

Příloha č. 2: Technická specifikace Díla

Popis stávajícího stavu

Technický popis Díla vyjadřuje podrobněji požadavky Objednatele na provedení stavebních prací, které jsou součástí výběrového řízení. Veškeré stavební práce budou provedeny v prostorách objednatele – jmenovitě v 1. NP v místnosti BNB01N01005 Jídelna na adrese koleje Kounicova, Kounicova 50, Brno – Královo Pole. Plocha místnosti je 102,06 m², světlá výška činí 3,05 m.

V prosinci 2021 proběhla v místnosti havárie svislého cirkulačního potrubí. Poškozené podhledy, podlaha byli v rámci provozu odstraněny. Práce spojené s opravou prostor jídelny budou v koordinaci s elektroinstalačními pracemi (oprava osvětlení, propojení zásuvek). V rámci opravy jídelny proběhne odstranění stávajícího rákosového stropu, rekonstrukce kazetového podhledu, oprava omítek, položení PVC povlakové pásy, výmalba.

Popis nového stavu

1. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

V souladu s § 156 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. musí dodavatel pro stavbu použít jen takové výrobky, které splňují požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popř. dovozců výrobků a materiálů.

a) Bourací práce

Pro uskutečnění nového záměru je nutné provést nezbytné bourací práce. V rámci bouracích prací budou vybourány stávající rákosové podhledy (v. 3,5 m) po celé ploše místnosti 102,06 m².

Před zahájením bouracích a rekonstrukčních prací musí dodavatel učinit taková opatření (zakrytí, demontáž a uložení), aby nedošlo k dalšímu poškození povrchů a výrobků, které jsou určeny k dalšímu použití. Při bouracích a rekonstrukčních pracích je třeba postupovat obezřetně. Zjistí-li se při těchto pracích nové projektem nepředpokládané skutečnosti, je třeba neprodleně přizvat k řešení problematiky projektanta statika. Při bouracích pracích nesmí dojít k přetěžování stávajících nosných konstrukcí vybouraným materiálem, tento bude kontinuálně odvážen. Dále nesmí docházet k necitlivým zásahům do nosných konstrukcí objektu používáním nevhodné mechanizace, jako jsou pneumatická kladiva. Drážkování ve zdivu pro instalační rozvody se budou frézovat. Provádění veškerých stavebních prací musí být v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními. Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace zpracovat technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

2. Práce HSV

a) Úpravy povrchů vnitřních

Stávající povrchy budou přeštukovány, poškozené nebo chybějící omítky budou doplněny vápenocementovou omítkou štukovou. Stávající stěny budou opatřeny 1x penetračním nátěrem, 2x lepidlem, 1x sklotextilním pletivem (perlinkou), 2x lepidlem, jádrovou a štukovou omítkou.

b) Podlahy a podlahové konstrukce

Stávající podlaha byla vybourána včetně soklové lišty. Stávající betonové mazaniny budou vybroušeny, očištěny a příp. lokálně vyspraveny, natřeny penetračním nátěrem a samonivelační stěrkou tl. 4 mm, Povlakovou krytinou PVC (vhodnou do komerčních prostor) se soklovou lištou s fabionem (PVC vytaženo na svislou stěnu). Při výběru povlakové krytiny bude dbána zvýšené požadavky na požární odolnost. Před realizací pokládky PVC bude povlaková krytina vzorkována za účasti objednatele.



Navržené skladby podlahových konstrukcí:

PVC

- PVC pásy 2 mm
- lepidlo na podlahoviny 1 mm
- samonivelační stěrka na cementové bázi 4 mm
- penetrační nátěr
- vybroušená a očištěná stávající betonová mazanina
- stávající ŽB stropní panel

c) Podhledy

V místnosti bude montovaný rastrový podhled akustický minerální, s hladkým povrchem, desky vyjímatelné 600x600x19mm, s podélnou kolmou hranou, čelní kolmou hranou a systémovými závěsy, barva bílá. Podhledová konstrukce s viditelnými nosnými profily šířky 24 mm. Do podhledu budou osazena svítidla (objednatel zajistí svépomocí). Rovné hrany podhledů budou prováděny z SDK desek hladkých standardních.

Nosná konstrukce podhledu se skládá z viditelných, lakovaných kovových hlavních a příčných profilů širokých 24mm, provedená v souladu s ČSN EN 13964. Hlavní profily jsou na nosný strop zavěšeny pomocí kotvicích prostředků odsouhlasených pro příslušný typ nosné konstrukce, jako závěsy jsou použity rychlozávěsy, dimenze dle technologického předpisu výrobce. Pro kotvení do stropní konstrukce bude použito vhodných upevňovacích prostředků v protikorozivní úpravě.

d) Malby

Místnost bude vymalována vnitřním malířským nátěrem, otěruvzdorným, s propustností pro vodní páry (vhodné pro zdivo) a vymalovány s ohledem na účel místnosti (barevnost, omyvatelnost, atd.).

Barevné řešení: stěny bílé, strop šedý (před nátěrem bude barva nátěru vzorkována za účasti objednatele).

Součástí nabídky bude technický list/ prohlášení o shodě.

3. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

a) Bezpečnost při užívání stavby:

Povrchy podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky vyhl. 268/2009 Sb. s odkazem na příslušnou ČSN 74 4505 Podlahy.

Pro technická zařízení v budově musí uživatel zpracovat provozní řád, ve kterém budou uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.

Elektrická zařízení a rozvody budou realizovány v souladu s § 195 až 199 vyhlášky 48. Z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem budou navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000 - 4 - 41. Ochrana před nebezpečným dotykem: samočinným odpojením od zdroje dále postup dle AB5 dle ČSN 33 2000-3.

Připojení, opravy a jakékoliv zásahy do el. zařízení smí provádět jen osoby s předepsanou kvalifikací dle ČSN 34 31 00 a vyhlášky 50/78 Sb.

b) Bezpečnost a ochrana zdraví:

Hlavní zásady při uplatňování bezpečnostních požadavků:

- Za uspořádání staveniště, části stavby popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá ten zhotovitel, kterému bylo toto staveniště (pracoviště) předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, např. ochranné a záchranné konstrukce (ČSN 73 81 06).
- Každý ze zhotovitelů odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou mít potřebnou odbornou případně zdravotní způsobilost k výkonu dané práce; v případě zvláštní odborné způsobilosti (vytypované stroje, el. zařízení, zdvihací zařízení, apod.) nutno doložit průkazem, osvědčením apod. Dále se zhotovitelé upozorňují na povinnost průběžně seznamovat zaměstnance s případnými riziky, k nimž může v průběhu stavby docházet a přijatými bezpečnostními opatřeními.
- Zaměstnanci všech zhotovitelů budou pro práci na staveništi vybaveni potřebnými odpovídajícími OOPP v návaznosti na rizika možného ohrožení. Používané OOPP musí být schváleného typu (s osvědčením oprávněné zkušebny pro příslušné riziko) a s platnou lhůtou pro používání. Všichni zaměstnanci případně OSVČ resp. osoby, které se s vědomím zhotovitele budou zdržovat na staveništi, budou používat ochrannou přilbu a reflexní vestu.
- Všichni podzhotovitelé oznámí hlavnímu zhotoviteli stavby, kdo je pro dané pracoviště odpovědným pracovníkem, tj. pověřený řízením práce na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat. Uvedená jména budou zaznamenána ve stavebním deníku.
- Budou-li pracovat zaměstnanci dvou a více zhotovitelů na jednom pracovišti, jsou ti zhotovitelé (zaměstnavatelé) povinni předem se vzájemně informovat o možných rizicích vyplývajících z daných činností a o přijatých opatřeních.
- Při stavebních pracích budou používána pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověřené potřebnými revizemi a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci.
- Každý ze zhotovitelů bude mít pro příslušný druh práce vypracován technologický postup se stanovenými bezpečnostními opatřeními.
- Při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek a zajištěn trvalý pořádek na staveništi. Skladovací venkovní plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné, dopravní komunikace musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a používaných strojů.
- Vlastní postup stavebních prací na uvedené stavbě je popsán v návaznosti na předpokládaný harmonogram a časový průběh celé stavební akce.
- Dočasné el. zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač el. zařízení musí být označen a snadno přístupný. Pohyblivé el. přívody musí být chráněny proti mechanickému poškození. Staveniště a jednotlivá pracoviště včetně přístupových komunikací musí být řádně osvětlena.

- Na staveništi musí být k dispozici lékárnička k poskytnutí první pomoci a kniha (sešit) úrazů evidujících drobná poranění.
- Pro staveniště je navrženo vybavení min. 2 ks práškových hasicích přístrojů (hlavní staveništní rozvaděč a rezervní pro případné nebezpečí požáru při svařování, řezání apod.).

c) Likvidace odpadů vzniklých působením stavby

- Přesný objem vybouraného materiálu a stavební sutě a druh jednotlivých materiálů bude stanoven dle skutečnosti.
- Hospodaření a nakládání s odpadními látkami vč. katalogu odpadů bude prováděno v souladu s platnými předpisy, tj. se zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a případně podle předpisů souvisejících a navazujících.

Likvidace odpadů:

- Vybouraný materiál a stavební suť bude odvážen do příslušných zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů v souladu s předpisy o nakládání odpadů. Při nakládání s odpady, při jejich odstraňování, přepravě a uložení na skládku je nezbytné postupovat podle zákona o odpadech a souvisejících předpisů. Toto nakládání nesmí být v rozporu s programem odpadového hospodářství ČR.
- Při přepravě sypkých hmot bude nutno zakrýt vozidla plachtami, aby nedošlo ke sprašování odpadů během transportu na skládku.
- Informace a doklady o kvalitě odpadu, které musí dodavatel odpadu (přepravce zastupující vlastníka odpadu) poskytnout osobě oprávněné k provozování příslušného zařízení k nakládání s odpady v případě jednorázové nebo první z řady dodávek v jednom kalendářním roce, jsou dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Rozsah údajů, které je povinna předat osoba předávající odpad do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady, je stanoven v bodě 1 přílohy č. 12 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. V případě, že odpad je předáván na skládku odpadů nebo do zařízení k zasypávání rovněž údaje podle bodu 2. přílohy č. 12 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Veškerý vybouraný materiál, stavební suť a odpady budou odváženy do příslušných zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů, jak je uvedeno v tabulce odpadů.
- Přepravce zodpovídá pouze za přepravu odpadů ze stavby do zařízení oprávněné osoby, které určí původce odpadů – na dokladech o předání odpadů oprávněným osobám musí figurovat jako zhotovitel odpadů jako původce odpadů. Původce odpadů tak deklaruje, jak naložil s odpadem ze stavby, zda dodržel plánovaný způsob nakládání s odpady (předání odpadu k jeho využití nebo k odstranění v souladu s hierarchií odpadového hospodářství - viz § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).
- Vybouraný materiál a stavební suť bude bezprostředně po svém vzniku tříděn a předáván k likvidaci. Původce odpadů je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich předání oprávněným osobám, které provozují příslušné zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů. Za nakládání s odpady do doby jejich předání oprávněné osobě zodpovídá původce odpadů (zhotovitel stavebních prací), nikoliv firma provádějící likvidaci odpadů (oprávněná osoba).
- Nebezpečné odpady budou podle jednotlivých druhů ukládány do vhodných shromažďovacích prostředků, řádně označeny a místa nakládání s nebezpečným odpadem vybavena vyplněným identifikačním listem nebezpečného odpadu. Přeprava nebezpečných odpadů bude zajištěna v souladu s ADR a ohlášena v souladu s ustanoveními § 46, § 78 a § 79 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění

4. Výpis použitých norem

Technická specifikace díla byla zpracována v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a příslušnou vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Výrobky, které jsou v projektové dokumentaci navrženy, musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a prováděcím předpisům (nařízením vlády).

V souladu s § 156 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. musí dodavatel pro stavbu použít jen takové výrobky, které splňují požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popř. dovozců výrobků a materiálů.

Veškeré nabídnuté materiály musí zajišťovat maximální technicky dosažitelnou trvanlivost, odolnost, životnost, dlouhodobou nahraditelnost a maximální možnou záruku, aby tak pomáhaly minimalizovat náklady na údržbu a provoz. Po dobu garance budou pravidelně prováděny kontroly a revize.

Veškeré výrobky, materiály a technologie na stavbě použité musí být certifikovány a zhotovitelem stavby registrovány pro průkaz splnění požadovaných vlastností a vhodnosti užití pro stavbu.

Výpis použitých norem:

Při realizaci stavby bude dodavatel postupovat podle následujících platných ČSN norem a platných právních předpisů ČR včetně všech souvisejících a citovaných norem, zákonů, nařízení a vyhlášek:

- ČSN 73 0833 - Budovy bydlení a ubytování
- ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 74 4505 - Podlahy. Společná ustanovení
- zákon č. 262/2006 Sb, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb. (§ 15), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje v návaznosti na zákoník práce § 3 další požadavky BOZP,
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., požadavky na bezpečný provoz a používání strojů,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o požadavcích na BOZP při práci na staveništích,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
- vyhl. 79/2013 Sb., o pracovnělékařských službách a některých druzích posudkové péče,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., o poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání záznamů o úraze.
- Zákon č. 86/2002 Sb. v platném znění o ochraně ovzduší
- zákon č. 254/2001 Sb. v platném znění o vodách (zvláště ustanovení § 39 o závadných látkách)
- zákon č. 185/2001 Sb. v platném znění o odpadech

5. Rozsahem Díla

Se rozumí kompletní realizace „na klíč“, vč. uvedení do provozu, provizorních opatření, provedení komplexních zkoušek, zaškolení obsluhy, dodání dodavatelské dokumentace vč. DSPS apod. Realizace bude probíhat za plného provozu areálu kolejí SKM, tzn., že v rámci provádění veškerých prací bude kladen důraz na zajištění řádné BOZP jak pracovníků zhotovitele, tak i uživatelů a návštěvníků kolejí Kounicova. Půjde především o činnosti:

1. montáž podhledů s ohledem pro potřeby nové instalace svítidel.
2. související stavební práce (doplnění podhledů, stavební zapravení, malířské a natěračské práce apod.)
3. provedení protipožárních ucpávek
4. komplexní zkoušky
5. průběžný i závěrečný úklid, odvoz a likvidace odpadů
6. zaškolení obsluhy

Pro účely této Smlouvy se veškerá doporučená ustanovení technických či jiných norem stávají závaznými. Součástí Díla jsou i práce a dodávky výslovně neuvedené v agregovaném rozpočtu, ale jsou nezbytné pro realizaci a řádné provozování Díla. Součástí Díla jsou taktéž veškeré náklady na běžný úklid staveniště vč. řádné likvidace vzniklého odpadu apod. Pro všechny položky platí, že veškeré náklady za přípomoc, dopravu, manipulaci, montážní plochy, lešení, přesun hmot, pomocné práce i materiály vč. prořezů a ztrátého jsou zahrnuty v cenách agregovaných položek.

Odpady ze stavby budou předány k likvidaci oprávněným osobám podle zákona 185/2001 Sb. o odpadech a dle změn některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 188/2004 Sb. a zákona č. 7/2005 Sb.