

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### Identifikace veřejné zakázky

**Název:** Technický dozor investora pro akci  
MU – Studentské centrum UKB

Druh veřejné zakázky: Služby

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00006314>

### Identifikační údaje zadavatele

**Název:** Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou  
(podepsána elektronicky)

## 1. PREAMBULE

1.1. Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*).

1.2. Dotace na realizaci veřejné zakázky:

- ☐ zadavatel usiluje o dotaci na realizaci veřejné zakázky; název programu: *název programu*
- ☒ zadavatel získal rozhodnutí o Registraci akce v rámci programu: MŠMT - 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, Subtitul 133D 22J000004
- ☐ veřejná zakázka bude hrazena z vlastních zdrojů zadavatele.

1.1. Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK.

1.2. Kontaktní osobou zadavatele pro toto zadávací řízení je Ing. Elena Komjatý, e-mail [komjaty@rect.muni.cz](mailto:komjaty@rect.muni.cz).

### 1.3. Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.

#### 1.4. Odpovědné zadávání

- a) V návaznosti na Strategický záměr Masarykovy univerzity na léta 2021-2028 a dle § 6 odst. 4 ZZVZ má zadavatel zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.
- b) Aspekty společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

#### 1.5. Definice

Zadavatel za účelem zajištění větší přehlednosti a srozumitelnosti zadávacích podmínek používá v zadávací dokumentaci a jejích přílohách pojmy definované v ustanovení I. 1) předlohy smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky jsou služby technického dozoru investora v souvislosti s vybudováním Studentského centra v lokalitě Univerzitního kampusu v Brně Bohunicích. Služby budou zahrnovat zejména kontrolní, poradenskou, manažerskou či administrativní činnost, která je obvykle spojena s výkonem investorských inženýrských činností. Součástí služeb bude i výkon funkce koordinátora BOZP. Předpokládané náklady na Výstavbu Studentského centra UKB činí cca 315 mil. Kč bez DPH.

Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy zadávací dokumentace.

- 2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez vyhrazeného plnění (*dále jen „opce“*) činí 3 900 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opce činí 4 900 000,- Kč bez DPH, z toho předpokládaná hodnota opce činí 1 000 000,- Kč bez DPH.
- 2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (*dále jen „CPV“*):

| Druh plnění                                  | CPV kód    |
|----------------------------------------------|------------|
| Stavební dozor                               | 71315400-3 |
| Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce | 71322100-2 |
| Stavební dohled                              | 71520000-9 |
| Technicko-inženýrské služby                  | 71300000-1 |
| Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví        | 71317200-5 |

#### 2.4. Prohlídka

- a) Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění předmětu veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem veřejné zakázky, (*dále jen „prohlídka“*).
- b) Prohlídka se uskuteční dne **23. 2. 2022** od **12:30 hod.** Sraz účastníků prohlídky bude před vstupem do Fakulty sportovních studií, pavilon A 34 na adrese Kamenice 753/5, 625 00 Brno.
- c) Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce je na vlastní riziko účastníka prohlídky. Účastníci prohlídky musí splnit v době prohlídky platná protiepidemická opatření (např. nutnost respirátoru FFP2 nebo KN95).

#### 2.5. Vyhrazené změny závazku; opce

- a) Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.
- b) Zadavatel si vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro využití opce. Předpokládaná doba využití opce: do 3 let ode dne uzavření Smlouvy na veřejnou zakázku.

- c) Předmět a rozsah opce je podrobněji popsán v ust. VIII. předlohy Smlouvy na veřejnou zakázku.
- d) **Cena opce není součástí nabídkové ceny.**
- e) Další podmínky využití opce jsou vymezeny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

### 3. HODNOCENÍ NABÍDEK

3.1. Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích

| Kritérium      | Váha kritéria |
|----------------|---------------|
| Nabídková cena | 50 %          |
| Odborná úroveň | 50 %          |

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů, tj. součet bodových ohodnocení získaných v dílčích kritériích **vynásobených vahou příslušného kritéria.**

3.2. **Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Nabídková cena**

- a) Nabídkovou cenou se rozumí **cena za splnění předmětu veřejné zakázky bez opce.**
- b) Nabídková cena bude stanovena v **Kč bez DPH a bude uvedena ve formuláři nabídky.**
- c) Nabídková cena bude hodnocena dle následujícího vzorce:

|                   |   |                                                                               |  |
|-------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Počet bodů</b> | = | $\frac{\text{nabídka s nejnižší cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$ |  |
|-------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|--|

3.3. **Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Odborná úroveň**

- a) V rámci kritéria Odborná úroveň bude zadavatel hodnotit zkušenosti členů Realizačního týmu na pozicích TDI, Zástupce TDI, Specialista na vzduchotechniku („SV“), Specialista na elektroinstalace nebo MaR („SE“) a Koordinátor BOZP („kBOZP“), a to s ohledem na složitost a specifika odpovídající této veřejné zakázce, tedy s důrazem na zkušenosti jednotlivých členů Realizačního týmu s velkými, komplexními projekty novostaveb zahrnujícími technicky náročné prvky typu výukové a laboratorní prostory, rozvody laboratorních plynů, vybavení audiovizuální technikou, monitoring a řízení provozu systémem BMS, SMART budovy, instalace a provoz tepelných čerpadel, fotovoltaika apod. A to k maximální možné kvalitě a spokojenosti zadavatele.
- b) Účastník uvede identifikační údaje a údaje rozhodné pro hodnocení zkušeností jednotlivých členů Realizačního týmu do dokumentu Odborná úroveň dle požadavků a pokynů zadavatele v tomto dokumentu uvedených. Vyplněný dokument Odborná úroveň je povinnou přílohou Formuláře nabídky.
- c) Účastníkovi budou v tomto kritériu přiděleny body následovně:

**Odborná úroveň TDI:**

**4 body** za každou prokázanou referenční zkušenost TDI splňující požadavky zadavatele (max. 5 referenčních zkušeností TDI = max. 5 \* 4 body);

**1 bod** za každý splněný aspekt ze zadavatelem stanoveného seznamu bodovaných prvků stavby u jednotlivých referenčních zkušeností TDI, tzn. za každou prokázanou referenční zkušenost je možné získat další až 2 body, bude-li daná referenční zkušenost zahrnovat všechny bodované prvky stavby, tj. předmětem výkonu činností TDI byla novostavba nebo rekonstrukce školy nebo univerzity, jejíž součástí byly laboratoře (využívané alespoň pro výuku) a součástí stavebních prací byla realizace řídicích systémů budov používajících systémy MaR a využívajících systémů s komunikačním protokolem BACnet (dále jen „MaR a BACnet“);

(celkem lze získat max. 30 bodů za odbornou úroveň TDI)

**Odborná úroveň Zástupce TDI:**

**4 body** za každou prokázanou referenční zkušenost Zástupce TDI splňující požadavky zadavatele (max. 5 referenčních zkušeností Zástupce TDI = max. 5 \* 4 body);

**1 bod** za každý splněný aspekt ze zadavatelem stanoveného seznamu bodovaných prvků stavby u jednotlivých referenčních zkušeností Zástupce TDI, tzn. za každou prokázanou referenční zkušenost je možné získat další až 2 body, bude-li daná referenční zkušenost zahrnovat všechny bodované prvky stavby, tj. předmětem výkonu činností Zástupce TDI byla novostavba nebo rekonstrukce školy nebo univerzity, jejíž součástí byly laboratoře (využívané alespoň pro výuku) a součástí stavebních prací byla realizace řídicích systémů budov používajících systémy MaR a BACnet;

(celkem lze získat max. 30 bodů za odbornou úroveň Zástupce TDI)

**Odborná úroveň Specialisty na vzduchotechniku („SV“):**

**2 body** za každou prokázanou referenční zkušenost SV splňující požadavky zadavatele (max. 5 referenčních zkušeností SV = max. 5 \* 2 body);

**0,5 bodu** za každý splněný aspekt ze zadavatelem stanoveného seznamu bodovaných prvků stavby u jednotlivých referenčních zkušeností SV, tzn. za každou prokázanou referenční zkušenost je možné získat další až 1,5 bodu, bude-li daná referenční zkušenost zahrnovat všechny bodované prvky stavby, tj. předmětem výkonu činností SV byla novostavba nebo rekonstrukce školy nebo univerzity, jejíž součástí byly laboratoře (využívané alespoň pro výuku), součástí stavebních prací byla realizace řídicích systémů budov používajících systémy MaR a BACnet a **zkušenost s tepelnými čerpadly (s primárním okruhem země-voda)**;

(celkem lze získat max. 17,5 bodů za odbornou úroveň SV)

**Odborná úroveň Specialisty na elektroinstalace nebo MaR („SE“):**

**2 body** za každou prokázanou referenční zkušenost SE splňující požadavky zadavatele (max. 5 referenčních zkušeností SE = max. 5 \* 2 body);

**0,5 bodu** za každý splněný aspekt ze zadavatelem stanoveného seznamu bodovaných prvků stavby u jednotlivých referenčních zkušeností SE, tzn. za každou prokázanou referenční zkušenost je možné získat další až 1,5 bodu, bude-li daná referenční zkušenost zahrnovat všechny bodované prvky stavby, tj. předmětem výkonu činností SE byla novostavba nebo rekonstrukce školy nebo univerzity, jejíž součástí byly laboratoře (využívané alespoň pro výuku), součástí stavebních prací byla realizace řídicích systémů budov používajících systémy MaR a BACnet a **zkušenost s fotovoltaikou**;

(celkem lze získat max. 17,5 bodů za odbornou úroveň SE)

**Odborná úroveň Koordinátora BOZP („kBOZP“):**

**2 body** za každou prokázanou referenční zkušenost kBOZP splňující požadavky zadavatele (max. 2 referenční zkušenosti kBOZP = max. 2 \* 2 body);

**0,5 bodu** za splněný aspekt zadavatelem stanoveného bodovaného prvku stavby u jednotlivých referenčních zkušeností kBOZP, tzn. za každou prokázanou referenční zkušenost je možné získat další 0,5 bodu, bude-li daná referenční zkušenost zahrnovat předmět výkonu činností kBOZP u novostavby nebo rekonstrukce školy nebo univerzity, jejíž součástí byly laboratoře (využívané alespoň pro výuku);

(celkem lze získat max. 5 bodů za odbornou úroveň kBOZP)

V součtu za všechny hodnocené členy Realizačního týmu je možné získat tedy **100 bodů** (jedná se o bodové hodnocení před vynásobením vahou dílčího hodnotícího kritéria). Hodnoceny budou pouze zkušenosti, které **splňují požadavky uvedené v dokumentu Odborná úroveň**.

- d) Osoby na pozicích TDI a Zástupce TDI musí být rozdílné, tj. není přípustné, aby jedna osoba zastávala obě z těchto pozic zároveň.
- e) Osoby uvedené v dokumentu Odborná úroveň na pozicích TDI, Zástupce TDI, SV, SE a kBOZP musí být totožné s osobami uvedenými na daných pozicích ve Formuláři nabídky pro prokázání technické kvalifikace účastníka. Všechny hodnocené osoby musí být součástí Realizačního týmu, který se bude podílet na případné realizaci této veřejné zakázky.
- f) Na jednotlivých pozicích budou zohledněny v rámci hodnocení zkušenosti pouze jedné osoby, tzn. nelze uvést na jednu pozici více osob.
- g) Referenční zkušenost uvedená pro danou pozici v rámci požadavků na prokázání technické kvalifikace již nebude bodově zohledněna v rámci hodnocení kritéria Odborná úroveň pro tutéž pozici (tzn. prokazuje-li účastník danou referenční zkušeností technickou kvalifikaci TDI, nemůže ji použít znovu v sekci hodnocení zkušeností TDI – byla by ohodnocena 0 body; není však vyloučeno, aby byla hodnocena u jiné z pozic, pokud u takových pozic nebyla uvedena v technické kvalifikaci). Hodnoceny tedy budou pouze referenční zkušenosti jednotlivých členů Realizačního týmu uvedené nad rámec technických kvalifikačních předpokladů.
- h) Zadavatel dodavatele upozorňuje, že na rozdíl od kvalifikačních předpokladů nemusí být kritérium Odborná úroveň naplněna ve všech aspektech a úrovních. Případné pouze částečné naplnění bodovaných kritérií se pak odrazí v nižším bodovém zisku nabídky.

#### 3.4. Opatření pro případ rovnosti bodů

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou a více nabídek bude jako nejvhodnější vybrána nabídka s nejvyšším součtem hodnot stavebních prací, které účastník uvede u zkušeností TDI v rámci kritéria Odborná úroveň.

- 3.5. Za účelem ověření pravdivosti a správnosti údajů uvedených účastníkem v nabídce si zadavatel vyhrazuje právo vyzvat účastníka zejména k objasnění jím tvrzených skutečností, dále k předložení elektronických originálů osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí stavebních prací k jednotlivým účastníkem uvedeným referenčním zakázkám a zakázkám prokazujícím zkušenosti jednotlivých členů Realizačního týmu, elektronických originálů profesních životopisů členů Realizačního týmu včetně dokladů o jimi dosaženém vzdělání a osvědčení o získané autorizaci, případně k osobnímu jednání za účasti účastníkem navržených TDI, Zástupce TDI, SV, SE nebo kBOZP k ověření jejich praktických zkušeností. Účastník je povinen poskytnout zadavateli nezbytnou součinnost.

## 4. KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 4.1. **Základní způsobilost** mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ.
- 4.2. **Požadavky na profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.
- 4.3. **Požadavky na technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.
- 4.4. Vybraný dodavatel předloží na výzvu zadavatele originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží.

## 5. DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

- 5.1. Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
  - 5.2. V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
    - a) jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech;
    - b) jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.
- Možnost postupu zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.
- 5.3. Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
  - 5.4. Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.
  - 5.5. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

## 6. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK,

- 6.1. Nabídky je nutné podat nejpozději do **14. 3. 2022, 11 hod.**
- 6.2. Nabídky se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese veřejné zakázky.

## 7. OSTATNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 7.2. V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace jsou dodavatelé povinni podávat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje.
- 7.3. Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdrží nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Další informace o zpracování a ochraně osobních údajů jsou k dispozici zde: <https://www.muni.cz/o-univerzite/uredni-deska/ochrana-osobnich-udaju>.