutů a doktorských studií

Mandátní smlouva – příloha č. 1

		Půdorys 1.PP	
		Půdorys 1.NP	
		Půdorys 2.NP	
		Půdorys 3.NP	
		Půdorys 4.NP	
		Půdorys 5.NP	
		Půdorys střechy	
		Řez A-A	
		Řez B-B	
		Řez C-C	
		Pohled západní	
		Pohled východní	
		Pohled severní a jižní	
		Vizualizace	
1.2	Stavebně konstrukční řešení		
1.2.1	Betonové konstrukce		
		Technická zpráva	
		Statický výpočet	
		Pažení stavební jámy	
		Tvar základů	
		Tvar 1.PP + tvar stropu nad 1.PP	
		Tvar 1.NP + tvar stropu nad 1.NP	
		Tvar 2.NP + tvar stropu nad 2.NP	
		Tvar 3.NP + tvar stropu nad 3.NP	
		Tvar 4.NP + tvar stropu nad 4.NP	
		Tvar 5.NP + tvar stropu nad 5.NP	
1.2.2	Ocelové konstrukce		
		Technická zpráva	
		Statický výpočet	
		OK spojovací lávky	
1.3	Požárně bezpečnostní řešení		
		Technická zpráva	
		Půdorys 1.PP	
		Půdorys 1.NP	
		Půdorys 2.NP	
		Půdorys 3.NP	
		Půdorys 4.NP	
		Půdorys 5.NP	
1.4	Technika prostředí staveb		
1.4.1	Zařízení pro vytápění staveb		
		Technická zpráva	
		Půdorys 1.PP	
		Půdorys 1.NP	
		Půdorys 2.NP	
		Půdorys 3.NP	
		Půdorys 4.NP	
		Půdorys 5.NP	
		Schema napojení vzduchotechniky	

- | | | | |
|----------|---|--|--|
| 1.4.2 | Zařízení pro ochlazování staveb | <ul style="list-style-type: none"> Technická zpráva Půdorys 1.PP Půdorys 1.NP Půdorys 2.NP Půdorys 3.NP Půdorys 4.NP Půdorys 5.NP Půdorys střecha Schema zapojení | |
| 1.4.3 | Zařízení vzduchotechniky | <ul style="list-style-type: none"> Technická zpráva Půdorys 1.PP Půdorys 1.NP Půdorys 2.NP Půdorys 3.NP Půdorys 4.NP Půdorys 5.NP Půdorys střechy | |
| 1.4.4 | Zařízení pro měření a regulaci | | |
| 1.4.4.1. | MaR | <ul style="list-style-type: none"> Technická zpráva Dispozice 1. PP Dispozice 1. NP Dispozice 2. NP Dispozice 3. NP Dispozice 4. NP Dispozice 5. NP | |
| 1.4.4.2. | BMS | <ul style="list-style-type: none"> Technická zpráva Topologie BMS | |
| 1.4.5 | Zařízení zdravotně technických instalací | <ul style="list-style-type: none"> Technická zpráva Půdorys základů Půdorys 1.PP Půdorys 1.NP Půdorys 2.NP Půdorys 3.NP Půdorys 4.NP Půdorys 5.NP Půdorys střechy | |
| 1.4.6 | Plynová zařízení – neobsahuje | | |
| 1.4.7 | Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů | <ul style="list-style-type: none"> Technická zpráva Přehledové schéma napájení Připojení objektu na přípojkovou skříň 1. PP – půdorys silnoproud 1. NP – půdorys silnoproud | |

		2. NP – půdorys silnoproud	
		3. NP – půdorys silnoproud	
		4. NP – půdorys silnoproud	
		5. NP – půdorys silnoproud	
		Střeška – jímací soustava	
		Základy – uzemnění	
1.4.8	Zařízení slaboproudé elektrotechniky	Technická zpráva	
		Půdorys 1.PP – dispozice slaboproudu	
		Půdorys 1.NP – dispozice slaboproudu	
		Půdorys 2.NP – dispozice slaboproudu	
		Půdorys 3.NP – dispozice slaboproudu	
		Půdorys 4.NP – dispozice slaboproudu	
		Půdorys 5.NP – dispozice slaboproudu	
1.4.9	EPS	Technická zpráva	
		Půdorys 1.PP	
		Půdorys 1.NP	
		Půdorys 2.NP	
		Půdorys 3.NP	
		Půdorys 4.NP	
		Půdorys 5.NP	
		Půdorys – stávající objekt	
1.4.10	EZS	Technická zpráva	
		Půdorys 1.PP	
		Půdorys 1.NP	
		Půdorys 2.NP	
		Půdorys 3.NP	
		Půdorys 4.NP	
		Půdorys 5.NP	
		Půdorys – stávající objekt	
SO 10	Demolice	Technická zpráva	
		Situace	
		Půdorys, Řezy – vnitroblok Poříčí 31	
		Pohledy– vnitroblok Poříčí 31	
		Půdorys, Řezy – vnitroblok Poříčí 7	
		Pohledy– vnitroblok Poříčí 7	
F.2	Inženýrské objekty		
SO 02	Parkovací a zpevněné plochy	Technická zpráva	
		Situace – vnitroblok Poříčí 31	
		Situace – vnitroblok Poříčí 7	
		Vzorové příčné řezy	
		Uliční vpust	
SO 03	Přeložka a připojení parovodu (subdodávka)		

- SO 03.1 Přeložka parovodu
 - Technická zpráva
 - Situace
 - Podélný profil
 - Příčné řezy
- SO 03.2 Připojení parovodu
 - Technická zpráva
 - Situace
 - Podélný profil
 - Příčné řezy
- SO 04 Areálová kanalizace
 - SO 04.1 Areálová kanalizace - vnitroblok Poříčí 31
 - Technická zpráva
 - Situace
 - Podélné profily kanalizace, uložení potrubí
 - Šachty
 - Vsakování dešťových vod
 - Čerpací stanice
 - SO 04.2 Areálová kanalizace - vnitroblok Poříčí 7
 - Technická zpráva
 - Situace
 - Podélný profil kanalizace, uložení kanalizace
 - SO 04.3 Sanace kanalizace - vnitroblok Poříčí 31
 - Technická zpráva
 - Situace
 - Kanalizace budovy Poříčí 31
- SO 05 Areálový vodovod
 - Technická zpráva
 - Situace
 - Podélný profil, uložení potrubí
 - Kladečský plán
 - Vodoměrná šachta
- SO 06 Přípojka NN a trafostanice
 - SO 06.1 Kabelová přípojka NN
 - Technická zpráva
 - Situační schéma kabelové přípojky nn
 - SO 06.2 Úprava trafostanice TS 2490 Ypsilantiho (subdodávka)
 - Technická zpráva
 - Jednopolové schéma VN
 - Jednopolové schéma NN – E.ON
 - Jednopolové schéma NN - PFMU
 - Dispozice – stávající stav
 - Dispozice – navržený stav
 - Stavební část-půdorys 1.NP
- SO 07 Přípojka slaboproudu – neobsazeno, rozvod je veden objekty
- SO 08 Venkovní osvětlení
 - SO 08.1 Venkovní osvětlení-vnitroblok Poříčí 31



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Technická zpráva
Situační schéma VO Poříčí 31
SO 08.2 Venkovní osvětlení – vnitroblok Poříčí 7
Technická zpráva
Situační schéma VO Poříčí 7

SO 09 Sadové úpravy (subdodávka)
Technická zpráva
Situace – Poříčí 31a
Situace – Poříčí 7

F.3 Provozní soubory
PS 01 Výměňíková stanice
Technická zpráva
Dispozice výměňíkové stanice
Schema výměňíkové stanice

H. Celkové náklady stavby
Kniha místností

Projektová dokumentace - pro stavební povolení (parkoviště vnitroblok Po7)

A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva
C. Situace stavby
D. Dokladová část
E. Zásady organizace výstavby

F2. Dokumentace inženýrských objektů
SO 02.2 Parkovací a zpevněné plochy– vnitroblok Poříčí 7
Technická zpráva
Situace – vnitroblok Poříčí 7
Vzorový příčný řez
Uliční vpust
SO 04.2 Areálová kanalizace – vnitroblok Poříčí 7
Technická zpráva
Situace
Podélný profil kanalizace, uložení kanalizace
SO 08.2 Venkovní osvětlení – vnitroblok Poříčí 7
Technická zpráva
Situační schéma VO Poříčí 7
SO 09.2 Sadové úpravy – vnitroblok Poříčí 7
Technická zpráva
Situace – Poříčí 7

Dokumentace pro výběr zhotovitele::

Veřejná zakázka
Technický dozor investora – Centrum výzkumných institutů a doktorských studií
Mandátní smlouva – příloha č. 1

Projektová dokumentace - pro výběr zhotovitele (CVIDOS-knihovna Po31)

1. Průvodní zpráva

2. Dokladová část

Vyjádření DOSS
Inženýrsko geologický průzkum
Hydrogeologické posouzení vsaku
Radonový průzkum
Korozní průzkum
Průkaz energetické náročnosti budovy
Energetický štítek obálky budovy
B1. Protokol o určení vnějších vlivů č. 8/ 20010
B2. Výpočet denního osvětlení
B3. Hluková studie
B4. Hluková studie – výstavba
Nakládání s kontaminovanými zeminami a podzemní vodou

3. Zásady organizace výstavby

Technická zpráva ZOV
Situace ZOV
Návrh plánu BOZP
Situace ZOV přípojka
Výkaz výměr

4. Koordinační situace – vnitroblok Poříčí 31

5. Koordinační situace – vnitroblok Poříčí 7

A. Pozemní stavební objekty

SO 01 Budova CVI

1.1 Architektonicko – stavební řešení

Technická zpráva
Výkopy
Základy
Půdorys 1.PP
Půdorys 1.NP
Půdorys 2.NP
Půdorys 3.NP
Půdorys 4.NP
Půdorys 5.NP
Půdorys střechy
Řez A-A
Řez B-B
Řez C-C
Řez D-D
Pohled západní
Pohled východní
Pohled severní a jižní
Půdorys 2. NP- podhledy v čítárně
Výpis zámečnických výrobků

- Výpis hliníkových výrobků
- Výpis truhlářských výrobků
- Výpis klempířských výrobků
- Výpis ostatních výrobků
- Výkaz výměr
- Detail atiky
- Detail soklu
- 1.2 Stavebně konstrukční řešení
 - 1.2.1 Betonové konstrukce
 - Technická zpráva
 - Statický výpočet
 - Pažení stavební jámy
 - Tvar základů
 - Tvar 1.PP + tvar stropu nad 1.PP
 - Tvar 1.NP + tvar stropu nad 1.NP
 - Tvar 2.NP + tvar stropu nad 2.NP
 - Tvar 3.NP + tvar stropu nad 3.NP
 - Tvar 4.NP + tvar stropu nad 4.NP
 - Tvar 5.NP + tvar stropu nad 5.NP
 - Řez A-A
 - Řez B-B, C-C
 - Výkaz výměr
 - 1.2.2 Ocelové konstrukce
 - Technická zpráva
 - Statický výpočet
 - Výkaz materiálu
 - OK spojovací lávky
 - OK plošiny pro VZT
- 1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - Technická zpráva
 - Půdorys 1.PP
 - Půdorys 1.NP
 - Půdorys 2.NP
 - Půdorys 3.NP
 - Půdorys 4.NP
 - Půdorys 5.NP
- 1.4 Technika prostředí staveb
 - 1.4.1 Zařízení pro vytápění staveb
 - Technická zpráva
 - Půdorys 1.PP
 - Půdorys 1.NP
 - Půdorys 2.NP
 - Půdorys 3.NP
 - Půdorys 4.NP
 - Půdorys 5.NP
 - Schema napojení vzduchotechniky

- Výkaz výměr
- 1.4.2 Zařízení pro ochlazování staveb
- Technická zpráva
 - Půdorys 1.PP
 - Půdorys 1.NP
 - Půdorys 2.NP
 - Půdorys 3.NP
 - Půdorys 4.NP
 - Půdorys 5.NP
 - Půdorys střecha
 - Schema zapojení
 - Výkaz výměr
- 1.4.3 Zařízení vzduchotechniky
- Technická zpráva
 - Půdorys 1.PP
 - Půdorys 1.NP
 - Půdorys 2.NP
 - Půdorys 3.NP
 - Půdorys 4.NP
 - Půdorys 5.NP
 - Půdorys střechy
 - Výkaz výměr
- 1.4.4 Zařízení pro měření a regulaci
- MaR
- Technická zpráva
 - Dispozice 1. PP
 - Dispozice 1. NP
 - Dispozice 2. NP
 - Dispozice 3. NP
 - Dispozice 4. NP
 - Dispozice 5. NP
 - Schéma technologie VZT1
 - Schéma technologie VZT2
 - Schéma technologie VZT3
 - Schéma technologie VZT4
 - Schéma technologie VZT5
 - Schéma technologie chlazení
 - Schéma technologie vytápění
 - Schéma technologie ostatní
 - Výkaz výměr
 - Soupis datových bodů
 - Standardy
- BMS
- Technická zpráva
 - Topologie BMS
 - Půdorys 1.PP
 - Půdorys 1.NP
 - Půdorys 3.NP

- Půdorys 5.NP
- Situace – optický kabel
- Schéma průchodu opt. kabelu budovou
- Standardizace
- Výkaz výměr
- 1.4.5 Zařízení zdravotně technických instalací
 - Technická zpráva
 - Půdorys základů
 - Půdorys 1.PP
 - Půdorys 1.NP
 - Půdorys 2.NP
 - Půdorys 3.NP
 - Půdorys 4.NP
 - Půdorys 5.NP
 - Půdorys střechy
 - Výkaz výměr
- 1.4.6 Plynová zařízení – neobsahuje
- 1.4.7 Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů
 - Technická zpráva
 - Výkaz výměr
 - ZÁKLADY – uzemnění
 - STŘECHA –jímací soustava
 - 1.PP – půdorys silnoproud
 - 1.NP – půdorys silnoproud
 - 2.NP – půdorys silnoproud
 - 3.NP – půdorys silnoproud
 - 4.NP – půdorys silnoproud
 - 5.NP – půdorys silnoproud
 - STŘECHA – silnoproud
 - 1.PP-půdorys osvětlení
 - 1.NP-půdorys osvětlení
 - 2.NP-půdorys osvětlení
 - 3.NP-půdorys osvětlení
 - 4.NP-půdorys osvětlení
 - 5.NP-půdorys osvětlení
 - Příkop 31 vrátnice silnoproud
 - Přehledové schéma silnoprodu
 - Hlavní rozvaděč P1-RH1
 - Rozvaděč RUPS
 - Rozvaděč 1-RE1
 - Rozvaděč 1-RE2
 - Rozvaděč 1-RIT1
 - Rozvaděč 2-RE1
 - Rozvaděč 3-RE1
 - Rozvaděč 3-RE2

Rozvaděč 4-RE1

Rozvaděč 4-RE2

Rozvaděč 5-RE1

LEGENDA ZNAČEK A SVÍTIDEL

1.4.8 Zařízení slaboproudé elektrotechniky

Technická zpráva

Metodika nasazování a úpravy komponent BMS

MU

Půdorys 1.PP – dispozice slaboproudu

Půdorys 1.NP – dispozice slaboproudu

Půdorys 2.NP – dispozice slaboproudu

Půdorys 3.NP – dispozice slaboproudu

Půdorys 4.NP – dispozice slaboproudu

Půdorys 5.NP – dispozice slaboproudu

Situace - umístění čteček, kamer CCTV a komunikačních zařízení pro

vjezdy do areálu

Výkaz výměr

1.4.9 EPS

Technická zpráva

Technické standardy

Půdorys 1.PP

Půdorys 1.NP

Půdorys 2.NP

Půdorys 3.NP

Půdorys 4.NP

Půdorys 5.NP

Půdorys – stávající objekt

Výkaz výměr

1.4.10 EZS

Technická zpráva

Technické standardy

Půdorys 1.PP

Půdorys 1.NP

Půdorys 2.NP

Půdorys 3.NP

Půdorys 4.NP

Půdorys 5.NP

Půdorys - stávající stav

Výkaz výměr

SO 10 Demolice

Technická zpráva

Situace

Půdorysy, Řezy – vnitroblok Poříčí 31

Pohledy– vnitroblok Poříčí 31

Půdorysy, Řezy – vnitroblok Poříčí 7

Pohledy – vnitroblok Poříčí 7
Výkaz výměr - Demolice vnitroblok Poříčí 31
Výkaz výměr - Demolice vnitroblok Poříčí 7

B. Inženýrské objekty

SO 02

Parkovací a zpevněné plochy
Technická zpráva
Situace – vnitroblok Poříčí 31
Situace – vnitroblok Poříčí 7
Vzorové příčné řezy
Uliční vpust
Výkaz výměr

SO 03

Přeložka a připojení parovodu (subdodávka)

SO 03.1 Přeložka parovodu

Technická zpráva
Situace
Podélný profil
Příčné řezy
Parovodní šachta
Statický výpočet
Výkaz výměr

SO 03.2 Připojení parovodu

Technická zpráva
Situace
Podélný profil
Příčné řezy
Výkaz výměr

SO 04

Areálová kanalizace

SO 04.1 Areálová kanalizace - vnitroblok Poříčí 31

Technická zpráva
Situace
Podélné profily kanalizace, uložení potrubí
Šachty
Vsakování dešťových vod
Čerpací stanice
Výkaz výměr

SO 04.2 Areálová kanalizace - vnitroblok Poříčí 7

Technická zpráva
Situace
Podélný profil kanalizace, uložení kanalizace
Výkaz výměr

SO 04.3 Sanace kanalizace - vnitroblok Poříčí 31

Technická zpráva
Situace
Kanalizace budovy Poříčí 31
Šachty
Výkaz výměr

- SO 05 Areálový vodovod
 Technická zpráva
 Situace
 Podélný profil, uložení potrubí
 Kladečský plán
 Vodoměrná šachta
 Statický výpočet
 Výkaz výměr
- SO 06 Přípojka NN a trafostanice
 SO 06.1 Kabelová přípojka NN
 Technická zpráva
 Výkaz výměr
 SITUAČNÍ SCHÉMA PŘÍPOJKY NN
 PRŮCHOD BUDOVOU PŘÍKOP 31
 PŘEHLEDOVÉ SCHÉMA PŘÍPOJKY NN
- SO 06.2 Úprava trafostanice TS 2490 Ypsilantiho (subdodávka)
 Technická zpráva
 Výkaz výměr
 Jednopolové schéma VN
 Jednopolové schéma NN – E.ON
 Jednopolové schéma NN - PFMU
 Dispozice – stávající stav
 Dispozice – navržený stav
 Pospojování na povrchu
 Elektroinstalace
 Stavební část-půdorys 1.NP
 Výpis zámečnických výrobků
- SO 07 Přípojka slaboproudu – neobsazeno, rozvod je veden objekty
- SO 08 Venkovní osvětlení
 SO 08.1 Venkovní osvětlení-vnitroblok Pořičí 31
 Technická zpráva
 Výkaz výměr
 Situční schéma VO Pořičí 31
- SO 08.2 Venkovní osvětlení – vnitroblok Pořičí 7
 Technická zpráva
 Výkaz výměr
 Situční schéma VO Pořičí 7
- SO 09 Sadové úpravy (subdodávka)
 Technická zpráva
 Situace – Pořičí 31a
 Situace – Pořičí 7
 Výkaz výměr

C. Provozní soubory
PS 01 Výměňníková stanice

Veřejná zakázka
Technický dozor investora – Centrum výzkumných institutů a doktorských studií
Mandátní smlouva – příloha č. 1



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Technická zpráva
Dispozice výměňkové stanice
Schema výměňkové stanice
Výkaz výměr

D. Kniha standardů

Zárubně
Eurookno
Dveřní klíka
Vnitřní horizontální žaluzie
Vnitřní parapetní deska
Soklová kobercová lišta
Přechodové lišty
Sanitární příčky
Prostupová manžeta
Koberce
Dlažby a obklady
Venkovní žaluzie
Kabina výtahu
Klozet
Montážní prvek pro WC
Klozet pro ZTP
Umývadlo
Urinál
Výlevka
Sprchová vanička
Pisoárová zástěna
Baterie - umývadla
Růžice a baterie - sprcha
Vyústka
Kazetový fancoil
Udržování tlaku a ovzdušnění
Vyvažovací ventil
Vyvažovací ventil a měření tlak. difference
Designové otopné těleso
Nástěnný konvektor
Podlahový konvektor s ventilátorem
Osvětlovací tělesa
Osvětlovací tělesa
Osvětlovací tělesa
Zásuvky
Betonové pojižděné dlažby
Betonové silniční obrubníky
Betonové chodníkové obrubníky
Lavička
Odpadkový koš



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



H. Souhrnný výkaz výměr

INTERIER

Technická zpráva
Půdorys 1.PP
Půdorys 1.NP
Půdorys 2.NP
Půdorys 3.NP
Půdorys 4.NP
Půdorys 5.NP
Katalog prvků nábytku
Výkaz výměr

PŘÍSTROJOVÉ VYBAVENÍ KNIHOVNY (RFID SYSTÉM)

Stavební připravenost pro interier a přístrojové vybavení (přímé dodávky objednatele) – objednatel předpokládá instalovat interier a přístrojové vybavení knihovny po realizaci stavebních prací zhotovitele.

PŘÍLOHA Č. 2: SLUŽBY TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

PRÁCE PŘI REALIZACI STAVBY

1. Věcná, finanční, časová a kvalitativní kontrola projektové a dodavatelské přípravy a realizace Stavby (včetně kontroly, přípravy a dohledu na realizaci dodávek přímých dodavatelů prvotního vybavení, systému RFID a dalších zařízení; spolupráci na získání kolaudačního souhlasu stavby, ekologického dozoru při odstraňování ekologické zátěže pozemku a výkon funkce koordinátora při realizaci stavby vč. průběžné aktualizace plánu BOZP a souvisejících úkonů), a to ode dne uzavření Smlouvy do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kolaudaci a předávání stavby, včetně výkonu technického dozoru stavebníka minimálně v rozsahu dle přílohy č.12 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2011

Činnostmi specifikovanými v bodě 1 se rozumí zejména:

1.1 Věcné řízení a kontrola

- * převzetí agendy,
- * monitorování a kontrola prací na všech částech projektové dokumentace pro realizaci stavby včetně přímých dodávek, zastupování Mandanta při konzultacích v průběhu prací na projektové dokumentaci pro realizaci stavby, koordinace a posouzení nezbytnosti či účelnosti navrhovaných změn ve vztahu k zadání projektu a kontrola souladu projektové dokumentace pro realizaci stavby s technickými a obchodními podmínkami Smlouvy o výstavbě a smluv s Přímými dodavateli,
- * organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a jinými institucemi a dotčenými fyzickými a právnickými osobami v průběhu realizace Stavby
- * kontrola Generálního dodavatele, Přímých dodavatelů a ostatních účastníků realizace stavby při dodržování podmínek územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných relevantních povolení po celou dobu realizace Stavby

- * projednání změn a dodatků projektu včetně zdůvodnění jejich nezbytnosti pro řádnou realizaci Stavby a definice jejich vlivu na časovou a finanční stránku Stavby
- * příprava a předkládání dodatků ke Smlouvě o výstavbě Mandantovi k projednání
- * technická kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny
- * kontrola dodržování bezpečnosti práce v rozsahu dle požadavků zákona 309/2006Sb., zákoníku práce a souvisejících vyhlášek (koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi) projednání a odsouhlasení (v rozsahu svého pověření) návrhů Generálního dodavatele na změny materiálů, kontrola dodržení technických parametrů a standardů dodávek
- * výkon funkce koordinátora při realizaci stavby vč. průběžné aktualizace plánu BOZP a souvisejících úkonů
- * pravidelná kontrola vedení stavebních a montážních deníků, pravidelné zápisy s vyjádřením zejména ke kvalitě prováděných prací a, v případě nedodržení podmínek výstavby, stanovení požadavků na nápravu (formou zápisu ve stavebním deníku)
- * kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě, pořádku na staveništi a dodržování předpisů o požární bezpečnosti, bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí
- * obstarávání veškerých potřebných podkladů a povolení nezbytných pro přípravu a předání staveniště zhotovitelům přímých dodávek
- * v průběhu stavby zpracovávání podkladů pro průběžné vyhodnocení stavby a příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení projektu:
 - a) „Centrum výzkumných institutů a doktorských studií“ na Pedagogické fakultě Masarykovy univerzity (VaVpI)
- * příprava podkladů pro předání a převzetí stavby (generálních dodávek i přímých dodávek) Mandantem, účast na převzetí stavby (generálních dodávek i přímých dodávek) Mandantem včetně pořízení protokolu o předání a převzetí Stavby a včetně vymezení a evidování případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Stavby a stanovení termínu jejich odstranění
- * kontrola a následná archivace všech dokumentů nezbytných pro řádné předání a převzetí Stavby

- * kontrola odstraňování vad a nedodělků generálních dodávek i přímých dodávek zjištěných při převzetí Stavby až do odstranění posledního z nich
- * příprava a zabezpečení podkladů pro získání kolaudačního souhlasu, spolupráce na získání kolaudačního souhlasu stavby

1.2 Kvalitativní řízení a kontrola

- * přezkoumání a schválení kontrolního a zkušebního plánu vypracovaného Generálním dodavatelem, případně Přímými dodavateli
- * kontrola dodržování postupu přípravy a realizace generálních dodávek a přímých dodávek z hlediska
 - dodržování příslušných technických norem (ČSN EN ..) a právních norem a předpisů
 - provádění předepsaných zkoušek a revizí včetně kontroly výsledků a archivace potřebné dokumentace
 - dodržování technologických postupů Generálního dodavatele a Přímých dodavatelů
 - použitých materiálů
- * jednání se státním stavebním dohledem a autorizovaným inspektorem
- * archivace a kompletace všech protokolů a zápisů prokazujících kvalitu provedených prací, použitých materiálů a použitých technologických postupů

1.3 Časové řízení a kontrola

- * přezkoumání a odsouhlasení harmonogramu výstavby vypracovaného Generálním dodavatelem díla (HGM) a popřípadě upravených harmonogramů
- * zpracování dílčích operativních harmonogramů rozhodných pro plnění dílčích částí stavby a přímých dodávek
- * kontrola dodržování postupu přípravy a realizace generálních dodávek a přímých dodávek z hlediska
 - dodržení termínů dokončení jednotlivých dílčích kroků definovaných harmonogramem Stavby

- dodržení termínů uzlových bodů (milníků) rozhodných pro zdárné dokončení stavby
- * návrh opatření při zjištěných prodlevách včetně uplatnění sankcí sjednaných ve smlouvě o dílo

1.4 Finanční řízení a kontrola

- * kontrola daňových dokladů z hlediska věcného plnění (soulad mezi vykazovaným a skutečně provedeným množstvím prací) a z hlediska finančního plnění (soulad cenových údajů s dohodnutým způsobem prokazování finančního plnění)
- * vedení potřebné evidence o čerpání nákladů projektu
 - a) „Centrum výzkumných institutů a doktorských studií“ na Pedagogické fakultě Masarykovy univerzity (VaVpI)
- * příprava pravidelných čtvrtletních monitorovacích zpráv a případných mimořádných zpráv o stavu projektu pro řídicí orgán Operačního programu VaVpI,
- * vedení Změnových řízení

1.5 Organizační činnost

- * řízení koordinačních porad se všemi účastníky procesu realizace Stavby
- * organizace kontrolních dnů Stavby
- * projednávání odchylek od harmonogramu a finančního plánu
- * návrhy nápravných opatření
- * obstarání doplňků Projektové dokumentace, podle které se stavba realizuje, koordinace požadavků autorského dozoru a požadavků Generálního dodavatele

2. Zastupování Mandanta při uplatňování práv Mandanta vyplývajících ze smluv uzavřených s Generálním dodavatelem, se zhotoviteli, prodávajícími a dalšími osobami v souvislosti s projektem „Centrum výzkumných institutů a doktorských studií“

Činnostmi specifikovanými v bodě 2 se rozumí zejména:

2.1 Kontrola plnění závazků ze všech smluv uzavřených Mandantem s Generálním dodavatelem, Přímými dodavateli, zhotoviteli, prodávajícími a dalšími osobami v souvislosti se Stavbou z hlediska práv Mandanta

2.2 Kontrola dodržování práv Mandanta vyplývajících z uzavřených smluv a vypracování návrhů na odstranění případných porušení těchto práv

3. Kompletace dokladů pro kolaudaci Stavby, pro užívání, údržbu a provoz Stavby, pro závěrečné vyhodnocení Stavby a pro archivní dokumentaci Mandanta, vedení dokumentace o průběhu výstavby, její archivace a podrobného reportingu o průběhu výstavby

Činnostmi specifikovanými v bodě 3 se rozumí zejména:

3.1 Činnosti související s přípravou kolaudace stavby

- * Kontrola a zabezpečení úplného vyklizení staveniště Generálním dodavatelem, Subdodavateli, Přímými dodavateli a dalšími osobami účastnícími se Stavby
- * Kontrola, odsouhlasení a převzetí Projektové dokumentace skutečného provedení stavby (generálních dodávek i přímých dodávek) ve třech vyhotoveních a obstarání odstranění případných nedostatků
- * Kontrola a kompletace dokladů nezbytných pro úplnou a řádnou kolaudaci Stavby, zejména
 - popisu a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí a stavebního povolení,
 - dokladu o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
 - geometrického plánu podle předpisů o katastru nemovitostí
 - dokladů o vytýčení stavby
 - dokladů o jednání s orgány státní správy, pokud byla předem o stavbě vedena, a rozhodnutí, stanovisek, vyjádření, souhlasů, posouzení, popř. jiných opatření dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy včetně dokladů o splnění požadavků na ochranu zdravých životních podmínek (např. závazný posudek hygienika, souhlas nebo vyjádření orgánu odpadového hospodářství, vyjádření orgánu požární ochrany, orgánu památkové péče aj.)

- dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu, vyhodnocení zkušebního provozu, Projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem při povolení změny stavby před jejím dokončením
- výkresů s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby; tyto změny mohou být vyznačeny v Projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem nebo autorizovaným inspektorem podle stavebního zákona ve stavebním řízení, pokud řízení o nich stavební úřad nebo autorizovaný inspektor podle stavebního zákona spojil s kolaudačním řízením
- protokolů o předání a převzetí generálních dodávek a přímých dodávek Stavby
- dokladů o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 108 zákona č. 183/2006 Sb.) a dalších dokladů stanovené v podmínkách stavebního povolení
- dokumentace k dodávkám technologických zařízení (podrobný návod k provozu, mazací plán zařízení, seznam olejů a mazadel apod.)
- stavebního deníku (deníků)

3.2 Pořízení a průběžná aktualizace písemností a archivace

- Smlouvy o výstavbě a smluv se Subdodavateli a jinými osobami účastnícími se realizace díla včetně dodatků a korespondence
- Zápisy z kontrolních dnů a z koordinačních porad
- * Vedení a průběžná aktualizace informací o časovém postupu prací, o věcném plnění, o finančním plnění včetně jejich porovnání s plánovanými hodnotami
- * Pravidelné informování Mandanta o průběhu Stavby
- * Vyplňování tzv. „technických listů změn“ pro poskytovatele dotace

4. Spolupráce při obstarání kolaudačního souhlasu a odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání plnění souvisejících se Stavbou nebo jejich jednotlivých částí při provozu či užívání takových děl nebo jejich částí do doby ukončení stavby a při obstarávání kolaudačního souhlasu

Činnostmi specifikovanými v bodě 4 se rozumí zejména:

- 4.1 Vypracování návrhu na vydání kolaudačního souhlasu
- 4.2 Zabezpečení splnění všech požadavků a opatření vyžadujících k vydání kolaudačního souhlasu včetně zajištění souhlasných stanovisek DOSS a účastníků kolaudačního řízení v počtu šesti paré
- 4.3 Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při kontrolních prohlídkách Stavby a při převzetí díla (generálních dodávek i přímých dodávek) až do odstranění posledního z nich, včetně jejich průběžné evidence.

PRÁCE PO DOKONČENÍ REALIZACE STAVBY

5. Vypracování provozních řádů, revizní dokumentace a plánu údržby a předání stavby Mandantovi, resp. provozovatelům

Činnostmi specifikovanými v bodě 5 se rozumí zejména:

- 5.1 Vypracování provozního řádu (případně řádů) Stavby (zahrnujících i přímé dodávky) včetně předepsaného plánu údržby
- 5.2 Organizace průběhu předávacího řízení s provozovatelem stavby a účast na něm
- 5.3 Vypracování protokolu o předání a převzetí Stavby nebo jejich částí Mandantovi, a nebo provozovateli (provozovatelům)
- 5.4 Zabezpečení vypracování a předání všech dokumentů nezbytných pro řádné provozování Stavby (včetně přímých dodávek) nebo jejich částí, zejména se jedná o
 - * stavební povolení a kolaudační souhlas popř. jejich ověřené opisy s údaji o tom, kde jsou uloženy originály těchto dokumentů
 - * dokumentaci skutečného provedení stavby (včetně přímých dodávek)
 - * doklady o provedení předepsaných zkoušek a měření a o způsobilosti provozních zařízení (včetně přímých dodávek) k plynulému provozu,

- * seznam strojů a zařízení (včetně přímých dodávek), jejich pasporty, návody k obsluze a údržbě, záruční listy a podmínky záruky,
- * revizní zprávy elektroinstalace, hromosvodů, plynoinstalace, komínových průduchů, společných televizních antén a jiných zařízení, u nichž to vyžadují platné předpisy,
- * revizní knihy výtahů popř. zdvihadel (včetně klíčů od strojoven výtahů),
- * revizní zprávu o dalších zařízeních, u nichž to vyžadují platné předpisy
- * požární dokumentaci a dokumentaci o ochranném a poplašném zařízení (pokud není součástí dokumentace skutečného provedení stavby)

6. Vypracování návrhu závěrečného vyhodnocení Stavby

Činnostmi specifikovanými v bodě 6 se rozumí zejména:

- 6.1 Obstarání, popřípadě vypracování všech podkladů nezbytných pro komplexní vyhodnocení Stavby podle požadavků správce státního rozpočtu a orgánů Evropské unie
- 6.2 Vypracování návrhu závěrečných hodnotících zpráv Stavby a odsouhlasení Objednatelem a konzultace návrhů závěrečných hodnotících zpráv Stavby s odbornými útvary Mandanta

PŘÍLOHA Č. 3: TÝM TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

Veřejná zakázka na služby dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách „Technický dozor investora – Centrum výzkumných institutů a doktorských studií“			
p.č.	Příjmení, jméno	Obor	Společnost
1.	Ing. Tomáš Staněk, Vedoucí týmu	VŠ, praxe 18 let, z toho 5,5 roku jako vedoucí týmu TDS, stavba The Orchard – IN – nezveřejňuje se (více než 60 mil. Kč bez DPH)	OSA projekt s.r.o.
2.	Ing. arch. Aleš Vojtasík, člen týmu	VŠ, odpovědný projektant, autorizovaný architekt, praxe 31 let	OSA projekt s.r.o.
2	Ing. Dalibor Staněk, člen týmu	autorizovaný inženýr – pozemní stavby, praxe 26 let	OSA projekt s.r.o.
3	Ing. Pavel Prokesz, Koordinátor BOZP	VŠ, BOZP, osoba odborně způsobilá v prevenci rizik, praxe 9 let	OSVČ
4	Ing. Miroslav Dryják, člen týmu, finanční řízení	VŠ, praxe v TDS 4,5 roku, finanční řízení na stavbě The Orchard	OSA projekt s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 4: ODMĚNA TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA A PLATEBNÍ KALENDÁŘ

1. Odměna mandátáře bude placena podle tohoto platebního kalendáře, za následujících podmínek :
 - 1.1 Po dokončení 5% prací na realizaci generální dodávky stavby bude uhrazeno 5% z odměny.
 - 1.2 Po dokončení 15% prací na realizaci generální dodávky stavby bude uhrazeno 5 % z odměny.
 - 1.3 Po dokončení 25% prací na realizaci generální dodávky stavby bude uhrazeno 10% z odměny.
 - 1.4 Po dokončení 35% prací na realizaci generální dodávky stavby bude uhrazeno 10 % z odměny.
 - 1.5 Po dokončení 45% prací na realizaci generální dodávky stavby bude uhrazeno 10 % z odměny.
 - 1.6 Po dokončení 55% prací na realizaci generální dodávky stavby bude uhrazeno 10 % z odměny
 - 1.7 Po dokončení 65% prací na realizaci generální dodávky stavby bude uhrazeno 10 % z odměny
 - 1.8 Po dokončení 75% prací na realizaci generální dodávky stavby bude uhrazeno 10 % z odměny
 - 1.9 Po dokončení 85% prací na realizaci generální dodávky stavby bude uhrazeno 10 % z odměny
 - 1.10 Po předání a převzetí generální dodávky stavby a po vydání kolaudačního souhlasu stavby bude uhrazeno 10 % z odměny. Úhrada této částky je podmíněna odstraněním všech případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí generální dodávky.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



1.11 Po dokončení všech přímých dodávek dané stavby a po dokončení přípravy podkladů pro závěrečnou zprávu projektu, pokud Mandatář řádně a včas splnil veškeré své povinnosti pro stavbu vyplývající ze Smlouvy, bude uhrazeno 10 % z odměny.

2. Dokončením určité části prací (např. 10% apod.) se v odstavci 1 rozumí okamžik, kdy je fyzicky provedeno, zkontrolováno a Mandantem odsouhlaseno provedení prací ve finančním objemu odpovídajícím stanovenému podílu (procentu) z celkových finančních nákladů stavby. Rozhodným údajem pro stanovení tohoto finančního objemu je objem již proplacených daňových dokladů.