

## PROTOKOL O PRŮBĚHU PŘEZKUMU

### Identifikace veřejné zakázky

**Název:** RMU - Rekonstrukce klubu v 1. PP  
**Druh veřejné zakázky:** Stavební práce  
**Druh zadávacího řízení:** Zjednodušené podlimitní řízení  
**Adresa veřejné zakázky:** <https://zakazky.muni.cz/vz00006635>

### Identifikační údaje zadavatele

**Název:** Masarykova univerzita  
**Sídlo:** Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno  
**IČ:** 00216224  
**Zastoupen:** Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Protokol o průběhu přezkumu splňuje náležitosti těchto dokumentů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*):

- zprávy o hodnocení nabídek (§ 119 odst. 2 ZZVZ),
- záznamu posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele (§ 123 písm. b) ZZVZ)

## 1. POSTUP PŘEZKUMU NABÍDEK

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel přezkoumal podané nabídky.

Osoby podílející se na přezkumu	
<input checked="" type="checkbox"/> přezkum zadavatel provedl prostřednictvím níže uvedených osob:	<input type="checkbox"/> pro přezkum zadavatel ustanovil hodnotící komisi ve složení:
Elena Komjaty, manažerka veřejných zakázek	
Marcela Dvořáková, manažerka investičních projektů	
<input type="checkbox"/> zadavatel přizval následující odborníky: jméno, specializace/odbornost, jméno, specializace/odbornost	
Osoby podílející se na otevírání nabídek	
Elena Komjaty, manažerka veřejných zakázek	
Lucie Pavelková, manažerka veřejných zakázek	

Všechny osoby podílející se na přezkumu a otevírání nabídek prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů, tedy, že nejsou v situaci, která ohrožuje jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením. Tuto skutečnost následně stvrdily čestným prohlášením.

Následně přezkum nabídek pokračoval v následujících krocích:

1. Hodnocení nabídek.

2. Posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako nejvýhodnější.
3. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

O průběhu přezkumu nabídek a vybraného dodavatele byl zpracován tento protokol o průběhu přezkumu (dále jen „**protokol**“).

## 2. SEZNAM NABÍDEK

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ	Právní forma
1	QDS Group a.s., se sídlem Kneslova 700/1, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 28265971	121 - Akciová společnost
2	T o c h á č e k spol. s r.o., se sídlem Slovinská 2958/36, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 44961367	112 - Společnost s ručením omezeným
4	STAL-PE stavební s.r.o., se sídlem č.p. 362, 664 03 Podolí, IČO: 05154006	112 - Společnost s ručením omezeným
5	PSVS-STRUKTURE s.r.o., se sídlem Mateří 813/16, Maloměřice, 614 00 Brno, IČO: 07794967	112 - Společnost s ručením omezeným
6	TOMIreko, s.r.o., se sídlem Třebíč, Karlovo nám. 48, PSČ 67401, IČO: 28359216	112 - Společnost s ručením omezeným
7	UP constructions s.r.o., se sídlem Pechova 1595/5, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 60724609	112 - Společnost s ručením omezeným
8	QuickBuilding, s.r.o., se sídlem Lesnická 787/10, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO: 04924991	112 - Společnost s ručením omezeným
9	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o., se sídlem U Vlečky 1054, 664 42 Modřice, IČO: 25588176	112 - Společnost s ručením omezeným

Pozn.: Nabídka s poř. číslem 3 byla zneplatněna.

Pokud se otevírání obálek účastnily pověřené nebo přizvané osoby, byly jim výše uvedené informace sděleny.

## 3. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil následující:

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedeném kritériu

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena	100 %

### Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Nabídková cena

- a) Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky.
- b) Nabídková cena bude stanovena součtem cen všech položek rozpočtů v **Kč bez DPH a bude uvedena ve formuláři nabídky.**
- c) Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení a pořadí nabídek vyplývá z níže uvedeného:

Pořadí	Identifikační údaje účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Poř. č. nabídky
1	T o c h á č e k spol. s r.o., se sídlem Slovinská 2958/36, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 44961367	8.958.571,86	2.
2	STAL-PE stavební s.r.o., se sídlem č.p. 362, 664 03 Podolí, IČO: 05154006	9.283.426,11	4.
3	PSVS-STRUKTURE s.r.o., se sídlem Mateří 813/16, Maloměřice, 614 00 Brno, IČO: 07794967	9.546.441,92	5.
4	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o., se sídlem U Vlečky 1054, 664 42 Modřice, IČO: 25588176	9.659.256,94	9.
5	UP constructions s.r.o., se sídlem Pechova 1595/5, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 60724609	10.395.000,-	7.
6	TOMIreko, s.r.o., se sídlem Třebíč, Karlovo nám. 48, PSČ 67401, IČO: 28359216	10.418.159,33	6.
7	QuickBuilding, s.r.o., se sídlem Lesnická 787/10, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO: 04924991	10.432.798,29	8.
8	QDS Group a.s., se sídlem Kneslova 700/1, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 28265971	12.694.004,73	1.

V podrobnostech viz příloha (návrh rozhodnutí o výběru dodavatele).

#### 4. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI PRVNÍHO ÚČASTNÍKA V POŘADÍ

Účastník T o c h á č e k spol. s r.o., se sídlem Slovinská 2958/36, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 44961367, pořadové číslo nabídky 2	
Splnění požadavků na předmět veřejné zakázky	<p>Prokazoval předložením:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> formuláře nabídky</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> vyplněného rozpočtu</li> <li><input type="checkbox"/> dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo</li> </ul> <p><b>Splňuje</b> podmínky účasti v zadávacím řízení. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod</p>
Nabídková cena v Kč bez DPH; vztah k předmětu veřejné zakázky	<p><b>8.958.571,86</b> Kč bez DPH</p> <p><b>Nejedná</b> se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.</p> <p><b>Jedná</b> se o cenu v daném místě a čase obvyklou.</p>
Splnění požadavků na kvalifikaci	<p>Prokazoval předložením:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> formuláře nabídky</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> čestného prohlášení o splnění kvalifikace</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> dalších dokladů: osvědčení o autorizaci č. 40 948</li> </ul>

	<b>Splňuje požadavky na kvalifikaci. V případě, že nespĺňuje, uveďte důvod</b>
<b>Žádost o doplnění/objasnění</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> odpověď účastníka byla doručena v zadavatelem stanovené lhůtě Zadavatel v souladu se ZZVZ provedl posouzení nabídky podané účastníkem do výše uvedeného zadávacího řízení. Na základě tohoto posouzení zadavatel shledal v nabídce nejasnosti, které považuje za nezbytné odůvodnit. Účastník ve své nabídce předložil vyplněný výkaz výměr (položkový rozpočet), kde se liší celková nabídková cena s DPH, která je uvedena na titulním listě rozpočtu (zde je uvedena správně včetně hodnoty DPH) a celkové ceny s DPH uvedené na listě s označením „Rekapitulace dílčích částí“. Na tomto listě je také uvedena chybně celková součtová cena DPH. Ceny bez DPH jsou na těchto listech stejné. Na následných listech s označením „Rekapitulace dílů“ je uvedena další celková cena, která nekoresponduje s cenami na předchozích listech. S ohledem na výše uvedené zadavatel požádal účastníka o objasnění nesouladu cen. Doručené doklady/objasnění: Účastník ve stanovené lhůtě doručil zadavateli odpověď. Posouzení doručených dokladů/objasnění: Účastník objasnil nesoulad cen v rozpočtu s tímto odůvodněním: V rozpočtu ZTI byly doplněny v rámci dodatečných informací položky oddílu 726 zdravotnicka - předstěnové instalace. Cena za tento oddíl nebyla přenesena do rekapitulace dílů, čím vznikl rozdíl v ceně. Účastník předložil opravený rozpočet. Průběh doplnění viz příloha (žádost zadavatele a doručená odpověď účastníka; v případě elektronického doručení jsou tyto evidovány na adrese veřejné zakázce, záložka individuální komunikace).	
<b>Závěr</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Účastník <b>splňuje</b> podmínky účasti v zadávacím řízení. <input type="checkbox"/> Účastník <b>nesplňuje</b> podmínky účasti v zadávacím řízení. Podrobnosti viz příloha (návrh rozhodnutí o vyloučení). <input type="checkbox"/> Účastník <b>je nezpůsobilý</b> pro zadávací řízení. Podrobnosti viz příloha (rozhodnutí o vyloučení).	

## 5. VÝBĚR DODAVATELE

K plnění veřejné zakázky je nejvhodnější nabídka účastníka T o c h á ě k spol. s r.o., se sídlem Slovinská 2958/36, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 44961367, pořadové číslo nabídky 2; v podrobnostech viz příloha (rozhodnutí o výběru dodavatele).

## 6. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE - § 123 ZZVZ

<b>Dodavatel T o c h á ě k spol. s r.o., se sídlem Slovinská 2958/36, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 44961367, pořadové č. nabídky 2</b>	
<b>Zadávacího řízení se účastní více dodavatelů společně (§ 82 ZZVZ).</b>	NE
Identifikační údaje všech zúčastněných dodavatelů:	Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ, Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ

<b>Kvalifikace je prokazována prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ).</b>	NE
Identifikační údaje jiné osoby:	Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ, Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ
Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění veřejné zakázky nebo poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.	Předložil: Zvolte položku.
<b>Ověření, zda má vybraný dodavatel vydány výlučně zaknihované akcie (§ 48 odst. 9 ZZVZ)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Nemá právní formu akciové společnosti. <input type="checkbox"/> Má vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku). <input type="checkbox"/> Nemá vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku). <input type="checkbox"/> Zahraniční dodavatel předložil čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází. <input type="checkbox"/> Zahraniční dodavatel nepředložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií.
<b>Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (§ 86 odst. 4 ZZVZ)</b>	Předložil: NE Podepsal: jméno, funkce dne: vyplňte datum Seznam dokladů předložených v zadávacím řízení k veřejné zakázce název zakázky: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identifikace dokladu</li> <li>• Identifikace dokladu</li> </ul>
<b>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ)</b>	Předložil: ANO Datum vydání: 5.1.2023
<b>Certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 234 ZZVZ)</b>	Předložil: NE Datum vydání: vyplňte datum, platnost do: vyplňte datum
<b>Zjištění skutečných majitelů vybraného dodavatele (§ 122 odst. 4 a 5 ZZVZ)</b>	<input type="checkbox"/> Vybraný dodavatel není právnickou osobou. <input checked="" type="checkbox"/> Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistil zadavatel z evidence

	<p>skutečných majitelů podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů.</p> <p><input type="checkbox"/> Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, na základě výzvy zadavatele předložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli.</p> <p><input type="checkbox"/> Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, nebylo možné zjistit z evidence skutečných majitelů podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů.</p> <p><input type="checkbox"/> Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, na základě výzvy zadavatele nepředložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli.</p>
<p><b>Ověření střetu zájmů (§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů)</b></p> <p>Ověření, zda vybraný dodavatel, poddodavatel, prostřednictvím, kterého prokazuje kvalifikaci a dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Vybraný dodavatel předložil čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Neexistence střetu zájmů ověřena: Výpis z OR, Výpis z ESM.</p> <p><input type="checkbox"/> Neexistence střetu zájmů nebyla prokázána.</p>
<p><b>Ověření zákazu zadání zakázky z důvodu sankcí</b></p> <p>Ověření, zda se na nabízené plnění nevztahují sankce EU a zda vybraný dodavatel, poddodavatel a dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, není osobou, subjektem či orgánem uvedeným na sankčním seznamu EU, nebo osobou, subjektem či orgánem, na které se vztahuje zákaz zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku (čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Vybraný dodavatel předložil čestné prohlášení o neexistenci zákazu zadat veřejnou zakázku</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Neexistence zákazu zadat veřejnou zakázku ověřena: sankce.datlab.eu, Výpis z OR, Výpis z ESM.</p> <p><input type="checkbox"/> Neexistence zákazu zadat veřejnou zakázku nebyla prokázána.</p>

Základní způsobilost (§ 75 ZZVZ)	
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	Předložil: Zvolte položku. 1. Jméno Datum vyhotovení: vyplňte datum 2. Jméno Datum vyhotovení: vyplňte datum 3. Jméno Datum vyhotovení: vyplňte datum
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob	Předložil: Zvolte položku. Datum vyhotovení: vyplňte datum
Potvrzení příslušného finančního úřadu o tom, že nemá v ČR nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek	Předložil: Zvolte položku. Datum vyhotovení: vyplňte datum
Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	Předložil: Zvolte položku. Podepsal: jméno, funkce, dne vyplňte datum
Čestné prohlášení o tom, že nemá v ČR nebo zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	Předložil: Zvolte položku. Podepsal: jméno, funkce, dne vyplňte datum
Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o tom, že nemá v ČR nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku nezaměstnanosti	Předložil: Zvolte položku. Datum vyhotovení: vyplňte datum
Výpis z obchodního rejstříku /čestné prohlášení, ze kterého vyplývá, že není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele	Předložil: Zvolte položku. Datum vyhotovení: vyplňte datum
Dodavatel <b>prokázal</b> základní způsobilost prostřednictvím Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.	
Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)	
Výpis z obchodního rejstříku	Předložil: Zvolte položku. Datum vyhotovení: vyplňte datum
Doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky	Předložil: Zvolte položku. Název dokladu: Vepište název

	Předmět podnikání: uveďte předměty rozhodné pro splnění požadavku
Doklad o tom, že je členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace	Předložil: Zvolte položku. Název profesní komory/profesní organizace: Vepište název/jiný údaj
Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje	Předložil: Zvolte položku. Odborná způsobilost: Vepište název/jiný údaj
Dodavatel <b>prokázal</b> profesní způsobilost prostřednictvím Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.	
<b>Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)</b>	
Referenční zakázka č. 1: Domov pro seniory Hostim	<input checked="" type="checkbox"/> Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Označení zakázky: Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace Datum dokončení zakázky: 09/2020 Hodnota: 27,353 mil. Kč bez DPH
Referenční zakázka č. 2: ČMN Husova s.r.o.	<input checked="" type="checkbox"/> Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Označení zakázky: Administrativní budova Vyškov Husova Datum dokončení zakázky: 06/2021 Hodnota: 30,717 mil. Kč bez DPH
Referenční zakázka č. 3: Biofyzikální ústav Akademie věd České republiky v.v.i.	<input checked="" type="checkbox"/> Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Označení zakázky: Rekonstrukce auly v 1.NP hlavní budovy BFÚ AV ČR, Královopolská 135, Brno Datum dokončení zakázky: 01/2019 Hodnota: 8,653 mil. Kč bez DPH
Další požadované doklady o kvalifikaci: osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů	Předložil: ANO Způsob doložení: osvědčení o autorizaci č. 40 948
Dodavatel <b>prokázal</b> splnění technické kvalifikace. V případě, že neprokázal, uveďte důvod.	
<b>Závěr posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:</b>	
Vybraný dodavatel splňuje podmínky účasti.	

Přílohy: dle textu