

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Identifikace veřejné zakázky

Název: BioPharma Hub Masarykovy univerzity – výběr zhotovitele stavby
 Druh veřejné zakázky: Stavební práce
 Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení
 Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00006788>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita
 Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
 IČ: 00216224
 Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
 (podepsána elektronicky)

1. PREAMBULE

- 1.1. Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*).
- 1.2. Dotace na realizaci veřejné zakázky:
 - ☒ zadavatel usiluje o dotaci na realizaci veřejné zakázky; název programu: Národní plán obnovy (v gesci Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy), komponenta 3.2 – adaptace kapacity a zaměření školních programů, část 3.2.4 – investice do rozvoje vybraných klíčových akademických pracovišť
 - ☐ zadavatel je příjemcem dotace na realizaci veřejné zakázky; název programu:
 - ☐ veřejná zakázka bude hrazena z vlastních zdrojů zadavatele.
- 1.3. Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje **E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a provést ověření identity dodavatele**. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na výše uvedené adrese veřejné zakázky.
- 1.4. Kontaktní osobou zadavatele pro toto zadávací řízení je Mgr. Tomáš Kopecký, e-mail kopeccky@med.muni.cz.
- 1.5. **Formulář nabídky**
 - a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky

obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.

- b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.

1.6. Předběžné tržní konzultace; předběžné oznámení

- a) Zadavatel zpracoval zadávací podmínky rovněž na základě předběžných tržních konzultací. Informace poskytnuté účastníkům předběžné tržní konzultace (výzva k účasti na předběžné tržní konzultaci, pracovní verze projektové dokumentace ke společnému povolení, prezentace projektu) jsou dostupné na adrese https://zakazky.muni.cz/publication_display_215.html.
- b) Předběžných tržních konzultací se účastnili:
- IDPS s.r.o., Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČ: 47537205;
 - IMOS BRNO, a.s., Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČ: 25322257;
 - GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, IČ: 28169522;
 - OHLA ŽS, a.s., Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, IČ: 46342796;
 - PS BRNO, s.r.o., Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČ: 25506820;
 - SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČ: 48292516;
 - VCES, a.s., Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 26746573.
- c) Informace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace, jsou v zadávací dokumentaci označeny – jedná se o aspekty uvedené v sekci G („Dotazy a požadavky Zadavatele“) uveřejněné výzvy k předběžné tržní konzultaci, konkrétně o inflační doložku, limity pojistného plnění, dobu realizace díla, bankovní záruku.
- d) Zadavatel dne 19. 3. 2023 odeslal k uveřejnění Předběžné oznámení k této veřejné zakázce do Věstníku veřejných zakázek a Úředního věstníku Evropské Unie (TED), které bylo uveřejněno dne 22. 3. 2023 ve Věstníku veřejných zakázek a dne 24. 3. 2023 v Úředním věstníku Evropské Unie. Účelem předběžného oznámení bylo především upozornit potenciální dodavatele na tuto chystanou veřejnou zakázku a poskytnout jim dostatek času k seznámení se s projektem.
- e) Na přípravě zadávacích podmínek se podílely tyto odlišné osoby od zadavatele:
- Pelčák a partner architekti, s.r.o., Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČ: 28270355 (generální projektant – příprava technických podmínek veřejné zakázky);
 - INVIN s.r.o., sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ: 29211751 (technický dozor investora – kontrola technických podmínek veřejné zakázky).

1.7. Odpovědné zadávání

- a) V návaznosti na Strategický záměr Masarykovy univerzity na léta 2021-2028 a na základě zásad zadávání veřejných zakázek stanovených v ZZVZ má zadavatel zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.
- b) Aspekty společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky je generální dodávka stavby BioPharma Hub Masarykovy univerzity.

Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými

smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy zadávací dokumentace.

- 2.2. Zadavatel za účelem maximálního naplnění představ stran realizace předmětu veřejné zakázky stanovil technické podmínky pro plnění předmětu veřejné zakázky formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ. Tyto požadavky nahrazují dokumenty dle § 92 odst. 1 ZZVZ.
- 2.3. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky** činí 2 350 000 000 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 2.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (dále jen „CPV“):

Druh plnění	CPV kód
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy univerzitních objektů	45214400-4
Stavební úpravy budov sloužících výzkumu	45214600-6
Výstavba výzkumných a testovacích zařízení	45214620-2
Výstavba laboratoří	45214610-9
Instalace čistých prostor	45214631-2
Výstavba vzdělávacích zařízení	45214800-8
Autoklávy	33191110-9
Tekutý dusík	24111800-3
Plynové zásobníky	44612200-5
Laboratorní nábytek	39180000-7
Laboratorní, optické a přesné přístroje a zařízení (mimo skel)	38000000-5

2.5. **Vyhrazené změny závazku**

- a) Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

2.6. **Orientační soupis prací**

- a) Vzhledem k tomu, že technické podmínky jsou vyjádřeny formou požadavků na funkci a výkon, není součástí zadávacích podmínek závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- b) Zadavatel však účastníkům součástí přílohy zadávací dokumentace předkládá orientační soupis prací, který si nechal vypracovat generálním projektantem veřejné zakázky pro svoji vnitřní potřebu. Účastníci jsou oprávněni tento orientační soupis prací (či jeho část) využít např. jako pomocný nástroj či inspiraci při zpracování nabídek. Zadavatel výslovně utvrzuje, že jeho použití nebude nijak ověřováno, účastníci nejsou povinni jej využít pro zpracování svých nabídek.

2.7. **Prohlídka místa plnění**

- a) Zadavatel pro účely této veřejné zakázky nebude organizovat prohlídku místa plnění, neboť místo plnění je veřejně přístupné a veškeré informace o místě plnění jsou dostupné z veřejných informačních zdrojů nebo zadávací dokumentace.

3. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 3.1. Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena	75 %
Odborná úroveň	25 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů, tj. součet bodových ohodnocení získaných v dílčích kritériích **vynásobených vahou příslušného kritéria**.

3.2. Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Nabídková cena

- Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky.
- Nabídková cena bude stanovena v **Kč bez DPH** a bude uvedena ve **formuláři** nabídky.
- Nabídková cena bude hodnocena dle následujícího vzorce:

$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$

3.3. Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Odborná úroveň

- V rámci kritéria Odborná úroveň bude zadavatel hodnotit zkušenosti členů Realizačního týmu na pozicích Hlavní stavbyvedoucí (HS), Zástupce hlavního stavbyvedoucího pro hlavní stavební výrobu (ZHS_HSV) a Zástupce hlavního stavbyvedoucího pro technické zařízení budov (ZHS_TZB), a to s ohledem na složitost a specifika odpovídající této veřejné zakázce, tedy s důrazem na zkušenosti jednotlivých těchto členů Realizačního týmu s velkými, komplexními projekty novostaveb zahrnujícími technicky náročné prvky typu Čisté prostory, BSL-3 prostory, výstavbu objektů sloužících pro chov laboratorních zvířat či objektů obsahujících datová centra apod.
- Účastník uvede identifikační údaje a údaje rozhodné pro hodnocení zkušeností jednotlivých členů Realizačního týmu do dokumentu Odborná úroveň dle požadavků a pokynů zadavatele v tomto dokumentu uvedených. Vyplněný dokument Odborná úroveň je povinnou přílohou Formuláře nabídky.
- Účastníkovi budou v tomto kritériu přiděleny body tak, jak je blíže uvedeno v dokumentu Odborná úroveň. Kladně budou hodnoceny referenční zkušenosti daného člena Realizačního týmu splňující všechny základní požadavky zadavatele na referenční zkušenosti a které zároveň splňují vždy alespoň jeden z níže uvedených bodovaných kritérií:

Odborná úroveň HS:

- 1 bod za každou referenční zkušenost (max. 5 zkušeností) na stavební práce, jejichž sjednaná či vyplacená hodnota byla alespoň 100 000 000 Kč bez DPH;
- 1 bod za každou referenční zkušenost (max. 5 zkušeností) na stavební práce, jejichž součástí bylo zabezpečení stavební jámy pomocí železobetonových pilot (účastník musí být schopen prokázat prostřednictvím dokumentace skutečného provedení stavby nebo jiným obdobným důkazem) a sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací byla alespoň 50 000 000 Kč bez DPH;
- 1 bod za každou referenční zkušenost (max. 5 zkušeností) s výstavbou objektu obsahujícího Čisté prostory ve smyslu definice obsažené v závazné předloze smlouvy;
- 2 body za každou referenční zkušenost (max. 5 zkušeností) s výstavbou objektu obsahujícího BSL3 prostory;
- 2 body za každou referenční zkušenost (max. 5 zkušeností) s výstavbou objektu sloužícího k chovu laboratorních zvířat;

- f. 1 bod za každou referenční zkušenost (max. 5 zkušeností) s výstavbou objektu obsahujícího datový sál v hodnotě alespoň 25 milionů Kč bez DPH.

(celkem lze získat max. 40 bodů za odbornou úroveň HS)

Odborná úroveň ZHS_HSV:

- a. 1 bod za každou referenční zkušenost (max. 5 zkušeností) na stavební práce, jejichž sjednaná či vyplacená hodnota byla alespoň 100 000 000 Kč bez DPH;
- b. 1 bod za každou referenční zkušenost (max. 5 zkušeností) na stavební práce, jejichž součástí bylo zabezpečení stavební jámy pomocí železobetonových pilot (účastník musí být schopen prokázat prostřednictvím dokumentace skutečného provedení stavby nebo jiným obdobným důkazem) a sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací byla alespoň 50 000 000 Kč bez DPH;
- c. 1 bod za každou referenční zkušenost (max. 5 zkušeností) s výstavbou objektu obsahujícího Čisté prostory ve smyslu definice obsažené v závazné předloze smlouvy;
- d. 1 bod za každou referenční zkušenost (max. 5 zkušeností) s výstavbou objektu obsahujícího BSL3 prostory;
- e. 1 bod za každou referenční zkušenost (max. 5 zkušeností) s výstavbou objektu sloužícího k chovu laboratorních zvířat;
- f. 1 bod za každou referenční zkušenost (max. 5 zkušeností) s výstavbou objektu obsahujícího datový sál v hodnotě alespoň 25 milionů Kč bez DPH.

(celkem lze získat max. 30 bodů za odbornou úroveň ZHS_HSV)

Odborná úroveň ZHS_TZB:

- a. 1 bod za každou referenční zkušenost (max. 5 zkušeností) na stavební práce, jejichž sjednaná či vyplacená hodnota byla alespoň 100 000 000 Kč bez DPH;
- b. 1 bod za každou referenční zkušenost (max. 5 zkušeností) na stavební práce, jejichž součástí bylo zabezpečení stavební jámy pomocí železobetonových pilot (účastník musí být schopen prokázat prostřednictvím dokumentace skutečného provedení stavby nebo jiným obdobným důkazem) a sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací byla alespoň 50 000 000 Kč bez DPH;
- c. 1 bod za každou referenční zkušenost (max. 5 zkušeností) s výstavbou objektu obsahujícího Čisté prostory ve smyslu definice obsažené v závazné předloze smlouvy;
- d. 1 bod za každou referenční zkušenost (max. 5 zkušeností) s výstavbou objektu obsahujícího BSL3 prostory;
- e. 1 bod za každou referenční zkušenost (max. 5 zkušeností) s výstavbou objektu sloužícího k chovu laboratorních zvířat;
- f. 1 bod za každou referenční zkušenost (max. 5 zkušeností) s výstavbou objektu obsahujícího datový sál v hodnotě alespoň 25 milionů Kč bez DPH.

(celkem lze získat max. 30 bodů za odbornou úroveň ZHS_TZB)

- d) V součtu za všechny hodnocené členy Realizačního týmu je možné získat tedy maximálně 100 **bodů** (jedná se o bodové hodnocení před vynásobením vahou dílčího hodnotícího kritéria). Hodnoceny budou pouze zkušenosti, které **splňují požadavky uvedené v dokumentu Odborná úroveň.**
- e) Osoby na pozicích HS, ZHS_HSV a ZHS_TZB musí být rozdílné, tj. není přípustné, aby jedna osoba zastávala více z těchto pozic zároveň.
- f) Osoby uvedené v dokumentu Odborná úroveň na pozicích HS, ZHS_HSV a ZHS_TZB musí být

totožné s osobami uvedenými na daných pozicích ve Formuláři nabídky pro prokázání technické kvalifikace účastníka. Všechny hodnocené osoby musí být součástí Realizačního týmu, který se bude podílet na případné realizaci této veřejné zakázky.

- g) Na jednotlivých pozicích budou zohledněny v rámci hodnocení zkušenosti pouze jedné osoby, tzn. nelze uvést na jednu pozici více osob.
- h) Referenční zkušenost uvedená pro danou pozici v rámci požadavků na prokázání technické kvalifikace již nebude bodově zohledněna v rámci hodnocení kritéria Odborná úroveň pro tutéž pozici (tzn. prokazuje-li účastník danou referenční zkušeností technickou kvalifikaci HS, nemůže ji použít znovu v sekci hodnocení zkušeností HS – byla by ohodnocena 0 body; není však vyloučeno, aby byla hodnocena u jiné z pozic, pokud u takových pozic nebyla uvedena v technické kvalifikaci). Hodnoceny tedy budou pouze referenční zkušenosti jednotlivých členů Realizačního týmu uvedené nad rámec technických kvalifikačních předpokladů.
- i) Zadavatel dodavatele upozorňuje, že na rozdíl od kvalifikačních předpokladů nemusí být kritérium Odborná úroveň naplněna ve všech aspektech a úrovních. Případné pouze částečné naplnění bodovaných kritérií se pak odrazí v nižším bodovém zisku nabídky.
- j) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit správnost a pravdivost informací uvedených účastníkem v jeho nabídce, včetně údajů o referenčních zkušenostech jednotlivých členů Realizačního týmu, a to i nad rámec účastníkem předložených dokumentů, kterými pravdivost a správnost svých tvrzení v nabídce prokáže, a to např. formou ústního pohovoru s členy Realizačního týmu, kontaktováním kontaktních osob objednatelů uvedených referenčních zakázek apod.

3.4. Opatření pro případ rovnosti bodů:

- a) V případě rovnosti celkového počtu bodů (tj. součtu bodů získaných v dílčích hodnotících kritériích vynásobených vahou dílčích kritérií) dvou či více nabídek bude jako nejvhodnější z nich vybrána nabídka, ve které účastník získá nejvyšší počet bodů v rámci kritéria Odborná úroveň.
- b) Budou-li i přes aplikaci pravidla dle předchozího písmene dvě či více nabídek zaujímat stejné pořadí, bude jako nejvhodnější vybrána nabídka s vyšším součtem sjednaných či vyplacených hodnot stavebních prací u referenčních zkušeností HS.

4. KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 4.1. Základní **způsobilost** mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ.
- 4.2. Požadavky na profesní **způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.
- 4.3. Požadavky na technickou kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.
- 4.4. Vybraný dodavatel předloží na výzvu zadavatele originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží.

5. DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

- 5.1. Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- 5.2. V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
 - a) jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech;

- b) jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaje uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

Možnost postupu zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.

- 5.3. Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 5.4. Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.
- 5.5. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

6. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK,

- 6.1. Nabídky je nutné podat nejpozději do konce lhůty k podání nabídek. **Lhůta pro podání nabídek je uvedena v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese veřejné zakázky.**
- 6.2. Nabídky se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese veřejné zakázky.

7. OSTATNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 7.2. V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace jsou dodavatelé povinni podávat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje.
- 7.3. Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdrží nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Další informace o zpracování a ochraně osobních údajů jsou k dispozici zde: <https://www.muni.cz/o-univerzite/uredni-deska/ochrana-osobnich-udaju>.