

Název stavby: **Biopharma Hub Masarykovy univerzity**
Místo stavby: pozemky p.č. 1329/5, 1329/9, 1329/51, 1329/80, 1329/81, 1329/84, 1329/94, 1329/106, 1349/1, 1349/15, 1350/1, 1357/1, 1357/2, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363/1, 1363/2, 1383/80 a 1329/2, 1329/10, 1329/16, 1329/17, 1329/21, 1329/81, 1329/104, 1329/105, 1355/1, 1355/2, 1356/1, 1356/2, 1383/6, 1383/85 k.ú. Bohunice
Investor: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, IČ 00216224
Projektant: Pelčák a partner architekti, s. r. o., Dominikánské nám. 656/2, 602 00 Brno, IČ 28270355

Seznam dokladů – územní řízení:

1. Úřad městské části města Brna Brno-Bohunice, stavební úřad, Dlouhá 577/3, 625 00 Bohunice
1.1 **Rozhodnutí č. 519 – územní rozhodnutí – veřejná vyhláška** - Spis.zn. S-BBOH/01044/22/SU
č.j. BBOH/05910/22/SÚ ze dne 7.11.2022; nabytí právní moci dne 8.12.2022
Přílohy: Ověřená dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
2. Úřad městské části města Brna Brno-Bohunice, stavební úřad, Dlouhá 577/3, 625 00 Bohunice
2.1 **Rozhodnutí o povolení výjimky** z ustanovení bodu 1.1.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – Sp.zn. S-BBOH/01045/22/SU
č.j. BBOH/04362/22/SÚ ze dne 24.8.2022, nabytí právní moci dne 24.8.2022
Příloha: Ověřená projektová dokumentace
3. Statutární město Brno, primátorka JUDr. Markéta Vaňková, Dominikánské nám.196/1, Brno
- Vyjádření č.j. MMB/0448960/2022 ze dne 6.9.2022
4. Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno
4.1.1 **Rozhodnutí** podle ust. §17 odst.1 písm. g) vodního zákona **pro vrty pro tepelná čerpadla**
sp.zn. OVLHZ/MMB/0236542/2022 č.j. MMB/0374962/2022 ze dne 21. 7. 2022, nabytí právní moci
12.8.2022
Příloha: Ověřená projektová dokumentace vrtů pro tepelná čerpadla

4.2 **Závazné stanovisko** podle ust. §17 odst.1 písm. b) vodního zákona – **souhlas ke stavbě PS 330 Náhradní zdroj, PS 810 Zásobník kapalného dusíku** - č.j. MMB/0457741/2022 sp.zn.
OVLHZ/MMB/0438612/2022 ze dne 16.9.2022

4.3 **Závazné stanovisko** podle ust. §17 odst.1 písm. b) vodního zákona – **souhlas ke stavbě PS 330 Náhradní zdroj, PS 810 Zásobník kapalného dusíku, PS 811 Odpařovací stanice dusíku a PS 820 Kryobanka** - č.j. MMB/0129557/2022 sp.zn. OVLHZ/MMB/0123224/2022 ze dne 8.3.2022
5. Úřad městské části města Brna Brno-Bohunice, odbor technických služeb, Dlouhá 577/3, 625 00 Bohunice
5.1.1 **Rozhodnutí o povolení připojení pozemků** k místní komunikaci ul. Studentská
- č.j. BBOH/01759/22/TS Spis. zn. S-BBOH/01759/22/TS ze dne 30.5.2022, nabytí právní moci 16.6.2022
5.1.2 Závazné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno
- č.j. KRPB-45951-8/ČJ-2022-0602DI-PRO ze dne 18.5.2022

Úřad městské části města Brna Brno-Bohunice, odbor technických služeb, Dlouhá 577/3, 625 00 Bohunice
5.2.1 **Rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace z důvodu uložení inž. sítí č. j.**
BBOH/01758/22/TS sp. zn. S-BBOH/01758/22/TS/3 ze dne 22.4.2022, nabytí právní moci 10.5.2022
6. Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Závazné stanovisko – **souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF** č.j. MMB/0208866/2022 sp. zn. OVLHZ/MMB/0186695/2022 ze dne 4.4.2022
7. Úřad městské části města Brna Brno – Bohunice, odbor technických služeb, Dlouhá 577/3, 625 00 Bohunice
- **souhlas k pokácení dřevin a uložení provedení náhradní výsadby**
7.1 Závazné stanovisko č.j. BBOH/02935/22/TS sp.zn. S-BBOH/00778/22/TS ze dne 25.5.2022
7.2 Změna závazného stanoviska č.j. BBOH/04604/22/TS S-BBOH/04604/22/TS ze dne 9.9.2022
7.3 Souhlas vlastníka pozemku s kácením dřevin – č.j. BBOH/02715/22/TS ze dne 20.5.2023
8. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
8.1 Závazné stanovisko k **umístění vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší** podle ust. §11 odst. 2 písm. b) zákona č.201/2012 Sb. - č.j. JMK 64852/2022 sp.zn. S – JMK 28568/2022 OŽP/Bří ze dne 3.5.2022
8.2 Sdělení k vydání závazného stanoviska č.j. JMK 36312/2022 sp.zn. S – JMK 28568/2022 OŽP/Bří ze dne 4.3.2022
9. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

- Vyjádření č.j. JMK 15 385/2022 Sp. zn. S-JMK 3 998/2022/OŽP ze dne 8.2.2022
10. Magistrát města Brna, majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
 - Vyjádření č.j. MMB/0670146/2021 spis.zn. 6300/MO/MMB/0670146/2021/2 ze dne 2.5.2022
 - Příloha: souhlas na výkrese č.C.3 Koordinační situační výkres
 11. Magistrát města Brna, odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno
 - Stanovisko č.j. MMB/0251477/2022 sp.zn. OI/MMB/0251477/2022 ze dne 6.5.2022
 12. Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
 - 12.1 Závazné stanovisko č.j. MMB/0432661/2022/Šťa sp.zn. 4100/OÚPR/MMB/0432661/2022 ze dne 31.8.2022
 - Přílohy dle textu stanoviska předány stavebnímu úřadu
 - 12.2 Závazné stanovisko č.j. MMB/0669612/2021/Šťa sp.zn. 4100/OÚPR/MMB/0669612/2021 ze dne 18.1.2022
 - Přílohy dle textu stanoviska
 13. Magistrát města Brna, odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno
 - 13.1 Závazné stanovisko č.j. MMB/0668675/2021 sp.zn. 5400/OD/MMB/0668675/2021 ze dne 1.2.2022
 - 13.2 Vyjádření č.j. MMB/0668675/2021/01 sp.zn. 5400/OD/MMB/0668675/2021/01/2 ze dne 14.1.2022
 14. Magistrát města Brna, odbor památkové péče, Malinovského nám. 624/3, 602 00 Brno-střed-Brno-města
 - Závazné stanovisko č.j. MMB/0101955/2022/M/zs sp.zn. 7500/OPP/MMB/0669941/2021/6 ze dne 9.3.2022
 - Přílohy dle textu stanoviska
 15. Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno
 - 15.1 Stanovisko č.j. MMB/0669274/2021/Zah sp.zn. OZP/MMB/0669274/2021 ze dne 18.1.2022
 - 15.2 Stanovisko MMB/0404238/2022/Zah sp. zn. OZP/MMB/0404238/2022 (DS) ze dne 1.9.2022
 - 15.3 Závazné stanovisko sp.zn. OZP/MMB/0404238/2022 č.j. MMB/0417486/2022/KROR (DS) ze dne 12.8.2022
 16. Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství, vodoprávní úřad, Kounicova 67, 601 67 Brno
 - 16.1 Vyjádření č.j. MMB/0099549/2022 sp. zn. OVLHZ/MMB/0669938/2021/3 ze dne 16.2.2022
 - 16.2 Vyjádření č.j. MMB/0416055/2022 sp.zn. OVLHZ/MMB/0403582/2022 ze dne 18.8.2022
 17. Úřad městské části Brno – Bohunice, odbor technických služeb, Dlouhá 577/3, 625 00 Bohunice
 - 17.1 Vyjádření č.j. BBOH/00212/22/TS ze dne 15.6.2022
 18. Úřad městské části Brno – Bohunice, odbor majetkový, Dlouhá 577/3, 625 00 Bohunice
 - Vyjádření č.j. BBOH/00210/22/MO ze dne 15.6.2022 a výpis z usnesení 10.5.zasedání Rady MČ
 19. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Brno, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
 - Závazné stanovisko č.j. KHSJM 29179/2022/BM/HOK Sp. zn. S-KHSJM 27770/2022 ze dne 22.8.2022
 20. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odd. stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno
 - Závazné stanovisko č.j. HSBM-700-2/2022 ze dne 21.1.2022 a souhlas na situaci ze dne 7.9.2022
 21. NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, Konzultační středisko Malinovského nám. 624/3, 602 00 Brno
 - Stanovisko zn. 100220004 ze dne 2.2.2022
 22. Magistrát města Brna, odbor zdravotí, Poradní sbor RMB pro bezbariérové Brno, Dominikánské nám. 3, 601 67 Brno
 - Vyjádření č.j.MA/2022/517 ze dne 24.2.2022
 23. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
 - Stanovisko zn. PM-58041/2021/5203/Ka ze dne 28.1.2022
 24. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno
 - 24.1 Stanovisko č.j. KRPB-45951-18/ČJ-2022-0602DI-PRO ze dne 9.9.2022
 - 24.2 Sdělení č.j. KRPB-45951-16/ČJ-2022-0602DI-PRO ze dne 1.9.2022
 25. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Kounicova 24, 611 32 Brno
 - Vyjádření č.j. KRPB-1305-582/ČJ-2021-0600MN-MAT ze dne 28.12.2021
 26. Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787, 639 00 Brno-střed-Štýřice
 - Vyjádření č.j. BKOM/01881/2022 sp.zn. 3100/BKOM/01881/2022 ze dne 1.3.2022

27. Dopravní podnik města Brna a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
 - Vyjádření zn. 23888/2021/5040 ze dne 6.1.2022
28. Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky 603 00 Brno
 - 28.1 Stanovisko zn. BVK/07280/2022 ze dne 21.4.2022
 - 28.2 Souhlasné stanovisko k ČOV zn. BVK/17165/2022 ze dne 19.9.2022
 - 28.3 Souhlasné stanovisko k PD pro stavební povolení – zn.BVK/13430/2022 ze dne 8.8.2022 (kopie)
 - 28.4 Podmínky k povolení a realizaci vodovodní přípojky č.j. 73220537 ze dne 8.8.2022
 - 28.5 Podmínky k povolení a realizaci kanalizační přípojky č.j. 73220538 ze dne 8.8.2022
29. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
 - 29.1 Stanovisko zn. 5002522942 ze dne 5.1.2021
 - 29.2 Stanovisko - odsouhlasení plynářského zařízení zn. 5002649051 ze dne 7.9.2022
30. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 - Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 310090008533, kopie
31. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
 - Vyjádření o existenci zařízení DS - zn. B6941–26157362 ze dne 21.12.2021
32. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
 - Vyjádření - souhlas se stavbou a činností v OP zařízení DS - zn. T6779–27051273 ze dne 22.12.2021
33. EG.D, a.s., Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
 - Smlouva o připojení k distribuční soustavě
34. Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno
 - Vyjádření zn.TSB/19019/2022 ze dne 21.2.2022
35. Teplárny Brno a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
 - Stanovisko zn. 27611/2021/TB ze dne 29.12.2021
36. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
 - Vyjádření č.j. 891438/21 ze dne 21. 12. 2021
37. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, oddělení ochrany územních zájmů pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
 - Závazné stanovisko Sp.zn. 123168/2021-1150-OÚZ-BR SpMO. 32321/2021-1150-683 ze dne 29. 12.2021
38. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 PRAHA 6 - Břevnov
 - Vyjádření zn. UPTS/OS/298015/2022 ze dne 21.2.2022
39. ČD – Telematika a.s., Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9
 - Vyjádření č.j. 1202203945 ze dne 20.2.2022
40. Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8
 - Vyjádření zn. BM1017098 ze dne 28.4.2022
41. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno
 - Vyjádření ze dne 8.2.2022
42. Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4
 - Vyjádření zn. VYJNEJ-2022-00377-01 ze dne 13.1.2022
43. NetDataComm, s.r.o., Nebovidy 223, 664 48 Nebovidy
 - Vyjádření ze dne 4. 2.2022
44. SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, 635 00 Brno – Bystřec – provozovatel sítě netbox
 - Vyjádření zn. V-0043/2021 ze dne 21.1.2022
45. SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
 - Zn. 1112200106 ze dne 8.1.2022
46. Telia Carrier Czech Republic a.s., U nákladového nádraží 3265/10, Praha 3
 - Zn. 1312200052 ze dne 8.1.2022

47. Optiline a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno
- Zn. 1412200064 ze dne 8.1.2022
48. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4
- Vyjádření č.j. E01379/22 ze dne 17.1.2022
49. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- Vyjádření zn. 220108-1804375883 ze dne 11.1.2022
50. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Šumavská 416/15, 602 00 Brno
- Vyjádření č.j. MU-IS/273800/2021/1591725/ÚVT-4/4635 ze dne 11.1.2022
51. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
- Vyjádření zn. S/35/22 ze dne 6.1.2022
52. Letiště Brno a.s., Letiště Brno – Tuřany 904/1, 627 00 Brno
- Vyjádření zn. BRQAS/1210396 ze dne 23.12.2021
53. Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, odd. letišť, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6
- Vyjádření č.j. 013807-21-701 ze dne 12.1.2022
54. Řízení letového provozu České republiky s.p., Navigační 787, 252 61 Jeneč
- Vyjádření zn. zn. 564/2022/RLPCR ze dne 04.2.2022
55. Archeologický ústav akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
- Vyjádření č.j. ARU B/221/2022 DS ze dne 11.1.2022
56. Krajská veterinární správa, SVS pro Jihomoravský kraj, Palackého třída 1309/174, 612 00 Brno
- Závazné stanovisko č.j. SVS/2022/033673-B ze dne 9.3.2022
57. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, Brno
- Spis. zn. SZ SBS 18689/2022/2 ze dne 5.5.2022
58. Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno - Bohunice
- Vyjádření zn. 2022/139989/FNBRNO - 20.2.1- Ba/Mai ze dne 13.9.2022

Souhlasy vlastníků dotčených a sousedních pozemků:

-
59. Biology Park Brno a.s., Studentská 812/6, 625 00 Brno
- Smlouva o právu provést stavbu uzavřená dne 28.2.2022
- Souhlas na výkrese situace ze dne 22.2.2022
 60. CD XXI, a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno - Bohunice
- uzavřena nájemní smlouva k pozemkům p.č. 1329/9 a 1329/17 k.ú. Bohunice dne 4.3.2022
Příloha: potvrzená situace
 61. Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno - Bohunice
- Smlouva o nájmu č.NA/1515/2021/Ce mezi Fakultní nemocnice Brno a Masarykova univerzita
 62. Souhlas vlastníků sousedních pozemků p.č. 1329/49, 1329/50, 1329/69 k.ú. Bohunice na situačním výkrese
– MUDr. Černoch Vladimír a MUDr. Černochová Markéta

Poznámka: Šedým textem jsou vypsána stanoviska, která byla nahrazena stanovisky novými, pro provedené změny dokumentace.