

PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE

V Brně dne 25. října 2022

PŘEDBĚŽNÁ TRŽNÍ KONZULTACE

ve smyslu ust. § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

s názvem

„BioPharma Hub Masarykovy univerzity – výběr zhotovitele stavby“

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

ID schránky: 9tmj9e4

Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

1. Masarykova univerzita, IČ 00216224, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno (dále jen „Zadavatel“), připravuje zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s pracovním názvem „**BioPharma Hub Masarykovy univerzity – výběr zhotovitele stavby**“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
2. Za účelem získání relevantních informací nezbytných pro správné nastavení zadávacích podmínek, a to zejména specifikace předmětu Veřejné zakázky, se Zadavatel rozhodl provést Předběžnou tržní konzultaci ve smyslu ust. § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), (dále jen „Předběžná tržní konzultace“). Dokumentace k této Předběžné tržní konzultaci bude rovněž uveřejněna na profilu zadavatele.

Zadavatel si Vás tímto dovoluje požádat o zodpovězení níže uvedených dotazů ohledně předmětu Veřejné zakázky na základě Vašich odborných znalostí a zkušeností.

3. Informace získané Předběžnou tržní konzultací budou použity výhradně pro účely zpracování zadávacích podmínek Veřejné zakázky.
4. Účastníkům Předběžné tržní konzultace nebudou v této fázi Předběžné tržní konzultace o připravované Veřejné zakázce poskytnuty jiné informace než ty, které jsou uvedeny níže v textu a v přílohách tohoto dokumentu.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení v elektronické podobě (dále jen „Projektová dokumentace“) bude pro účely Předběžné tržní konzultace zpřístupněna na profilu zadavatele.
6. **Zadavatel současně uspořádá audiovizuální prezentaci vztahující se k předmětu Veřejné zakázky** (dále jen „Prezentace projektu“). **Detailní informace o průběhu Předběžné tržní konzultace jsou uvedeny níže v části A. tohoto dokumentu.** Bližší informace o předmětu Veřejné zakázky a dotazy Zadavatele jsou uvedeny dále v textu.

A. Průběh Předběžné tržní konzultace

7. Kontaktní osobou Zadavatele pro účely Předběžné tržní konzultace je Mgr. Tomáš Kopecký, manažer veřejných zakázek, e-mail: kopeccky@med.muni.cz

První kolo Předběžných tržních konzultací

8. Komunikace mezi Zadavatelem a účastníky Předběžné tržní konzultace bude v této fázi Předběžné tržní konzultace probíhat výhradně písemně především prostřednictvím e-mailu kontaktní osoby Zadavatele.

9. Účastníci Předběžné tržní konzultace se mohou obracet na Zadavatele s žádostmi o doplnění či objasnění informací vztahujících se k předmětu Předběžných tržních konzultací, aby byli schopni relevantně zodpovědět dotazy Zadavatele obsažené v tomto dokumentu. **Žádosti o doplnění či objasnění informací mohou účastníci Předběžné tržní konzultace zasílat na e-mail kontaktní osoby Zadavatele, a to nejpozději do 10. 11. 2022.**
10. Odpovědi na žádosti účastníků Předběžné tržní konzultace o doplnění či objasnění informací vztahujících se k předmětu Předběžné tržní konzultace Zadavatel poskytne v anonymizované podobě na profilu zadavatele.
11. **Zadavatel uskuteční Presentaci projektu pro účastníky Předběžné tržní konzultace**, jejímž předmětem bude stručné představení předmětu Veřejné zakázky.
12. **Účast na Presentaci projektu bude možná na základě předchozí registrace účastníků Předběžné tržní konzultace, přičemž registrace bude možná písemně prostřednictvím elektronického nástroje či e-mailu kontaktní osoby Zadavatele.**
13. **Registraci na Presentaci projektu je možné provést do 21. 11. 2022.** K později učiněným registracím nemusí Zadavatel přihlížet. Bližší informace o čase a způsobu konání Presentace projektu budou účastníkům Předběžné tržní konzultace poskytnuty po jejich registraci.
14. Během Presentace projektu nebudou zodpovídány dotazy či žádosti účastníků Předběžné tržní konzultace. Zástupci účastníků Předběžné tržní konzultace budou oprávněni pokládat Zadavateli dotazy vztahující se k předmětu Předběžné tržní konzultace pouze písemně. Zadavatel zodpoví tyto dotazy písemně v anonymizované podobě na profilu zadavatele.
15. Zadavatel předpokládá, že Presentace projektu proběhne v termínu od 28. 11. 2022 do 02. 12. 2022 v blíže určených prostorách Masarykovy univerzity v Univerzitním kampusu Bohunice v Brně. Zadavatel si nicméně vyhrazuje možnost upravit datum, místo a způsob konání Presentace projektu (např. distanční formou prostřednictvím některé z běžně užívaných komunikačních aplikací), o čemž Zadavatel vyrozumí všechny registrované účastníky Předběžné tržní konzultace v dostatečném předstihu.
16. **Odpovědi účastníků Předběžné tržní konzultace na dotazy specifikované v části G. tohoto dokumentu Zadavatel žádá zaslat prostřednictvím elektronického nástroje nebo na e-mail kontaktní osoby Zadavatele nejpozději do 08. 12. 2022.**

Druhé kolo Předběžných tržních konzultací

17. Zadavatel v případě potřeby zahájí po uplynutí lhůty pro poskytnutí požadovaných informací dle odst. 16. tohoto dokumentu druhé kolo Předběžných tržních konzultací, a to za účelem zodpovězení dodatečných dotazů Zadavatele, jejichž potřeba vyjde najevo v průběhu vyhodnocení prvního kola Předběžné tržní konzultace. V jeho rámci osloví pouze účastníky předchozího kola Předběžné tržní konzultace.

B. Projekt „BioPharma Hub Masarykovy univerzity“

18. Dne 21. 07. 2021 uzavřel Zadavatel v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o Dílo v rámci Veřejné zakázky: „Generální projektant – Biopharma Hub Masarykovy univerzity“ se společností Pelčák a partner architekti, s.r.o., sídlem: Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČ: 28270355, DIČ/VAT ID: CZ28270355, zastoupenou prof. Ing. arch. Petrem Pelčákem, jednatelem, dále jen „Projektant“.
19. Dne 24. 02. 2022 uzavřel Zadavatel v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona č. 134/2016

Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, Příkazní smlouvu v rámci Veřejné zakázky: „Technický dozor investora pro BioPharma Hub MU“ se společností INVIN s.r.o., sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ: 29211751, DIČ: CZ29211751, zastoupenou Ing. Martinem Mičochem, jednatelem, dále jen „TDI“.

20. Záměrem Zadavatele je realizovat v Brně výstavbu Biopharma Hub, poměrně velkého objektu Masarykovy univerzity, který vytvoří infrastrukturu pro farmaceutické, medicínské a přírodovědecké obory. Budou v ní umístěny zejména Farmaceutická fakulta a Preklinické centrum vč. velkého zvířetníku, jejichž provoz bude podporován špičkovým IT centrem – sálem Ústavu výpočetní techniky, který bude sloužit i ostatním budovám Kampusu a bude provozován Ústavem výpočetní techniky. Jedná se tedy o poměrně náročný stavební program pro vědu a výzkum, který je umístěn na východní straně severního okraje Univerzitní kampusu Bohunice.

C. Cíl Veřejné zakázky

21. Účelem Veřejné zakázky je výběr zhotovitele výstavby „BioPharma Hub Masarykovy univerzity“.

D. Popis předmětu a rozsahu plnění Veřejné zakázky

22. Předmět plnění (Dílo) zahrnuje následující dílčí ucelené části:

Příprava území (řada SO 0020)

Zařízení staveniště (řada SO 0030)

SO 0031 Příprava staveniště (úprava terénu a povrchů, vyklizení ploch)

SO 0032 Oplocení a zabezpečení staveniště, opatření na ochranu sousedních pozemků, strážní služba

SO 0033 Zařízení a vybavení staveniště vč. připojení na IS, pronájmu buněk, zřízení skládek, skladů, zpevnění ploch, staveništní komunikace, náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště atd.

SO 0034 Vjezd a výjezd na staveniště

SO 0035 Dopravní opatření během stavby

SO 0036 Informační a reklamní zařízení

SO 0037 Činnosti ke snížení omezujících vlivů výstavby na okolí

SO 0038 Zrušení zajištění staveniště

HTÚ a stavební jáma (řada SO 0040)

SO 0041 Hrubé terénní úpravy a další zemní práce

SO 0042 Zabezpečení stavební jámy

SO 0043 Odvodnění stavební jámy

Budovy a pozemní objekty (řada SO 1000)

SO 1100 Biopharma Hub MUNI

SO 1200 Opěrné stěny

SO 1300 Vnější propojovací schodiště

Trubní rozvody (řada SO 2000)

SO 2100 Přípojka vodovodu

SO 2110 Úprava veřejného vodovodu
SO 2210 Areálová dešťová kanalizace
SO 2220 Hospodaření s dešťovou vodou, retence
SO 2230 Odvodnění veřejných prostranství
SO 2300 Přípojky jednotné a splaškové kanalizace
SO 2310 Areálová splašková kanalizace
SO 2330 Přeložka kanalizace DN 30 KAM
SO 2400 Přípojka plynovodu

Kabelové rozvody (řada SO 3000)

SO 3200 Přípojka VN
SO 3400 Optické trasy MUNI
SO 3500 Rekonstrukce rozvodů VO

Komunikace a zpevněné plochy (řada SO 4000)

SO 4100 Úprava komunikace v ulici Vinohrady
SO 4110 Chodníky v ulici Vinohrady
SO 4120 Zpevněné plochy napojení
SO 4121 Plocha zásobování LN2
SO 4200 Úprava komunikace v ulici Studentská
SO 4210 Chodníky v ulici Studentská
SO 4211 Pěší propojení ulice Studentská a Kamenice
SO 4220 Parkovací stání v ulici Studentská
SO 4300 Dopravní značení v garážích
SO 4400 Parkovací systém

Terénní a sadové úpravy (řada SO 5000)

SO 5100 Čisté terénní úpravy
SO 5200 Parkové a sadové úpravy
SO 5300 Venkovní vybavení

Provozní soubory

PS 110 Stabilní hasící zařízení
PS 310 Trafostanice
PS 320 Fotovoltaika
PS 330 Náhradní zdroj
PS 340 PC sál ÚVT
PS 410 Výtahy do 06

PS 510 Prostor pro spolupráci s průmyslem

PS 600 Audiovizuální technika

PS 710 Laboratorní vybavení

PS 720 Vestavby čistých prostorů

PS 810 Zásobník kapalného dusíku

PS 820 Kryobanka

PS 910 Odpadové hospodářství

PS 920 Termická dekontaminace

23. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je 2,4 mld. Kč bez DPH.
24. Bližší informace o předmětu a rozsahu plnění vyplývají z Projektové dokumentace, popř. budou účastníkům Předběžné tržní konzultace sděleny v rámci Prezentace projektu či na dotaz (k tomu viz výše).

E. Doba realizace

25. Zadavatel odhaduje dobu realizace Veřejné zakázky na 28 měsíců.
26. Zahájení plnění předmětu Veřejné zakázky (tj. zahájení realizace výstavby BPH MU) zadavatel předpokládá v průběhu roku 2023 a jeho dokončení (tj. včetně odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímacím řízení a zdárné ukončení kolaudačního řízení) nejpozději do 06/2026.

F. Způsob financování

27. Zadavatel předpokládá financování Veřejné zakázky z Národního plánu obnovy (Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy (MŠMT) vyhlásilo 15. 07. 2022 výzvu k podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci Národního plánu obnovy, komponenty 3.2 adaptace kapacity a zaměření školních programů – část 3.2.4 investice do rozvoje vybraných klíčových akademických pracovišť. Cílem výzvy je dostavba objektů v rámci stávajících areálů Univerzity Karlovy a Masarykovy univerzity) a z vlastních zdrojů Masarykovy univerzity. Platby budou zhotoviteli stavby hrazeny průběžně dle skutečně provedených prací.

G. Dotazy a požadavky Zadavatele

Smluvní aspekty Veřejné zakázky

1. Jakým způsobem by měla být dle Vašeho názoru ve smlouvě o dílo konstruována inflační doložka tak, aby zohledňovala současný stav na trhu stavebních prací? Odpověď stručně zdůvodněte.
2. Do jaké výše by měla být limitována výše smluvních pokut ve vztahu k přijaté smluvní částce (nabídkové ceně)? Odpověď stručně zdůvodněte.
3. Jaké bankovní záruky (a v jakých fázích výstavby) by měl Zadavatel požadovat? V jaké výši a po jakou dobu by je měl Zhotovitel udržovat? Odpověď stručně zdůvodněte.
4. Jaká je dle Vašeho názoru ve vztahu k předmětu Veřejné zakázky vhodná minimální výše horní hranice pojistného plnění na jednu škodní událost u pojistné smlouvy na majetkové stavebně-montážní pojištění typu „all risks“, kterou bude mít Zhotovitel povinnost uzavřít na celou dobu provádění Díla?

5. Jaká je dle Vašeho názoru ve vztahu k předmětu Veřejné zakázky vhodná minimální výše horní hranice pojistného plnění na jednu škodní událost u pojistné smlouvy, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Objednateli a třetím osobám při provádění Díla?
6. Je dle Vašeho názoru uvažovaná doba provádění Díla 28 měsíců reálná pro dané místo a čas? Jaká opatření ze strany Zadavatele by Zhotoviteli stavby pomohla pro urychlení realizace stavby?
7. Jaký je dle vašeho názoru, s ohledem na předpokládanou dobu výstavby a cenu Díla, ideální počet Milníků – časových uzlů s jasně definovanými parametry dokončených prací?

Technické aspekty Veřejné zakázky

8. **Pilotové založení stavby.** V projektové dokumentaci je navrženo pilotové založení na velkopřůměrových pilotách průměru 900 mm, 1200 mm a 1500 mm, délky 10 až 30 m. Předpokládaná délka pilot je celkem 4 170 m. Provádění pilot je uvažováno ze dna stavební jámy.
 - a. Jaká bude dle vašich zkušeností časová náročnost založení všech pilot? Jak v tomto případě mohou délku zakládání pilotáže ovlivnit klimatické podmínky (zimní podmínky, sníh)?
 - b. Vnímáte v navrženém zakládání stavby nějaké technické omezení?
9. **Monolitická konstrukce vlastního objektu.** V projektu je uvažovaná poměrně složitá konstrukce ze železobetonových stěn, sloupů a stropních desek.
 - a. Jaký odhadujete čas na zhotovení monolitické konstrukce?
 - b. Vidíte nějakou technickou obtíž v návrhu monolitické konstrukce?
10. **Zásady organizace výstavby.**
 - a. Kolik stabilních věžových jeřábů je nutno uvažovat na realizaci Díla? Jakou pozici jeřábů byste navrhli?
 - b. Je možno stanovit, s ohledem na předpokládanou cenu a termín realizace Díla, počet pracovníků, rozsah ubytovacích a skladovacích buněk, případně dalšího vybavení?
 - c. Jak by podle Vás měla probíhat kontrola vstupu na staveniště?
 - d. Dopravní obslužnost staveniště se jeví jako náročná. Můžete navrhnout základní princip staveništní dopravy?
 - e. Jaký bude podle Vašich zkušeností a odhadu průměrný denní počet pracovníků na stavbě?

H. Přílohy

Příloha 1 – Pracovní verze projektové dokumentace pro společné povolení.

Předem Vám děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem.

Mgr. Tomáš Kopecký
Manažer veřejných zakázek