

PROTOKOL O PRŮBĚHU PŘEZKUMU II

Identifikace veřejné zakázky

Název: **Rekonstrukce 3. NP budovy C areálu Botanická 68a pro kancelářské a laboratorní zázemí C4e**

Druh veřejné zakázky: **Stavební práce**

Druh zadávacího řízení: **Zjednodušené podlimitní řízení**

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00006546>

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Masarykova univerzita**

Sídlo: **Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno**

IČ: **00216224**

Zastoupen: **Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou**

Protokol o průběhu přezkumu splňuje náležitosti těchto dokumentů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*):

- zprávy o hodnocení nabídek (§ 119 odst. 2 ZZVZ),
- záznamu posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele (§ 123 písm. b) ZZVZ)

1. POSTUP PŘEZKUMU NABÍDEK

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel přezkoumal podané nabídky.

Osoby podílející se na přezkumu	
☒ přezkum zadavatel provedl prostřednictvím níže uvedených osob:	☐ pro přezkum zadavatel ustanovil hodnotící komisi ve složení:
Jan Drochytka, manažer veřejných zakázek	
Tomáš Knotek, projektový manažer CERIT, manažer NC3	
Radoslav Lekeš, manažer investičních projektů	
☐ zadavatel přizval následující odborníky: jméno, specializace/odbornost, jméno, specializace/odbornost	
Osoby podílející se na otevírání nabídek	
Jan Drochytka, manažer veřejných zakázek	
Lucie Pavelková, manažerka veřejných zakázek	

Všechny osoby podílející se na přezkumu a otevírání nabídek prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů, tedy, že nejsou v situaci, která ohrožuje jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením. Tuto skutečnost následně stvrdily čestným prohlášením.

Postup přezkumu je zachycen rovněž v dokumentu „protokol o průběhu přezkumu“. Vzhledem k tomu, že nabídka účastníka HV stavby a práce s.r.o., se sídlem Krátká 157, 664 61 Rajhradice, IČO: 04395255, pořadové číslo nabídky 2, byla z dalšího přezkumu vyřazena, provedl zadavatel posouzení druhé nabídky v pořadí účastníka REALM Group s.r.o., se sídlem K hájovně 753/9, Libuš, 142 00 Praha 4, IČO: 45270945, pořadové číslo nabídky 9, přičemž tato byla vybrána nejvhodnější. Vzhledem k tomu však, že vybraný dodavatel REALM Group s.r.o., se sídlem K hájovně 753/9, Libuš, 142 00 Praha 4, IČO: 45270945 odmítl uzavřít smlouvu (podrobnosti v elektronickém nástroji E-ZAK), provedl zadavatel posouzení splnění účasti v zadávacím řízení třetí nabídky v pořadí. O průběhu přezkumu třetí nabídky v pořadí byl zpracován tento protokol o průběhu přezkumu II (dále jen „protokol“).

2. SEZNAM NABÍDEK

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ	Právní forma
3	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o., se sídlem Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9, IČO: 60753013	112 - Společnost s ručením omezeným
4	HV stavby a práce s.r.o., se sídlem Krátká 157, 664 61 Rajhradice, IČO: 04395255 (zastoupena spol.: FastBuilder Soft, s.r.o., se sídlem U Trati 414/23, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín, IČO: 05824184)	112 - Společnost s ručením omezeným
6	PSVS-STRUKTURE s.r.o., se sídlem Mateří 813/16, Maloměřice, 614 00 Brno, IČO: 07794967	112 - Společnost s ručením omezeným
7	QDS Group a.s., se sídlem Kneslova 700/1, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 28265971	121 - Akciová společnost
8	Navláčil stavební firma, s.r.o., se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO: 25301144	112 - Společnost s ručením omezeným
9	REALM Group s.r.o., se sídlem K hájovně 753/9, Libuš, 142 00 Praha 4, IČO: 45270945	112 - Společnost s ručením omezeným
10	STAVEBNÍ SPOLEČNOST ČÁSLAVA s.r.o., se sídlem Tomáškova 908/21, Zábrdovice, 615 00 Brno, IČO: 02358140	112 - Společnost s ručením omezeným
11	T o c h á č e k spol. s r.o., se sídlem Slovinská 2958/36, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 44961367	112 - Společnost s ručením omezeným

Pozn.: Nabídky s poř. čísly 1, 2 a 5 byly zneplatněny.

Pokud se otevírání obálek účastnily pověřené nebo přizvané osoby, byly jim výše uvedené informace sděleny.

3. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil následující:

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedeném kritériu

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena	100 %

Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Nabídková cena

- a) Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky.
- b) Nabídková cena bude stanovena součtem cen všech položek rozpočtů (Rekonstrukce 3.NP – Projekt C4e + Rekonstrukce dešťových svodů) v **Kč bez DPH a bude uvedena ve formuláři nabídky.**
- c) Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení a pořadí nabídek vyplývá z níže uvedeného:

Pořadí	Identifikační údaje účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Poř. č. nabídky
1	HV stavby a práce s.r.o., se sídlem Krátká 157, 664 61 Rajhradice, IČO: 04395255 (zastoupena spol.: FastBuilder Soft, s.r.o., se sídlem U Trati 414/23, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín, IČO: 05824184)	8 887 000,00,-	2.
2	REALM Group s.r.o., se sídlem K hájovně 753/9, Libuš, 142 00 Praha 4, IČO: 45270945	9 278 153,24,-	9.
3	PSVS-STRUKTURE s.r.o., se sídlem Mateří 813/16, Maloměřice, 614 00 Brno, IČO: 07794967	9 864 987,60,-	6.
4	STAVEBNÍ SPOLEČNOST ČÁSLAVA s.r.o., se sídlem Tomáškova 908/21, Zábrdovice, 615 00 Brno, IČO: 02358140	10 949 675,00,-	10.
5	QDS Group a.s., se sídlem Kneslova 700/1, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 28265971	10 987 976,42,-	7.
6	Navláčil stavební firma, s.r.o., se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO: 25301144	11 279 326,60,-	8.
7	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o., se sídlem Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9, IČO: 60753013	11 747 129,10,-	1.
8	T o c h á č e k spol. s r.o., se sídlem Slovinská 2958/36, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 44961367	11 674 069,38	11.

V podrobnostech viz příloha (rozhodnutí o výběru dodavatele).

4. POSOUZENÍ DALŠÍ NABÍDKY V POŘADÍ

Vzhledem k tomu, že nabídka účastníka HV stavby a práce s.r.o., se sídlem Krátká 157, 664 61 Rajhradice, IČO: 04395255, pořadové číslo nabídky 2, byla z dalšího přezkumu vyřazena, provedl zadavatel posouzení druhé nabídky v pořadí účastníka REALM Group s.r.o., se sídlem K hájovně 753/9, Libuš, 142 00 Praha 4, IČO: 45270945, pořadové číslo nabídky 9, přičemž tato byla vybrána nejvhodnější. Vzhledem k tomu však, že vybraný dodavatel REALM Group s.r.o., se sídlem K hájovně 753/9, Libuš, 142 00 Praha 4, IČO: 45270945 odmítl uzavřít smlouvu, provedl zadavatel posouzení splnění účasti v zadávacím řízení třetí nabídky v pořadí. Výsledky posouzení vyplývají z níže uvedeného.

Účastník PSVS-STRUCTURE s.r.o., se sídlem Mateř 813/16, Maloměřice, 614 00 Brno, IČO: 07794967, pořadové číslo nabídky 6

Splnění požadavků na předmět veřejné zakázky

Prokazoval předložením:

☒ formuláře nabídky

☒ vyplněného rozpočtu

☐ dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo

Splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod

Nabídková cena v Kč bez DPH; vztah k předmětu veřejné zakázky

9 864 987,60,- Kč bez DPH

Nejedná se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Jedná se o cenu v daném místě a čase obvyklou.

Splnění požadavků na kvalifikaci

Prokazoval předložením:

☒ formuláře nabídky

☒ čestného prohlášení o splnění kvalifikace

☒ dalších dokladů: osvědčení o autorizaci č. 16 532

Splňuje požadavky na kvalifikaci. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod

Žádost o doplnění/objasnění

☒ odpověď účastníka byla doručena v zadavatelem stanovené lhůtě

Doručené doklady/objasnění: opravené dílčí položkové rozpočty, originály dokladů o kvalifikaci

Posouzení doručených dokladů/objasnění: Zadavatel v žádostech o objasnění ze dne 23.1.2023, 26.1.2023, resp. 31.1.2023 požadoval, aby účastník doložil a opravil v souladu s § 46 odst. 3 ZZVZ dílčí položkové rozpočty, neboť některé dílčí položkové rozpočty účastník nedoložil, případně tyto obsahovaly určité nesrovnalosti. Současně využil zadavatel svého oprávnění dle § 53 odst. 4 ZZVZ a požadoval po účastníkovi předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci již v průběhu zadávacího řízení – v rámci objasňování jeho nabídky. Účastník doložil vše, co bylo požadováno ve stanovených lhůtách, přičemž opravou dílčích položkových rozpočtů nedošlo ke změně celkové nabídkové ceny.

Průběh doplnění včetně všech žádostí zadavatele a doručených odpovědí účastníka je evidován na adrese veřejné zakázce, záložka individuální komunikace v el. nástroji E-ZAK).

Závěr

☒ Účastník **splňuje** podmínky účasti v zadávacím řízení.

☐ Účastník **nesplňuje** podmínky účasti v zadávacím řízení. Podrobnosti viz příloha (návrh rozhodnutí o vyloučení).

☐ Účastník **je nezpůsobilý** pro zadávací řízení. Podrobnosti viz příloha (návrh rozhodnutí o vyloučení).

5. VÝBĚR DODAVATELE

Vzhledem k tomu, že vybraný dodavatel REALM Group s.r.o., se sídlem K hájovně 753/9, Libuš, 142 00 Praha 4, IČO: 45270945 odmítnul uzavřít smlouvu, je k plnění veřejné zakázky, jako nejvhodnější nabídka, vybrána další nabídka v pořadí dodavatele **PSVS-STRUKTURE s.r.o., se sídlem Mateř 813/16, Maloměřice, 614 00 Brno, IČO: 07794967**, pořadové číslo nabídky 6 (v podrobnostech viz rozhodnutí o výběru ze dne 5.12.2022).

6. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE - § 123 ZZVZ

Dodavatel PSVS-STRUKTURE s.r.o., se sídlem Mateř 813/16, Maloměřice, 614 00 Brno, IČO: 07794967, pořadové č. nabídky 6	
Zadávacího řízení se účastní více dodavatelů společně (§ 82 ZZVZ).	NE
Identifikační údaje všech zúčastněných dodavatelů:	Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ, Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ
Kvalifikace je prokazována prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ).	NE
Identifikační údaje jiné osoby:	Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ, Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ
Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění veřejné zakázky nebo poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.	Předložil: Zvolte položku.
Ověření, zda má vybraný dodavatel vydány výlučně zaknihované akcie (§ 48 odst. 9 ZZVZ)	☒ Nemá právní formu akciové společnosti. ☐ Má vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku). ☐ Nemá vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku). ☐ Zahraniční dodavatel předložil čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází. ☐ Zahraniční dodavatel nepředložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií.

Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (§ 86 odst. 4 ZZVZ)	Předložil: NE Podepsal: jméno, funkce dne: vyplňte datum Seznam dokladů předložených v zadávacím řízení k veřejné zakázce název zakázky: • Identifikace dokladu • Identifikace dokladu
Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ)	Předložil: NE Datum vydání: vyplňte datum
Certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 234 ZZVZ)	Předložil: NE Datum vydání: vyplňte datum, platnost do: vyplňte datum
Zjištění skutečných majitelů vybraného dodavatele (§ 122 odst. 4 a 5 ZZVZ)	☐ Vybraný dodavatel není právnickou osobou. ☒ Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistil zadavatel z evidence skutečných majitelů podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů. ☐ Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, na základě výzvy zadavatele předložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli. ☐ Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, nebylo možné zjistit z evidence skutečných majitelů podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů. ☐ Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, na základě výzvy zadavatele nepředložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli.
Ověření střetu zájmů (§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů) Ověření, zda vybraný dodavatel, poddodavatel, prostřednictvím, kterého prokazuje kvalifikaci a dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující	☒ Vybraný dodavatel předložil čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ☒ Neexistence střetu zájmů ověřena: Výpis z OR, Výpis z ESM. ☐ Neexistence střetu zájmů nebyla prokázána.

alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.	
Ověření zákazu zadání zakázky z důvodu sankcí Ověření, zda se na nabízené plnění nevztahují sankce EU a zda vybraný dodavatel, poddodavatel a dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, není osobou, subjektem či orgánem uvedeným na sankčním seznamu EU, nebo osobou, subjektem či orgánem, na které se vztahuje zákaz zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku (čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině)	☒ Vybraný dodavatel předložil čestné prohlášení o neexistenci zákazu zadat veřejnou zakázku ☒ Neexistence zákazu zadat veřejnou zakázku ověřena: sankce.datlab.eu, Výpis z OR, Výpis z ESM. ☐ Neexistence zákazu zadat veřejnou zakázku nebyla prokázána.
Základní způsobilost (§ 75 ZZVZ)	
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	Předložil: ANO 1. Milan Ščuka Datum vyhotovení: 26.1.2023
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob	Předložil: ANO Datum vyhotovení: 26.10.2022
Potvrzení příslušného finančního úřadu o tom, že nemá v ČR nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek	Předložil: ANO Datum vyhotovení: 27.1.2023
Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	Předložil: ANO Podepsal: Milan Ščuka, MBA, jednatel, dne 21.11.2022
Čestné prohlášení o tom, že nemá v ČR nebo zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	Předložil: ANO Podepsal: Milan Ščuka, MBA, jednatel, dne 21.11.2022
Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o tom, že nemá v ČR nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku nezaměstnanosti	Předložil: ANO Datum vyhotovení: 6.10.2022
Výpis z obchodního rejstříku /čestné prohlášení, ze kterého vyplývá, že není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného	Předložil: ANO Datum vyhotovení: 26.10.2022

právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele	
Dodavatel prokázal základní způsobilost předložením výše uvedených dokladů.	
Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)	
Výpis z obchodního rejstříku	Předložil: ANO Datum vyhotovení: 26.10.2022
Doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky	Předložil: ANO Název dokladu: Výpis z ŽR Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Doklad o tom, že je členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace	Předložil: Zvolte položku. Název profesní komory/profesní organizace: Vepište název/jiný údaj
Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje	Předložil: Zvolte položku. Odborná způsobilost: Vepište název/jiný údaj
Dodavatel prokázal profesní způsobilost předložením výše uvedených dokladů.	
Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)	
Referenční zakázka č. 1: SKYSCRAPER, spol. s r.o.	☐ Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Označení zakázky: Rekonstrukce zámku v areálu Hraniční zámek Hlohovec Datum dokončení zakázky: 04/2019 Hodnota: 5 882 000,- Kč bez DPH
Referenční zakázka č. 2: EUROSTAVBY PLUS s.r.o.	☐ Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Označení zakázky: Rekonstrukce a nástavba BD BRNOCAR Lelekovice Datum dokončení zakázky: 12/2020 Hodnota: 6 632 000,- Kč bez DPH
Referenční zakázka č. 3: Masarykova univerzita Brno	☐ Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Označení zakázky: Rekonstrukce a vybudování bezbariérových záchodů na FF -Objekt J a G Datum dokončení zakázky: 08/2021 Hodnota: 8 414 576,47,- Kč bez DPH
Referenční zakázka č. 4: Statutární město Brno, MČ Brno-sever	☐ Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

	Označení zakázky: Rekonstrukce sálu a přilehlých prostor KD Musilova 2 Datum dokončení zakázky: 03/2022 Hodnota: 4 862 588,62,- Kč bez DPH
Referenční zakázka č. 5: Zemědělská společnost Devět křížů a.s.	☐ Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Označení zakázky: Rekonstrukce potravinářského provozu s prodejnou Datum dokončení zakázky: 07/2022 Hodnota: 10 421 016,90,- Kč bez DPH
Další požadované doklady o kvalifikaci: osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů	Předložil: ANO Způsob doložení: osvědčení o autorizaci č. 16 532
Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace. V případě, že neprokázal, uveďte důvod.	
Závěr posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:	
Vybraný dodavatel splňuje podmínky účasti.	

Přílohy:

- dle textu