

PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Identifikace veřejné zakázky

Název: RECETOX – integrace a rekonstrukce objektu D30 – generální dodavatel stavby

Druh veřejné zakázky: stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Zadavatel – Masarykova univerzita – připravuje zadávací řízení na veřejnou zakázku „**RECETOX – integrace a rekonstrukce objektu D30 – generální dodavatel stavby**“ (dále jen „*veřejná zakázka*“). Předmětem veřejné zakázky je provedení integrace a rekonstrukce pavilonu D30 v Univerzitním kampusu Masarykovy univerzity v Brně Bohunicích. Realizace stavby bude probíhat dle Žluté knihy FIDIC, součástí plnění tedy bude i projektování a kompletní inženýring. Součástí stavby bude i napojení řešeného objektu na systém BMS Delta Controls používaný v objektech kampusu Bohunice a rovněž provedení pasportizace objektu v souladu s požadavky zadavatele. Podrobnější vymezení předmětu plnění naleznete v přílohách.

Předpokládaný orientační harmonogram stavby:

Provádění projektových a inženýrských činností a realizace stavby	červenec 2022 až srpen 2023
Kolaudace stavby	září 2023
Provádění přímých dodávek (interiér, orientační systém, síťové prvky apod.)	květen až srpen 2023
Uvedení stavby do provozu	srpen 2023

Zadavatel se s ohledem na charakter předmětu veřejné zakázky rozhodl využít možnosti vést předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“). Předběžné tržní konzultace budou vedeny tak, aby to nenarušilo hospodářskou soutěž ani zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 ZZVZ.

Zadavatel vede předběžné tržní konzultace **s cílem upřesnění technických a obchodních podmínek veřejné zakázky.**



Předběžné tržní konzultace budou probíhat **distanční formou**, a to **e-mailem**.

Zadavatel žádá dodavatele o odpovědi na následující dotazy:

1. **Zadavatel uvažuje s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky ve výši 60 mil. Kč bez DPH (ve variantě architektonické studie standard – viz příloha). Myslíte si, že je tato předpokládaná hodnota na aktuálním stavebním trhu reálná?**
2. **Dobu realizace stavby zadavatel plánuje, včetně všech nutných projekčních prací a zajištění kompletního inženýringu, přibližně na jeden rok. Je to dle vašich zkušeností reálné? Pokud nikoli, prosíme o váš odborný odhad doby realizace.**
3. **Stavba bude realizována za provozu budovy, záměrem zadavatele tudíž je, aby byl provoz budovy stavebními pracemi co možná nejméně ovlivněn. Je z vašeho pohledu reálné dokončit převážnou část prací na 1. PP přednostně? Pokud nikoli, kterou část prací by bylo možné převážně dokončit přednostně, a to při zachování doby pro dokončení celé stavby (viz dotaz č. 2)?**
4. **Zadavatel hodlá v rámci hodnotícího kritéria „přidaná hodnota“ hodnotit i vylepšení standardu stavby. Tato vylepšení jsou zachycena v přiložené architektonické studii s označením nadstandard a v přiloženém excelovém souboru. Je podle vašich zkušeností reálné, aby byla stavba dokončena ve lhůtě jednoho roku (viz dotaz č. 2) i v případě realizace vylepšení? Pokud nikoli, prosíme o váš odborný odhad doby realizace.**

Odpovědi na výše uvedené dotazy prosím posílejte na e-mail ondrousek@rect.muni.cz nejpozději **do 4. 2. 2022**. Pokud z nějakého důvodu nechcete odpovídat na všechny dotazy, prosíme o zodpovězení alespoň některých z nich. Děkujeme.

JUDr. Martin Ondroušek
manažer veřejných zakázek

Přílohy:

- Architektonická studie (varianta standardní)
- Architektonická studie (varianta nadstandardní)
- Vymezení nadstandardních řešení