

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Stavební úřad

Spis. zn.: S-BBOH/06217/21/SU
Čj.: BBOH/00138/22/SÚ
Vyřizuje: Ing. Alena Popelková
Tel.: 547 423 838
E-mail: odborstavebni@bohunice.brno.cz

V Brně dne 11.1.2022

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.11.2021 podal

Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje AiD team a.s., IČO 04270100, Netroufalky č.p. 797/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Anatomický ústav LF v UKB - zpřístupnění piteven v 1.PP
Brno, Bohunice č.p. 126, Kamenice 3

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1331/20, 1331/21, 1331/25, k.ú. Bohunice, Brno.

Stavba obsahuje:

- Stavba spočívá ve vybudování venkovní zvedací plošiny pro převoz anatomických preparátů, přístupového chodníku do spojovací chodby mezi pavilóny, včetně zastřešení.
- Zvedací plošina bude umístěna na rohu budovy pavilónu F01B1 (na severní straně atria) na pozemku parc. č. 1331/25, k.ú. Bohunice. Plošina bude sloužit pro vyrovnání dvoumetrového výškového rozdílu mezi manipulační plochou u pavilónu F01B1 a atriem mezi pavilóny F01B1 a F01B2. Plošina bude kovová o rozměru 1230 x 2380 mm s protiskluzovým povrchem na horní desce a bude poháněna elektrohydraulickým pohonem.
- Zvedací plošina bude umístěna v železobetonové šachtě o tloušťce stěny 200 a 300 mm a tloušťce základové desky 350 – 370 mm. Vnitřní rozměr šachty bude 2,42 x 1,45 m s hloubkou 0,51 m (-5,950 m) a horní úroveň -3,950 m (výšková úroveň atria). Šachta bude mít vstupní dveře v horním i dolním nákladišti – horní dveře budou o šířce 1450 mm a výšce 1100 mm a dolní dveře o šířce 1150 mm a výšce 2000 mm. Horní části šachty bude ohrazena pomocí ocelového zábradlí o výšce 1,1 m.
- V místě zvedací plošiny bude potřeba vybourat stávající opěrnou stěnu výšky 2,0 m v délce 1,8 m včetně jejího základu.

- V atriu dojde k předláždění stávající zpevněné plochy a přesunu zemních svítidel pro vytvoření chodníku pro převoz anatomických preparátů.
- Do celoproskleného strukturálního obvodového pláště spojovací chodby v 1.PP (severní strana) budou osazeny nové dvoukřídlé prosklené dveře s nadsvětlikem o šířce 1600 mm a výšce 2600 + 600 mm. V šířce nových dveří bude vybourána část stávajícího parapetu výšky 400 mm.
- Nový chodník bude zastřešen pomocí lehké ocelové rámové konstrukce s bezpečnostním sklem o výšce 2850 mm se spádem 1,6 % směrem do atria. Rámy budou z profilů žlá 150x50x5,0 v rozteči 1,6 - 2,7 m. Rámy budou osazeny přes chemickou kotvu na betonové patky o rozměru 500 x 600 mm a betonové pasy tl. 500 mm.
- Součástí stavby budou i nové rozvody elektroinstalace pro napojení zvedací plošiny, doplnění venkovního osvětlení a nouzového osvětlení.
- V pavilónu F01B2 (Anatomický ústav Lékařské fakulty) budou v 1.PP provedeny drobné stavební úpravy, které nepodléhají povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v rámci tohoto řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby - připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
6. Na viditelném místě bude umístěn štítek "Stavba povolena" a ponechán tam až do dokončení stavby.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska Odboru životního prostředí Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí (dále jen OŽP MMB) č.j. MMB/0513607/2021/Zah ze dne 22.10.2021:

z hlediska ochrany ovzduší

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění navržených prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti a to zejména:

- kropení vzniklých prašných ploch během stavebních úprav (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště

z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobu nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

8. Stavebník zajistí vytyčení všech známých sítí technické infrastruktury v území dotčeném stavbou.
9. Při stavbě nedojde ke znečištění veřejných prostranství. V případě znečištění veřejného prostranství je stavebník (investor) povinen neprodleně toto znečištění na vlastní náklady odstranit.

10. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou neprodleně po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu včetně kvalitního obnovení zpevněných ploch či zatravnění.
11. Stavebník je povinen po dokončení stavby požádat zdejší stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.
12. Při závěrečné kontrolní prohlídce se zejména předloží:
 - zápis o předání a převzetí stavby,
 - doklady o vytyčení stavby,
 - zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení,
 - potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech a instalacích dotčených stavbou (protokoly o zkouškách, protokoly o těsnosti potrubí,),
 - doklady ověřující provozuschopnost zvedací plošiny (prohlášení o shodě, protokol o zapojení, ...)
 - stavební deník,
 - doklad o likvidaci odpadu,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a výrobků ve smyslu § 156 stavebního zákona, případně prohlášení zhotovitele stavby o použitých materiálech,
 - 2x dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud v rámci provádění stavby došlo ke změnám oproti ověřené dokumentaci stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 3.11.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- **ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona** stavebníka,
 - Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602, zast. Atelier 99 s.r.o., Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12
- **ve smyslu § 109 písm. b) stavebního zákona** vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
 - není taková osoba
- **ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona** vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
 - není taková osoba
- **ve smyslu § 109 písm. d) stavebního zákona** vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
 - není taková osoba
- **ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona** vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
 - není taková osoba
- **ve smyslu § 109 písm. f) stavebního zákona** ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,
 - není taková osoba.

Stavební úřad přípisem č.j. BBOH/07314/21/SÚ ze dne 20.12.2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost AiD team a.s. – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. arch. Jiří Babánek (ČKAIT 1006247), autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Lukáš Loudil (ČKAIT 1004755), autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Martin Synek (ČKAIT 1006796), autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Ludmila Plagová (ČKAIT 1003751).

Předložené podklady:

- plná moc pro společnost AiD team a.s. ze dne 30.9.2021
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č.j. KHSJM 63130/2021/BM/HP ze dne 18.10.2021
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č.j. HSBM-6956-2/2021 ze dne 27.10.2021
- stanovisko Odboru životního prostředí Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí č.j. MMB/0513607/2021/Zah ze dne 22.10.2021

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Marie Zitterbartová, Ph.D.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 21.12.2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. AiD team a.s., IDDS: jdc68vt
sídlo: Netroufalky č.p. 797/7, Bohunice, 625 00 Brno 25
zastoupení pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město,
602 00 Brno 2

dotčené orgány

2. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
4. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno-město

kopie

5. spis
6. referent