



Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0416055/2022

SPIS. ZN.:

OVLHZ/MMB/0403582/2022

Ing.Bc. Ilona Lišková

Veletržní 5

603 00 Brno – DS

VYŘIZUJE:

Záv,Vo,Si/Dv

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrm

DATUM:

18. 8. 2022

POČET LISTŮ:

1

## VYJÁDŘENÍ

Dne 4. 8. 2022 jste v zastoupení investora stavby, kterým je Masarykova univerzita, požádala Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření ke stavebnímu řízení, a to pro stavbu:

### „Biopharma Hub Masarykovy univerzity“

Stavbou bude dotčen pozemek v k.ú. Bohunice, p.č. 1329/5, 1329/9, 1329/51, 1329/80, 1329/81, 1329/84, 1329/94, 1329/106, 1349/1, 1349/15, 1350/1, 1357/1, 1357/2, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363/1, 1363/2, 1383/80, 1329/2, 1329/10, 1329/16, 1329/17, 1329/21, 1329/104, 1329/105, 1355/1, 1355/2, 1356/1, 1356/2, 1383/6, 1383/84, 1383/85.

#### Popis stavby:

Stavba je členěna na tyto objekty:

#### A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTYA TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

##### Příprava území (řada SO 0020)

##### Zařízení staveniště (řada SO 0030)

- SO 0031 Příprava staveniště (úprava terénu a povrchů, vyklizení ploch)
- SO 0032 Oplocení a zabezpečení staveniště, opatření na ochranu sousedních pozemků, strážní služba
- SO 0033 Zařízení a vybavení staveniště vč. připojení na IS, pronájmu buněk, zřízení skládek, skladů, zpevnění ploch, staveništní komunikace, náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště atd.
- SO 0034 Vjezd a výjezd na staveniště
- SO 0035 Dopravní opatření během stavby
- SO 0036 Informační a reklamní zařízení
- SO 0037 Činnosti ke snížení omezujících vlivů výstavby na okolí
- SO 0038 Zrušení zajištění staveniště

#### HTÚ a stavební jáma (řada SO 0040)

SO 0041 Hrubé terénní úpravy a další zemní práce

SO 0042 Zabezpečení stavební jámy

SO 0043 Odvodnění stavební jámy

#### Budovy a pozemní objekty (řada SO 1000)

SO 1100 Biopharma Hub MUNI

SO 1200 Opěrné stěny

SO 1300 Vnější propojovací schodiště

#### Trubní rozvody (řada SO 2000)

SO 2100 Přípojka vodovodu

SO 2101 Úprava veřejného vodovodu

SO 2201 Areálová dešťová kanalizace

SO 2220 Hospodaření s dešťovou vodou

SO 2230 Odvodnění veřejných prostranství

SO 2300 Přípojky jednotné a splaškové kanalizace

SO 2310 Areálová splašková kanalizace

SO 2310 Přeložka kanalizace DN 30 KAM

SO 2400 Přípojka plynovodu již řešeno v ÚR

#### Kabelové rozvody (řada SO 3000)

SO 3100 Přípojka VN

SO 3300 Přípojka sítě el. komunikace

SO 3400 Optické trasy MUNI

SO 3500 Rekonstrukce rozvodů VO

SO 3600 Překládky sítí el. komunikací

#### Komunikace a zpevněné plochy (řada SO 4000)

SO 4100 Úprava komunikace v ulici Vinohrady

SO 4110 Chodníky v ulici Vinohrady

SO 4120 Zpevněné plochy napojení

SO 4121 Plocha zásobování LN2

SO 4122 Servisní plochy náhradního zdroje

SO 4200 Úprava komunikace v ulici Studentská

SO 4210 Chodníky v ulici Studentská

SO 4211 Pěší propojení ulice Studentská a Kamenice

SO 4220 Parkovací stání v ulici Studentská

SO 4300 Dopravní značení v garážích

SO 4400 Parkovací systém

#### Terénní a sadové úpravy (řada SO 5000)

SO 5100 Čisté terénní úpravy

SO 5200 Parkové a sadové úpravy

SO 5300 Venkovní vybavení



### **Provozní soubory**

PS 110 Stabilní hasící zařízení  
PS 120 Zařízení odvodu kouře a tepla  
PS 221 Akumulace dešťových vod  
PS 222 Závlahový systém  
PS 230 Tepelné čerpadlo a geotermální vrty  
PS 310 Trafostanice  
PS 320 Fotovoltaika  
PS 330 Náhradní zdroj  
PS 340 PC sál ÚVT  
PS 410 Výtahy  
PS 510 Prostor pro spolupráci s průmyslem  
PS 600 Audiovizuální technika  
PS 710 Laboratorní vybavení  
PS 720 Vestavba čistých prostorů  
PS 810 Zásobník kapalného dusíku  
PS 820 Kryobanka  
PS 910 Odpadové hospodářství  
PS 920 Termická dekontaminace

### **Vyřízení vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Hana Závodská, tel: 54214199, [zavodska.hana@brno.cz](mailto:zavodska.hana@brno.cz)

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Objekty **SO 0043 Odvodnění stavební jámy**, **SO 2220 Hospodaření s dešťovou vodou, retence**, **SO 2101 Úpravy veřejného vodovodu**, **SO 2330 Přeložka kanalizace DN 310 KAM** (jestliže se jedná o kanalizaci ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona), **PS 221 Akumulace dešťových vod**, **PS 920 Termická dekontaminace, ČOV**, **SO 2230 Odvodnění veřejných prostranství** jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Současně stavba SO 0043, 2220, 2230 a PS 221 vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Budou dodrženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu,
- žádosti budou podepsány statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Objekty **PS 820 Kryobanka**, případně **PS 330**, jestliže jsou umístěny na jiných pozemcích než je uvedeno v projektové dokumentaci, jež přílohou závazného stanoviska č.j. MMB/129557/2022, sp.zn. OVLHZ/MMB/0123224/2022 ze dne 8.3.2022, podléhá posouzení podle ust. § 17 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání souhlasu, závazného stanoviska. K žádostem na formulářích dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, přiloží:

- plnou moc v případě zastupování žadatele,
- 2x projektovou dokumentaci,
- stanovisko příslušného správce vodního toku / povodí,
- kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti.

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu slouží jako podklad pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu.

Upozorňujeme na to, že dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona nesmí stavební úřad vydat stavební povolení, rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o změně užívání stavby, pokud stavebník, podle charakteru a účelu užívání stavby, nezabezpečí zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod a nezajistí vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.

**Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, [votava.vladimir@brno.cz](mailto:votava.vladimir@brno.cz)

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

**Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Barbora Pektorová, tel: 542174033, [pektorova.barbora@brno.cz](mailto:pektorova.barbora@brno.cz)

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Odbor VLHZ MMB vydal k odnětí pozemků ze ZPF dotčených stavbou souhlas – závazné stanovisko podle ust. § 9 odst. 8 o ochraně ZPF pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0186695/2022, č.j. MMB/0208866/2022 ze dne 4.4.2022.

Podmínky na ochranu ZPF stanovené v tomto souhlasu zůstávají beze změny.

JUDr. Marta Kolková  
vedoucí Odboru vodního a lesního  
hospodářství a zemědělství

NA VĚDOMÍ  
ÚMČ Brno-Bohunice, stavební úřad (DS)





## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **601031\_007281** převedením z dokumentu s názvem **403582\_vyjadreni\_Liskova\_Bohunice.pdf** obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 5 stran, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 27.09.2022 v 08:08:44. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 27.09.2022 07:00:38. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 57 16 93**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **JUDr. Marta Kolková, vedoucí odboru, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, 276810, Statutární město Brno, Magistrát města Brna**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Brno 3**

**Česká pošta, s.p. dne 27.09.2022**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

Alena Kučerová

Otisk úředního razítka:



152267757-271294-220927080828

### Poznámka:

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 57 16 93, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.*

*Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*