

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

20.12.2021

NAŠE Č. J.:

MMB/0668675/2021

SPIS. ZN.:

5400/OD/MMB/0668675/2021

Ing. Bc. Ilona Lišková

Veletržní 5

603 00 Brno

VYŘIZUJE:

Bc. Michal Veverka

TELEFON:

+420 542 174 171

E-MAIL:

veverka.michal@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

01.02.2022

POČET LISTŮ:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále jen „OD MMB“) příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dle čl. 29 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 20/2001, Statut města Brna, a dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

souhlasné závazné stanovisko

pro územní řízení

ve věci: „**Biopharma Hub Masarykovy univerzity**“ žadatele Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, zastoupena na základě plné moci společností Pelčák a partner architekti, s.r.o., se sídlem Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno, zastoupená na základě plné moci Ing. Bc. Ilonou Liškovou, Veletržní 674/5, 603 00 Brno pro dokumentaci pro územní řízení.

Předmětem dokumentace je novostavba pavilonu univerzitního kampusu Masarykovy univerzity, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, úprava stávajících připojení, vybudování nezbytné kapacity parkovacích ploch a garáží umístěných v objektu a na terénu, včetně úprav terénu a ploch veřejné zeleně v dotčeném území. Objekt Biopharma HUB Masarykovy univerzity je z konstrukčního hlediska navržen jako jeden kompaktní železobetonový monolitický celek. Objekt má navržené tři podzemní a pět nadzemních podlaží. Území záměru je dostupné z ulice Studentská a z ul. Vinohrady, ze které je areál dopravně napojen. Ulice Studentská je ve stávajícím stavu šíře 6,0 m. Na ulici Studentská nejsou předpokládány větší stavební úpravy, pouze případná výměna obrubníků pro napojení nově navrhovaných podélných parkovacích stání a pochozích ploch.

Komunikace ulice Vinohrady je ve stávajícím stavu šíře 6,0 m, a od místa uvažovaného napojení garáží 4,0 m. V rámci stavebních úprav je také navrženo rozšíření komunikace ze 4,0 m na 6,0 m v délce cca 40 m pro umožnění otáčení vozidla pro zásobování objektu dusíkem. Hromadné garáže jsou napojeny na stávající komunikaci ulice Vinohrady rampou, na ulici Vinohrady jsou pak napojeny další dva sjezdy pro zásobování jako chodníkové přejezdy. Jeden pro již zmiňované zásobování dusíku pro cisternovou soupravu a druhý pro zásobování skladu v 3PP. Chodník je navržen v celé délce úpravy ulice Vinohrady. Přes komunikaci napojení hromadných garáží je pěší provoz převeden pomocí místa pro přecházení o délce 6,50 m. Chodník dále přechází dvě napojení ploch pro zásobování, tyto napojení jsou navrženy jako

chodníkový přejezd. Je navržena komunikace pro napojení hromadných garáží v 3.PP, přiléhající chodník, plocha pro zásobování a 5 kolmých parkovacích míst. Zásobovací plocha pro doplňování dusíku je navrhována v šířce 6,0 m a délce 14 m. Tato plocha bude napojena na rekonstruovanou komunikaci ulice Vinohrady přes chodník jako chodníkový přejezd.

Na ulici Studentská nejsou předpokládány větší stavební úpravy, pouze případné výměny obrubníků pro napojení nově navrhovaných podélných parkovacích stání a pochozích ploch. V rámci stavebních úprav je navržený chodník pro obsluhu navrhované budovy. Pro lepší návaznost pěší dopravy z kampusu směrem k navrhované budovy byly navrženy dvě propojení ulic Studentská a Kamenice. Kvůli velkému výškovému rozdílu jsou tyto pěší trasy vedeny přes navržená schodiště. Západní propojení se pak pro možnost bezbariérového napojení rozděluje na dvě větve, z nichž jedna vede přes schodiště přímo do navrhovaného místa pro přecházení a druhá větev je pak vedena bezbariérově. Mezi komunikací ulice Studentská a chodníkem přiléhajícím k navrhované budově byly navrženy nové podélné parkovací stání.

V rámci stavby bude vybudováno ve 2.PP - 86 parkovacích stání, 3.PP – 66 parkovacích stání (8 x pro ZTP), na ul. Studentská – 16 parkovacích stání, napojení 3.PP – 5 parkovacích stání, tedy celkem 173 parkovacích stání, z toho 8 bude vyhrazeno pro ZTP.

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání povolení o připojení podélných parkovacích stání k místní komunikaci ul. Studentská.
2. Stavebník ověří zda, stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.
3. Podzemní parkoviště bude v dalším řízeních považováno za účelovou komunikaci v uzavřeném prostoru nebo objektu ve smyslu § 7 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích a takto bude i po vybudování provozováno, přičemž bude přístupno v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel areálu.
4. V případě potřeby požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užíváním užívání komunikace – uložení sítí v silničním pozemku v souladu § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.
5. Veškeré zpevněné plochy musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby a nesmí být narušeno odvodnění stávající veřejné komunikace, přičemž aby srážkové vody neodtékaly na veřejné komunikace do uličních vpustí.

Odůvodnění

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále je „OD MMB“) obdržel dne 20.12.2021 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Biopharma Hub Masarykovy univerzity“ žadatele Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, zastoupena na základě plné moci společností Pelčák a partner architekti, s.r.o., se sídlem Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno, zastoupená na základě plné moci Ing. Bc. Ilonou Liškovou, Veletržní 674/5, 603 00.

OD MMB je příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Věcí je dotčeno řešení místní komunikace III. třídy ul. Studentská, kde dochází z dopravního hlediska napojení nově navrhovaných podélných parkovacích stání a pochozích ploch.

Předmětem dokumentace je novostavba pavilonu univerzitního kampusu Masarykovy univerzity, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, úprava stávajících připojení, vybudování nezbytné kapacity parkovacích ploch a garáží umístěných v objektu a na terénu, včetně úprav terénu a ploch veřejné zeleně v dotčeném území. Objekt Biopharma HUB Masarykovy univerzity je z konstrukčního hlediska navržen jako jeden kompaktní železobetonový monolitický celek. Objekt má navržené tři podzemní a pět nadzemních podlaží. Území záměru je dostupné z ulice Studentská a z ul. Vinohrady, ze které je areál dopravně napojen. Ulice Studentská je ve stávajícím stavu šíře 6,0 m. Na ulici Studentská nejsou předpokládány větší stavební úpravy, pouze případná výměna obrubníků pro napojení nově navrhovaných podélných parkovacích stání a pochozích ploch.

Komunikace ulice Vinohrady je ve stávajícím stavu šíře 6,0 m, a od místa uvažovaného napojení garáží 4,0 m. V rámci stavebních úprav je také navrženo rozšíření komunikace ze 4,0 m na 6,0 m v délce cca 40 m pro umožnění otáčení vozidla pro zásobování objektu dusíkem. Hromadné garáže jsou napojeny na stávající komunikaci ulice Vinohrady rampou, na ulici Vinohrady jsou pak napojeny další dva sjezdy pro zásobování jako chodníkové přejezdy. Jeden pro již zmiňované zásobování dusíku pro cisternovou soupravu a druhý pro zásobování skladu v 3.PP. Chodník je navržen v celé délce úpravy ulice Vinohrady. Přes komunikaci napojení hromadných garáží je pěší provoz převeden pomocí místa pro přecházení o délce 6,50 m. Chodník dále přechází dvě napojení ploch pro zásobování, tyto napojení jsou navrženy jako chodníkový přejezd. Je navržena komunikace pro napojení hromadných garáží v 3.PP, přiléhající chodník, plocha pro zásobování a 5 kolmých parkovacích míst. Zásobovací plocha pro doplňování dusíku je navrhována v šířce 6,0 m a délce 14 m. Tato plocha bude napojena na rekonstruovanou komunikaci ulice Vinohrady přes chodník jako chodníkový přejezd.

Na ulici Studentská nejsou předpokládány větší stavební úpravy, pouze případné výměny obrubníku pro napojení nově navrhovaných podélných parkovacích stání a pochozích ploch. V rámci stavebních úprav je navržený chodník pro obsluhu navrhované budovy. Pro lepší návaznost pěší dopravy z kampusu směrem k navrhované budovy byly navrženy dvě propojení ulic Studentská a Kamenice. Kvůli velkému výškovému rozdílu jsou tyto pěší trasy vedeny přes navržená schodiště. Západní propojení se pak pro možnost bezbariérového napojení rozděluje na dvě větve, z nichž jedna vede přes schodiště přímo do navrhovaného místa pro přecházení a druhá větev je pak vedena bezbariérově. Mezi komunikací ulice Studentská a chodníkem přiléhajícím k navrhované budově byly navrženy nové podélné parkovací stání.

V rámci stavby bude vybudováno ve 2.PP - 86 parkovacích stání, 3.PP – 66 parkovacích stání (8 x pro ZTP), na ul. Studentská – 16 parkovacích stání, napojení 3.PP – 5 parkovacích stání, tedy celkem 173 parkovacích stání, z toho 8 bude vyhrazeno pro ZTP.

OD MMB posoudil předloženou projektovou dokumentaci a dospěl k závěru, že navrhované dopravní řešení je v souladu s českou technickou normou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a s ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

V podmínce č. 1 OD MMB uložil stavebníkovi povinnost, aby v souladu s § 10 zákona o pozemních komunikacích požádal příslušný silniční správní úřad o vydání povolení o připojení podélných parkovacích stání k místní komunikaci ul. Studentská.

V podmínce č. 2 OD MMB uložil stavebníkovi povinnost, aby si ověřil, zda stavba podléhá harmonogramu výkopových prací dle obecně závazné vyhlášky č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně z důvodu stavební dopravy v souvislosti s plánovanými uzavírkami v dané lokalitě.

MMB/0668675/2021

Podle podmínky č. 3 se bude jednat o účelovou komunikaci v uzavřeném prostoru nebo objektu ve smyslu § 7 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích, která bude přístupna v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel areálu.

OD MMB v podmínce č. 4 ukládá stavebníkovi povinnost, že v případě potřeby uložení nových inženýrských sítí do silničního pozemku požádá příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace v souladu s § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.

V podmínce č. 5 OD MMB posoudil předloženou projektovou dokumentaci a při posouzení dbal na to, aby veškeré zpevněné plochy u objektu měly funkční odvodnění na pozemku stavby a srážkové vody neodtékaly na veřejné komunikace do uličních vpustí, a aby nebylo narušeno odvodnění pozemní komunikace.


Souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

OD MMB není příslušným silničním správním orgánem pro místní komunikaci ul. Studentská a účelovou komunikaci ul. Vinohrady. Příslušným silničním správním úřadem je ÚMČ Brno – Bohunice.

OD MMB upozorňuje, aby si stavebník vyžádal souhlas/stanovisko vlastníka účelové komunikace ul. Vinohrady k výše uvedené stavbě.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem


Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor dopravy
Kounicova 67
601 67 BRNO
-006-

Co.: ref.