

SP. ZN.: OPP/MMB/0458265/2022/4  
Č. J.: MMB/0494974/2022/V/zsVYŘIZUJE: Ing. arch. Mgr. Petra Vobořilová  
TEL./E-MAIL: 541 173 238/voborilova.petra@brno.cz

Brno 05.10.2022

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Masarykovy univerzity, IČ 00216224, Žerotínovo náměstí 9, 602 00 Brno, zastoupené společností INTAR a.s., IČ 25594443, sídlem Bezručova 17a, 602 00 Staré Brno, doručené na OPP MMB dne 12.9.2022, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

### **vydává**

ve věci:

**Žerotínovo nám. 9/Brandlova 1/Česká 34/Moravské nám. 9 - Kounicův palác****č. p. 617, pozemek p. č. 798, k.ú. Město Brno**

- *objekt je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 37184/7-89*
- *Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb.*

**Rektorát MU – stavební úpravy v klubu v 1. PP**

### **závažné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:**

Provedení stavebních úprav a rekonstrukce prostor stávajícího klubu v 1. PP Kounicova paláce v Brně (Rektorát Masarykovy univerzity), Žerotínovo nám. 9/Brandlova 1/Česká 34/Moravské nám. 9, v rozsahu dle předložené dokumentace pro stavební povolení zpracované Ing. arch. Lancmanem a Ing. Janou Macířkovou v červenci 2022, ve smyslu § 14 odst. 3 o státní památkové péči

### **Je přípustné**

při dodržení upřesňující podmínky určené v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před realizací nových výplní vstupů bude dle pokynů NPÚ ÚOP v Brně zpracován jejich konkretizovaný návrh (výrobní výkres), který bude po projednání na NPÚ ÚOP v Brně předložen OPP MMB k rozhodnutí.

## **Odůvodnění**

Objekt Žerotínovo nám 9 je evidován ve smyslu o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (ÚSKP) pod rejstř. č. 37184/7-89 a nachází se na území Městské památkové

rezervace (MPR) Brno, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. Jedná se o hodnotný novorenesanční palác stojící na okraji městského jádra, z let 1871 - 1872, a významnou urbanistickou komponentu městské památkové rezervace Brno. Předmětem památkové ochrany je budova paláce s pozemkem p. č. 798, k. ú. Město Brno.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 12.9.2022 žádost Masarykovy univerzity, IČ 00216224, Žerotínovo náměstí 9, 602 00 Brno, zastoupené dle plné moci společností INTAR a.s., IČ 25594443, sídlem Bezručova 17a, 602 00 Staré Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Součástí podání je dokumentace pro stavební povolení zpracovaná Ing. arch. Lancmanem a Ing. Janou Macíkovou v červenci 2022. Návrh předpokládá rekonstrukci prostoru klubu v 1. PP objektu rektorátu MU. Řešený prostor se nachází v severní části budovy orientované směrem k ulici Koliště (Žerotínovo náměstí). Dle předložené PD má dojít odstranění stávajících novodobých výplní vstupů a provedení nových, k odstranění novodobých rámu s barevnými skly před níkami sklepních okének, dále k úpravám příček, provedení nových podlah (nášlapná vrstva z keramické dlažby), k realizaci nových instalací (elektro, vody, VZT), k zazdění některých sklepních okének a využití některých okének pro vyústění VZT při zachování stávajících žaluziových mřížek, a dále k provedení výmalb a udržovacích prací v interiéru. Rekonstrukce má být dle PD provedena bez zásahů do nosných konstrukcí objektu.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 22.9.2022 pod č.j. NPÚ 371/76525/2022 (BP) a na OPP MMB doručeno dne 27.9.2022. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „V předmětných prostorech objektu je zachována stavební podstata, původní výplně a podlahy byly odstraněny v souvislosti se stavebními úpravami realizovanými v minulosti.“ NPÚ ÚOP v Brně „na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že rekonstrukce klubu v 1. PP dle předložené dokumentace a popisu nebude v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot při dodržení podmínky: Před realizací nových výplní vstupů bude zástupcům památkové péče předložen k posouzení a odsouhlasení jejich konkretizovaný návrh (výrobní výkres, prototyp). Dále NPÚ ÚOP v Brně uvádí, že „Aby realizace rekonstrukce klubu v 1. PP neměla negativní vliv na interiér, je stanovena usměrňující podmínka. Při posuzování konkretizovaného návrhu výplní bude zohledněna návaznost na stanovenou koncepci interiéru. Navržené provedení dlažeb a obkladů není v rozporu s architektonickou koncepcí interiéru, nebude mít negativní vliv na interiér.“

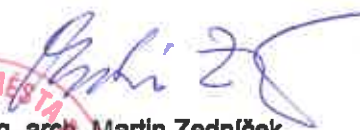
OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené projektové dokumentace a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhovaná rekonstrukce a stavební úpravy prostor stávajícího klubu v 1. PP Kounicova palác v Brně, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Zamýšlené práce lze provádět při dodržení základní podmínky tohoto závazného stanoviska, za které lze ve věci postupovat ve smyslu zachování historických hodnot kulturní památky. Stanovená podmínka má zajistit, aby nedošlo k takovému zásahu do autenticity a materiálové kontinuity, která by měla za následek narušení kulturně-historických hodnot interiéru památky. Při stanovení podmínky se OPP MMB shoduje s názorem odborné organizace státní památkové péče.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy č. 05 – „Půdorys 1. PP Nový stav“ a č. 06 – „Řez 2-2, Řez 3-3, Nový stav“, jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

## Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

  
  
Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: INTAR a.s., IČ 25594443, Bezručova 17a, 602 00 Staré Brno  
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně

