


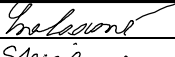
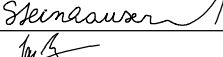



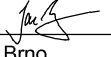


Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Generální projektant:				  		PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.		ING. ARCH. V. STEINHAUSEROVÁ GORKEHO 62/13 602 00 BRNO		INFO@ARCHPAK.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 776 509 313 T +420 775 238 015	
Hl. inženýr projektu	Ing. Hana Svobodová					Projektant profese					
Architekt	Ing. arch. K. Steinhauserová					  					
Vypracoval	Ing. Jan Mynář										
Investor MU Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno											
Stavba Rekonstrukce soc. zázemí na 4. NP – objekt ESF, Lipová 41a, jižní křídlo (m. č. 330, 334 a 334G)						Stupeň		DPS			
						Datum		04/2023			
						Formát		4 A4			
						Zak. č.		3419			
Část A. Průvodní zpráva						Měřítko		-			
						Č. výkresu		Revize			
								00			

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **Rekonstrukce soc. zázemí na 4. NP – objekt ESF, Lipová 41a, jižní křídlo (m. č. 330, 334 a 334G)**
- b) Místo stavby:  
adresa: Lipová 41a, 602 00 Brno  
katastrální území: Brno - Pisárky, 610 208  
parcelní čísla pozemků: p.č. 350/2 budova s č.p. 507
- c) předmět dokumentace Dokumentace pro provedení stavby

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Masarykova univerzita  
Žerotínovo náměstí 617/9  
601 77 Brno

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Generální projektant: Projektční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch.V.Steinhauserová  
Gorkého 62/13, Veveří, 602 00 Brno  
IČ: 607 54 583
- b) Hlavní inženýr projektu: Ing. Hana Svobodová, ČKAIT č.1001549, obor pozemní stavby  
Architekt: Ing. arch. Klára Steinhauserová, ČKA č.03 100, A1
- ZTI Ing. Milan Váša, ČKAIT č.1003086, obor technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika
- VZT a chlazení Ing. Petr Cihlář, ČKAIT č.1003844, obor technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika
- Elektro Bc. Petr Mana, ČKAIT č.1004779, obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

### A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady od Masarykovy univerzity a uživatelů z Ekonomicko-správní fakulty předané na pracovních poradách v průběhu zpracování dokumentace.

Elektronické podklady – Kompas – Webový GIS Masarykovy univerzity (stavební a technologický pasport)

Byla provedena prohlídka a doměření jednotlivých prostor.

### A.3 Údaje o území

#### a) Rozsah řešeného území

Parcela staveniště – 350/2 zastavěná plocha a nádvoří č.p.507 2989 m<sup>2</sup>  
Masarykova univerzita v Brně

#### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt je součástí areálu Ekonomicko-správní fakulty Masarykovi univerzity.  
Parcela spadá dle územního plánu města Brna pod území veřejné vybavenosti

#### c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území nespadá do ochrany podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna).  
Pozemek se nachází mimo záplavové území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu, odtokové poměry se nemění

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba není v rozporu s územním plánem města Brna. Parcela spadá pod území veřejné vybavenosti.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití území zůstává nezměněno, požadavky jsou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a správců sítí jsou v dokumentaci splněny.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související nebo podmiňující stavby s projektem.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parcela staveniště	350/2 zastavěná plocha a nádvoří
Výměra:	2 989 m <sup>2</sup>
Vlastnické právo:	Masarykova univerzita

#### A.4 Údaje o stavbě

a) Novostavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci stávajících prostor hygienických zařízení v 4.NP. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu Ekonomicko-správní fakulty ve 4.NP.

b) Účel užívání stavby

Stávající objekt je součástí areálu Ekonomicko-správní fakulty. Využití stávajících místností – hygienické zařízení ve 4.NP. Po provedení stavebních úprav se účel místností nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památka a nespadá do ochrany podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhované stavební úpravy budou prováděny uvnitř objektu, veřejné komunikace a plochy zůstávají stávající, vlastní objekt je bezbariérově přístupný.

Stavební úpravy v řešených prostorech splňují vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů a správců sítí jsou v dokumentaci splněny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Plocha rekonstruovaných místností	
Užitná plocha (4.NP)	36,16 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor (4.NP)	147,0 m <sup>3</sup>

i) Základní bilance stavby

**Celková bilance nároků všech energií, tepla a teplé užitkové vody**

**Vytápění**

Tepelná bilance se nemění, zůstává stávající.

**Bilance el.energie**

Zůstává stávající.

**Třída energetické náročnosti budov**

PENB není třeba zpracovávat. Celková podlahová plocha je 36,2 m<sup>2</sup> (< 1000m<sup>2</sup>). Dle § 6a, 2b Zákona č.177 z r.2006.

**Odpadové hospodářství**

Stavebními úpravami v objektu Ekonomicko-správní fakulty se nemění způsob využití řešených částí objektu.

Komunální odpad vznikající během provozu stavby bude shromažďován stávajícím způsobem v kontejnerech, na jeho odvoz a likvidaci má investor příslušné smlouvy.

Činností v jednotlivých přednáškových místnostech je produkován běžný komunální odpad v obvyklém množství. Tento odpad se skladuje v pytlích k tomu určených a je zaměstnanci Ekonomicko-správní fakulty denně z pracovišť odvážen.

S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu s zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č.188/2004 Sb. a zákona č.7/2005 Sb.

V objektu budou provedeny bourací práce, odpad z těchto prací bude povahy komunální, demoliční. Demoliční materiál bude nabídnut k recyklaci a dalšímu využití nebo odvezen na veřejnou skládku dle určení dodavatele.

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby:	2023
Předpokládané dokončení:	2023

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení. Neuvažuje se s etapizací výstavby.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na stavební objekty.