

INVESTOR:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, Brno 601 77, IČ:00216224

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU NA UL. KOMENSKÉHO NÁM.2

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. JIŘÍ HLUČIL

Dvorského 41/22B, Brno - střed, 639 00

ČKAIT: 1005565 – pozemní stavby

VYPRACOVAL:

ING. JIŘÍ HLUČIL

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: Stavební úpravy a změna užívání části objektu na ul. Komenského nám.2

Místo stavby: Komenského nám.220/2, Brno 602 00, parc.č. 772, k.ú. Město Brno

Údaje o vlastníkov: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, Brno 601 77, IČ:00216224

Údaje o zpracovateli dokumentace: Ing. Jiří Hlučil, Dvorského 41/22B, Brno 639 00

KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Svislé konstrukce

Nové svislé konstrukce budou provedeny ze sádrokartonových příček tloušťky 100 mm. V prostorech s vlhkým provozem budou použity sádrokartonové desky do vlhkého prostředí.

SKLADBA SDK PŘÍČKY:

- | | |
|--|---------|
| - 1x SDK deska | 12,5 mm |
| - Minerální izolace (min. obj. hmotnost 15 kg/m ³) | 50 mm |
| - 1x SDK deska | 12,5 mm |

Příčka mezi místnostmi č. 203a a 204c musí mít dle požárně bezpečnostního řešení požární odolnost EI 45, z tohoto důvodu bude použita příčka následující skladby:

SKLADBA SDK PŘÍČKY (mezi míst.č.203a a 204c):

- | | |
|--|-------|
| - 2x protipožární deska (DF) 12,5 mm do vlhkého prostředí | 25 mm |
| - Minerální izolace (min. obj. hmotnost 15 kg/m ³) | 50 mm |
| - 2x protipožární deska (DF) 12,5 mm do vlhkého prostředí | 25 mm |

pozn. Konstrukce R-CW 50, rozteč podkonstrukce 417 mm

Prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou řádně utěsněny s příslušnou požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení.

Vodorovné konstrukce

V místnostech č. 204d a 205 bude proveden sádrokartonový podhled z desek GKBI tl. 12,5 mm. V místnosti č.204d budou použity SDK desky do vlhkého prostředí. Opláštění SDK deskami bude provedeno na rošt z CD a UD profilů, který bude kotven ke stropní konstrukci pomocí závěsů (drát s okem). Výška SDK podhledů viz. výkresová část. V rámci vedení a napojení kanalizace bude potřeba provést demontáž a zpětnou montáž sádrokartonového podhledu v prostorech WC o patro níže.

Podlahy

Druhy podlah navržené pro jednotlivé místnosti a prostory jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci.

SKLADBY PODLAH:

P1 (m.č.204,204a, 206a,206b,206c)

PVC, třída zátěže 43, celková tloušťka 2,0 mm,	2 mm
nášlapná vrstva 0,7 mm, dekor investor	
Fixační lepidlo	-
Stávající PVC	

P2 (m.č.204c, 204d,205)

Keramická dlažba, formát 30x30 cm	8 mm
barva bílá mat, protiskluznost R10, mrazuvzdorné,	
Lepidlo	2 mm
Hydroizolační stěrka s přetažením na stěny	-
Nivelační stěrka	dle rovinatosti
Stávající betonová mazanina	

P3 (m.č.206)

Velurový zátěžový koberec, třída zátěže 32,	6 mm
100% polyamid PA, celková gramáž 1740 g/m2,	
Výška vlasu 3,5 mm, dekor investor	
Lepidlo	2 mm
Stávající betonová mazanina	

Úpravy vnitřních povrchů

Bude provedena kompletní výmalba dotčených prostor bílou barvou. V místech kde budou vybourány původní keramické obklady bude provedena nová štuková omítka. V místnosti č. 203a, 204c, 204b, 204d a 205 bude proveden keramický obklad. Výška obkladů v jednotlivých místnostech je uvedena ve výkrese. Obklad bude lepen na lepící tmel, typ obkladů – keramický obklad 15x15 cm, barva bílá mat, tl. 6 mm. Spárování bude provedeno rovněž z vhodného tmelu. Pod obklady jsou navrženy izolační stěrkové hmoty. Lepící a spárovací tmely budou v těchto prostorách vodotěsné. Ukončení obkladů, hrany apod. budou vždy opatřeny plastovými lištami. Volné vnější rohy provedené omítkou budou vyztuženy vhodnou podomítkovou lištou např. pozinkovanou.

Výplně otvorů

V rámci stavebních úprav dojde k osazení nových dveří včetně zárubní. Jejich umístění a typ viz. výkresová dokumentace. Dále bude provedena výměna stávajících dřevěných dvoukřídlých dveří včetně zárubně z místnosti č. 281 za nové dvoukřídlé dveře s požární odolností EW30 DP3 C. Tyto nové protipožární dveře musí být co nejvíce přizpůsobeny vzhledu původních dveří. Podrobné specifikace výrobků viz. výpis výrobků.

Vzduchotechnika

Viz. samostatná projektová dokumentace.

Zdravotechnika (vodoinstalace, odpady)

Viz. samostatná projektová dokumentace.

Elektroinstalace

Viz. samostatná projektová dokumentace.

Vytápění

Není dotčeno stavebními úpravami.

Bourací práce

V rámci bouracích prací bude provedeno odstranění podlahových vrstev (včetně stávajícího násypů), vybourání dveří, otvorů do stěn, keramických obkladů a zařizovacích předmětů. Bude také provedena demontáž a zpětná montáž 4 ks stávajících litinových radiátorů. Před montáží budou tyto radiátory nově natřeny. Dále v rámci bouracích prací bude potřeba provést dva otvory (pro vedení kanalizace) max. průměru 120 mm do stávající konstrukce klenby za předpokladu, že dotčená konstrukce nevykazuje statické poruchy/trhliny, zdivo klenby není degradováno a prostup bude realizován bezotřesovou technologií (jádrovým vrtáním). Není možno využít bourací kladiva apod. Před realizací je nutno ověřit stav stávající konstrukce. V případě nevyhovujícího stavu je nutno přizvat statika pro ověření předpokladů a návrh případného zajištění konstrukce před provedením zamýšleného otvoru.

Při bourání výplňových konstrukcí je třeba postupovat obezřetně. Před provedením bouracích prací je třeba přizvat autorizovaného statika, který posoudí statické řešení dotčených konstrukcí (tj. zda-li nejsou konstrukce příček průběžné, způsob uložení stropních konstrukcí, apod.). Na základě zjištěných skutečností rozhodne o případném provedení statického zajištění, které zajistí splnění normami požadované spolehlivosti konstrukce. O zjištěných skutečnostech a navržených řešeních musí být vyhotoven písemný záznam.

PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Při výstavbě nedejde ke kácení vzrostlé zeleně. Stavba nemá výrobní charakter. Odpad při výstavbě bude likvidován dodavatelem stavby dle příslušných vyhlášek a nařízení, odpad bude ukládán na povolených skládkách v místě či okolí výstavby.

Vytápěné prostory – prostory celoročně využívané jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540. Tímto způsobem spolu s větráním (ať už přirozeným či nuceným) by měla být zajištěna dostatečná kvalita vnitřního prostředí budovy.

Většina místností má zajištěno denní osvětlení. Obytné místnosti mají denní osvětlení zajištěny všechny.

Veškeré použité materiály budou hygienicky nezávadné a nebudou zdrojem škodlivin (výpary, záření apod.). Tento fakt bude doložen atesty a certifikacemi případně příslušným prohlášením o shodě dle

zákon prokazujícími použitelnost pro daný účel, nezávadnost atd. Při výstavbě budou používány pouze ověřené materiály a technologie.

PÉČE O BEZPEČNOST PRÁCE A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Veškeré práce spojené s realizací akce budou prováděny v souladu s předpisy vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterými se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a všechny předpisy související. Při práci se stavebními stroji je nutno dodržovat předpisy vyhlášky č. 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů, ve znění výnosu MSV č. 1/1974 (částka 4/1975 Sb.) a výnosu MSV č. 2/1983 (částka 30/1983 Sb.). Bližší požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, které musí být při provádění stavby respektovány, stanoví NV č. 362/2005Sb. Podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí stanoví NV č. 101/2005 Sb.

Dodavatel stavebních prací musí zajistit a vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce.

V případě vyšší náročnosti prováděných prací bude součástí dodavatelské dokumentace technologický nebo pracovní postup, který bude po dobu provádění k dispozici na stavbě. Technologický postup je citován ve vyhlášce č. 324/1990 § 4.

Pracovníci musí být seznámeni s dodavatelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká.

Při vlastních stavebních pracích je třeba z hlediska bezpečnosti klást důraz na dodržování těchto zásad:

- způsobilost pracovníků a jejich vybavení k vykonávání stavebních prací (odborná znalost a pracovní pomůcky)
- vymezení a příprava staveniště (oplocení, vjezd, komunikace, skládky)
- zemní práce (průzkumy staveniště, vyznačení inženýrských sítí, zabezpečení výkopových prací, zajištění stability zeminy při výkopových pracích, svahování, podzemní práce, vrtné práce, protlačování)
- betonářské práce a práce související (bednění, podpěrné konstrukce, lešení, doprava a skladování betonové směsi, odbednění a uvolňování konstrukcí, práce železářské)
- zednické práce (zařízení pro výrobu, zpracování a dopravu malt, práce a ochrana při vlastním zdění)
- montážní práce (příprava montážních prací, převzetí montážního pracoviště, montážní a bezpečnostní přípravky a vázací prostředky, dopravní komunikace při montáži, manipulování s břemeny, osazování dílců apod.)
- práce ve výškách a nad volnou hloubkou (zajištění pracovníků proti pádu, zajištění pádu předmětů a materiálů, zajištění pod místem ve výškách a jeho okolí, práce na střeše, předání a převzetí konstrukcí, komunikační výstupy, shazování předmětů a materiálů, přerušování prací ve výškách)
- stroje a strojní zařízení (zaškolená obsluha, provozní podmínky jednotlivých strojů, opravy a údržby strojního zařízení, zakázané činnosti se strojním zařízením)
- práce související se stavební činností.

Při práci s elektrickými zařízeními a při jejich montáži je nutné se řídit mimo jiné pokyny bezpečnosti práce z projektu elektroinstalací.

V Brně, březen 2022

Vypracoval: Ing. Jiří Hlučil

