



Úřad městské části města Brna
Brno-Královo Pole

B R N O

ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, PALACKÉHO TR. 59, 612 93 BRNO

NAŠE ČJ: BKPO/10978/21/2300/1087/Fil/2
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Lucie Filipová
TEL.: +420 541 588 225
E-MAIL: filipová@krpole.brno.cz
ID DS: xyxbwj b
DATUM: 24. 08. 2021

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ

MOCI DNE: 11. 09. 2021

a je vykonatelné: 11. 09. 2021

V Brně dne: 13. 09. 2021

Filipová



Stavebník:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77, Brno, IČ: 00216224
Zast. PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ: 28273231

Stavba:

Ul. Mánesova, „Statické zajištění VŠ kolejí Mánesova 12“, na pozemcích parc.č. 1314, 4609/95, 1317/1 k.ú. Královo Pole

ROZHODNUTÍ

Odbor územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a věcně a místně příslušný podle čl. 18 odst. 2 písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve stavebním řízení posoudil podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 29. 06. 2021 podala **Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77, Brno, IČ: 00216224**, kterou na základě plné moci zastupuje **PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ: 28273231** (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu nazvanou: „**Statické zajištění VŠ kolejí Mánesova 12**“ (dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 1314, 4609/95, 1317/1 k.ú. Královo Pole.

Popis stavebního záměru:

- Posílení základových pasů obvodových stěn pomocí systému mikropilot a ŽB převázek kotvených do stávajících základových konstrukcí. Mikropiloty budou zakotveny pomocí trnů a vařené omotávky.
- Sanace určených trhlin systémem vysokopevnostních helikálních šroubovic s injektáží trhlin a nahrazení omítkových vrstev s použitím Rabitzového pletiva.
- Zednická zapravení určených trhlin pomocí precizního vyplnění trhlin a nahrazení omítkových vrstev s použitím Rabitzového pletiva.
- Obnova drenážní linie.
- Vnější omítky.
- Vnitřní výmalby kolem sanovaných trhlin.
- Obnova okapových chodníků.

Veškeré podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení, zpracované v 06/2021 Ing. Martinem Špičkou, autorizovaným inženýrem pro geotechniku (ČKAIT 1004084) a autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1004084).

Označení účastníků dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77, Brno, IČ: 00216224

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované v 06/2021, ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Martin Špička, autorizovaný inženýr pro geotechniku (ČKAIT 1004084) a autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1004084); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k této činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držitelem tohoto oprávnění.
3. Před zahájením prací na stavbě je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile rozhodnutí o povolení stavby nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
6. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Pro tuto stavbu byly stanoveny kontrolní prohlídky v následujících fázích výstavby:
 - celkové dokončení stavby
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, upravující požadavky na územně technické řešení staveb a na účelové a stavebně technické řešení staveb, zejména s ohledem na ochranu životního prostředí a závazná ustanovení příslušných technických norem, zejména ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků, ČSN 738106 – Ochranné a zachytňné konstrukce, ČSN 743305 – Ochranná zábradlí, ČSN 744505 – Podlahy, ČSN 730540 – 1,2,3,4 – Tepelná ochrana budov, ČSN EN 206-1-Beton-Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, ČSN P ENV 13670-1-Provádění betonových konstrukcí, ČSN 732310 – Provádění zděných konstrukcí, ČSN 732810 – Dřevěné stavební konstrukce, Provádění, ČSN 733150 – Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění, ČSN 730802 – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, ČSN 730810 – Požární bezpečnost staveb, Společná ustanovení, ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, Hodnocení zvukové izolace stavebních

konstrukcích a v budovách, ČSN 73 0802.2000 - Požární bezpečnost staveb, Nevýrobní objekty, ČSN 73 0810.2000 - Požární bezpečnost staveb, Společná ustanovení, ČSN 73 0834.2000 Požární bezpečnost staveb - Změny staveb, ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou.

9. Pro stavbu musí být použity jen výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění).
10. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen použít jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
11. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny dle statických výpočtů.
12. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.
13. Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště nesmí být poškozeny a stavebník zajistí jejich čistotu. V průběhu prací musí být každé znečištění komunikace okamžitě bez vyzvání odstraněno. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch a jejich příslušenství včetně objektů odvodnění, budou tyto závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora.
14. V prostoru styku veřejných komunikací se stavenišťem zajistí stavebník řádné označení staveniště. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu provádění stavebních příp. demoličních prací trvale průjezdné.
15. Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních mechanismů.
16. Při výstavbě požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (město Brno je z důvodu nadlimitních koncentrací prachových částic zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší).
17. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejících právních předpisů, především vyhlášky 8/2021 Sb. katalog odpadů a obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 4/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena stavebnímu úřadu spolu s ohlášením o dokončení stavby. Suť a nevyužitelný odpadový materiál vzniklý ze stavební činnosti budou odstraněny neprodleně a nepřetržitě na skládku tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí. Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.
18. Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.
19. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, jehož náležitosti musí být v souladu s přílohou č. 16 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.

20. Stavba bude dokončena do **04/2023**.

21. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, opatřena závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

22. Pokud došlo při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu s žádostí o kolaudační souhlas dokumentaci skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

23. Budou dodrženy podmínky a požadavky vyjádření a stanovisek správců dopravní a technické infrastruktury:

- CETIN, a.s. ze dne 21. 05. 2021 č.j.: 669598/21;
- EG.D, a.s. ze dne 24. 05. 2021, zn. R11708-27036366;
- VUT v Brně ze dne 17.06.2021, č.j.: VUTBR/105014/2021:

1. Na základě schválené dokumentace předloží stavebník návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti. Smlouva podléhá vyjádření Akademického senátu VUT a schválení Správní radou VUT. Doporučujeme předložit návrh smlouvy co nejdříve, aby smlouva o budoucí smlouvě byla uzavřena před realizací stavby. V případě nesouhlasu orgánů VUT nebude návrh smlouvy o budoucí smlouvě ze strany VUT akceptován. Bez uzavřené smlouvy, nelze zahájit realizaci stavby. Přílohou smlouvy bude grafická příloha umístění statického zajištění budovy, drenážního tělesa vyznačena v snímku katastrální mapy. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví VUT bude pak uzavřena na základě geometrického plánu a skutečného provedení stavby. Ohledně uzavření smluv kontaktujte:

Provozní odbor p.Culek: T: 541144201 E: culeki@vutbr.cz.

2. Komunikační vedení VUT nesmí být přerušeno ani poškozeno.

- Před zahájením realizace stavby musí být trasa vedení VUT řádně vytyčena.
- Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou náležitě seznámeni s polohou výše zmíněných kabelových tras.
- Ve vzdálenosti nejméně 0,5 m po každé straně trasy nebudou používány žádné mechanizační prostředky (hloubicí stroje, sbíječky apod.), práce je nutné provádět zásadně ručně, s maximální opatrností.
- Po chodníku a nebezpečných plochách trasy (0,5 m po každé straně vedení) nebude pojíždět žádná stavební technika (nákladní automobily nad 6 tun atd.)
- Odkrytá trasa bude řádně zabezpečena proti prověšení, poškození, a to i proti poškození třetími osobami, zejména v místě provádění sondy S2 je potřeba dbát zvýšené opatrnosti.
- Nad trasou vedení nebudou budována žádná zařízení, která by omezovala přístup k HDPE trubce, ani zde nebude skladována žádná zemina, či stavební materiál.
- Při křížení a souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.
- V případě jakéhokoli poškození kabelové trasy VUT je stavebník povinen ihned informovat správce vedení: VUT, Centrum výpočetních a informačních služeb (CVIS), Oddělení správy páteřní sítě, Kolejní 2906/4, Brno, 612 00, T: 541 145 445, 777 483 445, E: admin@cis.vutbr.cz.

Oprava poškozeného nebo přerušného kabelového vedení bude provedena na náklady stavebníka. Oprava optického kabelu bude provedena výměnou celého kabelu, nikoli svařením v kabelové spojení.

- Před záhozem musí být k prohlídce vedení a odsouhlasení prováděných prací pozván zástupce CVIS VUT v Brně.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 29. 06. 2021 podal stavebník – **Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77, Brno, IČ: 00216224**, kterého na základě plné moci zastupuje **PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ: 28273231**, žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu **na pozemcích parc.č. 1314, 4609/95, 1317/1 k.ú. Královo Pole**.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad přípisem č.j.: BKPO/10978/21/2300/1087/Fil/1 ze dne 27. 07. 2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně stavební úřad stanovil účastníkům řízení dle § 36 odst. 3 správního řádu 5-ti denní lhůtu k seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí. Tyto lhůty marně uplynuly dne **13. 08. 2021**.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hlediska možnosti, zda lze podle nich stavbu provést, projednal ji s účastníky řízení a stanovil podmínky pro provedení stavby. Kontrolní prohlídku při celkovém dokončení stavby považuje stavební úřad vzhledem k rozsahu stavby za dostatečnou. Stavební úřad dle § 111 stavebního zákona ověřil zejména, že je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu a jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Žádost byla doložena náležitostmi ve smyslu § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a níže uvedenými doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- projektovou dokumentací pro stavební povolení dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, zpracovanou v 6/2021 a ověřenou Ing. Martinem Špičkou, autorizovaným inženýrem pro geotechniku (ČKAIT 1004084) a autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1004084);
- závazným stanoviskem MMB OPP ze dne 16. 06. 2021, č.j.: MMB/0305445/2021/P/zs;
- souhlasným stanoviskem EG.D, a.s. ze dne 24. 05. 2021, zn.: R11708-27036366;
- vyjádřením CETIN, a.s. ze dne 21. 05. 2021, č.j.: 669598/21;
- stanoviskem GasNet, s.r.o., zastoupeným GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21. 05. 2021, č. 5002386197;
- souhlasným stanoviskem Brněnských vodáren a kanalizací a.s. ze dne 04. 06. 2021, zn.: 721/012788/2021/VVI;
- stanoviskem Tepláren Brno, a.s. ze dne 01.06.2021, zn. 13214/2021/TB;
- vyjádřením VUT v Brně ze dne 17.06.2021, č.j.: VUTBR/105014/2021.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Okruh účastníků byl stanoven podle § 109 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a výkresu katastrální situace. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k níže uvedeným pozemkům a stavbám na nich:

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) - stavebník:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77, Brno, IČ: 00216224

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) – vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm:

Vysoké učení technické v Brně (vlastník pozemku parc.č. 1317/1 k.ú. Královo Pole)

Vlastnické nebo jiné právo dalších osob nemůže být tímto rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, včetně požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v rámci správního řízení. Stavební úřad podle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

POUČENÍ:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u Odboru územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek. Odvoláním lze dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

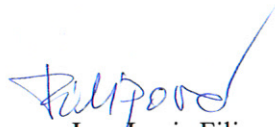
Dle ust. § 115 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce stavebníka a ostatní účastníky stavebního řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb.). Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

otisk úředního razítka



Ing. Lucie Filipová

Referent OÚSR ÚMČ Brno – Královo Pole



Poplatek:

Vydání rozhodnutí podléhá uhrazení správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle pol. 18 odst. 1 písm. f) + pozn. č. 2 ve výši **5 000 Kč**, - tato částka byla uhrazena před vydáním rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) – zplnomocněný zástupce stavebníka:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno – DS

Účastníci řízení dle § 109 písm. c) – vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm:

Vysoké učení technické v Brně (*vlastník pozemku parc.č. 1317/1 k.ú. Královo Pole*) - DS

Vlastníci inženýrských sítí:

CETIN, a.s. – DS

EG.D, a.s. - DS

Vysoké učení technické v Brně – DS

Dotčené orgány:

MMB OPP - DS

Na vědomí:

Bvak , a.s. – DS

GasNet Služby, s.r.o.- DS

Teplárny Brno, a.s. – DS

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba, spis 2x

