

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### a) rozsah řešení

Předmětem řešení je doplnění několika místností v 1. NP objektu letním chlazením.

Budou provedeny pomocné práce pro rozvody chladiva, napojení na elektrickou energii a odvod kondenzátu do kanalizace, tj. zejména provedení drážek, prostupů a jejich zapravení.

### b) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové řešení stavby

Do stávajícího architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení se nezasahuje.

Místnosti, které budou vybaveny klimatizací, slouží jako učebny a rozkládají se v jižní části 1. NP. Vnitřní klimatizační jednotky budou umístěny v jednotlivých místnostech tak, aby umožnily zvýšení komfortu při užívání učeben v letních měsících.

Vnitřní jednotka bude umístěna v nádvoří objektu, kde bude přidána do sestavy stávajících jednotek v jihozápadním rohu atria.

Propojení venkovní a vnitřních jednotek bude vedeno v chodbě 1. PP s odbočkami k jednotlivým vnitřním jednotkám.

Materiálové řešení a barevnost zapravovaných stěn a podlah zachovává stávající stav.

Rozsah je zřejmý z výkresové dokumentace.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nedochází ke změnám v řešení bezbariérového užívání stavby, nedochází k zásahům do stávajících výškových úrovní.

### c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stávající objekt obdélného půdorysu s vnitřním atriem má jedno podzemní, tři (v západním křídle čtyři) nadzemní podlaží, podkroví v úrovni 4.NP a částečné podkroví v úrovni 5.NP. Střecha nad celým objektem je sedlová s částečnými valbami. Objekt je památkově chráněn a zanesen do seznamu nemovitých kulturních památek pod číslem 18421/7-129.

Budova byla postavena v roce 1860 na okraji historického městského jádra jako budova německé techniky. Objekt byl využíván Lékařskou fakultou MU a v roce 2000 byl pro její potřeby rekonstruován. Po přesunutí fakulty do bohunického kampusu je využíván rektoriátem univerzity.

Svislé nosné konstrukce jsou ve všech podlažích provedeny z cihelného zdiva, v podzemním podlaží ze smíšeného s lomovým kamenem. Základy objektu byly při rekonstrukci sanovány. Nad podzemním podlažím, vstupní halou a chodbami jsou cihelné klenby zpevňované rubovou skořepinou, ostatní stropy jsou dřevěné trámové, v nadzemních podlažích s vloženými ocelovými nosníky s trapézovými plechy a vyztuženým betonem. Pod půdou jsou dřevěné trámové stropy bez zvýšené únosnosti. Krov je dřevěný, vaznicové soustavy s bedněním a krytinou z měděného plechu.

Podlahy v objektu jsou ve veřejných prostorech z keramické nebo kamenné dlažby, v 1.PP i z betonové mazaniny. V místnostech tvoří nášlapnou vrstvu koberec, marmoleum nebo keramická dlažba. V podkroví je záklop proveden z cementotřískových desek.

Příčky jsou převážně sádkartonové.

Stávající stav objektu je možno hodnotit jako velmi dobrý, s funkční náplní odpovídající jeho původnímu účelu.

### • bourací a zabezpečovací práce

V rámci bouracích prací budou v označených místech 1. PP a 1. NP provedeny ve svislých konstrukcích jádrové vrty malého průměru pro rozvody chladiva doplněné průrazy ve stropěch 1. PP.

V několika místnostech budou demontovány před započítáním prací akustické nástěnné

panely, které budou po provedení drážek vráceny zpět.

V některých místech bude třeba provést v místě prostupu z 1. PP zásah do podlah 1. NP. Práce budou prováděny tak, aby nebyla poškozena podlaha mimo vyznačená místa.

Součástí bouracích prací jsou i drobné drážky ve zdivu 1. NP.

- **zemní práce**

Zemní práce nebudou prováděny.

- **základové konstrukce**

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

- **izolace proti vodě, radonu a zemní vlhkosti**

Bez zásahu.

- **svislé nosné konstrukce**

Stávající stěny v dotčených prostorách jsou provedeny z cihelného zdiva, jejich stav je dobrý a nebude do nich s výjimkou jádrových vrtů malého průměru pro rozvody chladiva a drobných drážek pro vedení inženýrských sítí zasahováno.

- **vodorovné nosné konstrukce**

Stávající stropy jsou pod dotčenými prostorami tvořeny cihelnými klenbami, které jsou zpevněny rubovou skořepinou. Pro rozvody chladiva budou přes stropy provedeny průrazy malého průřezu, další zásahy nebudou prováděny.

- **schodiště**

Do schodišť nebude zasahováno.

- **podlahy**

Nášlapnou vrstvu stávajících podlah tvoří v dotčených prostorách koberec. Do nášlapných vrstev nebude zasahováno. Při provádění stavebních prací budou koberce zakryty.

- **úprava povrchů vnitřních**

Stěny budou v místech vedení inženýrských sítí zapraveny štukovou omítkou.

Vnitřní dveře, okna, vnitřní okenní parapety – bez zásahu.

Na dotčených místech bude provedeno zapravení malbou bílé barvy. Stávající akustické panely budou po dobu provádění příprav pro klimatizaci demontovány nebo zakryty. Výmalba místností není součástí této dokumentace a bude prováděna následně v rámci pravidelné údržby objektu.

- **úprava povrchů venkovních**

Bez zásahu. Propojení mezi venkovní a vnitřními jednotkami bude provedeno stávajícím otvorem ve svazku se stávajícími vedeními.

- **tepelné a akustické izolace**

Tepelné a protihlukové izolace konstrukcí bez zásahu, izolace vedení chladiva a klimatizačních jednotek viz projekt VZT.

#### **d) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Bez zásahu, objekt jako celek nesplňuje normové podmínky.

**e) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

Vlastní stavba nebude mít negativní vliv na zdraví a životní prostředí. Pro stavbu budou použity pouze atestované materiály a výrobky.

Provoz objektu nebude negativně působit na okolí. Limity uvedené v příslušných předpisech nebudou překročeny.

**f) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Objekt je izolován proti vodě, radonu a zemní vlhkosti. Bez zásahu.

**g) dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Obecné požadavky na výstavbu jsou v upravovaných prostorách dodrženy. Projekt je zpracován v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby.

**Při všech pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, technologické postupy, ustanovení dotčených norem a tento projekt. Každou změnu, pochybnost či novou skutečnost konzultujte s projektantem; v opačném případě nelze za navržené řešení nést zodpovědnost.**

Brno, leden 2022

Ing. arch. Martin Mikšík