

Zakázkové číslo : 2011-09-05

Počet stran : 07

OBJEDNATEL : Masarykova univerzita
Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

ZHOTOVITEL : TIPRO projekt s.r.o
Kociánka 8/10, 612 00 Brno

AKCE : FAKULTY A ÚČELOVÁ ZAŘÍZENÍ MASARYKOVY UNIVERZITY
ZPŘÍSTUPNĚNÍ OBJEKTŮ STUDENTŮM SE SPECIFICKÝMI NÁROKY
REKTORÁT MU, ŽEROTÍNNOVO NÁMĚSTÍ 9, BRNO

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Vypracoval : Ing.arch. Martin Ondráček

Brno, 01.2012

Obsah :

Strana

a)	IDENTIFIKACE	3
b)	POPIS PŘEDMĚTU ŘEŠENÍ.....	3
c)	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU VČ.FOTODOKUMENTACE	3
d)	ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	6
e)	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	6
f)	OBECE.....	7

a) IDENTIFIKACE

Identifikační údaje objednatele

Investor : Masarykova univerzita
Sídlo : Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno
IČ : 002 16 224

Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

Obchodní jméno : TIPRO projekt s.r.o.
Jméno a příjmení projektanta : Ing. Vítězslav Titl, autorizace ČKAIT1003275 (Pozemní stavby)
Sídlo : Kociánka 8/10, 612 00 Brno
IČ : 269 44 685

Označení stavby

Název stavby : FAKULTY A ÚČELOVÁ ZAŘÍZENÍ MASARYKOVY UNIVERZITY
ZPŘÍSTUPNĚNÍ OBJEKTŮ STUDENTŮM SE SPECIFICKÝMI NÁROKY
Místo stavby : Rektorát MU, Žerotínovo náměstí 9
Obec : Brno

b) POPIS PŘEDMĚTU ŘEŠENÍ

Předmětem řešení je zajištění bezbariérového užívání vybraných částí řešeného objektu v souladu s aplikací vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – dále v textu jen „vyhláška“.

Pro objekt Žerotínovo náměstí 9 se jedná o zřízení bezbariérového přístupu do menzy ve 2.np a bezbariérový přístup z prostoru schodiště do prostorů kanceláří v 5.np. (osazení nových dveří s přístupem na karty a automatickým pohonem ve 2.np, přístupovou rampu a úpravu schodiště a vstupu v 5.np a související vyvolané úpravy dotčených prostor v obou patrech)

c) POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU VČ.FOTODOKUMENTACE

Řešený objekt se nachází na Žerotínově náměstí.

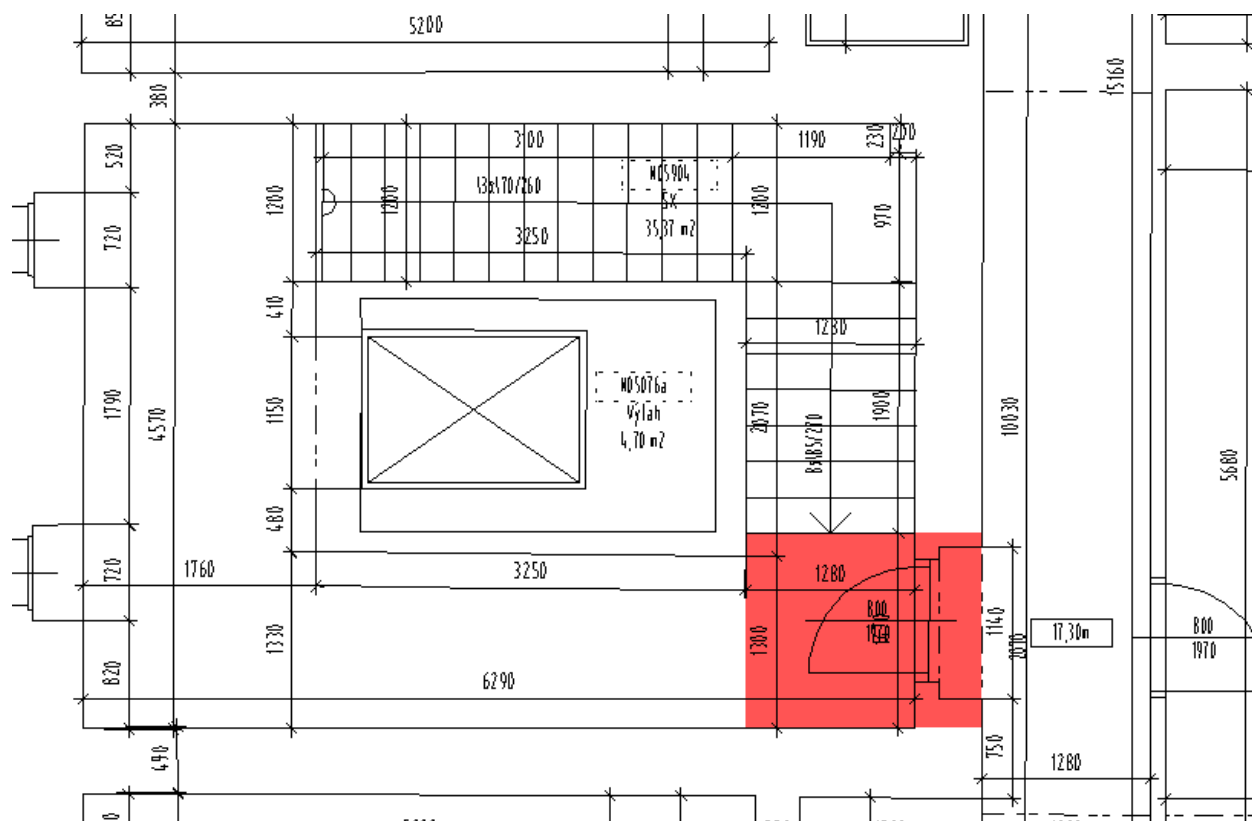
Na úrovni 2.np ve schodišťové části jsou dvě stávající dveřní křídla, která slouží pro lokální přístup části objektu – v jedné části do provozu menzy a v druhé části do výukové a administrativní části objektu. Stávající dveřní křídla svým technickým řešením nesplňují požadavky na bezbariérový přístup do těchto částí a na řízený kontrolovaný přístup přes čtečky karet. Dveřní křídla jsou pro účely bezbariérového přístupu těžko ovladatelná a nelze je využívat pro výše uvedený řízení přístup v objektu. V chodbě směrem do administrativní části jsou stávající dvoukřídlé dveře, které budou vysazeny a průchod ponechán volný bez těchto dveřních křídel. Ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Na úrovni 5.np je nyní výškový rozdíl mezi kancelářskou a schodišťovou částí cca 17cm řešen zcela nevyhovujícím způsobem provizorní rampou, které nenaplnuje požadavky na bezbariérový přístup do 5.np ze stávajícího prostoru schodiště – chodby která navazuje na výtah, odkud je zajištěn bezbariérový přístup do tohoto předprostoru. Návrh nového řešení bezbariérového přístupu bude v této části kompromisem, který je vyvolán stísněnými prostorovými a plošnými možnostmi a návazností na stávající schodiště do kterého není možné zasahovat.

Vymezení ploch k řešení ve 2.np



Vymezení ploch k řešení v 5.np



Fotodokumentace stávajícího stavu



Foto01 – stávající dv.výplň na trase přístupu do menzy



Foto02 – stávající dv.výplň na trase přístupu do menzy



Foto03 – stávající dv.výplň na trase přístupu do menzy



Foto04 – stáv. standard pro novou dv. výplň v objektu



Foto05 – stávající řešení přístupu z prostoru schodiště do kanceláří v 5.np



Foto06 – stávající řešení přístupu z prostoru schodiště do kanceláří v 5.np

d) ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stavební a technické úpravy nevyvolávají žádné zásadní změny, které kladou nároky na architektonické a dispoziční řešení.

Nové dveřní výplně ve 2.np budou provedeny ve standardu již realizovaných dřevěných dveří v objektu v rozměrech dle stávajícího otvoru, který bude po vybourání a instalaci nových dveří zapraven a uveden do původního stavu. Nové dveřní výplně budou respektovat stávající požadavky požárně-bezpečnostního řešení s odpovídajícími nároky na tyto nově osazované výplně s ohledem na požární odolnost konstrukce.

Úprava přístupu ze schodišťového prostoru v 5.np bude realizována dodatečnou opláštěnou dřevěnou konstrukcí tvořící rampu s podestou – opláštěnou PVC podlahovinou - linoleem s odpovídajícím součinitelem smykového tření – min.0,6.

e) STAVEBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

V rámci vnitřních úprav stávajících vstupů ze schodišťového prostoru ve 2.np budou vybourány stávající dveře a tyto nahrazeny opětovně jednokřídlými dveřmi v dřevěném provedení s otevíráním ve směru úniku s

elektromotorickým pohonem pro otevírání dveří s funkcí samozavírače ovládaného čtečkami a PIR čidlem. Z vnější schodišťové strany budou dveře osazeny kováním bez kliky (kouli) a přístup zajištěn přes čtečku karet s napojením na centrální přístupový systém a manuálním tlačítkem pro otevření (manuál.tlačítko pouze u dveří směrem do menzy s možností programového mezení na provozní dobu menzy). Dveře nebudou osazeny bezp.vložkou – tj. budou bez zámkové vložky. Ve směru úniku do schodiště musí být umožněno dveře otevřít vždy bez nutnosti použití jiného způsobu otevírání než klikou. V případě výpadku proudu budou el.pohony dveří plnit pouze funkci mechanického samozavírače pro zajištění schodiště jako CHÚC. PIR čidla pro automatické otevření dveří budou umístěna před dveř.křídly na trase ve směru úniku / vchodu těmito dveřmi a budou součástí dodávky el.pohonů dveří.

Úprava vstupu ze schodiště v 5.np do kancelářských prostor bude spočívat v instalaci dodatečné podesty vyrovnávající výškový rozdíl vstupu, související úpravu/ubouráním části stávajícího stupně před tímto vstupem a instalaci navazující vyrovnávací rampy – vše bude provedeno jako kapotovaná dřevěná konstrukce (truhlářský výrobek) opláštěno protisklzným povrchem zajišťující bezpečný bezbariérový přístup v daném řešeném prostoru i s případným plošně-prostorovým omezením. Stávající vstupní dveře včetně zárubní budou vybourány a posunuty v rámci konstrukce zdíva s ohledem na optimalizaci jejich umístění vůči nově instalované rampě. Nejdříve bude provedeno vybourání dveřních zárubní, dozdění odpovídající části ostění, osazení nových nadedveřních překladů – ocel.profilů I200 a následné odbourání části ostění. Poté budou osazeny a zazděny stávající zárubně – stávající dveřní křídlo s pož.odolností bude rovněž zpětně použito/přesunuto. S ohledem na stávající požární odolnost budou dveře i nadále plnit funkci dle požadavků pož.bezp.řešení dané části stavby.

f) OBECNĚ

Projektant předpokládá, že Dodavatel je odborně způsobilá stavební firma a proto je jeho odpovědností, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v době výstavby nebude projektová dokumentace nutně kompletní v každém detailu a Zhotovitel bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže se v průběhu výstavby ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost Zhotovitele a ne Projektanta ani Objednatele.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi. Je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné. Je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl zhotovit stavbu podle požadavků Objednatele.

V případě, že Zhotovitel chce specifikovat jakékoliv položky obsažené v projektu, je nutné je investorovi předložit před realizací. Ty položky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům Objednatele, bez jakýchkoliv dodatků. Je požadováno podrobné popsání těchto výrobků (včetně specifikace jejich výrobců), jež budou použity při stavbě.

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou uvedení obecného technického popisu výrobku, který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout jiný výrobek (výrobce) pokud jejich standard bude odpovídat standardům, uvedeným v této PD. Jestliže Zhotovitel navrhuje použití jiného materiálu než je uvedeno zde nebo ve výkresové dokumentaci, potom tento návrh musí být odsouhlasen Objednatelem a Projektantem.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku, anebo kdy Zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí Zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení Objednateli a Projektantovi.

Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění Dodavatele je tomu tak, musí toto uvést před sepsáním smlouvy. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

Realizace projektem navrhovaných změn podléhá v rámci výběru materiálů, tvarového, barevného řešení odsouhlasování NPÚ ÚOP a OPP MMB v Brně, které bude nutné realizovat před realizací výroby či úpravy daných stavebních prvků.