



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (1)

Identifikace veřejné zakázky

Název: Generální projektant – Úpravy pavilonu C03 v
Univerzitním kampusu Bohunice
Druh veřejné zakázky: Služby
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení
Režim veřejné zakázky: Nadlimitní
Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00006696>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

1. DŮVOD VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dne 10. 3. 2023 byla zadavateli doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

„Vážení,

Rádi bychom touto cestou vznesli dotazy k zadávací dokumentaci veřejné zakázky: „Generální projektant – Úpravy pavilonu C03 v Univerzitním kampusu Bohunice“, které vznikly na základě prostudování poskytnuté zadávací dokumentace a absolvování prohlídky místa plnění, ze dne 02. 03. 2023.

Dotazy uvádíme níže:

- 1. Objemová a ověřovací studie, která je přílohou zadávacích podkladů, se odkazuje na Zadání investora (URS z 16. 3. 2022). Žádáme o zaslání tohoto URS a rovněž o potvrzení platnosti tohoto Zadání.*
- 2. Rozsah a obsah Objemové a ověřovací studie, která je přílohou zadávacích podkladů, se v některých bodech liší od rozsahu a předmětu, který je uveden v jiných přílohách zadávacích podkladů. Uvedte, prosím, které části této studie jsou závazné pro zpracování nabídky?*
- 3. V zadávacích podkladech nejsou vůbec zpracovány prostory s třídou čistoty „D“, které jsou podle našeho názoru nezbytné. To může mít zásadní dopad na dispoziční řešení, zpracování projektové dokumentace a na celkovou cenu investice. Jak v tomto případě postupovat při zpracování nabídky?*
- 4. Dokumentace DSPS z roku 2005, která je součástí zadávacích podkladů, neodpovídá aktuálnímu stávajícímu stavu objektu. Obdrží budoucí Zhotovitel veškeré aktuální projektové podklady od stávajícího objektu (včetně vnitřních instalací) nebo je potřeba zajištění těchto podkladů zahrnout do výkonové fáze 1? To by znamenalo navýšení ceny a úpravu (prodloužení) časů uvedených v časových harmonogramech.*
- 5. V zadávacích podkladech nejsou uvedeny žádné podmínky pro zajištění stávajícího provozu v objektu, postup vyklizení objektu, příp. omezení stavebních a montážních prací za provozu části objektu, atd.. Uvedte prosím, jaký se předpokládá postup a podmínky.*

6. *Přiložený Harmonogram rekonstrukce nekoresponduje s Časovými harmonogramy podle přílohy č. 8 a č. 9 (Etapy 1 a Etapy 2). Potvrďte prosím, které Časové harmonogramy jsou závazné pro zpracování nabídky s ohledem na výše uvedené body, případně zda je možné nabídnout jiný harmonogram?*
 7. *Součástí stavebního programu (Příloha č. 1) je rovněž vybavení stávajících prostor 1.NP. Tato část není obsažena v přiložené studii. Doplňte prosím požadovaný rozsah řešení těchto prostor a do které etapy má být zahrnut.*
 8. *Doplňte prosím počty pracovníků na jednotlivých pracovištích (provozech).*
- Děkujeme za Vaše odpovědi a zůstáváme s pozdravem."*

2. ODPOVĚĎ ZADAVATELE

Zadavatel k výše uvedeným dotazům účastníka předkládá následující odpovědi:

- Ad 1) Přílohou přikládáme platnou Specifikaci uživatelských požadavků (příloha č. 1).
- Ad 2) Závazné pro zpracování nabídky jsou všechny dokumenty, které jsou součástí Zadávací dokumentace (tj. i všechny její přílohy). Průvodní zpráva stavebního programu popisuje předmět a rozsah části prostor „před přepážkou“ (- neinvestiční náklady – interiér – obnova a doplnění interiéru kanceláří, centrálních šaten, sklady v 1.PP, v 2.NP+3.NP, vybavení stávajících prostor 1.NP novým interiérovým a laboratorním vybavením, orientačním systémem stavby a audiovizuální technikou stávající zasedací místnosti), zatímco Objemová a ověřovací studie konkretizuje části prostor „za přepážkou“ (uspořádání prostor 1.PP a 2. a 3. NP pro rekonstrukci stávajících prostor a realizaci nových výrobních prostor v režimu GMP – pavilonu C3 pro farmakologický ústav LF MU). Pojmem „přepážka“ jsou zde myšleny 2křídle dveře, které oddělují jednu část podlaží pavilonu od druhé části pavilonu.

Zadavatel v této souvislosti odkazuje zejména na následující pasáže Průvodní zprávy stavebního programu:

„Záměrem Farmakologického ústavu LF MUNI je rozšíření výrobních, kontrolních a skladovacích prostor a rekonstrukci stávajících, které budou sloužit pro vývoj a výrobu produktů v GMP kvalitě pro sterilní výrobu.

Tento záměr spočívá jednak v rekonstrukci stávajících čistých prostor sloužících primárně pro výrobu léčivých přípravků moderní terapie (buněčná terapie) a jednak v rozšíření o nové prostory, určené pro výrobu jiného typu, kterou ve stávajících prostorech (3.NP pavilonu C03) nelze vzhledem k riziku křížové kontaminace realizovat. Stejně jako nelze realizovat dohromady biotechnologickou výrobu proteinů a výrobu LP pro genovou terapii. S tím souvisí nejen samotná vestavba čistých prostor, ale i dalších nezbytných součástí farmaceutické výroby: sklady, laboratoře kontroly kvality, uskladnění odpadů a kancelářské zázemí.“ (str. 1 Průvodní zprávy)

„Rekonstrukce stávajících prostor a rozšíření o nové výrobní prostory v režimu GMP bude realizováno v pavilonu C03, který je umístěn v areálu Univerzitního kampusu v Brně Bohunicích, Kamenice 3, Brno. Součástí záměru je rovněž vybavení stávajících prostor 1.NP novým interiérovým a laboratorním vybavením, orientačním systémem stavby a audiovizuální technikou.“ (str. 2 Průvodní zprávy)

„Z tohoto důvodu bude stavba rozdělena na část 1 a část 2:

- Část 1 - schválený projekt NPO Program Exceles: LX22NPO5102 Národní ústav pro výzkum rakoviny (NÚVR

- o 1.PP - genová terapie (výroba + QC); sklady; centrální šatny; umístění HVAC jednotek pro 1.PP (variantně 1.NP)*

- Část 2 - OP JAK

- o 2.NP - kanceláře; výroba proteinů; QC pro analytické metody – F-CH (proteinová) + QC pro mikrobiologické metody (ČP pro testování sterility, laboratoře MB)
 - o 3.NP - rekonstrukce stávajících prostor buněčné terapie; rekonstrukce QC; kanceláře;
 - o Stránka 2
 - o 1.NP - kanceláře; zasedací místnost; umístění HVAC jednotek pro 1.PP (variantně)
 - o Střecha umístění HVAC jednotek pro výrobu a QC ve 2.NP a 3.NP“ (str. 1 a 2 Průvodní zprávy)
- Ad 3) Prostory třídy čistoty „D“ je třeba doplnit a adekvátně upravit navržené dispozice v 1. PP a 2. NP. Účastníci jsou povinni tyto úpravy zahrnout do své nabídky.
- Ad 4) Vítěznému účastníkovi (tedy budoucímu zhotoviteli) budou poskytnuty aktuální projektové podklady (aktuální DSP).
- Ad 5) Vzhledem k nezbytnosti zajištění stávající výroby somatobuněčné terapie (nyní ve 3.NP za přepážkou - čisté prostory a laboratoře QC pro výrobu ATMP) předpokládáme navržení postupu stavebně montážních prací tak, aby ukončení/přesunutí výroby z 3.NP bylo možné až po úspěšné výstavbě a certifikaci - inspekci nových prostor ze strany Státního úřadu pro kontrolu léčiv. Následně pak po přestěhování výroby z 3.NP do 2.NP je možné zahájit další etapu – rekonstrukci a úpravy v 3.NP.
- Ad 6) Závazné časové harmonogramy jsou podle přílohy č. 8 a přílohy č. 9 Smlouvy o dílo, přiložený harmonogram rekonstrukce je pouze předběžný, jak je uvedeno i v jeho názvu.
- Ad 7) Vybavení stávajících prostor 1.NP novým interiérovým a laboratorním vybavením, orientačním systémem stavby a audiovizuální technikou stávající zasedací místnosti je obnova interiéru stávajících prostor v 1.NP – vybavení viz půdorys 1.NP – dokumentace skutečného provedení část SO 302.2.01 – Stavební řešení, která je součástí Zadávací dokumentace. AVT technika – standardní vybavení zasedací místnosti. Obdobně pak obnova interiéru v 2.NP+3.NP – viz příslušné půdorysy tamtéž.
- Centrální šatny 1.PP a sklady – budou předmětem návrhu projektanta v 1.PP.
- Ad 8) Na jednotlivých pracovištích se předpokládá 18 pracovníků.

S ohledem na ustanovení § 98 odst. 4 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, **zadavatel tímto prodlužuje lhůtu k podání nabídek, a to nově do 27. 3. 2023 do 11.00 hod.**

Přílohy:

1. Specifikace uživatelských požadavků (URS 2101 Pávilon C3-v3)

V Brně dne 16. 3. 2023

Mgr. Tomáš Kopecký
manažer veřejných zakázek