


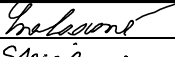
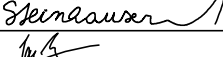






Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Generální projektant:				  		PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.		ING. ARCH. V. STEINHAUSEROVÁ GORKEHO 62/13 602 00 BRNO		INFO@ARCHPAK.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 776 509 313 T +420 775 238 015	
HL. inženýr projektu	Ing. Hana Svobodová					Projektant profese					
Architekt	Ing. arch. K. Steinhauserová					  					
Vypracoval	Ing. Jan Mynář										
Investor	MU, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno										
Stavba PrF – Rekonstrukce učebny 25, Veverí 70						Stupeň		DSJ			
						Datum		09/2021			
						Formát		4 A4			
						Zak. č.		3397			
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení					Měřítko		-			
Název výkresu	Technická zpráva					Č. výkresu		Revize			
						100		00			

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Účel objektu

Účelem stavebních úprav je rekonstrukce Učebny 25 v 1.NP v objektu Právnické fakulty. Rekonstrukcí nebude pozměněna stávající funkce rekonstruované učebny.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Budova objektu právnické fakulty má dvě podzemní a pět nadzemních podlaží. Objekt má valbovou a plochou střechu. Půdorys objektu má tvar obdelníku s vnitřním atriem, kde se nachází aula. Do objektu jsou čtyři vstupy. Stavební úpravy budou prováděny ve východní části objektu.

Architektonické řešení vychází z možností daných současným řešením ve stávajícím objektu. Nejmarkantnější změnou z hlediska stavebního řešení bude provedení nových podlah a instalace akustického podhledu se zapuštěným liniovým osvětlením. Ostatní zásahy z hlediska architektonického řešení se týkají interiéru. Barevné řešení stavby vychází ze stávající situace.

Stavební úpravy popisované v této technické zprávě se týkají prostor označených v půdorysech jako „Hranice stavebních úprav“.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné plochy, zastavěné plochy orientace

Plocha rekonstruovaných místností	
Užitná plocha (1.NP)	104,27 m ²

Obestavěný prostor rekonstruovaných místností	
Obestavěný prostor (1.NP)	526,56 m ³

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní název výrobku, nebo výrobce, lze ho nahradit pouze výrobkem stejného nebo kvalitativně lepšího standardu, a to jedině po odsouhlasení investorem a projektantem. Nahrazení výrobku ovlivňující architektonické řešení bude odsouhlaseno architektem.

d.1) Bourací práce

V Učebně bude demontována tabule, katedra, sedací nábytek. Bude zdemontováno stávající osvětlení a AVT technika. Budou vybourány dveře se zárubní v příčce mezi učebnami. Bude vybourán vyvýšený stupeň pod katedrou a okny, budou odstraněny vrstvy podlah na nosnou konstrukci záklopu. U schodovité konstrukce bude zdemontován stávající záklop. Budou demontovány radiátory. Budou zdemontovány stávající nefunkční rozvody.

d.2) Výkopové práce

Při navržené rekonstrukci nebudou probíhat výkopové práce.

d.3) Základové konstrukce, izolace proti zemní vlhkosti

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

d.4) Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno.

d.5) Vodorovné nosné konstrukce

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno.

d.6) Obvodový plášť

Do obvodového pláště nebude zasahováno, vyjma drážek pro zapuštění rozvodů.

d.7) Střecha a střešní plášť

Do střechy a střešního pláště nebude zasahováno.

d.8) Schodiště a konstrukce překonávající výškové rozdíly

Do konstrukce a prostoru schodišť nebude nijak zasahováno.

U schodovité konstrukce pro posluchářenské sezení bude zdemontován stávající záklop, bude provedeno vyrovnání a osazen nový záklop. Na nově provedený záklop bude osazena sádrovláknitá deska a nášlapná vrstva z PVC.

d.9) Vnitřní zdivo a příčky

Otvor po vybouraných dveřích bude vyzděn z plných cihel. U zadní stěny bude provedena předstěna v kombinaci akustického SDK a obkladu z kantovky. Veškerá kabeláž a rozvody budou zapuštěny do zděných konstrukcí nebo skryty pod sádrokartonem.

d.10) Úprava povrchů vnějších

Do vnějších povrchů nebude nijak zasahováno.

d.11) Úprava povrchů vnitřních

Stěny budou celoplošně přestěrkovány sádrovou omítkou. Veškerá kabeláž bude zasekána nebo bude skryta pod sádrokartonem. Trhliny a nerovnosti zdiva budou přetmeleny a přebroušeny, je počítáno s vyspravením 100% plochy stěn. Veškeré povrchy stěny a stropů budou opatřeny 2x nátěrem nestíratelným - výmalba v barvě bílé.

Zhotovení nového keramického obkladu za umyvadlem do výšky 1500mm.

d.12) Izolace tepelné a akustické

Budou zhotoveny nové akustické podhledy s proměnou světlou výškou a na vybraných stěnách dle návrhu akustických-pohltivých úprav bude osazena SDK předstěna s akustickým obkladem s absorpční tkaninou.

d.13) Podlahy

Stávající vrstvy podlahy budou odstraněny až na nosnou konstrukci záklopu (na polštáře). Bude provedeno vyrovnání z keramického kameniva, záklop z OSB desek a systémová podlaha se sádrovláknitou deskou. U schodovité konstrukce bude odstraněno PVC a záklopové desky. Bude provedeno vyrovnání příložkami (klínky) a proveden nový záklop z OSB desek a systémová podlaha se sádrovláknitou deskou. Nášlapná vrstva podlah bude z PVC.

d.14) Podhledy

V Učebně bude zhotoven nový akustický SDK podhled (rozptýlené děrování, absorpční tkanina bílá) s vloženou minerální rohoží tl. 40mm s proměnnou světlou výškou.

d.15) Výplně otvorů

U stávajících oken bude provedeno odstranění silikonových výplní po celém obvodu a provedení nových silikonových výplní.

d.16) Zámečnické výrobky

Na stupňovité konstrukci podél stávajících oken bude provedeno nové zábradlí s výškou 1000mm. Zábradlí se bude kotvit do stupňovité konstrukce.

d.17) Klempířské výrobky

Nejsou navrženy žádné klempířské výrobky.

d.19) Truhlářské výrobky

Budou provedeny obklady boční stěny z lamino desek a zadní stěny z kantovky. Obklady budou navazovat na obklad z akustického SKD pod pohledem.

d.20) Nátěry

Stěny budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem – bílý
Podhled bude opatřen 2x bezprašným nátěrem - bílý

d.21) Ostatní profese

Ostatní profese jsou řešeny jako samostatné části projektové dokumentace.

d.22) Interiér

Stávající interiér bude demontován a nahrazen novým vybavením (viz. Technické specifikace a standardy).

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Do stávajících obvodových konstrukcí nebude zasahováno.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky stavebně technického průzkumu

Jedná se o částečnou rekonstrukci vnitřních prostor ve stávajícím objektu.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Objekt a jeho užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí viz.část B.Souhrnná technická zpráva.

h) Dopravní řešení

Napojení na dopravní řešení zůstává stávající. Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Jedná se o vnitřní rekonstrukci v 1.NP. Ochranná opatření nejsou uvažována.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Celkové konstrukční řešení stavby bude řešeno dle platných zákonů, norem a vyhlášek. Budou použity jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby při běžné údržbě byla zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků budou předloženy ke kolaudaci.