

Zakázkové číslo : 2011-09-05

Počet stran : 09

**OBJEDNATEL** : Masarykova univerzita  
Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

**ZHOTOVITEL** : TIPRO projekt s.r.o  
Kociánka 8/10, 612 00 Brno

**AKCE** : FAKULTY A ÚČELOVÁ ZAŘÍZENÍ MASARYKOVY UNIVERZITY  
ZPŘÍSTUPNĚNÍ OBJEKTŮ STUDENTŮM SE SPECIFICKÝMI NÁROKY  
PEDAGOGICKÁ FAKULTA, POŘÍČÍ 31, BRNO

## DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

### A.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA



EVROPSKÁ UNIE

MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVYOP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Vypracoval : Ing.arch. Martin Ondráček

Brno, 01.2012

Obsah :

Strana

a)	IDENTIFIKACE .....	3
b)	POPIS PŘEDMĚTU ŘEŠENÍ.....	3
c)	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU VČ.FOTODOKUMENTACE .....	3
d)	ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ .....	8
e)	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	8
f)	OBECE.....	9

## a) IDENTIFIKACE

### Identifikační údaje objednatele

Investor : Masarykova univerzita  
 Sídlo : Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno  
 IČ : 002 16 224

### Identifikační údaje zhotovitele dokumentace

Obchodní jméno : TIPRO projekt s.r.o.  
 Jméno a příjmení projektanta : Ing. Vítězslav Titl, autorizace ČKAIT1003275 (Pozemní stavby)  
 Sídlo : Kociánka 8/10, 612 00 Brno  
 IČ : 269 44 685

### Označení stavby

Název stavby : FAKULTY A ÚČELOVÁ ZAŘÍZENÍ MASARYKOVY UNIVERZITY  
 ZPŘÍSTUPNĚNÍ OBJEKTŮ STUDENTŮM SE SPECIFICKÝMI NÁROKY  
 Místo stavby : Pedagogická fakulta, Poříčí 31  
 Obec : Brno

## b) POPIS PŘEDMĚTU ŘEŠENÍ

Předmětem řešení je zajištění bezbariérového užívání vybraných částí řešeného objektu v souladu s aplikací vyhlášky 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – dále v textu jen „vyhláška“.

Pro objekt Poříčí 31 se jedná o úpravu stávajícího sociálního zázemí v 1.np a 2.np.

## c) POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU VČ.FOTODOKUMENTACE

Řešený objekt se nachází na ulici Poříčí 31.

Ve stávající sociální zázemí na úrovni 1-2.np je na každém patře jedna hygien.buňka s bezbariérovým wc, která svým vybavením a rozměry neodpovídá aktuálním požadavkům vyhlášky.



### Fotodokumentace stávajícího stavu



Foto01 – stávající vstupní předsíň



Foto02 – stávající vstup na wc do úkl.komory



Foto03 – stávající vstup na wc do úkl.komory



Foto04 – stávající sklobeton v předsíni



Foto05 – stávající vybavení bezbariérového wc



Foto06 – stávající vybavení bezbariérového wc



Foto07 – stávající vybavení bezbariérového wc



Foto08 – stávající vybavení bezbariérového wc





Foto09 – stávající kan.svod a sklen.tvárnice na bezb.wc



Foto10 – stávající nerovnosti podlahy vstupu do wc

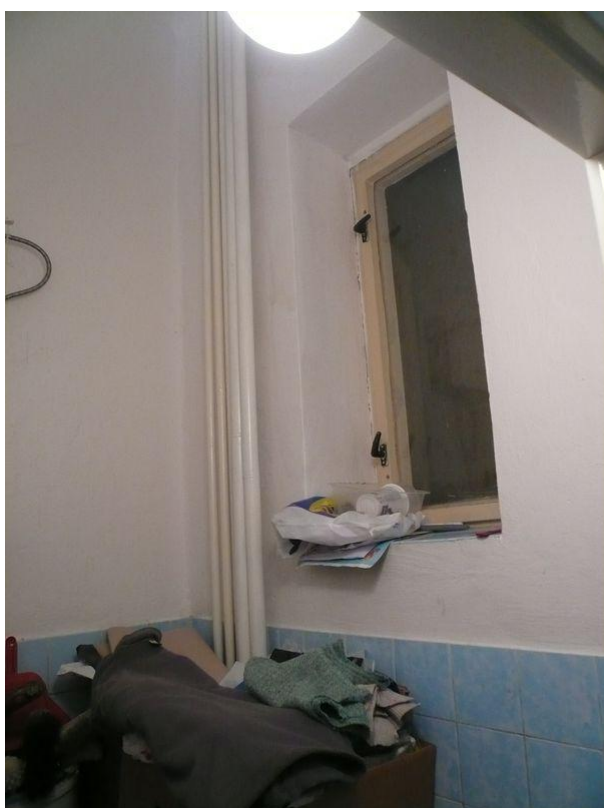


Foto11 – 1.np stáv.zaslep. okenní otvor do vent.světlíku

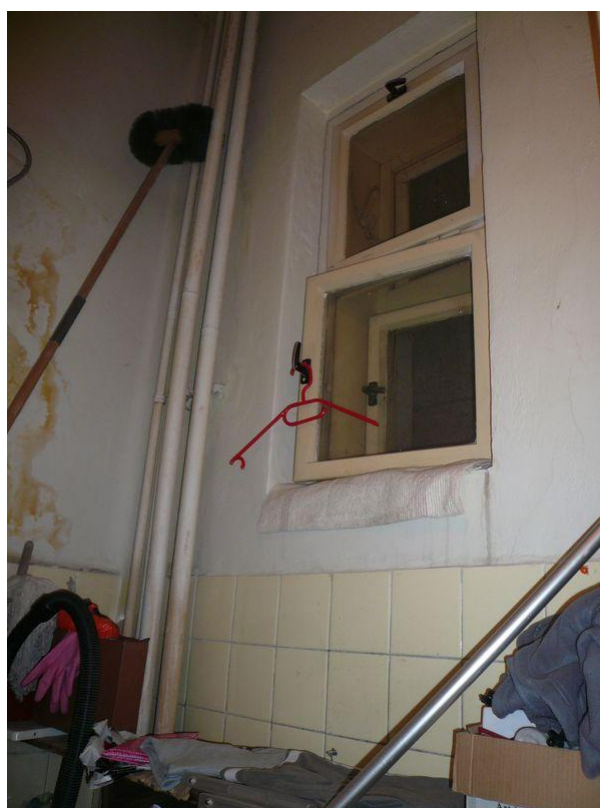


Foto12 – 2.np stáv.zaslep.okenní otvor do vent.světlíku

#### d) ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Část stávajícího dispozičního řešení sociálního zázemí v objektu na úrovni 1-2.np bude upraveno tak aby vznikla komfortní bezbariérová hygien.buňka – plošně bude tato úprava řešena na úkor stávající úklidové místnosti, která bude dispozičně upravena. Přístup k bezbariérovému wc bude provozně upraven tak aby dispoziční vymezení stávajících wc žen (ve kterém se nyní bezbarier.wc nachází) bylo až za tímto přístupem do bezbariérového wc. Budou vybourány stávající dveře, které nyní vymezují dispozičně wc ženy (zahrnující bezbar.wc a úklid.místnost) čímž dojde k prodloužení chodby, ze které tak bude zcela samostatně přístupné bezbariér.wc, úklid.místnost a wc ženy. Bezbariérová wc budou vybavena dle vyhlášky vč.zrcadel v místech původních zaslepených oken.otvorů budou osazeny ventilátory s doběhem a tento otvor plně dozděn v šířce stávajícího zdiva.

#### e) STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Bourací práce – stávající příčky, skleněné tvárnice, keramické obklady, zařízení předměty, dveřní výplně včetně zárubní budou vybourány pouze v nezbytném rozsahu nového dispozičního uspořádání vč. niky pro splachovací nádržku wc.. Pro nové uspořádání kabiny bezbariérového WC bude vybouráno stávající okno v 1-2.np. Stávající svodné potrubí ÚT v rohu původní místnosti úklidu bude ponecháno a v rámci rekonstrukce opatřeno novým nátěrem.

Vnitřní instalace – stávající ZTI instalace budou vybourány pouze v nutném rozsahu dle nového dispozičního uspořádání. Většina nápojních míst svislé splaškové kanalizace a vodovodu zůstane beze změn a na tato místa budou napojeny nové zařízení předměty – svody budou vedeny skze stropy a kapotovány SDK podhledem. Stávající nefunkční elektroinstalace po odpojení bude v pohledových místech demontována v místech, kde je vedena v konstrukci v této ponechána a odpojena od rozvodů NN a znefunkčena. Nové elektro rozvody budou provedeny v drážkách ve zdivu.

Větrání stávajících prostor bezbariérového wc a úklidové místnosti je řešeno pomocí ventilačních mřížek bez nuceného odsávání do prostoru wc ženy, kde je zajištěno přirozené větrání. Odvětrání nově dispozičně uspořádaných místností bezb.wc a úklidu bude řešeno obdobně – ventilačními mřížkami v příčkách a dveřních křídlech a doplněno ventilátorem v místě dozdivky otvoru původního okna do vent.světlíku – ventilátor bude spínán s osvětlením wc kabiny s doběhovým časovačem – viz.část elektro.

#### SVISLÉ KONSTRUKCE

##### Vnitřní příčky

Příčky – nové dělicí stavební konstrukce bezbariérových hyg.buněk budou zděné z příčkových tvárníc na systémovou maltu výrobce zdíciho materiálu. Nadedvěrní překlady budou rovněž z výrobního programu výrobce zdíciho materiálu, popř. z ocelových válcovaných profilů.

#### VODOROVNÉ KONSTRUKCE

##### Skladby podlah :

<b>P1:</b>	keramická dlažba protiskluzná na stropní konstrukci	
	Keramická dlažba včetně systémových prvků .....	8 mm
	Lepicí flexibilní tmel .....	5 mm
	Penetrace (je-li vyžadována výrobcem lep. tmelu) .....	0 mm
	Samonivelační stěrka .....	5 mm
	Penetrace (je-li vyžadována výrobcem stěrky) .....	0 mm
	Stávající podkladová podlahová vrstva po odstranění původní dlažby	

Keramické podlahy budou splňovat požadavky na protiskluznost – A+R9, součinitel tření bude min. 0,6. Spáry obkladů stěn budou navazovat na spáry dlažeb podlah. Spárořez obkladů a dlažeb bude řešen v projektu interiéru nebo bude před prováděním zadán investorem.

Definitivní výběr typů dlažeb a obkladů bude proveden investorem po předložení vzorků dodavatelem stavby v průběhu provádění stavby a odsouhlasen architektem. Součinitel tření bude u všech druhů podlah min. 0,6.

#### PODHLÉDY

V místnostech bezbariérových WC kabin m.č.1.07 a 2.07 budou snížené podhledy z celoplošných SDK desek na úrovni 2600mm nad podlahou. SDK konstrukce budou opatřeny malbou s příměsí imitující omítkovinu.



## OMÍTKY

Omítky na nových zděných stěnách/příčkách a vysprávký stávajících omítek budou provedeny jako jednovrstvé, vápenocementové, strojní, ze směsí doporučených výrobcem zdíciho systému bez cementového postřiku. Omítka v místech přechodu přes různé materiály bude vyztužena sklotextilní síťovinou, aby nedocházelo k jejímu praskání.

## OBKLADY A DLAŽBY

Povrchy stěn budou opatřeny keramickými obklady (hygienická zařízení, úklidová místnost, nová příčka v chodbě, atd.). Keramické obklady stěn budou rozměru 20x20cm (dle standardu již použité obkladové keramiky) doplněny rohovými systémovými hliníkovými lištami. Definitivní výběr typů obkladů bude proveden investorem po předložení vzorků dodavatelem stavby v průběhu provádění stavby. Obklady na stěnách budou v bílém provedení, dlažba v místnostech úklid.místnosti a bezbariérového wc bude světle šedá, v chodbě – m.č. 1.02 a 2.02 bude dlažba rozměrové a barevně navazovat na stávající dlažbu v m.č.1.01 a 2.02.

## MALBY A NÁTĚRY

Vnitřní konstrukce opatřené omítkou (zdi a strop) budou opatřeny nátěrem kvalitní disperzní akrylátovou barvou. Malby a nátěry budou řešeny v bílé barvě v rozsahu nových a opravovaných omítek.

## ŘEMESLA

Pomocné konstrukce pro vynesení rozvodů všech profesí uvnitř budovy budou součástí dodávky jednotlivých profesí a budou specifikovány v odpovídající prováděcí PD profesí. Tyto konstrukce nejsou dodávkou stavby.

### Práce truhlářské

Vnitřní dveře jsou navrženy s povrchem z fólie, osazené do kovové zárubně, standard v bílém povrchové úpravě (dveřní křídlo laminát + nátěr zárubní). Jedná se o kompletizované dodávky včetně rámu, kování, kotevních prvků, kování (matný kov), značení - piktogramů (matný kov) a větracích mřížek (elox.hliník).

## f) OBECNĚ

Projektant předpokládá, že Dodavatel je odborně způsobilá stavební firma a proto je jeho odpovědností, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v době výstavby nebude projektová dokumentace nutně kompletní v každém detailu a Zhotovitel bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže se v průběhu výstavby ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost Zhotovitele a ne Projektanta ani Objednatele.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi. Je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné. Je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl zhotovit stavbu podle požadavků Objednatele.

V případě, že Zhotovitel chce specifikovat jakékoliv položky obsažené v projektu, je nutné je investorovi předložit před realizací. Ty položky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům Objednatele, bez jakýchkoliv dodatků. Je požadováno podrobné popsání těchto výrobků (včetně specifikace jejich výrobců), jež budou použity při stavbě.

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou uvedení obecného technického popisu výrobku, který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout jiný výrobek (výrobce) pokud jejich standard bude odpovídat standardům, uvedeným v této PD. Jestliže Zhotovitel navrhuje použití jiného materiálu než je uvedeno zde nebo ve výkresové dokumentaci, potom tento návrh musí být odsouhlasen Objednatelem a Projektantem.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku, anebo kdy Zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí Zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení Objednateli a Projektantovi.

Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění Dodavatele je tomu tak, musí toto uvést před sepsáním smlouvy. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.