

PROTOKOL O PRŮBĚHU PŘEZKUMU

Identifikace veřejné zakázky

Název: Generální dodavatel stavby Rekonstrukce části 3NP objektu Komenského nám 2, Brno

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00006700>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Protokol o průběhu přezkumu splňuje náležitosti těchto dokumentů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*):

- zprávy o hodnocení nabídek (§ 119 odst. 2 ZZVZ),
- záznamu posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele (§ 123 písm. b) ZZVZ)

1. POSTUP PŘEZKUMU NABÍDEK

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel přezkoumal podané nabídky.

Osoby podílející se na přezkumu	
☒ přezkum zadavatel provedl prostřednictvím níže uvedených osob:	☐ pro přezkum zadavatel ustanovil hodnotící komisi ve složení:
Elena Komjaty, manažerka veřejných zakázek	
Marcela Dvořáková, manažerka investičních projektů	
☐ zadavatel přizval následující odborníky: jméno, specializace/odbornost, jméno, specializace/odbornost	
Osoby podílející se na otevírání nabídek	
Elena Komjaty, manažerka veřejných zakázek	
Radomír Drozd, manažer veřejných zakázek	

Všechny osoby podílející se na přezkumu a otevírání nabídek prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů, tedy, že nejsou v situaci, která ohrožuje jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením. Tuto skutečnost následně stvrdily čestným prohlášením.

Následně přezkum nabídek pokračoval v následujících krocích:

1. Hodnocení nabídek.

2. Posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako nejvýhodnější.
3. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

O průběhu přezkumu nabídek a vybraného dodavatele byl zpracován tento protokol o průběhu přezkumu (dále jen „**protokol**“).

2. SEZNAM NABÍDEK

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ	Právní forma
1	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., se sídlem Na Pile 363/2, 664 02 Ochoz u Brna, IČO: 29298113	112 - Společnost s ručením omezeným
3	ESOX, spol. s r.o., se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 00558010	112 - Společnost s ručením omezeným
4	T o c h á ě k spol. s r.o., se sídlem Slovinská 2958/36, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 44961367	112 - Společnost s ručením omezeným

Pozn.: Nabídka s poř. číslem 2 byla zneplatněna.

3. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil následující:

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedeném kritériu

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena	100 %

Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Nabídková cena

- a) Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky.
- b) Nabídková cena bude stanovena součtem cen všech položek rozpočtů v **Kč bez DPH a bude uvedena ve formuláři nabídky.**
- c) Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení a pořadí nabídek vyplývá z níže uvedeného:

Pořadí	Identifikační údaje účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Poř. č. nabídky
1	ESOX, spol. s r.o., se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 00558010	31 044 485,59	3.
2	T o c h á ě k spol. s r.o., se sídlem Slovinská 2958/36, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 44961367	31 460 617,00	4.
3	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., se sídlem Na Pile 363/2, 664 02 Ochoz u Brna, IČO: 29298113	31.467.000,00	1.

V podrobnostech viz příloha (návrh rozhodnutí o výběru dodavatele).

4. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI PRVNÍHO ÚČASTNÍKA V POŘADÍ

Účastník ESOX, spol. s r.o., se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 00558010, pořadové číslo nabídky 3	
Splnění požadavků na předmět veřejné zakázky	Prokazoval předložením: ☒ formuláře nabídky ☒ vyplněného rozpočtu ☐ dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo Splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod
Nabídková cena v Kč bez DPH; vztah k předmětu veřejné zakázky	31 044 485,59 Kč bez DPH Nejedná se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Jedná se o cenu v daném místě a čase obvyklou.
Splnění požadavků na kvalifikaci	Prokazoval předložením: ☒ formuláře nabídky ☒ čestného prohlášení o splnění kvalifikace ☒ dalších dokladů: osvědčení o autorizaci č. 40 465 Splňuje požadavky na kvalifikaci. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod
Žádost o doplnění/objasnění ☒ odpověď účastníka byla doručena v zadavatelem stanovené lhůtě Zadavatel v souladu se ZZVZ provedl posouzení nabídky podané účastníkem do výše uvedeného zadávacího řízení. Na základě tohoto posouzení zadavatel shledal v nabídce nejasnosti, které považuje za nezbytné odůvodnit. Účastník ve své nabídce předložil vyplněné výkazy výměr (položkové rozpočty). Zadavatel dospěl k závěru, že nabídkové ceny v oddílech Vedlejší a ostatní náklady u položek AKTUALIZACE STAVEBNÍHO PASPORTU DLE METODIK MU a AKTUALIZACE TECHNOLOGICKÉHO PASPORTU DLE METODIK MU pro část MU i pro část SYRI neodpovídají ceně v místě a čase obvyklé. Tyto nabídkové ceny považoval zadavatel vzhledem k náročnosti prováděných prací jako podhodnocené. Zadavatel měl pochybnost, zda za uvedené nabídkové ceny budou práce provedeny v požadovaném rozsahu a kvalitě v souladu s Metodikou Masarykovy univerzity, která byla součástí zadávacích podmínek. Zadavatel v souladu s § 46 ZZVZ požadoval objasnění výše uvedených nejasností: S ohledem na výše uvedené zadavatel požádal účastníka, aby vysvětlil výši nabídkových cen za uvedené položky a vyjádřil se, zda tyto nabídkové ceny odpovídají rozsahu požadovaných prací v souladu s Metodikou Masarykovy univerzity. Doručené doklady/objasnění: Účastník ve stanovené lhůtě doručil zadavateli odpověď. Posouzení doručených dokladů/objasnění: Účastník objasnil výše uvedené s tímto odůvodněním: Účastník opravil rozpočet v požadovaných položkách týkajících se pasportů + v položkách stavební části, kdy celková nabídková cena zůstala stejná. Účastník předložil opravené rozpočty.	

Průběh doplnění viz příloha (žádost zadavatele a doručená odpověď účastníka; v případě elektronického doručení jsou tyto evidovány na adrese veřejné zakázce, záložka individuální komunikace).

Závěr

- ☒ Účastník **splňuje** podmínky účasti v zadávacím řízení.
- ☐ Účastník **nesplňuje** podmínky účasti v zadávacím řízení. Podrobnosti viz příloha (návrh rozhodnutí o vyloučení).
- ☐ Účastník **je nezpůsobilý** pro zadávací řízení. Podrobnosti viz příloha (rozhodnutí o vyloučení).

5. VÝBĚR DODAVATELE

K plnění veřejné zakázky je nejvhodnější nabídka účastníka ESOX, spol. s r.o., se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 00558010, pořadové číslo nabídky 3; v podrobnostech viz příloha (rozhodnutí o výběru dodavatele).

6. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE - § 123 ZZVZ

Dodavatel ESOX, spol. s r.o., se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 00558010, pořadové č. nabídky 3	
Zadávacího řízení se účastní více dodavatelů společně (§ 82 ZZVZ).	NE
Identifikační údaje všech zúčastněných dodavatelů:	Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ, Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ
Kvalifikace je prokazována prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ).	NE
Identifikační údaje jiné osoby:	Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ, Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ
Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění veřejné zakázky nebo poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.	Předložil: Zvolte položku.
Ověření, zda má vybraný dodavatel vydány výlučně zaknihované akcie (§ 48 odst. 9 ZZVZ)	☒ Nemá právní formu akciové společnosti. ☐ Má vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku). ☐ Nemá vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku).

	☐ Zahraniční dodavatel předložil čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází. ☐ Zahraniční dodavatel nepředložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií.
Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (§ 86 odst. 4 ZZVZ)	Předložil: NE Podepsal: jméno, funkce dne: vyplňte datum Seznam dokladů předložených v zadávacím řízení k veřejné zakázce název zakázky: • Identifikace dokladu • Identifikace dokladu
Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ)	Předložil: ANO Datum vydání: 7.3.2023
Certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 234 ZZVZ)	Předložil: NE Datum vydání: vyplňte datum, platnost do: vyplňte datum
Zjištění skutečných majitelů vybraného dodavatele (§ 122 odst. 4 a 5 ZZVZ)	☐ Vybraný dodavatel není právnickou osobou. ☒ Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistil zadavatel z evidence skutečných majitelů podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů. ☐ Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, na základě výzvy zadavatele předložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli. ☐ Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, nebylo možné zjistit z evidence skutečných majitelů podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů. ☐ Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, na základě výzvy zadavatele nepředložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli.

Ověření střetu zájmů (§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů) Ověření, zda vybraný dodavatel, poddodavatel, prostřednictvím, kterého prokazuje kvalifikaci a dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.	☒ Vybraný dodavatel předložil čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ☒ Neexistence střetu zájmů ověřena: Výpis z OR, Výpis z ESM. ☐ Neexistence střetu zájmů nebyla prokázána.
Ověření zakazu zadání zakázky z důvodu sankcí Ověření, zda se na nabízené plnění nevztahují sankce EU a zda vybraný dodavatel, poddodavatel a dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, není osobou, subjektem či orgánem uvedeným na sankčním seznamu EU, nebo osobou, subjektem či orgánem, na které se vztahuje zákaz zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku (čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině)	☒ Vybraný dodavatel předložil čestné prohlášení o neexistenci zakazu zadat veřejnou zakázku ☒ Neexistence zakazu zadat veřejnou zakázku ověřena: sankce.datlab.eu, Výpis z OR, Výpis z ESM. ☐ Neexistence zakazu zadat veřejnou zakázku nebyla prokázána.
Základní způsobilost (§ 75 ZZVZ)	
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	Předložil: Zvolte položku. 1. Jméno Datum vyhotovení: vyplňte datum 2. Jméno Datum vyhotovení: vyplňte datum 3. Jméno Datum vyhotovení: vyplňte datum
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob	Předložil: Zvolte položku. Datum vyhotovení: vyplňte datum
Potvrzení příslušného finančního úřadu o tom, že nemá v ČR nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek	Předložil: Zvolte položku. Datum vyhotovení: vyplňte datum
Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	Předložil: Zvolte položku. Podepsal: jméno, funkce, dne vyplňte datum

Čestné prohlášení o tom, že nemá v ČR nebo zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	Předložil: Zvolte položku. Podepsal: jméno, funkce, dne vyplňte datum
Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o tom, že nemá v ČR nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku nezaměstnanosti	Předložil: Zvolte položku. Datum vyhotovení: vyplňte datum
Výpis z obchodního rejstříku /čestné prohlášení, ze kterého vyplývá, že není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele	Předložil: Zvolte položku. Datum vyhotovení: vyplňte datum
Dodavatel prokázal základní způsobilost prostřednictvím Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.	
Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)	
Výpis z obchodního rejstříku	Předložil: Zvolte položku. Datum vyhotovení: vyplňte datum
Doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky	Předložil: Zvolte položku. Název dokladu: Vepište název Předmět podnikání: uveďte předměty rozhodné pro splnění požadavku
Doklad o tom, že je členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace	Předložil: Zvolte položku. Název profesní komory/profesní organizace: Vepište název/jiný údaj
Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje	Předložil: Zvolte položku. Odborná způsobilost: Vepište název/jiný údaj
Dodavatel prokázal profesní způsobilost prostřednictvím Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.	
Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)	
Referenční zakázka č. 1: Masarykův onkologický ústav Žlutý kopec 7, Brno	☒ Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Označení zakázky: MOÚ Brno – stavební úpravy Švejnova pavilonu (2.vyhlášení) Datum dokončení zakázky: 05/2022 Hodnota: 84,04 mil. Kč bez DPH

Referenční zakázka č. 2: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno	☒ Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Označení zakázky: Rekonstrukce ZŠ Hapalova - Marie Hübnerové Datum dokončení zakázky: 07/2021 Hodnota: 122,254 mil. Kč bez DPH
Referenční zakázka č. 3: Univerzita Palackého, Křížkovského 8, 779 00 Olomouc	☒ Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Označení zakázky: Stavební úpravy objektu tř. Svobody 26 pro FF UP v Olomouci Datum dokončení zakázky: 11/2020 Hodnota: 137,46 mil. Kč bez DPH
Další požadované doklady o kvalifikaci: osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů	Předložil: ANO Způsob doložení: osvědčení o autorizaci č. 40 465
Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace. V případě, že neprokázal, uveďte důvod.	
Závěr posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:	
Vybraný dodavatel splňuje podmínky účasti.	

Přílohy: dle textu