

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Stavební úřad

Spis.zn.: S-BBOH/06710/22/SU
Čj.: BBOH/02368/23/SÚ
Vyřizuje: Ing. Jana Pučeglová
Tel.: 547 423 839
E-mail: odborstavebni@bohunice.brno.cz
puceglova@bohunice.brno.cz

V Brně dne 05.04.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou podala dne 09.12.2022 a následně naposledy doplnila dne 16.01.2023

Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2,

kterou zastupuje Pelčák a partner architekti, s.r.o., IČO 28270355, Dominikánské náměstí č.p. 656/2, Brno-město, 602 00 Brno 2,

kterou zastupuje Ing. Bc. Ilona Lišková, IČO 46337652, Veletržní č.p. 674/5, Staré Brno, 603 00 Brno 3

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

stavební povolení

na stavbu:

**Biopharma Hub Masarykovy univerzity
Brno, Bohunice, Studentská, Vinohrady
nová stavba**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1329/2, 1329/5, 1329/9, 1329/10, 1329/16, 1329/17, 1329/21, 1329/51, 1329/80, 1329/81, 1329/84, 1329/94, 1329/104, 1329/105, 1329/106, 1349/1, 1349/15, 1350/1, 1355/1, 1355/2, 1356/1, 1356/2, 1357/1, 1357/2, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363/1, 1363/2, 1383/6, 1383/80, 1383/84, 1383/85 v katastrálním území Bohunice, obec Brno.

Členění stavby:Zařízení staveniště (řada SO 0030)

SO 0033 Zařízení a vybavení staveniště

HTÚ a stavební jáma (řada SO 0040)

SO 0041 Hrubé terénní úpravy a další zemní práce

SO 0042 Zajištění stavební jámy

Budovy a pozemní objekty (řada SO 1000)

SO 1100 Biopharma Hub MUNI

SO 1300 Vnější propojovací schodiště

Terénní a sadové úpravy (řada SO 5000)

SO 5100 Čisté terénní úpravy

SO 5200 Parkové a sadové úpravy

SO 5300 Venkovní vybavení

Provozní soubory

PS 110 Stabilní hasící zařízení

PS 120 Zařízení odvodu kouře a tepla

PS 222 Závlahový systém

PS 230 Tepelné čerpadlo a geotermální vrt

PS 310 Trafostanice

PS 320 Fotovoltaika

PS 330 Náhradní zdroj

PS 340 PC sál ÚVT

PS 350 Venkovní areálové osvětlení

PS 410 Výtahy

PS 420 Záchytný systém proti pádu osob

PS 510 Prostor pro spolupráci s průmyslem

PS 600 Audiovizuální technika

PS 710 Laboratorní vybavení

PS 720 Vestavby čistých prostorů

PS 810 Zásobník kapalného dusíku

PS 811 Odpařovací stanice dusíku

PS 820 Kryobanka

PS 910 Odpadové hospodářství

Druh a účel povolované stavby:

Stavbu tvoří novostavba pavilonu Univerzitního kampusu Masarykovy univerzity, včetně dopravní infrastruktury, úprava stávajících napojení, vybudování nezbytné kapacity parkovacích stání umístěných v objektu v garážích a na terénu, včetně úprav terénu a ploch veřejné zeleně. Stavba je umístěna na výše uvedených pozemcích nacházejících se mezi ulicemi Studentská a Vinohrady v Brně-Bohunicích, a navazuje na zástavbu Univerzitního kampusu Masarykovy univerzity. Stavba o přibližných rozměrech 150 x 70 m je osazena do prudkého svahu klesajícího od ulice Studentská směrem k pravému břehu řeky Svratky. Svým tvarem respektuje tvar terénu, navrženy jsou 3 podzemní podlaží a 5 nadzemních podlaží. Hlavní vstup do objektu je navržen z ul. Studentská, další vstup je ze severní strany objektu na úrovni 1PP. Z ul. Vinohrady je na úrovni 3PP vjezd do podzemních garáží.

Biopharma Hub bude využívána pro farmaceutické, medicínské a přírodovědecké obory, tj. provoz Farmaceutické fakulty, Preklinické centrum včetně velkého zvířetníku a Národní institut infekčních chorob. Předpokládaný počet studentů bude 828.

Budovy a pozemní objekty (řada SO 1000)**SO 1100 Biopharma Hub MUNI**

Jedná se o hlavní stavební objekt. Objekt je z konstrukčního hlediska navržen jako jeden kompaktní železobetonový monolitický celek bez objektových dilatací. Objekt má navržené 3 podzemní podlaží a 5 nadzemních podlaží. Půdorysně největší je objekt v oblasti 3PP, kde je maximální délka objektu 154 m a maximální šířka objektu 48 m, již od 2PP se maximální délka

objektu snižuje na 136 m. Nadzemní část objektu má šířku 36,5 m a délku 127 m. Objekt je přibližně ve tvaru dvou obdélníků umístěných k sobě do písmene „V“ pod úhlem 162°, objekt se rozevírá směrem k severu (pravou a levou část budovy).

Svislé nosné konstrukce tvoří především železobetonové monolitické sloupy, které jsou v oblasti komunikačních a technologických jader doplněny o železobetonové monolitické ztužující stěny. V podzemní části objektu jsou nedílnou součástí svislých nosných konstrukcí také železobetonové monolitické obvodové stěny. Základní osový modul sloupů v podélném směru je 6,9 m, pouze v oblasti parkovacích stání ve 3PP a 2PP je v délce 55 m navržen podélný modul 5,175 m. V příčném směru není navržen jednotný osový modul, osová vzdálenosti sloupů v příčném směru se pohybují od 3,325 m do 8,5 m. V centrální části objektu je navrženo kruhové schodiště o vnějším průměru 7,5 m, nosná konstrukce tohoto schodiště bude ocelová a bude kotvená do železobetonových stropních desek. Ostatní schodiště navržená v objektu budou tvořena železobetonovými prefabrikovanými rameny. Založení objektu bude na železobetonové monolitické desce tl. 0,5 m, která bude v oblasti sloupů a stěn lokálně zvětšena a podepřena velkopřůměrovými vrtanými piloty v délkách od 9,0 do 26,0 m. Zastřešení objektu je navrženo jako plochá střecha s výškou atiky po obvodě budovy +20,900 m ($\pm 0,000$ = úroveň 1NP = 271,05 m n. m.), v západní vyvýšené části budovy je navržena atika ve výšce +25,200 m. Zastřešení atria je navrženo pomocí dřevěných lepených vazníků výšky 1,0 m, rozpětí těchto vazníků je 11,4 m, dřevěné lepené vazníky jsou navrženy v osových vzdálenostech 2,3 m. Na celé ploše střechy budou instalovány fotovoltaické panely (PS 320), které budou sloužit pro přímou výrobu elektrické energie z energie sluneční. Tato energie bude spotřebována v místě výroby, případné přebytky se budou skladovat v bateriovém systému.

3PP:

Rozměr budovy je v úrovni 3PP 154 x 48 m. V úrovni 3PP je navržen v severní části budovy vjezd do objektu navazující na upravenou ul. Vinohrady. Po levé straně vjezdu bude umístěno 5 venkovních kolmých parkovacích stání. V levé části 3PP je navrženo 66 kolmých parkovacích stání, z toho bude 8 stání vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. 32 parkovacích stání ve 3PP je opatřeno kabelovody pro případnou pozdější instalaci dobíjecí stanice pro elektrická vozidla. Dále bude v levé části umístěna rampa pro osobní automobily vedoucí do 2PP, místo pro odkládání jízdních kol, hygienické zázemí, místo pro odkládání odpadů, technické zázemí, skladovací prostory, prostory provozní a prostory komunikační (včetně výtahu). V pravé části budovy je navrženo Preklinické centrum se zvířetníkem, laboratořemi, hygienickým zázemím se šatnami, sklady a provozní místnosti a technické zázemí. Komunikační prostory doplňuje 5 výtahů. V místě mezi pravou a levou částí budovy se nachází schodiště, které je vedeno všemi dalšími podzemními i nadzemními podlažími.

2PP:

Rozměr budovy je v úrovni 2PP 136 x 48 m. Levá část budovy je podélně zúžena na 43 m. Na rampu vedoucí z 3PP navazuje plocha s 86 kolmými parkovacími stáními, komunikační prostor se schodištěm a výtahem, technickým zázemím budovy, skladovacími a provozními místnostmi. Pravá část budovy kopíruje půdorys 3PP, je v ní navrženo technické zázemí budovy a komunikační prostory s výtahy.

V pravé části budovy je 2PP zkráceno, čímž je vytvořen venkovní prostor o velikosti 16,3 m x 14,5 m pro umístění technologie čistírny chemických odpadních vod (PS 920), na které navazuje schodišťová šachta vedoucí ze 3PP na úroveň terénu ve 1PP.

Na tento prostor navazuje oplocený zásobník kapalného dusíku (PS 810) a plocha pro zásobování kapalného dusíku LN2 navazující na ul. Vinohrady.

1PP:

Rozměr budovy je v úrovni 1PP a v každém dalším nadzemním podlaží 127 x 36,5 m. V levé části 1PP se nachází prostory Farmaceutické fakulty MU (FaF) – děkanát, pracovny, učebny, posluchárna, hygienické a technické zázemí, sklady, provozní místnosti a komunikační prostory s výtahem. Jedna učebna bude vyhrazena Ústavu farmakologie a toxikologie. Součástí levé části je datové centrum Ústavu výpočetní techniky, které je přístupné přímo z venkovního prostředí a atrium s pobytovými schody. V pravé části stavby se nachází část Preklinického centra, zejména laboratoře, pracovny, šatny, hygienické zázemí, sklady, prádelna, mycí centrum, komunikační prostory včetně 5 výtahů a prostorná hala. Toto podlaží je z části západní strany a v celé délce severní strany lemováno terasou, která kopíruje půdorys 2PP. V levé i pravé části budovy jsou ze severní strany navrženy 2 vstupy z úrovně terasy. Na terasu

je v pravé části u vstupu do budovy navrženo schodiště navazující na přilehlou zahradu umístěnou ve svažitém terénu. Součástí zahrady jsou i opěrné zdi zajišťující terén. Z terasy je v západní části budovy navrženo venkovní schodiště vyrovnávající výškový rozdíl mezi 1PP a 1NP, které vede na nový chodník při ul. Studentská. Ve východní straně budovy je navržen vstup navazující na chodník napojující se na ul. Vinohrady.

1NP:

V levé části budovy se nachází pracovny, laboratoře, seminární a konferenční místnosti, hygienická zázemí, sklady a provozní místnosti, technická zázemí, komunikační prostory s výtahem a posluchárna, která je navržena přes dvě podlaží, tj. 1PP a 1NP. Všechny tyto místnosti budou využívány Farmaceutickou fakultou MU.

V pravé části budovy se nachází hlavní vstup do budovy z ul. Studentská. Uskočením podlaží je vytvořeno závětrí, ve kterém jsou umístěny hlavní turniketové dveře. Na závětrí navazuje vstupní hala, denní místnost a balkon umístěný nad vstupem v severní části v 1PP. Uprostřed vstupní haly je navrženo hlavní schodiště kruhového tvaru, které je propojeno až do 4NP. V pravé části budovy se dále nachází prostory Preklinického centra, tj. laboratoře, kanceláře, pracovny, zasedací místnosti, hygienická zázemí, sklady a provozní místnosti, technická zázemí a komunikační prostory se 3 výtahy. V pravé části se nachází schodiště CHÚC, které je vedeno dalšími podlažími, tj. 1NP – 4NP.

2NP:

V levé části budovy se nachází prostory navržené pro Farmaceutickou fakultu MU, tj. pracovny, laboratoře, hygienická zázemí, sklady a provozní místnosti, technická zázemí a komunikační prostory s výtahem.

V pravé části jsou navrženy prostory Preklinického centra a Molekulární medicíny, tj. laboratoře, pracovny, zasedací místnosti, hygienická zázemí, sklady a provozní místnosti, technická zázemí a komunikační prostory se 4 výtahy.

3NP - 4NP:

V levé části budovy se nachází prostory navržené pro Farmaceutickou fakultu MU, tj. pracovny, laboratoře, hygienická zázemí, sklady a provozní místnosti, technická zázemí a komunikační prostory s výtahem.

V pravé části se nachází prostory Molekulární medicíny, tj. laboratoře, pracovny, zasedací místnosti, hygienická zázemí, sklady a provozní místnosti, technická zázemí a komunikační prostory se 3 výtahy.

5NP:

Laboratoře, pracovny, skleník, hygienická zázemí, sklady a provozní místnosti, technická zázemí a komunikační prostory s výtahem sloužící pro Farmaceutickou fakultu MU jsou navrženy pouze v 1/2 levé části budovy. V této části budovy je navrženo schodiště, které propojuje 3PP až 6NP. Ve zbývající části budovy jsou navrženy strojovny, strojovna VZT a kotelna plynu. Vstup do této části je zajištěn 1 výtahem a schodištěm. Výška atiky této části je +20,900 m. Plocha 5NP v levé části u skleníku a v celé pravé části je zúžena na 27,8 m, ze západní části je hrana podlaží uskočena o 7,2 m. Výška atiky ploché střechy po obvodu 5NP je +16,900 m.

6NP:

Úroveň 6NP je dosažena pouze nad prostorami Farmaceutické fakulty v 5NP. Obsahuje strojovny, výtah a schodiště. Výška atiky v této části je +25,200 m. Z chodby je navržen vstup na pochůzí část střechy. Výška atiky je +20,900 m. Na zbývající ploché střeše celého objektu jsou umístěny fotovoltaické panely.

Charakteristika technických a technologických zařízení:

Zdravotně technické instalace

Kanalizace splašková - Vnitřní splašková kanalizace bude odvádět splaškové odpadní vody od nově navržených zařizovacích předmětů, popř. technologických zařízení (dřezy, výlevky). V rámci řešení laboratoří BSL2, BSL3 budou všechny odpadní vody z těchto laboratoří svedeny do technické místnosti ve 2PP, kde bude v místnosti G61-2S17 provedena chemická dezinfekce těchto odpadů.

Kanalizace dešťová - Odvodnění střechy z objektu je řešeno kombinací systému podtlakového a gravitačního. Jednotlivé stoupačky podtlakového odvodnění střechy budou svedeny do 2PP pod strop, kde bude potrubí přepojeno do gravitační kanalizace a napojeno do areálové

venkovní dešťové kanalizace a následně do akumulární nádrže. Gravitační odvodnění bude provedeno stoupačkami ve fasádním plášti a následně zaústěno do ležaté gravitační dešťové kanalizace. Gravitačně bude odvodněna i střecha nad ČOV. Bezpečnostní přepady budou provedeny v atice střechy, v místech zapuštěné části střechy bude provedena havarijní dešťová kanalizace, která bude svedena do 1PP a vyvedena na volný terén.

Kanalizace chemická

V nově budovaném objektu budou produkovány oplachové vody s obsahem kyselin a zásad v mírných koncentracích. Z tohoto důvodu bude ve 2PP instalována čistírna odpadních vod, která bude schopna vyčistit 30 m³/den chemické odpadní vody. Chemické odpadní vody se budou sbírat do sběrných nádrží na 2 místech ve 2PP a odtud budou tlakově čerpány na čistírnu odpadních vod.

Dekontaminace biologických odpadních vod

V objektu budou produkovány biologické odpadní vody z laboratoří typu BSL2 a BSL3 ve 2NP a z havarijních sprch ve 2NP pro oplach osob při havárii. Kanalizace pro biologické odpadní vody bude provedena ze svařovaného potrubí.

Pitná voda, teplá užitková voda, cirkulace TV

Vybudována bude nová vodovodní přípojka, jejíž součástí bude venkovní vodoměrná šachta s vystrojením a tlakovým redukčním ventilem. Vstup pitné vody do objektu bude proveden do prostoru 2PP (podzemní garáže), rozvod bude pokračovat do místnosti G62-2S04, kde bude osazen podružný uzávěr s potrubním oddělovačem a dávkováním biocidu do systému studené vody a poté bude rozvod pokračovat páteřovým rozvodem do kotelny ve 2PP a do jednotlivých stoupaček. Na stoupačkách budou provedeny odbočky s uzávěry pro jednotlivá patra a z nich páteřové rozvody s odbočkami k jednotlivým odběrným místům. Pracoviště BSL2 a BSL32 bude odděleno potrubním oddělovačem na přívodu pitné vody a pro tyto místa bude proveden samostatný zdroj TV. Pro ostatní části budovy bude navržen samostatný ohřev TV ve 2PP v nové plynové kotelně G61-2S16. U zásobníku TV bude umístěno cirkulační čerpadlo TV a záložní čerpadlo.

Užitková voda

V objektu bude proveden rozvod užitkové vody pro napojení splachování WC a pisoárů a pro kapkovou závlahu zelených střech. Zdrojem užitkové vody jsou dešťové vody svedené do akumulární nádrže. Ve venkovní akumulární nádrže budou instalována 2 ponorná čerpadla bez plováku, která budou dopravovat dešťovou vodu do filtračního systému, který bude umístěn v místnosti úpravy dešťových vod G61-2S18. Filtrační systém bude dodán jako celek na nosné konstrukci. Z důvodu vyrovnaní odběrových špiček bude instalována nádrž na upravenou dešťovou vodu o objemu 4 m³. V nádrži budou instalovány hladinové sondy, pomocí kterých bude řízeno dopouštění pitné vody do nádrže na upravenou dešťovou vodu. Hladinové sondy budou osazeny i na venkovní akumulární nádrži. Za nádrží upravované dešťové vody bude ATS, která bude čerpat upravenou vodu přes hlavní UV lampu k jednotlivým odběrným místům. Takto upravená voda splňuje zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a je možné ji používat na splachování i zálivku.

Rozvod plynu a plynová zařízení

Vnější areálový plynovod vstoupí do objektu zemí, v prostoru samostatné zděné niky ve fasádě, situované od ulice Vinohrady. Zde bude na plynovodu osazen kulový kohout DN 50, PN16, sloužící jako HUP. Tímto kohoutem bude ukončena venkovní STL přípojka. HUP tedy tvoří napojovací místo (definuje rozhraní) mezi STL plynovodní přípojkou a vnitřní plynoinstalací.

Z měřicí skříně na fasádě potrubí STL plynovodu DN50 vstoupí do místnosti G61-3S54 (sklad steliva), odtud bude proveden prostup do 2PP, kde plynové potrubí povede strojovnou VZT až do skříně před místností plynové kotelny. Před vstupem do samotné kotelny bude na plynovodu osazena sestava STL/NTL regulace tlaku plynu. Na vstupním potrubí do skříně regulace bude osazen uzávěr, který bude sloužit jako HUK (hlavní uzávěr kotelny), poté potrubí vstoupí do plynové kotelny. Zde bude rozveden pod stropem kotelny směrem k navrhovaným plynovým kotlům. V prostoru nad plynovými kotly bude na plynovodu vytvořen tzv. akumulární prostor, který vznikne rozšířením plynovodu na dimenzi DN300. Celková délka akumulárního prostoru bude 3 000 mm.

Pro každý plynový kotel bude z páteřního plynovodu vyvedena samostatná odbočka o dimenzi DN80 s osazeným uzávěrem, tj. kulovým kohoutem DN80, PN16, sloužícím jako hlavní uzávěr plynového spotřebiče a odvzdušňovací potrubí. Odvzdušňovací potrubí od kotlů i od odvzdušnění akumulárního prostoru na páteřním plynovodu se spojí do jedné potrubní větve

o větší dimenzi (DN25) a tato bude vyvedena stoupačkou na střechu. Zde bude ukončena ve výšce min. 1 m na střešním plášti pomocí trubkového ohybu o 180°. Vnitřní plynovod bude vybaven uzávěry na místech potřebných k jeho bezpečné funkci, odvodu vzdušným, vzorkovacím zařízením a manometry.

Vytápění a chlazení

Vytápění

Zdrojem tepla jsou tepelná čerpadla, odpadní teplo z IT, odpadní teplo ze zdroje chladu a plynová kotelna.

Tepelná čerpadla (TČ) – Hlavním zdrojem topné vody 45°C je čtveřice tepelných čerpadel ZEMĚ/VODA zapojených do kaskády. Umístěna jsou v samostatné strojovně ve 2PP objektu G61. Teplo primárního okruhu je odebíráno z vrtného poje pod budovou (53 vrtů). Topná voda vyrobená v TČ je distribuována čerpadly do akumulace topné vody o celkovém objemu 8 m³ (2x 4 m³).

Odpadní teplo z IT - Pro vytápění objektu je použito odpadní teplo z kondenzátorového okruhu chlazení datového sálu IT v 1PP. Datový sál IT je osazen osmi vodou chlazenými chillery. Do každého okruhu vodou chlazených chillerů je vsazen deskový výměník, který vyrábí celoročně topnou vodu o konstantní výstupní teplotě 45°C.

Odpadní teplo ze zdroje chladu - Pro vytápění objektu je použito odpadní teplo z kondenzátorového okruhu centrálního chlazení budovy umístěného v 5NP. Strojovna chladu je osazena 4 ks vodou chlazených chillerů. Do každého okruhu vodou chlazených chillerů je vsazen deskový výměník o výkonu až 650 kW, který vyrábí v letním období topnou vodu o konstantní výstupní teplotě 45°C. V zimním období se uvažuje s příležitostným chodem maximálně 1 ks chilleru.

Plynová kotelna - Doplnkovým zdrojem tepla je teplovodní kotelna na zemní plyn umístěna v samostatné místnosti ve 2PP budovy G61. Kotelna je tvořena kaskádou 3 plynových stacionárních kondenzačních kotlů. Kotle jsou v provedení C, uzavřené plynové spotřebiče s nasáváním spalovacího vzduchu z venkovního prostředí a odvodem spalin pomocí kouřovodů z nerez plechu do montovaného nerezového komínu DN550 vyvedeného nad střechu objektu. Účinná výška 29,5 m. Komín je opatřen kontrolním otvorem a odvodem kondenzátu ze spalin.

Vytápění objektu G61 a G62 je teplovodní se spádem ekvitermní řízené topné vody 45/35°C. Regulace teploty topné vody je ekvitermní v závislosti na venkovní teplotě a je prováděna pomocí směšovacího ventilu. Distribuci topné vody do okruhu vytápění zajišťuje distribuční čerpadlo. Objekt je vytápěn deskovými otopnými tělesy se středovým spodním připojením, stropními trámy, jednotkami FCU, v hale otopnými lavicemi a ve sprchách otopnými žebříky se středovým spodním připojením.

Ohřev TV

Ohřev teplé vody je dvoustupňový a je prováděn v nerezovém nepřímotopném zásobníku teplé vody o objemu 2500 litrů umístěném v plynové kotelně ve 2PP v objektu G61. Ohřívач je osazen dvěma topnými hady z nerezového vlnovce pro přehřev a pro ohřev. Ohřev teplé vody na 55°C zajišťuje plynový kotel H1.1 pomocí přepínacího trojcestného ventilu TV-SV nad kotlem nebo elektrická topná tělesa napájená z fotovoltaiky. Ohřev teplé vody je v horním výměníku o výkonu 100 kW a je schopen ohřát vodu z 10 na 55°C.

Chlazení

Pro zajištění potřebného výkonu chladicí vody bude vybudován centrální zdroj chladu o požadované kapacitě s teplotním spádem vhodným pro zařízení VZT (7/13°C). Zdroj chladu bude v koncepci vnitřní vodou chlazené chladicí jednotky (chillery), které budou osazeny v prostoru strojovny chlazení, v kombinaci se vzduchem chlazenými suchými (případně adiabatickými) chladiči instalovanými ve venkovním prostředí na střeše objektu nad strojovnou chlazení. Chladicí jednotky jsou vodou chlazené, pro odvod tepla z kondenzátorové strany chladicí jednotky bude vybudován kapalinový okruh plněný nemrznoucí směsí o potřebné koncentraci. Odvod tepla z okruhu chlazení kondenzátoru bude zajištěn vzduchem chlazenými suchými (případně adiabatickými) chladiči. Umístění suchých chladičů bude na střeše objektu nad strojovnou chlazení. Pro možnost zpětného získávání tepla budou do kondenzátorového okruhu vloženy tepelné výměníky umožňující odběr tepla pro případné využití v objektu.

Vzhledem k zapojení zdrojů chladicí vody (chillerů) do kaskády, bude systém zdroje a rozvodů chladicí vody dělen do dvou okruhů – zdrojový a distribuční. Okruh zdrojový je navržen

s konstantním průtokem přes provozní chladicí jednotku, distribuční okruh s průtokem proměnným podle aktuální potřeby chladicí vody připojených VZT zařízení.

Centrální zdroj chladicí vody bude zajišťovat potřebu chladicí vody pro VZT zařízení a případná koncová zařízení pro odvod tepelné zátěže (chlazení) jednotlivých vybraných prostor. Pro odvod tepla z datového sálu (chlazení IT) pomocí mezirackových chladicích jednotek s připojením na chladicí vodu bude vybudován samostatný zdroj chladicí vody včetně rozvodů.

Vzduchotechnika (VZT)

Účelem VZT zařízení je zajištění požadovaného mikroklimatu pracovišť a pobytových místností, tj. teplota a relativní vlhkost vzduchu, předepsané čistoty vzduchu, přívodu čerstvého vzduchu, požadovaných tlakových poměrů mezi místnostmi, odvod nebo odsávání vzduchu od určených technologických zařízení a pracovišť, provětrání prostor dle platných technických norem, legislativních předpisů a požadavků uživatele.

Filtrace vzduchu - podle typu prostor a legislativních požadavků bude VZT zařízení vybaveno 1 - 3 stupňovou filtrací přívodního vzduchu a 1 – 2 stupňovou filtrací odvodního vzduchu. Přívodní 3 stupňová filtrace bude osazena HEPA filtry v čistých nástavcích. Odvodní prvky budou v místnostech s možností úletu chlupů opatřeny filtrací. Z BSL3 laboratoří a GMP prostor bude na odvodu centrální filtrace s bezpečným vyjímáním HEPA filtrů.

Ohřev vzduchu je zajištěn vodními ohříváči umístěnými ve VZT jednotkách. Lokální ohřev je v místnostech navržen pomocí indukčních jednotek - trámů s vodními výměníky a lokální ohřev elektrickými ohříváči v potrubí. Topná voda 45/35 °C.

Chlazení vzduchu je zajištěno vodními chladiči umístěnými ve VZT jednotkách. Lokální chlazení v místnostech je pomocí indukčních jednotek - trámů a fancoil jednotek (FCU) s vodními výměníky a SPLIT jednotek s ekologickým chladivem. Pro centrální VZT jednotky a FCU je chladicí voda 7/13 °C. Pro indukční jednotky chladicí voda 16/20 °C.

Vlhčení vzduchu – v místnostech zařízení BSL3, laboratořích G61 a G62 a dalších požadovaných místnostech je navrženo vlhčení vzduchu s výkonovou hranicí 40 kg.hod⁻¹. Navrženo je parní vlhčení s elektrickým odporovým vyvíječem a vodní vlhčení s vysokotlakým rozstříkem demineralizované vody s hygienickou certifikací.

Zpětné získávání tepla – je navrženo pro požadované místnosti podle jejich typu, navržen je kapalinový okruh.

Doprava vzduchu – pomocí ventilátorů s motory řízenými frekvenčními měniči, případně EC motory.

Měření a regulace

Pro měření a regulaci je navržen plně automaticky pracující řídicí systém. Systém MaR je řešen jako autonomně decentralizovaný systém s použitím řídicích jednotek přiřazených jednotlivým regulovaným soustavám a technologiím objektu tak, aby v případě výpadku jakékoliv části systému MaR byla zachována plnohodnotná funkce ostatních částí systému a nebyl výrazně narušen provoz objektu. Systém MaR bude shodný se stávajícím řídicím systémem v areálu Kampusu MU v Brně-Bohunicích. Jedná se o rozšíření stávajícího systému MaR/BMS Masarykovy univerzity.

Silnoproudá elektrotechnika, bleskosvod

Silnoproudá elektrotechnika

Hlavní rozvaděče NN budou situovány v rozvodně NN ve 3PP objektu.

Rozvaděč G62RHMDO bude tvořen oceloplechovými skříněmi. Bude sloužit pro silové napájení technologických celků (rozvaděče G62RHDO, rozvaděče RPO, patrových rozvaděčů, datového sálu apod.) a pro napájení technologie, která nevyžaduje zálohovanou síť DA nebo UPS. Rozvaděč je tvořen 18 poli.

Rozvaděč G62RHDO bude tvořen oceloplechovými skříněmi. Bude sloužit pro silové napájení technologických celků (rozvaděče G62RHVDO, patrových rozvaděčů apod.) a pro napájení technologie, která vyžaduje zálohovanou síť DA. Rozvaděč je tvořen 6 poli.

Rozvaděč G62RVDO bude tvořen oceloplechovými skříněmi. Bude sloužit pro silové napájení technologických celků (patrových rozvaděčů, racků, aktivních prvků sítě apod.) a pro napájení technologie, která vyžaduje zálohovanou síť UPS. Rozvaděč je tvořen 6 poli.

Rozvaděč požární ochrany bude napojen z hlavního rozvaděče G62RHMDO před hlavním jističem. Při aktivaci tlačítka CENTRAL STOP, se vypnou vývody v rozvaděči G62RHMDO, rozvaděč RPO bude dále napájen. Dále bude rozvaděče RPO přívodem z rozvaděče RDA umístěného v kontejneru DA, který bude rozvaděč RPO napájet i v případě ztráty napětí v síti.

Rozvaděče RPO bude sloužit pro napájení zařízení, které je nutné udržet v chodu při vypuknutí požáru dle projektu PBR. UPS bude sloužit pro zálohování napájení obvodů VDO. Navrhovaná velikost UPS je 400kW. Patrové rozvaděče budou složité k napájení technologických celků, zásuvek a osvětlení na patrech.

Všechna zařízení TZB spolu s výrobními zařízeními ve výrobní části budou napájena ze silových rozvaděčů, tj. z hlavního rozvaděče nebo podružných rozvaděčů. Vybraná zařízení, například komponenty VZT, budou napájeny a řízeny z části MaR. Jako příprava pro budoucí instalaci je uvažováno s prostorovou rezervou v hlavním rozvaděči NN pro možnost doplnění jištěných vývodů pro nabíjecí stanice elektrických vozidel.

Bleskosvod

Na řešeném objektu bude provedena vnější ochrana před bleskem pomocí jímací soustavy zatřízené do LPS I. Jako vnitřní ochrana před přepětím bude použita koordinovaná SPD ochrana LPL I. Uzemnění bleskových proudů bude řešeno svody v rámci ocelového armování na ŽB konstrukci budovy. Samotná zemnicí soustava bude tvořena kombinací uzemnění základové desky a ŽB pilot.

Slaboproudé rozvody, elektronické komunikace

Navržen je slaboproudý rozvod pro:

- komunikační technologie – telefony a datové sítě formou univerzálního kabelového systému, tzv. strukturovaná kabeláž
- multimediální technologie – jednotného času – H
- bezpečnostní technologie proti kriminalitě a zneužití - poplachový a zabezpečovací systém (tzv. elektrická zabezpečovací signalizace), dohledové video systémy pro použití v bezpečnostních aplikacích (tzv. uzavřený televizní okruh) a poplachový a elektronický bezpečnostní systém (elektronický systém kontroly vstupu EACS)
- bezpečnostní technologie zdravotní - systému přivolání pomoci (tzv. dorozumívacího zařízení)
- bezpečnostní technologie protipožární a evakuační - elektrické požární signalizace (EPS) a nouzové zvukové systémy (tzv. evakuačního rozhlasu – ER)

Zařízení staveniště (řada SO 0030)

SO 0033 Zařízení a vybavení staveniště

(vč. připojení na IS, pronájmu buněk, zřízení skládek, skladů, zpevnění ploch, staveništní komunikace, náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště atd.)

Pro zázemí stavby se osadí typizované buňky (pro šatny, administrativu a sanitární), které budou osazeny na severní straně staveniště při ul. Vinohrady (pozemky parc. č. 1355/1, 1352/2, 1356/1, 1356/2, 1358, 1357/1, 1357/2, 1363/1, 1363/2 k.ú. Bohunice). Buňky budou ve dvou sestavách. První sestava bude dvoupodlažní o velikosti celkem 24 buněk, druhá sestava jednopodlažní o velikosti 6 buněk.

Příjezd ke staveništi je po stávajících veřejných komunikacích, vjezd a výjezd na staveniště bude na stávající komunikaci ul. Vinohrady. Staveniště bude napojeno na technickou infrastrukturu.

HTÚ a stavební jáma (řada SO 0040)

Staveniště se nachází ve svažitém terénu, přičemž svah upadá směrem k severovýchodu. Úroveň původního terénu strmě klesá od 272,800 až k 261,000 m n. m. Základová spára se nachází přibližně na jednotné úrovni 259,200 m n.m. Na jihozápadní straně dosahuje celková hloubka výkopu maxima 13,6 m, na severovýchodní straně klesá celkový výkop k minimu 1,8 m. V místech největší hloubky stavební jámy, tj. podél ulice Studentská bylo zajištění navrženo jako dočasná kotvená pilotová stěna, přičemž zajištění svrchní části výkopu bylo navrženo pomocí dočasného mikrozáporového pažení. V nižších částech staveniště bylo navrženo dočasné kotvené záporové pažení. Pažení je navrženo jako budoucí jednostranné bednění s odsazením 0,2 m od líce budoucí ŽB stěny monolitu 3PP (0,08 m od líce zateplení tl. 120 mm).

Stavební jáma (SO 0042 Zajištění stavební jámy) je navržena do hloubky 12,0 m k ul. Studentská a až 3,0 m při ul. Vinohrady. V blízkosti stavby jsou evidované plochy svahových nestabilit, přímo na posuzované lokalitě zaznamenány nebyly. Směrem k ulici Studentská vzhledem k hloubce stavební jámy a blízkým svahovým nestabilitám bude zajištění

stavební jámy navrženo jako kotvená pilotová stěna, směrem do k ulici Vinohrady jako dočasné kotvené záporové pažení. Pilotová stěna bude navržena z pilot průměru 900 mm á 1,2 m doplněná dočasnými pramencovými kotvami. Povrch pilotové stěny bude srovnán stříkaným betonem. Mezi piloty bude provedena drenáž pro odvodnění.

Záporové pažení bude provedeno z profilů IPE á 1,5 – 2,0 m. V místě hlubších výkopů (nad 3,0 m) bude kotveno dočasnými pramencovými kotvami přes ocelové převázky z dvojice U profilů. Mezi záporny bude provedena výdřeva z nehraněných fošen.

Souřadnice hlavních definičních bodů stavby v systému S-JTSK:

Biopharma Hub MU a navazující stavební objekty

označení bodu	X	Y	poloha bodu
BPH-01	1162321.10	600904.56	křížení osy 1 a G
BPH-02	1162325.40	600897.81	křížení osy 2 a G
BPH-03	1162360.62	600842.53	křížení osy 12 a G
BPH-04	1162364.64	600836.54	roh zlomu, vnější líc nosné kce 3.PP
BPH-05	1162365.06	600832.33	křížení osy 14 a R
BPH-06	1162377.57	600782.12	křížení osy 22 a R
BPH-07	1162382.27	600764.02	roh zlomu, vnější líc nosné kce 3.PP
BPH-08	1162376.18	600762.50	roh zlomu, vnější líc nosné kce 3.PP
BPH-09	1162375.47	600765.36	kout zlomu, vnější líc nosné kce 3.PP
BPH-10	1162375.47	600763.71	roh zlomu, vnější líc nosné kce 3.PP
BPH-11	1162364.27	600765.83	koncový bod opěrné stěny, vnější líc
BPH-12	1162345.60	600774.15	křížení osy 22 a L
BPH-13	1162336.42	600810.97	křížení osy 16 a L
BPH-14	1162330.14	600822.39	kout zlomu, vnější líc nosné kce 3.PP
BPH-15	1162328.12	600785.38	roh zlomu, vnější líc nosné kce 3.PP
BPH-16	1162320.43	600816.21	roh zlomu, vnější líc nosné kce 3.PP
BPH-17	1162311.42	600853.97	křížení osy A a H
BPH-18	1162294.22	600867.48	koncový bod opěrné stěny, vnější líc
BPH-19	1162295.58	600878.82	křížení osy 2 a A
BPH-20	1162280.78	600878.87	křížení osy 1 a H
BPH-21	1162290.90	600821.98	koncový bod opěrné stěny, vnější líc
BPH-22	1162305.62	600805.75	roh zlomu, vnější líc opěrné stěny
BPH-23	1162303.05	600804.12	koncový bod opěrné stěny, vnější líc
BPH-24	1162287.23	600821.56	roh zlomu, vnější líc opěrné stěny
BPH-25	1162265.11	600852.06	koncový bod opěrné stěny, vnější líc
BPH-26	1162333.74	600910.18	koncový bod opěrné stěny, vnější líc
BPH-27	1162337.88	600915.26	koncový bod opěrné stěny, vnější líc
BPH-28	1162336.16	600908.21	první stupeň schodiště
BPH-29	1162338.23	600910.77	poslední stupeň schodiště
BPH-30	1162380.71	600921.42	rohový bod nového chodníku
BPH-31	1162381.18	600918.97	rohový bod nového chodníku
BPH-32	1162346.49	600892.36	rohový bod nového chodníku
BPH-33	1162349.90	600887.77	rohový bod nového chodníku
BPH-34	1162383.65	600811.94	rohový bod nového chodníku

BPH-35	1162384.25	600809.51	rohový bod nového chodníku
BPH-36	1162388.29	600812.82	první stupeň schodiště
BPH-37	1162388.76	600810.37	první stupeň schodiště
BPH-38	1162400.82	600815.20	poslední stupeň schodiště
BPH-39	1162401.29	600812.75	poslední stupeň schodiště
BPH-40	1162403.70	600815.76	rohový bod nového chodníku
BPH-41	1162404.31	600813.33	rohový bod nového chodníku
BPH-42	1162274.96	600942.30	koncový bod opěrné stěny, vnější líc pod povrchem
BPH-43	1162270.69	600935.88	koncový bod opěrné stěny, vnější líc nad povrchem
BPH-44	1162258.09	600916.88	rohový bod opěrné stěny, vnější líc
BPH-45	1162275.77	600902.53	koncový bod opěrné stěny, vnější líc
BPH-46	1162272.36	600934.77	koncový bod opěrné stěny, vnější líc
BPH-47	1162270.87	600932.52	rohový bod opěrné stěny, vnější líc
BPH-48	1162404.31	600924.94	koncový bod opěrné stěny, vnější líc
BPH-49	1162267.46	600927.38	koncový bod opěrné stěny, vnější líc
BPH-50	1162265.20	600923.98	rohový bod opěrné stěny, vnější líc
BPH-51	1162283.61	600909.04	koncový bod opěrné stěny, vnější líc

Terénní a sadové úpravy (řada SO 5000)

SO 5100 Čistě terénní úpravy

Po dokončení stavby bude z mezideponie rozvezena a rozprostřena vrstva ornice v minimální tloušťce 150 mm. Vyspádování ploch se zelení na rovině bude provedeno vždy směrem do středu jednotlivých dílčích ploch, ve spádu 1,5% tj. 1,5 cm/m, kde je uvažováno se vsakem.

SO 5200 Parkové a sadové úpravy

Projekt vegetačních úprav řeší koncepci vegetace v okolí nově navrhovaného objektu a na jeho střešní konstrukci. Vzhledem k rozměrům a osazení budovy do terénu se stane základním vnějším prostorem pro nový objekt severní svažité plocha, podepřená novou opěrnou zdí. Přibližně uprostřed nové zahrady zůstane zachovaný rozměrný ořešák královský (*Juglans regia*), kterému bude modelace terénu přizpůsobena. V místě jeho aktuální paty kmene bude terén zachován a ostatní plocha bude dotvarována do mírných vrstevnicových travnatých vln a teras. Mezi takto nově definovaným povrchem projde serpentina travnaté pěšiny (štěrkový pochůzný trávník). Ve spodní, nejvíce osluněné části plochy zahrady, se počítá se zřízením pěstebních demonstračních záhonů se sbírkou léčivek pro výuku. Vedle záhonů, při spodním okraji plochy, je možné zřídit dlouhou pobytovou lavici při opěrné stěně.

Na střeších nového objektu bude založena v maximální ploše extenzivní střešní vegetace na minimalizovaném substrátu. Ve vymezených částech po obvodu střešní terasy budou osazeny liniové nádoby výšky 600 mm, šíře 600 mm a délky 3000 mm pro výsadbu samopnoucích popínavých rostlin.

Provozní soubory

PS 110 Stabilní hasící zařízení (SHZ)

Jištění všech temperovaných prostor objektu bude zajišťovat mokrá soustava, tzn. že potrubí SHZ je od mokré ventilové stanice umístěné ve strojovně SHZ (2PP) až po sprinklerové hlavice naplněno vodou pod provozním tlakem.

Jištění netemperovaných prostor bude zajištěno prostřednictvím suchých soustav, kdy potrubí za suchou ventilovou stanicí, umístěné rovněž ve strojovně SHZ (2PP), bude naplněno tlakovým vzduchem.

Prostory tzv. čisté (část 3PP v Pavilonu G61 a část 2NP v Pavilonu G62), budou jištěny tandemovými suchými soustavami prostřednictvím suchých ventilových stanic s dvojitým blokováním, tzn., že ke spuštění ventilové stanice a zaplavení potrubí za ní dojde pouze

v případě, že poklesne tlak v potrubí za ventilovou stanicí vlivem uvolnění tepelné pojistky sprinklerové hlavice teplotou od požáru a zároveň potvrdí požár objektová EPS. Tandemová ventilová stanice je taková ventilová stanice, která je napojena na potrubní systém až za mokrou ventilovou stanicí. Tandemové ventilové stanice budou umístěny v k tomu určených místnostech VS – jedna v 3PP, druhá ve 2NP, vždy v těsném sousedství čistého prostoru. Čisté prostory budou vybaveny plně zakrytými sprinklerovými hlaviciemi, u kterých dojde při jejich aktivaci od teploty požáru k automatickému vysunutí z podhledové konstrukce.

Nejistěny obecně zůstávají prostory elektrorozvoden, místností se slaboproudými zařízeními jako ústředna EPS a místnosti serverů, dále se nejistí místnosti toalet apod. Zastřešení atria i točitého schodiště rovněž nebudou jištěny.

Pro zásobování SHZ vodou bude sloužit vnitřní ŽB nádrž umístěná v těsném sousedství strojovny SHZ ve 3PP. Nádrž je navrhována s plným objemem vody o stálém využitelném objemu 130 m³ vody. Objem vody bude dostačující pro návrhový 60 minutový provoz SHZ. Hlavní čerpadla budou umístěna ve strojovně SHZ a jejich sací potrubí budou napojena na jedno společné nátokové potrubí, které bude uvnitř nádrže zakončeno zahnutím ke dnu nádrže a opatřeno protivířivou deskou o rozměrech 800 x 800 mm.

Jištění strojovny SHZ bude indikováno průtokovým hlásičem osazeným na potrubí napojeném přímo na potrubní rozdělovač ve strojovně SHZ.

Jednotky HZS se budou připojovat do systému SHZ pomocí armatury (2x hadicová spojka B + KK75), která bude umístěna na krátkém potrubním rozdělovači umístěném osově cca 1,2 m nad přilehlým terénem na fasádě 1PP. Potrubí od přípoje mobilní techniky HZS bude zakončeno na potrubním rozvaděči ve strojovně SHZ ve 2PP objektu Pavilonu G62.

Hasicím médiem bude voda.

PS 120 Zařízení odvodu kouře a tepla (ZOKT)

Sekce KS 5 (garáž 3PP) a KS 4 (garáž 2PP)

ZOKT - Vzhledem ke stavebnímu členění objektu je zvoleno požární odvětrání nuceným způsobem, a to axiálními ventilátory s odolností 300°C/60min, které budou osazeny na střeše objektu a budou vybaveny uzavíratelným krytem. Celkem budou použity 2ks ventilátorů. Pro sání vzduchu z garáže budou sloužit lamelová okna s odolností 300 °C / 60 min. Celkové požadované množství odvodu kouře a tepla v kouřové sekci KS 5: 169.000 m³/h a v kouřové sekci KS 4: 185.000 m³/h. Kvůli nízké výšce prostoru garáží je zvoleno odvětrání pomocí indukčních ventilátorů. Jejich cílem je „posunovat“ vrstvu kouře směrem ke sběrným místům, která budou napojeny na požární ventilátory. Je zvoleno tzv. protiproudé uspořádání – přísávání čerstvého vzduchu vjezdem tak, aby evakuované osoby mohly postupovat proti pohybu čerstvého vzduchu. Start indukčních ventilátorů musí být zpožděn o 180 s, aby došlo k plné evakuaci osob z garáží. Sání v prostoru garáže bude přes vjezdová vrata, minimální požadovaná geometrická plocha vrat je vrat 14,7 m².

Havarijní větrání garáží bude řešeno indukčními ventilátory a odvodními ax. ventilátory sloužící pro ZOKT. V prostoru garáže musí být zajištěna min. 10 násobná výměna vzduchu (dle ČSN 73 0838). Pro odvod plynů budou sloužit odvodní ventilátory s výkonem 169.000 m³/h v sekci KS 5 a s výkonem 185.000 m³/h v sekci KS 4.

Sekce KS 1 (sál 1PP - 1NP)

Vybavení samočinným odvětrávacím zařízením je požadováno v prostorách sálu. V prostoru bude instalovaná EPS se stabilním hasicím zařízením (SHZ).

Vzhledem ke stavebnímu členění objektu je zvoleno požární odvětrání nuceným způsobem, a to axiálními ventilátory (300 °C / 60 min.), které slouží i pro odvětrání garáže a budou instalovány na střeše objektu. Odvod ze sálu bude řešen potrubními rozvody s vyústky, které budou vedeny pod stropem sálu. Na těchto rozvodech budou osazeny kouřotěsné klapky. Odvod zplodin hoření z kouřové sekce bude pak vertikální stavební šachtou nad střechu objektu. Celkové požadované množství odvodu kouře a tepla pro každou kouřovou sekci KS 1: 131.000 m³/h.

Přívod náhradního vzduchu do prostoru sálu bude zajištěn nuceným přívodem do 1PP pomocí stavebního kanálu vedoucím pod základovou deskou. Vzduch bude distribuován do prostoru sálu ve spodní části hlediště. Přívodní ventilátory budou pak instalovány v rámci 2PP a sání pak z exteriéru. Požadovaný přívod náhradního vzduchu do sálu je 118.000 m³/h.

Sekce KS 2, KS 3 (atria)

Vybavení samočinným odvětrávacím zařízením je požadováno v prostorech atrií. V prostoru bude instalovaná EPS se stabilním hasicím zařízením (SHZ). Prostory tvoří kouřovou sekci KS 2 a KS 3. Tyto sekce jsou rozděleny kouřovými zástěnami.

Vzhledem ke stavebnímu členění objektu je zvoleno požární odvětrání nuceným způsobem, a to axiálními ventilátory (300 °C / 60 min.).

V kouřové sekci KS 2 se nachází celkem 12 ks nástřešních požárních ventilátorů s tepelně a zvukově izolovaným krytem Flap, jež jsou osazeny na čele světlíku. Celkové požadované množství odvodu kouře a tepla pro kouřovou sekci KS 2: 367.000 m³/h. V této sekci budou na úrovni 3NP a 4NP instalovány gravitační zástěny, aby došlo k evakuaci osob z přilehlých prostor. Přívod náhradního vzduchu do prostoru atria bude vstupními dveřmi ze sekce KS 2 a KS 3. Požadovaná geometrická plocha dveří je 17,5 m². Otevření všech těchto dveří bude zajištěno signálem ze systému EPS.

V kouřové sekci KS 3 se nachází celkem 8 ks nástřešních požárních ventilátorů s tepelně a zvukově izolovaným krytem Flap, jež jsou osazeny na čele světlíku. Celkové požadované množství odvodu kouře a tepla pro kouřovou sekci KS 2: 333.000 m³/h. Přívod náhradního vzduchu do prostoru atria bude vstupními dveřmi ze sekce KS 3 a KS 2. Požadovaná geometrická plocha dveří je 15,9 m². Otevření všech těchto dveří bude zajištěno signálem ze systému EPS.

PS 222 Závlahový systém

Je navržen automatický závlahový systém s výsuvnými postřikovači a podzemními kapkovacími hadicemi. Závlaha je řešena jako automatická s centrálním ovládáním pomocí řídicí jednotky. Přívodní potrubí k závlahovým prvkům je řešeno jako pevné, uložené v zemi. Součástí technologie závlah jsou hlavní rozvody užitkové vody (vedené v zemině v exteriéru), sekční rozvody, filtr a zazimování.

Primárním zdrojem vody bude voda z retenční nádrže. Sekundárním zdrojem vody bude voda z vodovodního řádu budovy. Napojení dopouštěcího vedení bude řešeno z šachty, kde bude instalována technologie spínání automatického dopouštění retenční nádrže. Položení rozvodů pro dopouštění retenční nádrže bude v nezámrazné hloubce a je součástí projektu ZTI, technologie spínání dopouštění bude součástí závlah. Čerpadlo pro závlahy je ponorné a je umístěno v retenční nádrži.

PS 230 Tepelné čerpadlo a geotermální vrtý

Vrty budou sloužit pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí a poskytnou energii pro tepelná čerpadla systému země – voda o celkovém výkonu 700,0 kW, které budou vytápět, chladit a ohřívat hlavní objekt SO 1100 Biopharma Hub MUNI

Navrženo je 53 vrtů pro tepelné čerpadlo země-voda o hloubce 199 m, průměr 130 mm, vystrojení dvouokružovou sondou 4 x 32 x 3,0 mm, PE 100 RC. Nebude docházet k odběru, ani k čerpání podzemních vod.

Souřadnice hlavních definičních bodů v systému S-JTSK:

PS 230 Tepelné čerpadlo a geotermální vrtý

označení bodu	X	Y
TČ1	1162321,325	600901,510
TČ2	1162327,435	600891,407
TČ3	1162334,143	600881,287
TČ4	1162340,583	600871,167
TČ5	1162346,992	600861,049
TČ6	1162353,432	600850,927
TČ7	1162359,586	600840,807
TČ8	1162364,123	600829,608
TČ9	1162366,978	600817,966
TČ10	1162369,867	600806,340

TČ11	1162372,750	600794,696
TČ12	1162375,639	600783,069
TČ13	1162336,423	600810,970
TČ14	1162315,744	600890,903
TČ15	1162322,183	600880,779
TČ16	1162327,198	600869,630
TČ17	1162335,031	600860,539
TČ18	1162341,043	600851,306
TČ19	1162346,405	600841,695
TČ20	1162351,211	600832,495
TČ21	1162355,462	600821,300
TČ22	1162358,365	600809,654
TČ23	1162361,237	600798,027
TČ24	1162364,123	600786,384
TČ25	1162369,643	600772,695
TČ26	1162303,801	600891,595
TČ27	1162309,174	600880,875
TČ28	1162315,249	600870,534
TČ29	1162320,421	600859,748
TČ30	1162328,242	600850,657
TČ31	1162334,683	600840,521
TČ32	1162339,598	600829,591
TČ33	1162343,847	600818,377
TČ34	1162346,720	600806,750
TČ35	1162349,607	600795,126
TČ36	1162352,477	600783,482
TČ37	1162357,903	600770,269
TČ38	1162297,198	600881,557
TČ39	1162284,700	600879,446
TČ40	1162295,091	600869,771
TČ41	1162304,386	600862,184
TČ42	1162315,646	600848,738
TČ43	1162322,071	600838,634
TČ44	1162327,959	600829,830
TČ45	1162333,826	600820,995
TČ46	1162335,063	600809,559
TČ47	1162337,633	600797,849
TČ48	1162341,773	600788,134
TČ49	1162323,072	600612,190
TČ50	1162325,959	600870,565
TČ51	1162331,811	600784,812
TČ52	1162314,435	600803,879
TČ53	1162319,180	600792,114

PS 310 Trafostanice

V objektu SO 1100 Biopharma Hub MUNI bude realizována nová předávací stanice VN a trafostanice včetně hlavní rozvodny NN. Předávací stanice a trafostanice budou ve vnitřním provedení umístěné v objektu SO 1100 (3PP, západní roh stavby). Místem připojení bude kabelové vedení VN 22kV 3x 22-AXEKVCE 1x240 (smyčka) ze stávajícího VN kabelu vedení VN1299 mezi DTS č.703812 Kamenice Biology Park a DTS č.2882 Kejbaly. VN smyčka bude zavedena do předávací stanice a bude ukončena v rozvaděčích VN ve vlastnictví ED.G (řešeno samostatným projektem). Projekt řeší napojení VN rozvodny ve vlastnictví investora, umístěné v SO 1100. Z předávací stanice VN bude výkon vyveden do trafostanice kabely 3x 22-AXEKVCE 1x120. Vyvedení výkonu transformátoru do rozvaděče NN bude pomocí přípojnicového systému. V rozvodně NN bude osazen rozvaděč +G62RHMDO. Z rozvaděče +G62RHMDO budou napájeny rozvaděče datového centra, rozvaděč +G62RPO, rozvaděč +G62RHDO a přípojnicový systém pro dvě stoupající vedení v objektu SO 1100.

Předávací stanice 22kV

Předávací stanice 22kV bude prostorově přizpůsobena pro dva VN rozvaděče distribuce. Pod rozvodnou bude kabelový prostor s hloubkou 1,1 m. Na obvodovém zdivu rozvodny budou v blízkosti VN rozvaděčů umístěné dva stavební otvory s minimální plochou 0,45 m² pro odvedení přetlaku v případě zkratu.

Rozvodna 22kV

Rozvodna bude obsahovat podzemní část pro potřeby vedení kabelů a nadzemní část. Nadzemní část bude členěna na dva samostatné prostory – rozvodna VN/NN a 2 trafokomory.

V trafokomoře se budou nacházet dva transformátory o výkonu 2000 kVA v suchém provedení (transformátor zalitý pryskyřicí). Druhá trafokomora bude sloužit jako prostorová rezerva pro budoucí rozšíření areálu o druhou přípojku VN.

V prostoru rozvodny VN/NN se budou nacházet VN rozvaděče a NN rozvaděče pro potřeby stanice a napájených objektů. V rozvodně bude prostorová rezerva pro rozšíření VN rozvaděče a taky pro nové NN rozvaděče. VN rozvaděč bude v sestavě V-M-V-V s možností rozšíření o další pole. V poli V na přívodu bude osazen vypínač s ochranou, která bude selektivně nastavena k ochranám distributora. Pole M bude zajišťovat obchodní měření pro měření elektrické energie z distribuční sítě. Další pole V budou sloužit jako jednotlivé vývody a budou tvořeny vypínači a ochranami. První dvě pole V budou sloužit pro napájení hlavního objektu. Spínací prvky budou vybaveny ovládacími prvky pro dálkové ovládání.

Dále bude ve stanici obsažen rozvaděč 24V DC UPS pro potřeby zálohovaného napájení ovládacích obvodů VN rozvaděčů.

PS 320 Fotovoltaika

Na střeše objektu budou instalovány fotovoltaické panely (FVE), které budou sloužit pro přímou výrobu elektrické energie z energie sluneční. Tato energie se bude spotřebovávána v místě výroby, případné přebytky se budou skladovat v bateriovém systému. Předpokládaná životnost stavby bude 30 let.

Hlavní částí celého systému jsou FVE panely, které budou připevněny k samo-zátěžovým konstrukcím východ-západ pod uhlím 10°, které budou umístěny na části střechy, určené pro instalaci těchto panelů.

Základním prvkem FV elektrárny budou fotovoltaické panely, které přeměňují dopadající sluneční záření na stejnosměrný elektrický proud, který bude přiváděn na vstup měniče. Měnič přeměňuje vstupní DC proud obvodu na výstupní silovou jednofázovou a třífázovou AC soustavu, která bude svedena do hlavního rozvaděče objektu. Celkový počet panelů je navržen 101 kusů o jmenovitém výkonu 450 Wp. Celkový instalovaný výkon bude 45,45 kW.

PS 330 Náhradní zdroj

Náhradní zdroj je umístěn v západní části staveniště na pozemku parc. č. 1349/15 k.ú. Bohunice. Jsou navrženy 4 dieselagregáty, každý velikosti 1250kVA (3x pro PC sál UVT + 1x pro samotný objekt, pro zálohování požárních obvodů). Navržené motorgenerátory (3ks určené pro počítačový sál a 1ks určen pro administrativní část objektu, celkem 4x 1250 kVA). Dieselagregáty budou umístěné v kontejnerech, mimo hlavní objekt SO 1100 Biopharma Hub MUNI. Kontejner je proveden jako svařovaná ocelová konstrukce z válcovaných a ohýbaných profilů. Stěny a střecha jsou svařeny z ocelových plechů s prolisy. Kontejner bude umístěn na

základových pasech. Kontejner je o rozměrech 2896 x 2700 x 2192 mm. Vnitřní prostor kontejneru je akusticky a tepelně zaizolován, osazen bude tlumič hluku na výfuku spalín. Podlaha kontejneru je zavařena jako havarijní vana se sběrnou jímku vedle servisních dveří. Podlaha kontejneru tedy tvoří nepropustnou jímku pro případ zachycení veškerých provozních tekutin pro případ havárie a jejich úniku (objem min. 3000 l). Na bocích kontejneru jsou umístěny přístupové servisní dvoukřídlé dveře. Kontejnery budou umístěny po dvojicích (2x dvojice kontejnerů). Skladování motorové nafty je řešeno v nadzemních nádržích umístěných v kontejnerech. Nádrže budou o užitém objemu min. 3 m³, tj. s celkovým objemem pro chod motorgenerátoru na 12 hodin.

PS 340 PC sál ÚVT

Datové centrum je umístěno v 1PP objektu SO 1100 Biopharma Hub MUNI, v jeho západním rohu. Na plochu sálu navrhovaného objektu bude umístěno zhruba 95 až 100 rackových skříní, což vede na celkový vlastní příkon samotného osazeného IT cca 980 kW. Sál není stavěn pro konkrétní typ umístěného IT, ale jako obecný, umožňující osazení podle aktuálních potřeb. Datové centrum bude modulární a škálovatelné. Organizace do skupin / hnízd umožňujících postupné osazování technologie (např. několik párů řad racků, nikoli jeden pár řad uzavřených do uličky jako celek). Navržena je jedna aktivní větev a jedna pasivní větev schopná přenést zatížení celého IT výkonu a podpůrné kritické infrastruktury.

Chlazení datového sálu je řešeno pomocí jednotek přesné klimatizace, tzv. sálových klimatizačních jednotek, které jsou umístěny v technologickém koridoru určeném pro umístění klimatizačních jednotek za vytvořenou příčkou, která odděluje prostor IT datového sálu a technický koridor datového centra. Jednotky klimatizace jsou navrženy v celkovém počtu 9 ks. Tři z devíti vnitřních sálových klimatizačních jednotek budou vybavené i zvlhčovačem. Umístění venkovních jednotek je v garáži ve 2NP v místě nájezdové rampy z 3PP.

K odvodu kondenzačního tepla slouží venkovní vzduchem chlazené suché chladiče, které budou umístěny ve venkovním prostředí, v 6NP objektu SO 1100 (střecha).

PS 350 Venkovní areálové osvětlení

V rámci venkovního osvětlení je řešeno architektonické nasvětlení pěších tras, prostor parku a zásobovacích a servisních ploch. Rozvod bude řešen jako venkovní osvětlení v majetku uživatele. Napojení se provede z hlavního rozvaděče budovy, resp. z hl. rozvodny NN. Osvětlení řešených prostorů je provedeno nízkými sloupkovými svítidly, nástěnnými svítidly a svítidly zapuštěnými do stěn. Trasa kabelů je vedena garážemi v kabelových žlebech a v zemi v zelených a pochůzích plochách. Spínání bude automaticky od světelného senzoru v kombinaci s časovým spínačem pro noční provoz a s možností ručního ovládání. Budou vedeny samostatné rozvody pro jednotlivé typy svítidel pro možnost oddělených režimů spínání

PS 410 Výtahy

Nákladní výtah G62-A (č. místností v 1NP G62-190)

Výtah se nachází v západní části objektu SO 1100 Biopharma Hub MUNI, v části G62. Propojuje 3PP – 6NP. Jedná se o výtah s jmenovitou nosností 2000 kg, pro 26 osob, rozměr dveří 1400 x 2280 mm, vnitřní rozměr šachty 3000 x 2500 mm. Výtah není evakuační. V horní části výtahové šachty bude proveden větrací otvor velikosti min. 1% z půdorysné plochy šachty.

Nákladní výtah G61-A (č. místností v 1NP G62-189)

Výtah se nachází ve východní části objektu SO 1100 Biopharma Hub MUNI, v části G61. Propojuje 3PP – 5NP. Jedná se o výtah s jmenovitou nosností 1600 kg, pro 21 osob, rozměr dveří 1600 x 2280 mm, vnitřní rozměr šachty 3050 x 2260 mm. Výtah není evakuační. V horní části výtahové šachty bude proveden větrací otvor velikosti min. 1% z půdorysné plochy šachty.

Čistý výtah G61-B (č. místnosti v 1PP G61-1S90)

Výtah se nachází ve východní části objektu SO 1100 Biopharma Hub MUNI, v části G61. Propojuje 3PP Preklinické centrum, 1PP mycí centrum a 2NP Laboratoře ÚTZ 3, v ostatních patrech nejsou zřízeny nástupní/výstupní stanice. Jedná se o výtah s jmenovitou nosností 1150 kg, pro 15 osob, rozměr dveří 1400 x 2280 mm, vnitřní rozměr šachty 2610 x 1900 mm. Výtah není evakuační. V horní části výtahové šachty bude proveden větrací otvor velikosti min. 1% z půdorysné plochy šachty.

Špinavý výtah G61-C (č. místnosti v 1PP G61-1S91)

Výtah se nachází ve východní části objektu SO 1100 Biopharma Hub MUNI, v části G61. Propojuje 3PP Preklinické centrum a 1PP mycí centrum, v ostatních patrech nejsou zřízeny nástupní/výstupní stanice. Jedná se o výtah s jmenovitou nosností 1150 kg, pro 15 osob, rozměr dveří 1400 x 2280 mm, vnitřní rozměr šachty 2610 x 1900 mm. Výtah není evakuační. V horní části výtahové šachty bude proveden větrací otvor velikosti min. 1% z půdorysné plochy šachty.

Prosklené výtahy G61-D+E (č. místností v 1NP G61-190, G61-191)

Výtahy se nachází ve východní části objektu SO 1100 Biopharma Hub MUNI, v části G61. Umístěny jsou 2 kabiny vedle sebe. Propojují 3PP – 4NP. Šachta bude prosklená včetně šachetních dveří výtahu. Ze strany haly G61 budou osazeny dveře v otvoru o šířce 2600 x 2280 mm, ze strany haly G62 bude provedena portálová prosklená stěna o rozměrech 3500 x 3430 mm, ve stěně budou osazeny vnější dveře šachty posuvné do boku.

Jedná se o výtahy s jmenovitou nosností každého 1150 kg, pro 15 osob, vnitřní rozměr šachty 2710 x 1700 mm. Výtahy nejsou evakuační. V horní části výtahové šachty bude proveden větrací otvor velikosti min. 1% z půdorysné plochy šachty.

PS 420 Záchytný systém proti pádu osob

Projekt řeší osazení kotvícího zařízení s permanentním poddajným kotvícím vedením v provedení nerezového lana. Systém umožňuje plynulý pohyb po celé délce osazeného nerezového lana. Systém tvoří jednotlivé kotvící prvky, mezi prvky bude instalováno nerezové lano pro připojení spojovacího prostředku - osobních ochranných prostředků proti pádu osob z výšky.

Karabina spojovacího prostředku umožňuje plynulý pohyb mezi jednotlivými kotvícími prvky, které nesou nerezové lano. V místě kotvícího prvku je nutné se převážat na další pole nerezového lana. Kotvící zařízení bude doplněno o samostatné kotvící prvky.

Instalace systému bude provedena v místech pohybu při nezabezpečeném okraji střešního pláště při provádění údržby/udržovacích prací, při pohybu při údržbě střešního pláště a zařízení na střeše umístěných, údržbě světlíků a otvorů nechráněných proti propadnutí při kontrole a údržbě zařízení na ochranu před bleskem, činnosti při udržovacích pracích a dalších aktivitách na plochách s rizikem možného pádu.

PS 510 Prostor pro spolupráci s průmyslem (GMP)

GMP VPP PPKLF/KLSLF bude sloužit k vývoji a výrobě léčivých přípravků kapalných, polotuhých a pevných lékových forem, stejně jako kapalných a lyofilizovaných sterilních lékových forem. Jedná se o běžnou a aseptickou výrobu sterilních léčivých přípravků regulovanou zákonem č. 378/2007 Sb., „Zákon o léčivech“ a pravidly GMP.

Výrobní prostory pro PPKLF (Pevné, polotuhé a kapalné lékové formy)

Výrobní prostory budou dle GMP postaveny jako čisté prostory se samostatnou vzduchotechnickou jednotkou a vstupní hygienickou personální a materiálovou smyčkou. Obojí slouží jako vzduchová uzávěra se signalizací současného otevření dveří.

Výrobní prostory pro KLSLF (Kapalná a lyofilizovaná sterilní léková forma)

Výrobní prostory budou dle SVP/GMP postaveny jako čisté prostory se samostatnou vzduchotechnickou jednotkou a jednosměrnou vstupní hygienickou personální a materiálovou smyčkou. Obojí slouží jako vzduchová uzávěra.

PS 600 Audiovizuální technika

Cílem návrhu celkové technické vybavenosti je zajistit funkční a koncepčně správné řešení dotčeného prostoru AV technikou na úrovni odpovídající potřebám uživatele.

Zasedací místnosti / pracovny – budou vybaveny LCD displejem, přípojným místem pro připojení notebooku k displeji, videokonferenčním zařízením.

Posluchárny – budou vybavena dvojitou projekcí. Sestavami plátno – projektor na stropním držáku. Bude zde ozvučení prostřednictvím stropních nebo nástěnných reproduktorů. Pro distribuci a zpracování signálů zde bude instalována další technika, které bude umístěna v katedře nebo v samostatném 19" racku. Budou zde k dispozici bezdrátové mikrofony. Uvažuje se o integrovaném řízení osvětlení a zatemnění prostřednictvím řídicího systému AV techniky.

Seminární místnosti / Laboratoře – místnosti budou vybaveny LCD displeji, velké pak případně projektořem a plátnem, přípojným místem v katedře a pevným PC. Místnosti budou vybaveny

ozvučením, ve vybraných místnostech bude k dispozici videokonferenční set pro smíšenou výuku.

Videocall – místnosti budou vybaveny LCD monitorem, kamerou s mikrofonom a reproduktorem, k dispozici bude dokovací stanice USB-C.

Atrium – v atriu se uvažuje o výkonném projektoru a systému ozvučení. Dále zde budou dostatečné dimenzované přípojné body pro instalování pronájemové techniky.

PS 710 Laboratorní vybavení

Vybavení jednotlivých laboratoří bude laboratorními technologickými přístroji a laboratorním nábytkem – pevně spojeným se stavbou nebo připojený technologicky (laboratorní stoly, chemické digestoře, přístrojové stoly, mycí stoly, váhové stoly, odsávané skříně na chemikálie atd.) a laboratorní nábytek volně stojící (standardní vybavení kanceláří).

PS 720 Vestavby čistých prostorů

Systémové montované vestavby – příčky a stropy.

PS 810 Zásobník kapalného dusíku

Stanice zásobníku kapalného dusíku je tvořena jednopodlažním oploceným objektem a bude situována na východní straně navrhované budovy. Zásobník bude umístěn na pozemku parc. č. 1329/5 k.ú. Bohunice.

Základy stanice bude tvořit deska z betonu minimálně třídy C30/37, při obou površích vyztužená svařovanou KARI sítí. Výztuž desky bude uzemněna. Kotevní otvory pro zařízení budou provedeny firmou Messer Technogas s.r.o. při montáži. Deska bude hladká, tj. bez dílčích základů pro jednotlivá zařízení, spádovaná od středu ke krajům max. 1 %. Vývody uzemnění budou vyústěny z betonového základu pod příslušná zařízení. Rozměr základové desky pro jeden zásobník VT11 o průměru 2100 mm je 3500 x 3500 mm. Síla základové desky je 500 mm. Základ bude v nezámrazné hloubce 800 mm. Deska bude vyčnívat na terén 200 mm.

Uzemnění stanice bude tvořit soustava zemnicích tyčí vzájemně propojených zemnicím páskem a vývodů ze zemnicích drátů. Vývody uzemnění budou vyústěny z betonového základu pod příslušná zařízení (tedy pod zásobník) nebo z kraje desky k příslušným zařízením. Uzemnění bude vedeno při povrchu desky, aby netvořilo překážku v prostoru stanice. Je nutno uzemnit zásobník, oplocení, rozvaděč (pokud bude ve stanici) a dále udělat zemnicí bod pro cisternu.

Oplocení stanice bude zhotoveno z pletiva nebo obdobného materiálu do výšky minimálně 1800 mm. Vstup do prostoru stanice bude opatřen dvoukřídlými uzamykatelnými vraty o šířce minimálně 2100 mm. Všechny části oplocení budou uzemněny.

Kryogenní zásobník slouží ke skladování kapalného plynu při teplotě varu. Je to dvouplášťová nádoba, která díky vakuopráškové izolaci meziprostoru má velmi nízký vlastní odpar a je navržena pro venkovní prostředí. Zkapalněný plyn je skladován ve vnitřní nádobě, která je vyrobena z austenitické oceli tř. 17. Vnější plášť je z oceli tř. 11 a jsou na něm umístěny všechny regulační, bezpečnostní a ovládací prvky. Regulační okruh zásobníku zajišťuje požadovaný minimální provozní tlak. Zásobník pracuje v plně automatickém režimu bez cizího zdroje energie. Transport média ze zásobníku (v kapalném i plynném stavu) zajišťuje tlak plynu nad hladinou kapaliny ve vnitřní nádobě. Velikost zásobníku bude 6 430 x 2 100 mm.

Souřadnice hlavních definičních bodů stavby v systému S-JTSK:

PS 810 Zásobník kapalného dusíku

označení bodu	X	Y	poloha bodu
	1162361.4	600770.2	souřadnice 1. zásobníku

PS 811 Odpařovací stanice dusíku

Odpařovací stanice dusíku bude umístěna vedle PS 810 Zásobník kapalného dusíku. Zařízení se skládá z tlakového zásobníku, vzduchového odpařovače, propojovacího potrubí a zařízení na měření a regulaci. Základní částí odpařovací stanice je tlakový zásobník, ve kterém se skladuje kapalný plyn za zvýšeného tlaku. Zásobování tlakového zásobníku bude prováděno pomocí autocisteren. Jako zdroj plynného dusíku bude zásobník Ferad EasyBASE (totéž jako EuroCYL).

Okolo zásobníku vznikne ochranné pásmo 3000 mm, které se počítá od pláště nádoby (Ferad 3 m³ má průměr 1450 mm).

Souřadnice hlavních definičních bodů stavby v systému S-JTSK:

PS 811 Odpařovací stanice dusíku

označení bodu	X	Y	poloha bodu
	1162358.7	600769.7	souřadnice 2. Zásobníku

PS 820 Kryobanka

Kryobanka látkových tkání – lidské tkáně, vzorky z preklinického centra, příjem, zpracování a uložení vzorků. Jedná se o soustavu navazujících pracovišť, v kterých bude probíhat skladování, zpracování i výzkum. Umístění kryobanky je v 1PP v části G61 (východní křídlo objektu) v přímém sousedství PS 810 a PS 811, se kterými je tento provoz úzce spjat.

Místnost G61-1S15 – Kryobanka Laboratoř

V místnosti bude probíhat zpracování kryokonzervovaných vzorků biologického materiálu, izolace nukleových kyselin a kontrola jejich kvality. V laboratoři bude probíhat izolace nukleových kyselin, při kterých se používají některé dráždivé a toxické látky, např. fenolchloroform, xylén a beta-mercaptoethanol. V laboratoři dále může být příležitostně manipulováno s kapalným dusíkem a budou v ní využívány dezinfekční prostředky. Skladované objemy nebudou přesahovat 2 litry. Skladování nebude vyžadovat žádné zvláštní bezpečnostní opatření (speciální skříň, ventilace).

Místnost G61-1S18 – Kryobanka 1

Kryobankovací systém HS200 M – dva robotizované tanky

V místnosti budou umístěny dva kryobankovací systémy a bude sloužit k dlouhodobé kryokonzervaci vzorků biologického materiálu v parách kapalného dusíku. V laboratoři se nebude pracovat s vysoce toxickými, hořlavými či výbušnými látkami. V laboratoři bude pracováno s kapalným dusíkem, dezinfekčními prostředky, etanolem, vodnými roztoky látek. Skladované objemy nebudou přesahovat 2 litry. Skladování nebude vyžadovat žádné zvláštní bezpečnostní opatření (speciální skříň, ventilace).

Místnost G61-1S19 – Kryobanka 2

Kryobankovací systém HS200 S – dva robotizované tanky

V místnosti budou umístěny dva kryobankovací systémy a bude sloužit k dlouhodobé kryokonzervaci vzorků biologického materiálu v parách kapalného dusíku. V laboratoři se nebude pracovat s vysoce toxickými, hořlavými či výbušnými látkami. V laboratoři bude pracováno s kapalným dusíkem, dezinfekčními prostředky, etanolem, vodnými roztoky látek. Skladované objemy nebudou přesahovat 2 litry. Skladování nebude vyžadovat žádné zvláštní bezpečnostní opatření (speciální skříň, ventilace).

PS 910 Odpadové hospodářství

Shromaždiště směsného komunálního odpadu a biologicky rozložitelného odpadu je umístěno ve 3PP u vjezdové rampy v místnostech G62-3S15 a G62-3S16. Vedlejší živočišné produkty (biologický odpad) typu těla uhynulých zvířat – kadávery, pitvy uhynulých zvířat – prosektury a další budou sterilizovány v autoklávovacích zařízeních a následně budou pověřenými pracovníky skladovány v mrazících boxech, které jsou umístěny v místnosti G61-3S52 v blízkosti zásobovacího vjezdu zvířetníku. V této místnosti budou umístěny mrazící boxy pro tento typ odpadu.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje:

Stavba se povoluje na pozemcích parc. č. 1329/2 (ostatní plocha), parc. č. 1329/5 (ostatní plocha), parc. č. 1329/9 (ostatní plocha), parc. č. 1329/10 (ostatní plocha), parc. č. 1329/16 (ostatní plocha), parc. č. 1329/17 (ostatní plocha), parc. č. 1329/21 (ostatní plocha), parc. č. 1329/51 (ostatní plocha), parc. č. 1329/80 (ostatní plocha), parc. č. 1329/81 (ostatní plocha), parc. č. 1329/84 (ostatní plocha), parc. č. 1329/94 (ostatní plocha), parc. č. 1329/104 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1329/105 (ostatní plocha), parc. č. 1329/106 (ostatní plocha), parc. č. 1349/1 (ostatní plocha), parc. č. 1349/15 (ostatní plocha), parc. č. 1350/1

(ostatní plocha), parc. č. 1355/1 (zahrada), parc. č. 1355/2 (zahrada), parc. č. 1356/1 (ostatní plocha), parc. č. 1356/2 (ostatní plocha), parc. č. 1357/1 (zahrada), parc. č. 1357/2 (zahrada), parc. č. 1358 (zahrada), parc. č. 1359 (ostatní plocha), parc. č. 1360 (zahrada), parc. č. 1361 (ostatní plocha), parc. č. 1362 (zahrada), parc. č. 1363/1 (zahrada), parc. č. 1363/2 (zahrada), parc. č. 1383/6 (ostatní plocha), parc. č. 1383/80 (ostatní plocha), parc. č. 1383/84 (ostatní plocha), parc. č. 1383/85 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bohunice, obec Brno.

- II. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

stavební povolení

na stavbu:

**Biopharma Hub Masarykovy univerzity
Brno, Bohunice, Studentská, Vinohrady
nová stavba**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1329/2, 1329/5, 1329/9, 1329/10, 1329/51, 1329/81, 1329/84, 1329/94, 1329/106, 1350/1, 1357/1, 1357/2, 1363/1, 1363/2, 1383/80 v katastrálním území Bohunice, obec Brno.

Členění stavby:

Komunikace a zpevněné plochy (řada SO 4000)

SO 4100	Úprava komunikace v ulici Vinohrady
SO 4110	Chodníky v ulici Vinohrady
SO 4120	Zpevněné plochy napojení
SO 4121	Plocha zásobování LN2
SO 4122	Servisní plochy náhradního zdroje
SO 4200	Úprava komunikace v ulici Studentská
SO 4210	Chodníky v ulici Studentská
SO 4211	Pěší propojení ulice Studentská a Kamenice
SO 4220	Parkovací stání v ulici Studentská
SO 4300	Dopravní značení v garážích
SO 4400	Parkovací systém

Popis stavby:

Komunikace a zpevněné plochy (řada SO 4000)

SO 4100 Úprava komunikace v ulici Vinohrady

V rámci stavby Biopharma Hub Masarykovy univerzity je navržena úprava stávající komunikace ulice Vinohrady v úseku staničení km 0,18668 po staničení km 0,33593 (km 0,000 osa komunikace Studentská). Stávající komunikace je veřejná účelová komunikace v šířce 6,0 m, v místě uvažovaného napojení garáží 4,0 m. Stávající podélný sklon je 12,00 %.

Úprava komunikace bude provedena v celkové délce 165 m. První úsek komunikace v délce 128 m je navržen v šířce 6,0 m, zbývající část upravované komunikace (37 m) bude mít šířku 4,0 m. Povrch komunikace je navržen z asfaltového betonu. Nově je komunikace navržena v jednostranném příčném sklonu o hodnotě 2,5 %. V celé délce úpravy bude komunikace lemována silničními betonovými obrubníky s převýšenou hranou +12 cm nad hranou vozovky. V místě napojení bude umístěn obrubník nájezdový s hranou + 2 cm nad hranou komunikace. Veškeré komunikace jsou odvodněny příčným i podélným sklonem do nově navrhovaných uličních vpustí napojených na dešťovou kanalizaci.

SO 4110 Chodníky v ulici Vinohrady

Podél upravované komunikace Vinohrady bude po levé straně navržen nový chodník proměnné šířky 2,0 – 2,75 m. Vzhledem k podélnému sklonu přilehlé komunikace 12 % není možno navrhnout chodník jako bezbariérový. Zdejší stavební úřad vydal dne 24.08.2022 rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení bodu 1.1.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb v platném znění č.j. BBOH/04362/22/SÚ, spis. zn. S-BBOH/01045/22/SÚ, týkající se výjimky z nejvýše povoleného podélného sklonu komunikací pro chodce, který je 8,33 %. Přes komunikaci napojení hromadných podzemních garáží je pěší provoz převeden pomocí místa pro přecházení o délce 6,5 m. Chodník dále přechází dvě napojení ploch pro zásobování, tyto napojení jsou navržena jako chodníkový přejezd. Chodníky jsou odvodněny pomocí příčného sklonu 2,0 % do zeleně navržené mezi chodníkem a komunikací. Po levé straně chodníku bude v úseku vyššího sklonu (12 %) osazeno zábradlí. Povrchová vrstva je z betonové dlažby tl. 80 mm.

SO 4120 Zpevněné plochy napojení

V rámci tohoto stavebního objektu je navržena komunikace pro napojení hromadných garáží ve 3PP (povrchová úprava betonová dlažba tl. 80 mm), přiléhající chodník, plocha pro zásobování a 5 kolmých parkovacích stání. Komunikace napojení je vedena v max. podélném sklonu 7,5 %, v šířce 6,0 m a příčném sklonu 2,5 %. Na ulici Vinohrady je napojena přes nájezdový oblouk. Chodník navazuje na SO 4110 a vede pěší dopravu podél komunikace napojení až k navrhované budově. Je navržen v příčném sklonu 2,0 % o šířce 2,0 m. Kolmá parkovací stání jsou navržena z povrchu z distanční dlažby, jsou délky 4,5 m a šířky 2,5 m (2,75 m v případě krajních stání). Zásobovací plocha pro obsluhu skladu v 3PP je navržena také z dlažby distanční a je samostatně napojena pomocí chodníkového přejezdu na komunikaci Vinohrady jako samostatný sjezd. Veškeré plochy napojení jsou odvodněny pomocí podélných a příčných sklonů do liniových vpustí, případně jsou vody zasakovány přímo v rámci navrhovaných ploch.

SO 4121 Plocha zásobování LN2

Zásobovací plocha pro doplňování kapalného dusíku je navrhována v šířce 5,3 m a délce 14,0 m. Tato plocha je navržena v maximálním podélném a příčném sklonu 1 %, bude zhotovena z česaného betonu a bude napojena na upravenou část komunikace Vinohrady přes chodník jako chodníkový přejezd. Délka napojení bude 6,0 m. Chodníkový přejezd bude doplněn pásem umělé vodící linie. Plocha je odvodněna pomocí liniové vpustí na hraně chodníku.

SO 4122 Servisní plochy náhradního zdroje

Jedná se o zpevněnou plochu pro servisní přístup ke kontejnerům náhradního zdroje. Od stávající komunikace parkoviště bude oddělena silničním obrubníkem s převýšením +12 cm nad hranici vozovky. Plocha bude zhotovena z betonové dlažby a bude vyspádována sklonem 2% směrem do vozovky. Podél zpevněné plochy je umístěno zábradlí výšky 1,1 m.

SO 4200 Úprava komunikace v ulici Studentská

Ulice Studentská je stávající v šířce 6,0 m. V rámci stavebních úprav dojde pouze k výměně částí obrubníků pro napojení nově navrhovaných podélných parkovacích stání a pochozích ploch. Parkovací stání jsou navrženy z distanční betonové dlažby.

SO 4210 Chodníky v ulici Studentská

V rámci výše uvedené stavby je navržen nový chodník pro obsluhu navrhované budovy pěší dopravou podél jižní strany komunikace Studentská. Chodníky jsou navrženy z betonové dlažby tl. 60 mm, v maximálním podélném i příčném sklonu 2 %, převážně šířky 2,0 m, minimálně v šířce 1,5 m. Odvodňovány jsou v maximální míře do parkovacích stání z distanční dlažby, případně do zeleně. V rámci tohoto stavebního objektu byly navrženy dvě místa pro přecházení přes ulici Studentská, v místech pro přecházení bude snížen stávající obrubník chodníku. Chodník směřující od ulice Studentská směrem do ulice Vinohrady je pak od místa umístěvané odstavné plochy pro jízdní kola opatřen silničně bezpečnostním zábradlím o min. výšce 1,1 m. Chodníkové plochy tohoto stavebního objektu (oddělení stavebních objektů SO 4210 Chodníky v ul. Studentská a SO 4110 Chodníky v ulici Vinohrady) budou od ploch účelových komunikací

ve správě městské části nebo ve správě investora odděleny řádkem kontrastní dlažby v odstínu antracit. V místě hlavního vstupu do budovy bude umístěna liniová vpust' délky 9,0 m, jejíž přípojka bude zaústěna do vnitřní dešťové kanalizace budovy (SO 1100 Biopharma Hub MUNI).

SO 4211 Pěší propojení ulice Studentská a Kamenice**SO 1300 Vnější propojovací schodiště**

Součástí stavby jsou navržena nová propojení ulic Studentská a Kamenice. První pěší propojení je mezi objekty Biology Parku a budovou Kliniky Campus I. Budou vytvořeny nové zpevněné plochy a terénní schodiště. Propojení se pak pro možnost bezbariérového napojení rozděluje na dvě větve, z nichž jedna vede přes schodiště přímo do navrhovaného místa pro přecházení a druhá větev je pak vedena bezbariérově v maximálním podélném sklonu 8,33 %. Chodník je navržen v šířce 2,5 m. U schodiště je navržena gabionová zeď, která vyrovnává terén.

Východně od tohoto propojení, mezi objekty nedávno dokončené Kliniky Campus II a SIMU MU je navrženo druhé propojení. Výškový rozdíl mezi ulicí Kamenice a ulicí Studentská je v těchto místech 5,5 m. Pro překonání tohoto výškového rozdílu je navrženo železobetonové prefabrikované přímé schodiště s jednou mezipodestou. Toto schodiště bude v úrovni ulice Kamenice uloženo na stávající opěrné stěně na severní hraně této ulice. V úrovni ulice Studentská bude schodiště uloženo na základový pas, který bude vytvořen do nezámrzné hloubky. Na schodiště navazuje chodník šířky 2,5 m, která je shodná s šířkou ramene schodiště. Schodiště bude opatřeno oboustranným zábradlím. Schodišťové rameno bude opatřeno povrchovou úpravou vhodnou do vnějšího prostředí. Povrchová úprava je navržena z betonové dlažby.

SO 4220 Parkovací stání v ulici Studentská

Mezi komunikací ul. Studentská a chodníkem přiléhajícím k navrhované budově budou vytvořena nová podélná parkovací stání z distanční dlažby. Na stávající komunikaci jsou napojena přes nájezdový obrubník a na straně chodníku jsou lemována silničním obrubníkem s převýšenou hranou + 10 cm. Podélná parkovací stání jsou navržena o rozměrech 5,75 m (6,75 v případě krajních stání) a šířce 2,0 m. Stání umístěné v oblouku byly s ohledem na bezpečnost provozu rozšířeny na šířku 2,25 m. Celkem je navrženo 16 podélných parkovacích stání. Parkovací stání jsou navržena s povrchem z betonové distanční dlažby.

SO 4300 Dopravní značení v garážích**SO 4400 Parkovací systém****III. Podmínky pro provedení stavby:**

V souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, stanovuje stavební úřad následující podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Pelčák a partner architekti, s.r.o., IČ 28270355, Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno, ověřené prof. Ing. arch. Petr Pelčák, ČKA č. 172 a ověřené stavebním úřadem v rámci tohoto řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací doloží stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení výkopových prací a zabezpečení stavební jámy objektu SO 1100
 - po dokončení základových konstrukcí stavby (SO 1100)
 - po dokončení hrubé stavby (dokončení nosných konstrukcí stavby SO 1100)
 - po dokončení ostatních stavebních objektů a provozních souborů

- závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do **31.12.2026**.
 6. Na stavbě musí být k dispozici ověřená projektová dokumentace a všechny doklady týkající se provádění stavby.
 7. Na stavbě bude veden stavební deník, jehož kopie bude předána při závěrečné kontrolní prohlídce stavebnímu úřadu. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením.
 8. Stavebník zajistí vytyčení všech známých sítí technické infrastruktury v území dotčeném stavbou podle podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků či správců těchto sítí.
 9. Při stavbě nedojde ke znečištění veřejných prostranství. V případě znečištění veřejného prostranství je stavebník (investor) povinen neprodleně toto znečištění na vlastní náklady odstranit.
 10. Veškeré sousední pozemky dotčené prováděním stavby budou neprodleně po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu, včetně kvalitního obnovení zpevněných ploch či zatravnění.
 11. Odpady ze stavby budou tříděny a likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
 12. Po dobu realizace stavby nesmí docházet k poškozování přilehlých pozemních komunikací, musí být zachována jejich čistota, bezpečný průchod pro pěší a přístupy k sousedním nemovitostem.
 13. Zhotovitel v maximální možné míře omezí prašnost při realizaci stavby.
 14. Přiměřená náhradní výsadba bude provedena v termínu do kolaudace výše uvedené stavby včetně následné péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let.
 15. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou vyřešeny záruky za vybudování, vlastnictví a správu zpevněných ploch (upravená část komunikace, podélná venkovní parkovací stání při komunikaci v ulici Studentská, chodníky), které budou součástí veřejného prostranství v souladu s „Podmínkami pro převod nově vybudovaných komunikačních staveb a pozemků nacházejících se pod těmito stavbami do vlastnictví statutárního města Brna“.
 16. K užívání stavby bude stavebním úřadem vydán v souladu s ustanovením § 119 a 122 stavebního zákona kolaudační souhlas. Oznámení o záměru započít užívání stavby je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 a § 180 stavebního zákona.
 17. Kolaudační souhlas na stavbu SO 1100 Biopharma Hub MUNI může být vydán až po vydání kolaudačních souhlasů na podmiňující stavby:
 - stavby vodních děl povolených samostatným rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0082815/2023 ze dne 22.02.2023, které nabylo právní moci dne 04.04.2023
 - stavby komunikací a zpevněných ploch (řada SO 4000), které byly povoleny v rámci tohoto stavebního povolení
 - ostatní podmiňující stavby, tj. stavby technické infrastruktury, musí být dány do užívání v souladu s dotčenými předpisy před užíváním stavby hlavní, tj. SO 1100 Biopharma Hub MUNI nebo současně s ní
 18. Stavebník je podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněnému organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 19. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, č.j. JMK 158255/2022, spis. zn. S-JMK144484/2022 OŽP/Bří ze dne 03.11.2022:

V rámci realizace akce „Biopharma Hub Masarykovy univerzity“ je navrženo umístění stavby následujících zdrojů znečišťování ovzduší:

- I. tři kondenzačních plynových kotlů o jmenovitém tepelném výkonu každého 670 kW a jmenovitém tepelném příkonu každého přibližně 684 kW (při předpokládané účinnosti 98%). Plynové kotle o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 2052 kW jsou vyjmenovanými zdroji znečišťování ovzduší uvedenými v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. pod kódem 1.1. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně. Kotle budou umístěny v kotelně nacházející se v 2PP novostavby pavilonu Masarykovy univerzity. Jedná se o doplňkový zdroj tepla, hlavním zdrojem tepla budou čtyři tepelná čerpadla ZEMĚ/VODA (každé o výkonu 173 kW).
- II. čtyř záložních zdrojů elektrické energie – dieselagregátů na spalování motorové nafty o jmenovitém tepelném výkonu každého 1350 kW (režim Stand-by) a jmenovitém tepelném příkonu každého přibližně 2871 kW. Dieselagregáty jsou vyjmenovanými zdroji znečišťování ovzduší uvedenými v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. pod kódem vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší dle kódu 1.2. Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně, v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. Dieselagregáty budou umístěny v kontejnerech mimo objekt pavilonu a budou využívány pouze v případě výpadku napájení z veřejné distribuční sítě, výhradně jako náhradní zdroj elektrické energie (doba provozu méně jak 300 hodin/rok). Instalovány budou dva dieselagregáty pro datové centrum, jeden pro administrativní část a jeden jako záložní.

Po realizaci stavby a v předstihu před zahájením provozu uvedených zdrojů provozovatel požádá Krajský úřad o vydání povolení provozu dle ust. § 11 odst. 2 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb.

20. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno (OŽP MMB), oddělení ochrany a tvorby životního prostředí č.j. MMB/0404238/2022/Zah ze dne 01.09.2022:

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Jako primární zdroj tepla pro vytápění objektu je navržena soustava 4 tepelných čerpadel typu země – voda. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní. Jako doplňkové zdroje tepla jsou navrženy 3 plynové kondenzační kotle zapojené do kaskády, přičemž jmenovitý výkon každého kotle bude 540 kW (celkový jmenovitý tepelný výkon kotelny tedy bude 1620 kW). Jmenovitý tepelný příkon každého kotle při uvažované účinnosti 95% bude 568 kW (celkový jmenovitý tepelný příkon kotelny tedy bude 1 704 kW). Tyto kotle patří mezi stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“). Konkrétně se jedná o zdroje uvedené pod kódem 1.1.

Jako záložní zdroje elektrické energie pro vybraná zařízení jsou navrženy celkem 4 dieselagregáty umístěné v samostatném objektu. Jsou navrženy dieselagregáty o jmenovitém elektrickém výkonu 3 x 1250 kVA a 1 x 2250 kVA). Tyto dieselagregáty patří rovněž mezi stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Konkrétně se jedná o zdroje uvedené po kódem 1.2.

Pro čištění odpadních vod z farmaceutických a medicínských pracovišť, které z důvodu svého chemického složení nemohou být odváděny přímo do kanalizace, je navržena čistírna odpadních vod. Celkové množství produkováných odpadních vod z těchto pracovišť bude nižší než 50 m³ za den (předpokládá se cca 30 m³ za den). Jedná se o stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydal dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k provedení stavby tohoto zdroje a související stavební činnosti závazné stanovisko č.j. MMB/0417486/2022/KROR ze dne 12.08.2022, jehož podmínky je nutné respektovat.

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

Vzhledem ke složitým geologickým poměrům doporučuje OŽP při realizaci dozor geologa (geotechnika).

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Pozemky, na nichž má být stavba realizována, se vyznačují vysokou biodiverzitou. Jedná se o smíšenou neudržovanou zeleň bývalé zahradní kolonie sestávající z travin, bylin, vzrostlých listnatých i jehličnatých dřevin a zapojeného porostu dřevin. Na daných pozemcích je možné předpokládat výskyt rostlinných a živočišných druhů, které mohou být chráněny v souladu s ustanovením § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“) jako zvláště chráněné druhy nebo mohou být chráněny v režimu obecné ochrany rostlin a živočichů dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody. OŽP MMB požaduje před zahájením stavebních prací (před provedením kácení dřevin a skryvkou ornice) provedení přírodovědného průzkumu dotčeného pozemku odbornou osobou, který bude doložen OŽP MMB a dále bude postupováno dle doporučení výsledků tohoto průzkumu.

Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 01.04. do 31.08. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Řešené území se dle platného ÚPmB nachází zčásti v území s ochranným režimem (Arboretum). Nejedná se o registrovaný ani návrhový významný krajinný prvek dle zákona o ochraně přírody. Záměr bude částečně situován v ploše, která je dle platného ÚPmB vymezena jako plocha KV (krajinná zeleň všeobecná). Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině. V této ploše je nově navržena parková plocha.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Bohunice.

Projekt sadových úprav zpracovaný zahradním architektem musí být nedílnou součástí PD pro stavební povolení, realizace musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno (OŽP MMB), Referát ochrany ovzduší, č.j. MMB/0417486/2022/KROR (DS) ze dne 12.08.2022:

S přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám v místě stavby budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti uvedená v souhrnné technické zprávě.

22. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství, Kounicova 67, 601 67 Brno (OVLHZ MMB), č.j. MMB/0416055/2022 ze dne 18.08.2022:

Vyjádření vodoprávního úřadu OVLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Objekty SO 0043 Odvodnění stavební jámy, SO 2220 Hospodaření s dešťovou vodou, retence, SO 2101 Úpravy veřejného vodovodu, SO 2330 Přeložka kanalizace DN 310 KAM (jestliže se jedná o kanalizaci ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona), PS 221 Akumulace dešťových vod, PS 920 Termická dekontaminace, ČOV, SO 2230 Odvodnění veřejných prostranství, jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad. Současně stavba SO 0043, 2220, 2230 a PS 221 vyžaduje povolení nakládání s vodami

Upozorňujeme na to, že dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona nesmí stavební úřad vydat stavební povolení, rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o změně užívání stavby, pokud stavebník, podle charakteru a účelu užívání stavby, nezabezpečí zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod a nezajistí vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.

23. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče, Malinovského nám. 624/3, 602 00 Brno (OPP MMB), č.j. MMB/0395126/2022/M/zs ze dne 29.07.2022:

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

24. Budou dodrženy podmínky vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odboru technických služeb, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno (ÚMČ OTS), č.j. BBOH/05268/22/TS ze dne 27.10.2022:

OTS ÚMČ jako příslušný silniční správní úřad pro ul. Studentská, příslušný orgán ochrany přírody, příslušný správce veřejné zeleně a veřejných prostranství (dále jen OTS) s výše uvedenou stavbou souhlasí za následujících podmínek:

- 24.1 Pro potřebu zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací, příp. umístění zařízení staveniště je dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nutné povolení vydané příslušným silničním správním úřadem, kterým je pro ul. Studentská OTS. Formuláře žádostí jsou k dispozici na OTS a na www.bрно.cz/bohunice.
- 24.2 Pro potřebu uzavírky místní komunikace Studentská a veřejně přístupné účelové komunikace Vinohrady je dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nutné povolení vydané OTS. Žádost se všemi náležitostmi je nutno podat nejméně 30 dní před zahájením prací. Formuláře žádostí jsou k dispozici na OTS a na www.bрно.cz/bohunice.
- 24.3 Pro potřeby zvláštního užívání veřejného prostranství pro provádění stavebních prací, příp. pro umístění zařízení staveniště je nutné povolení OTS. Žádost je nutno podat nejméně 30 dní předem. Formuláře žádostí jsou k dispozici na OTS a na www.bрно.cz/bohunice.
- 24.4 Před zahájením prací musí být na OTS podána písemná přihláška k místním poplatkům a uhrazen místní poplatek za užívání veřejného prostranství v souladu s platnou vyhláškou statutárního města Brna o místních poplatcích. Formulář přihlášky je k dispozici na OTS a na www.bрно.cz/bohunice.
- 24.5 Pro potřeby zvláštního užívání veřejného prostranství pro provádění stavebních prací, příp. pro umístění zařízení staveniště je nutné povolení OTS. Žádost je nutno podat nejméně 30 dní předem. Formuláře žádostí jsou k dispozici na OTS a na www.bрно.cz/bohunice.
- 24.6 V případě zvláštního užívání veřejného prostranství může městská část Brno-Bohunice jako vlastník pozemků požadovat uzavření dohody o složení kauce. Po převzetí ploch veřejného prostranství zpět OTS v původním stavu bude kauce

- vrácena. V případě neuvedení ploch do původního stavu budou práce nutné k odstranění závad uhrazeny ze složené kauce.
- 24.7 Při provádění výkopových prací musí být dodrženy všechny platné právní předpisy včetně obecně závazných vyhlášek města Brna, zejména vyhláška č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně a vyhláška č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně.
- 24.8 Při rekonstrukci stávající účelové komunikace a při jejím rozšiřování a současně při vybudování nového chodníku podél účelové komunikace při ul. Vinohrady budou dodrženy podmínky usnesení ze zasedání Rady MČ Brno-Bohunice ze dne 08.06.2022 spolu s realizačními podmínkami ke stavbě „Biopharma Hub Masarykovy univerzity“.
- 24.9 Rekonstrukce a rozšíření stávající účelové komunikace bude provedeno po polovinách, vyjma poslední konstrukční vrstvy asfaltového betonu.
- 24.10 Pro potřebu kácení dřevin pro účely stavebního záměru bylo v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydáno OTS dne 25.05.2022 samostatné závazné stanovisko č.j. BBOH/02935/22/TS, spisová značka S-BBOH/00778/22/TS a dne 09.09.2022 byla vydána změna závazného stanoviska č.j. BBOH/04604/22/TS a spisová značka S-BBOH/04604/22/TS. Upozorňujeme, že kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu a v souladu s podmínkami závazných stanovisek.
- 24.11 Při realizaci stavby nesmí docházet ke znečištění veřejných komunikací a veřejného prostranství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
- 24.12 Stavební mechanismy musí být před výjezdem ze staveniště očištěny. Případné znečištění komunikací a ostatních ploch veřejného prostranství v důsledku provádění stavebních prací musí být neprodleně uklizeno.
- 24.13 Porosty a zařízení nacházející se na používaných plochách je nutno zabezpečit proti poškození. V případě potřeby i mechanicky, např. bedněním, překrytím sítí apod. Výkopové práce v blízkosti stromů musí být prováděny ručně a nesmí při nich dojít k poškození stromu ani jeho kořenů. Práce musí být prováděny v souladu s ČSN 839061. V případě poškození je uživatel povinen zajistit okamžité odborné ošetření, příp. náhradní výsadbu dle pokynů odboru technických služeb. Demontované vybavení ploch musí být uschováno na náklady stavebníka a po skončení prací opět instalováno na původní místo.
- 24.14 Veškeré plochy dotčené stavbou musí být obnoveny dle podmínek jejich vlastníků nebo správců.
- 24.15 Plochy veřejného prostranství ve správě městské části dotčené stavbou budou uvedeny do řádného stavu a předány OTS se záruční lhůtou.
- 24.16 Na plochách veřejné zeleně musí být provedena obnova trávníku zkypřením, rozprostřením dostatečné vrstvy zeminy a osetím parkovou travní směsí. Předání se může uskutečnit až po vzejití trávy a dostatečném zahuštění trávníku a provedení pokosu. Zapravené plochy budou předány OTS s tříletou záruční lhůtou.
- 24.17 Po celou dobu zvláštního užívání veřejné zeleně až do doby předání OTS odpovídá uživatel za zajišťování pravidelné údržby ploch (zejména pokos trávy, odplevelování porostů).
- 24.18 S odpady vzniklými v průběhu přípravných a stavebních prací je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 24.19 Přepravní trasy pro zásobování stavby musí být stanoveny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích a se stávajícím dopravním značením.
- 24.20 Při zásobování stavby nesmí být přejížděna zeleň a nesmí být vjížděno na chodníky.
- 24.21 V průběhu stavby musí být zajištěn bezpečný průchod chodců. Výkopy musí být ohrazeny a osvětleny.
- 24.22 Případné znečištění komunikací a ostatních ploch veřejného prostranství v důsledku provádění stavebních prací musí být neprodleně uklizeno.
- 24.23 Po dobu provádění stavebních prací musí být zachován přístup ke všem zařízením umístěným na dotčeném prostranství, zejména k vodovodním a plynovodním

armaturám, šachtám apod. Uliční vpusti musí zůstat volné a průtočné a nesmí se do nich vypouštět závadné tekutiny.

- 24.24 Stavebník je povinen ohlásit OTS všechny škody způsobené zvláštním užíváním nebo nedodržením stanovených podmínek. Tím není dotčena povinnost všechny způsobené škody uhradit.
- 24.25 Stavební mechanismy musí být před výjezdem ze staveniště očištěny. Případné znečištění komunikací a ostatních ploch veřejného prostranství v důsledku provádění stavebních prací musí být neprodleně uklizeno.
- 24.26 Zvláštní užívání veřejné zeleně musí být omezeno na nezbytně nutné minimum a musí být ke stávající zeleni maximálně šetrné.
- 24.27 Ihned po ukončení stavebních prací musí být plochy zeleně zbaveny zbytků stavebního materiálu, dorovnány do okolní úrovně a provizorně zapraveny.
- Upozorňujeme, že na účelové komunikaci Vinohrady MČ Brno-Bohunice nezajišťuje zimní údržbu. Městská část Brno-Bohunice nebude na této komunikaci zajišťovat zimní údržbu ani v budoucnu.
25. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, č.j. KHSJM 73352/2022/BM/HP ze dne 13.12.022:
- V souladu s ust. § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:
- 25.1 Před uvedením stavby do trvalého užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS Jmk k posouzení.
- 25.2 Před uvedením stavby do trvalého užívání bude KHS Jmk předložen doklad o tom, že při stavbě nového vodovodu v rámci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- 25.3 Před uvedením stavby do trvalého užívání bude KHS Jmk k závěrečné kontrolní prohlídce doložen protokol o regulaci vzduchotechnických zařízení prokazující, že výměna vzduchu nuceným větráním je v souladu s požadavky § 41 a § 42 NV č. 361/2007 Sb.
- 25.4 Před uvedením stavby do trvalého užívání budou KHS Jmk předloženy výsledky měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku (strojovny VZT) na maximální provozní výkon prokazující nepřekročení hygienických limitů hluku na pracovišti (z provozu VZT ve 2.PP jedna vybraná z hlukově nejzatíženějších m.č. G61-1S01 až G61-1S06 a dále m.č. G61-405 UNI laboratoř; m.č. G61-409 přednosta; m.č. G62-410 laboratoř diplomantů; m.č. G62-515 výzkumná laboratoř V), upravených v § 3 odst. 2 NV č. 272/2011 Sb.
- 25.5 Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu navržené novostavby Bipharma Hub MU (veškeré stacionární zdroje hluku – chlazení, sání a výfuky VZT, záložní zdroj, technologie zásobníku kapalného dusíku, atd. vše při max. provozním výkonu), prokazující v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech staveb – stávající objekty k bydlení (RD Vinohrady 394/104, 639 00 Brno – Pisárky, parc. č. 1350/1 v k.ú. Brno – pisárky) nepřekročení hygienických limitů hluku, upravených NV č. 272/2011 Sb., pro chráněné venkovní prostory stavby, pro denní dobu a noční dobu.
26. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie České republiky, Městského ředitelství policie Brno, Dopravního inspektorátu Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno, č.j. KRPB-45951-21/ČJ-2022-0602DI-PRO ze dne 13.10.2022:
- Upozorňujeme, že v případě realizace navržených nabíjecích stanic pro elektromobily, které jsou umístěny v podzemních garážích, nelze tyto stanice zahrnout do statické

dopravy a nebude tedy splněn požadavek vyplývající z ustanovení § 20 odst. 5 písm. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.

27. Budou dodrženy podmínky vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno, spis. zn. SZ SBS 18689/2022/2 ze dne 05.05.2022:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského nemá k umístění předmětné stavby žádné připomínky. Upozorňujeme však na nutnost plnění legislativních požadavků vztahujících se k činnosti prováděné hornickým způsobem podle ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, vrtání vrtů s délkou nad 30 m pro jiné účely než k činnostem uvedeným v § 2 a 3 tohoto zákona.

28. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro Jihomoravský a Zlínský kraj, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno, č.j. SEI-18343/2022/67.101 ze dne 16.08.2022:

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

29. Budou dodrženy podmínky obsažené v následujících stanoviscích a vyjádřeních vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury:

- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno, stanovisko č.j. MMB/0398475/2022 ze dne 27.09.2022
- Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor majetkový a kontroly, Dlouhá 3, 625 00 Brno, stanovisko č.j. BBOH/05269/22/MO ze dne 21.11.2022
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, stanovisko zn. PM 36078/2022/5203/Ka ze dne 15.08.2022
- Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, vyjádření č.j. BKOM/19533/2022 ze dne 20.09.2022
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, vyjádření zn. 15429/2022/5040 ze dne 09.08.2022
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno stanovisko ke stavbě zn. BVK/13430/2022 ze dne 08.08.2022
stanovisko k souhlasu 2.oprávněného z věcného břemene dle smlouvy č. 57089296 č.j. BVK/15673/2022 ze dne 25.08.2022
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, stanovisko zn. 5002654050 ze dne 08.08.2022
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť ve vlastnictví EG.D., a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti zn. B6941–26195937 ze dne 18.07.2022
vyjádření - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení - zn. T6779–27065838 ze dne 20.07.2022
- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, vyjádření zn. TSB/09320/2022 ze dne 23.08.2022
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, vyjádření č.j. 712688/22 ze dne 25.07.2022
- Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, vyjádření zn. BM1017098 ze dne 28.04.2022
- SMART Comp. a.s., Kubíčková 1115/8, 635 00 Brno (nově Nej.cz s.r.o.), vyjádření zn. V-0887/2022 ze dne 02.09.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4, vyjádření č.j. E49908/22 ze dne 09.10.2022
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, vyjádření zn. 221001-0903474129 ze dne 01.10.2022
- Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Šumavská 416/15, 602 00 Brno, vyjádření č.j. MU-IS/273800/2022/1591725/ÚVT-5/Zav./4635 ze dne 30.11.2022

- Letiště Brno a.s., Letiště Brno – Tuřany 904/1, 627 00 Brno, vyjádření zn. BRQAS/1220234 ze dne 15.07.2022
- Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno, vyjádření č.j. 2022/1620/FNBRNO – 20.2.1 – ŘÍ ze dne 02.01.2023

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 09.12.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, kterou následně dne 16.01.2023 naposledy doplnil. Dne 09.12.2022 bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 09.12.2022 zažádal stavebník zdejší obecný stavební úřad o vydání stavebního povolení hlavního stavebního objektu a staveb vedlejších a současně speciální silniční stavební úřad o vydání stavebního povolení na stavby veřejných komunikací (řada SO 4000). Zdejší stavební úřad v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením č.j. BBOH/00803/23/SÚ ze dne 18.01.2023 obě řízení z důvodu shodného žadatele a vzájemné věcné souvislosti spojil. Nyní jsou obě řízení vedeny pod společnou spis. zn. S-BBOH/06710/22/SÚ a názvem stavby „Biopharma Hub Masarykovy univerzity“.

Územní rozhodnutí k výše uvedené stavbě vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno, Stavební úřad dne 07.11.2022 pod č.j. BBOH/05910/22/SÚ, spis.zn. S-BBOH/01044/22/SU, které nabylo právní moci dne 08.12.2022.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona přípisem č.j. BBOH/00856/23/SÚ ze dne 27.01.2023 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště, žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad zároveň poskytl účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu lhůtu 3 dnů k možnosti vyjádřit se ke shromážděným podkladům řízení.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 správního řádu, doručil stavební úřad oznámení o zahájení řízení i další listiny v řízení, tj. i toto stavební povolení, účastníkům řízení v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu, tzn. vyvěšením na úřední desce úřadu. Toto se netýká účastníků uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu – účastníci dle § 109 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona, jimž se doručuje jednotlivě.

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětu žádosti, jeho polohy v území, možných vlivů stavby na sousední pozemky a stavby na nich, a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich vlastnické či jiné právo.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona následovně:

- **ve smyslu § 109 písm. a)** stavebního zákona stavebníka
 - Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2 (vlastník pozemků parc. č. 1329/5, 1329/9, 1329/17, 1329/21, 1329/51, 1329/80, 1329/81, 1329/84, 1329/94, 1329/104, 1329/105, 1329/106, 1349/1, 1349/15, 1350/1, 1355/1, 1355/2, 1356/1, 1356/2, 1357/1, 1357/2, 1358, 1360, 1362, 1363/1, 1363/2, 1383/6, 1383/80, 1383/84, 1383/85 k.ú. Bohunice)
- **ve smyslu § 109 písm. b)** stavebního zákona vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

- statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2 (komunikace ul. Studentská a ul. Vinohrady na pozemcích parc. č. 1329/10, 1329/2, 1329/16 k.ú. Bohunice)
- **ve smyslu § 109 písm. c)** stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno
 - statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno (vlastník pozemků parc. č. 1329/2, 1329/10, 1329/16 k.ú. Bohunice)
 - Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 625 00 Brno (vlastník pozemků parc. č.1359, 1361 k.ú. Bohunice)
- **ve smyslu § 109 písm. d)** stavebního zákona vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena
 - statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno (vlastník pozemků parc. č. 1329/2, 1329/10, 1329/16 k.ú. Bohunice)
 - Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 625 00 Brno (vlastník pozemků parc. č.1359, 1361 k.ú. Bohunice)
 - statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno jako oprávněný k věcnému břemenu - umístění veřejného osvětlení dle Čl. 3 smlouvy dle geom. plánu č. 1067-4315/2007 (povinnost k parcele č. 1383/6, 1383/84 a 1329/10 k.ú. Bohunice)
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, 603 00 Brno jako oprávněný k věcnému břemenu- právo uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 v rozsahu gem.plánu č. 1048-4031/2007 (povinnost k parcele č. 138/84 a 1329/10 k.ú. Bohunice)
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 jako oprávněný k věcnému břemenu vedení – umístění a provozování telekomunikačních sítí dle geom. plánu č. 728-1427/2002 (povinnost k parcele č. 1383/6, 1383/84 k.ú. Bohunice) a jako oprávněný k věcnému břemenu – právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom. plánu z.č. 728-1427/2002 (povinnost k parcele č. 1329/16, 1329/2 k.ú. Bohunice)
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň jako oprávněný k věcnému břemenu vedení – právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom. plánu z.č. 728-1428/2002, z.č. 728-1427/2002 (povinnost k parcele č. 1383/84, 1383/85 a 1329/16, 1329/2 k.ú. Bohunice)
 - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 jako oprávněný k věcnému břemenu vedení – právo vstupu a vjezdu za účelem provozování, rekonstrukce a oprav „PZ“ dle geom.plánu z.č. 1028-3974/2006 (povinnost k parcele č. 1383/84, 1383/85 k.ú. Bohunice)
 - právní nástupci společnosti GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3 jako oprávněný k věcnému břemenu vedení – právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom. plánu z.č. 728-1427/2002 (povinnost k parcele č. 1383/6, 1383/84 a 1329/16, 1329/2 k.ú. Bohunice) a geom. plánu z.č. 728-1428/2002 (povinnost k parcele č. 1383/84, 1383/85 k.ú. Bohunice)
 - parcela č. 1329/41 a 1331/21 k.ú. Bohunice (vlastník Masarykova univerzita) jako oprávněný k věcnému břemenu vedení – podzemní vedení optické komunikační sítě dle prohlášení, v rozsahu GP č. 1627-301/2018 (povinnost k parcele č. 1383/84, 1383/85 k.ú. Bohunice)
 - věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – pro každého vlastníka jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 700 (včetně ochranného pásma) dle smlouvy, v rozsahu GP č. 1688-253b/2019 (povinnost k parcele č. 1355/2, 1356/2, 1357/1, 1357/2, 1363/2 k.ú. Bohunice)
 - Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno jako oprávněný k věcnému břemenu zřizování a provozování vedení – podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení dle čl. 2

- a 3 smlouvy v rozsahu GP č. 1688-253a/2019 (povinnost k parcele č. 1355/2, 1356/2, 1357/2, 1363/2 k.ú. Bohunice)
- parcely č. 1329/47, 1329/60, 1329/85, 1329/86 k.ú. Bohunice (vlastník Biology Park Brno a.s., Studentská 812/6, Bohunice, 62500 Brno) jako oprávněný k věcnému břemenu cesty a stezky (povinnost k parcele č. 1329/84) a věcné břemeno vedení vodovodního dle článku II. v rozsahu GP čís. 1580-11a/2018 (povinnost k parcele č. 1329/10 k.ú. Bohunice)
 - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno jako oprávněný k věcnému břemenu umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení kabelového vedení VN dle smlouvy, v rozsahu GP 1552-24/2014 (povinnost k parcele č. 1329/84 a 1329/9 k.ú. Bohunice) a jako oprávněný k věcnému břemenu zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – podzemní kabelové vedení NN, nová distribuční TS dle čl. III smlouvy v rozsahu GP č. 1514-12/2016 (povinnost k parcele č. 1329/9 k.ú. Bohunice)
 - statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno jako oprávněný k předkupnímu právu dle části B čl. VI. Smlouvy (povinnost k parcelám č. 1355/1, 1355/2, 1356/1, 1356/2, 1357/1, 1357/2, 1358, 1360, 1362, 1363/1, 1363/2 k.ú. Bohunice)
 - parcela č. 1331/363 k.ú. Bohunice (vlastník Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2) jako oprávněný k věcnému břemenu umístění části stavby SIMU nad pozemkem p.č. 1383/85, včetně jejího užívání, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch pozemku 1331/363, jehož je stavba SIMU součástí (povinnost k parcele č. 1383/85 k.ú. Bohunice)
 - Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 625 00 Brno jako oprávněný k věcnému břemenu – právo vstupu za účelem údržby a oprav stl. Plynovodu dle geom.plánu z.č. 879-96/2003 (povinnost k parcele č. 1329/2 k.ú. Bohunice)
 - Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2 jako oprávněný k věcnému břemenu vstupu za účelem údržby a oprav optokabelového komunikačního vedení umístěného v rozsahu GP č. 1128, 1181-770/2008 (povinnost k parcele č. 1329/2 k.ú. Bohunice) a jako oprávněný k umístění kabelového komunikačního vedení podle čl. III smlouvy v rozsahu dle GP 728-1427/2002 (povinnost k parcele č. 1329/16, 1329/2 k.ú. Bohunice)
 - parcela č. 1329/47, 1329/60, 1329/85 k.ú. Bohunice (vlastník Biology Park Brno a.s., Studentská 812/6, Bohunice, 62500 Brno) jako oprávněný z věcného břemene vedení vodovodního dle článku II. v rozsahu GP čís. 1580-11a/2018 (povinnost k parcele č. 1329/10 k.ú. Bohunice)
- **ve smyslu § 109 písm. e)** stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)
 - vlastníci pozemků parc. č. 1329/47, 1329/49, 1329/50, 1329/60, 1329/62, 1329/69, 1329/82, 1329/83, 1329/85, 1329/86, 1329/93, 1329/98, 1329/99, 1349/7, 1349/9, 1349/18, 1349/19, 1352/1, 1352/2, 1353, 1354/1, 1354/2, 1366, 1371/2, 1371/3, 1383/2, 1383/8, 1383/30, 1383/58, 1383/83, 1365 v katastrálním území Bohunice, Brno
 - vlastníci sousedních staveb - Brno, Bohunice č.p. 812, č.p. 811, stavba obč. vyb. bez čp/če na pozemku parc. č. 1331/363, stavba tech. vyb. bez čp/če na pozemku parc. č. 1329/99 k.ú. Bohunice
 - vlastníci pozemků parc. č. 1335/1, 1335/4, 1347/1, 1347/2, 1348, 1349, 1350/1, 1350/2, 1350/3, 1356/2, 1357/1, 1358/1, 1358/2, 1358/3, 1358/4, 1359, 1360/1, 1360/2 v katastrálním území Pisárky
 - vlastníci sousedních staveb - Brno, Pisárky č.p. 506, č.e. 609, č.p. 394, č.p. 492, č.p. 493 a č.p. 529, jiná st. bez čp/če na pozemku parc. č. 1358/3, jiná st. bez čp/če na pozemku parc. č. 1358/4 k.ú. Pisárky
 - vlastníci a správci veřejné a dopravní infrastruktury:
 - statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno zastoupené Úřadem městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno

- statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem investičním, Kounicova 67, 601 67 Brno
 - Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno
 - Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
 - Brněnské vodárny na kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
 - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
 - GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
 - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
 - Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
 - Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha
 - Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
 - Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Šumavská 416/15, 602 00 Brno
 - Letiště Brno a.s., Letiště Brno-Tuřany 904/1, 627 00 Brno
 - Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno
- **ve smyslu § 109 písm. f)** stavebního zákona ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)
 - oprávněný z věcného břemene vázaného k pozemku parc. č. 1329/47, 1329/49, 1329/50, 1329/60, 1329/62, 1329/69, 1329/82, 1329/83, 1329/85, 1329/86, 1329/93, 1329/98, 1329/99, 1349/7, 1349/9, 1349/18, 1349/19, 1352/1, 1352/2, 1354/1, 1354/2, 1371/2, 1383/2, 1383/8, 1383/30, 1383/58, 1383/83, 1365 v katastrálním území Bohunice, Brno
 - oprávněný z věcného břemene vázaného ke stavbě – Brno, Bohunice č.p. 812, č.p. 811, stavba obč. vyb. bez čp/če na pozemku parc. č. 1331/363, stavba tech. vyb. bez čp/če na pozemku parc. č. 1329/99 k.ú. Bohunice
 - oprávněný z věcného břemene vázaného k pozemku parc. č. 1347/1, 1347/2, 1348, 1349, 1350/1, 1350/2, 1350/3, 1356/2 v katastrálním území Pisárky
 - oprávněný z věcného břemene vázaného ke stavbě - Brno, Pisárky č.e. 609, č.p. 394, č.p. 492, č.p. 493 k.ú. Pisárky

Stavební úřad došel při vymezování okruhu účastníků v uvedené věci k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy následující podklady, vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska pro vydání rozhodnutí:

- žádost, plné moci pro zastupování
- projektová dokumentace – vypracovaná společností Pelčák a partner architekti, s.r.o., IČ 28270355, Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno k datu 07/2022, kterou ověřil prof. Ing. arch. Petr Pelčák, ČKA č. 172
 - D.1.2 – Stavebně konstrukční část (SO 1100, SO 1200, SO 1300) zpracovaná společností Polívka, Procházka & Partners s.r.o., K Jezeru 937/9, 149 00 Praha, ověřená Ing. Michalem Procházkou, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0013282)
 - D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení (SO 1100) zpracované k datu společností PROPBS s.r.o., Nádražní 238/7, 682 01 Vyškov, ověřené Ing. Janem Tománkem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0011898)
 - D.1.4.1 – Zdravotně technické instalace (SO 1100), D.1.4.2 – Rozvody plynu a plynová zařízení (SO 1100), D.1.4.3 – Vytápění a chlazení (SO 1100), D.1.4.4 – Vzduchotechnika, D.2.16 – Trubní rozvody technologií zpracované společností EP Rožnov, a.s., B. Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ověřené Ing. Petrem Tiefenbachem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení (ČKAIT 1301833)

- D.1.4.5 – Měření a regulace zpracované společností SYNETT, s.r.o., Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno, ověřené Ing. Radkem Dohnalem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 1006110)
- D.1.4.6 – Silnoproudá elektrotechnika, bleskosvod, D.2.1. – Trafostanice (PS 310), D.2.17 – Fotovoltaika, D.2.18 – Venkovní areálové osvětlení zpracované společností SYNETT, s.r.o., Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno, ověřené Ing. Tomášem Husníkem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení (ČKAIT 1103869)
- D.1.4.7 – Slaboproudé rozvody, elektronické komunikace (SO 1100), D.2.09 - Kabelové rozvody sdělovací (SO 3600) zpracované společností SYNETT, s.r.o., Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno, ověřené Radomírem Kaislerem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 1004274)
- D.1.4.8 – Stabilní hasící zařízení zpracované společností TIMKO – servis spol. s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha
- D.1.4.9 – Zařízení odvodu kouře (PS 120) zpracované společností Colt International, s.r.o., Strakonická 3363/2d, 150 00 Praha
- D.1.5 – Komunikace a zpevněné plochy (SO 4000) zpracované společností ATELIÉR DPK, s.r.o., Šumavská 15, 602 00 Brno, ověřené Ing. Kateřinou Mičovou Polesnou, autorizovanou inženýrkou pro dopravní stavby (ČKAIT 1004710)
- D.1.6 – Sadové a parkové úpravy (SO 5200) zpracované Ing. Evou Wagnerovou, autorizovaným architektem – krajinářská architektura (A3) (ČKA 00 178)
- D.1.7 – Zásady organizace výstavby zpracované Ing. Liborem Janouchem, Horní 22, 639 00 Brno, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 1004054)
- D.1.8 – Záchytný systém proti pádu osob (SO 1100) zpracovaný společností Mojmír Klas, s.r.o., Štramberská 1127/28, 742 21 Kopřivnice
- D.1.9 – Výtahy (PS 410) zpracované společností Pelčák a partner architekti, s.r.o., Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno
- D.2.11 – Náhradní zdroj (PS 330), D.2.13 – Datový sál ÚVT (PS 340) zpracované společností Altron, a.s., Novodvorská 994/138, 142 21 Praha, ověřené Ing. Pavlem Šilarem, Ph.D., autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení (ČKAIT 0009766)
- D.2.14 – Audiovizuální technika (PS 600), zpracovaná společností DESIGN 4AVI s.r.o., Pražská 63, 102 00 Praha, ověřená Ing. Petrem Hruběšem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0010353)
- D.2.15 – Laboratorní vybavení a technologie zpracované společností EP Rožnov, a.s., B. Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ověřené Ing. Martinem Maliňákem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1300109)
- F.3 – Dendrologický průzkum zpracovaný Ing. Dagmar Hawerlandovou, Lacinova 8, 621 00 Brno
- F.4 – Ochrana stavby proti účinkům bludných proudů zpracovaná společností JEKU s.r.o., Pražská 1279/18, 102 00 Praha
- F.5 – Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, zpracovaný společností BALUN geo s.r.o., Gromešova 3, 621 00 Brno, ověřený Ing. Danem Balunem, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1257/2001 a č. 2134/2011
- F.6 – Nakládání s podzemní vodou pro vrty tepelného čerpadla, zpracované společností HS geo, s.r.o., Ing. Lucií Fojtovou, Ph.D., Odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 2245/2014 a Ing. Petrem Hýblerem, báňský projektant pro činnost prováděnou hornickým způsobem osvědčení č.j. SBS 22010/2013/OBJ-01-003 ev. č. 0737
- F.7 – Protokol o stanovení radonového indexu pozemku zpracovaný Dr. Jiřím Valáškem, Detekce ionizujícího záření, Babičkova 32, 613 00 Brno
- F.10 – Hluková studie zpracovaná společností BP akustika, V Oslavě 2, 664 12 Oslavany, Ing. Pavlem Berkou, Ph.D.

- F.11 – Akustika prostorová zpracovaná společností ESPRIT s.r.o., V Ráji 33, 190 11 Praha, Miroslavem Hrabalem
- F.12 – Akustika stavební zpracovaná společností Studio D – akustika s.r.o., U Sirkárny 467/2a, 370 04 České Budějovice, Ing. Janem Němcem a Ing. Janou Dolejší
- F.13 – Světelně technické výpočty zpracované společností OHD Concept CZ s.r.o., Na Štáhlavce 1401/7, 160 00 Praha, Ing. Michalem Novákem
- F.14 – Denní osvětlení zpracované Ing. Miroslavem Čermákem, Džbánov 30, 556 01 Vysoké Mýto
- F.15 Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný společností CEVRE Consultans s.r.o., Fügnerova 462/34, 613 00 Brno, ověřené Ing. Jiřím Cihlářem, č. oprávnění MPO 0997 (energetický specialista)
- dokladová část
 - Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno, oddělení státní správy vodního hospodářství, rozhodnutí o povolení stavby vodního díla a povolení nakládání s povrchovými vodami č.j. MMB/0082815/2023 ze dne 22.02.2023
 - Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, závazné stanovisko k provedení stavby zdrojů znečišťování ovzduší č.j. JMK 158255/2022 ze dne 03.11.2022
 - Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, vyjádření č.j. MMB/0376805/2022 ze dne 19.12.2022
 - Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno, stanovisko č.j. MMB/0398475/2022 ze dne 27.09.2022
 - Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0483855/2022 ze dne 14.10.2022
 - Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského nám. 624/3, 602 00 Brno (OPP MMB), závazné stanovisko č.j. MMB/0395126/2022/M/zs ze dne 29.07.2022
 - Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno (OŽP MMB), Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, stanovisko č.j. MMB/0404238/2022/Zah ze dne 01.09.2022
 - Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno (OŽP MMB), Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, závazné stanovisko č.j. MMB/0417486/2022/KROR (DS) ze dne 12.08.2022
 - Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství, Kounicova 67, 601 67 Brno (OVLHZ MMB), vyjádření č.j. MMB/0416055/2022 ze dne 18.08.2022
 - Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno (ÚMČ OTS), vyjádření ke stavbě č.j. BBOH/05268/22/TS ze dne 27.10.2022
 - Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor majetkový a kontroly, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno, stanovisko Rady MČ Brno-Bohunice ke stavbě č.j. BBOH/05269/22/MO ze dne 21.11.2022
 - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, závazné stanovisko č.j. KHSJM 73352/2022/BM/HP ze dne 13.12.2022
 - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno, závazné stanovisko č.j. HSBM-6016-3/2022 ze dne 30.09.2022
 - Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Poradní sbor Rady města Brna pro bezbariérové Brno, Dominikánské nám. 3, 601 67 Brno, č.j. MA/2022/628 ze dne 27.10.2022
 - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, stanovisko zn. PM-36078/2022/5203/Ka ze dne 15.08.2022
 - Policie ČR, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno, stanovisko č.j. KRPB-45951-21/ČJ- 2022-0602DI-PRO ze dne 13.10.2022
 - Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Kounicova 24, 611 32 Brno, vyjádření č.j. KRPB-2865-608/ČJ-2022-0600MN-MACH ze dne 26.08.2022
 - Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, vyjádření č.j. BKOM/19533/2022 ze dne 20.09.2022

- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, vyjádření zn. 15429/2022/5040 ze dne 09.08.2022
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, stanovisko ke stavbě zn. BVK/13430/2022 ze dne 08.08.2022, stanovisko k ČOV zn. BVK/17165/2022 ze dne 19.09.2022, vyjádření 2.oprávněného z věcného břemene zn. BVK/15673/2022 ze dne 25.08.2022
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, stanovisko zn. 5002654050 ze dne 08.08.2022
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, vyjádření o existenci zařízení zn. B6941–26195937 ze dne 18.07.2022
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, vyjádření - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení - zn. T6779–27065838 ze dne 20.07.2022
- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, vyjádření zn. TSB/09320/2022 ze dne 23.08.2022
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno, stanovisko zn. 15900/2022/TB ze dne 21.07.2022
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, vyjádření č.j. 712688/22 ze dne 25.07.2022
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, závazné stanovisko sp.zn. 135739/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 08.08.2022
- Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, vyjádření zn. BM1017098 ze dne 28.04.2022
- SMART Comp. a.s., Kubíčková 1115/8, 635 00 Brno (nově Nej.cz s.r.o.), vyjádření zn. V- 0887/2022 ze dne 02.09.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4, vyjádření č.j. E49908/22 ze dne 09.10.2022
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, vyjádření zn. 221001-0903474129 ze dne 01.10.2022
- Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Šumavská 416/15, 602 00 Brno, vyjádření č.j. MU-IS/273800/2021/1591725/ÚVT-5/Zav.,4635 ze dne 30.11.2022
- Letiště Brno a.s., Letiště Brno – Tuřany 904/1, 627 00 Brno, vyjádření zn. BRQAS/1220234 ze dne 15.07.2022
- Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, odd. letišť, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6, vyjádření č.j. 007955-22-701 ze dne 09.08.2022
- Řízení letového provozu České republiky s.p., Navigační 787, 252 61 Jeneč, vyjádření zn. 7984/2022/RLPCR ze dne 18.08.2022
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, vyjádření č.j. ARUB/221/2022 DS ze dne 11.01.2022, vyjádření č.j. ARUB/868/2023 DS ze dne 31.01.2023
- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, Palackého 1309/174, 612 38 Brno, závazné stanovisko č.j. SVS/2022/115893-B ze dne 06.09.2022
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno, spis. zn. SZ SBS 18689/2022/2 ze dne 05.05.2022
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj, Milady Horákové 3, 658 60 Brno, vyjádření č.j. 24795/9.42/22-2 ze dne 06.09.2022
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno, závazné stanovisko č.j. SEI-18343/2022/67.101 ze dne 16.08.2022
- Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno, vyjádření č.j. 2022/139989/FNBRNO - 20.2.1 – Ba/Mal ze dne 13.09.2022 a č.j. 2023/1620/FNBRNO-20.2.1-Ří ze dne 02.01.2023
- Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno, smlouva o nájmu č. NA/1515/2021/Ce ze dne 11.10.2021

- Dohoda o umožnění stavby č. 6322164963 ze dne 19.12.2022 uzavřená mezi Masarykovou univerzitou a statutárním městem Brnem

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady a ověřil, zda stavbu podle nich lze provést. V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona:

- **ve smyslu § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:**

Pro danou stavbu bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno, Stavebním úřadem dne 07.11.2022 územní rozhodnutí č.j. BBOH/05910/22/SÚ, spis.zn. S-BBOH/01044/22/SU, které nabylo právní moci dne 08.12.2022. Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s tímto územním rozhodnutím.

- **ve smyslu § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:**

Předložená projektová dokumentace pro stavební řízení splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a požadavky vyhlášky č. 146/2006 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění; je úplná a přehledná.

Dokumentace záměru je podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, zpracována osobou, která je držitelem autorizace v příslušném oboru, dokumenty související s výkonem činností jsou opatřeny vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem České republiky, jménem autorizované osoby, číslem, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace.

Stavební úřad ve stavebním řízení posoudil soulad této stavby s obecnými požadavky na výstavbu, tj. vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a správním řádem.

Posouzení záměru vzhledem k vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění:

Posouzení záměru v souladu s touto vyhláškou bylo podrobně řešeno v územním řízení ukončeném pravomocným územním rozhodnutím č.j. BBOH/05910/22/SÚ ze dne 07.11.2022, které nabylo právní moci dne 08.12.2022.

Posouzení podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění:

V předložené projektové dokumentaci jsou řešeny technické požadavky na stavby v souladu s touto vyhláškou, zejména § 5, 6, 8 – 11, 14 – 16, 18 – 29, 32 – 38, 41, 47, 48b a 49.

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., v platném znění, jsou v rozsahu dokumentace pro stavební řízení respektovány. K projektové dokumentaci bylo doloženo stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. a vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru zdraví, Poradního sboru RMB pro bezbariérové Brno, č.j. MA/2022/517 ze dne 24.02.2022, kteří shledali, že projektová dokumentace byla posouzena v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. Součástí stavby je navržen chodník podél stávající komunikace ul. Vinohrady (SO 4110 Chodníky v ulici Vinohrady), jehož podélný sklon respektující podélný sklon stávající komunikace je 12%. Zdejší stavební úřad vydal dne 24.08.2022 výjimku z ustanovením bodu 1.1.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. č.j. BBOH/04362/22/SÚ, spis. zn. SBOH/01045/22/SU, které nabylo právní moci dne 09.09.2022. Požadovanou výjimkou, kterou je nedodržení maximálního dovoleného podélného sklonu, nedojde k ohrožení přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Navržená komunikace pro chodce nebude sloužit pro přímé napojení

navrhované stavby, ale pouze pro umožnění pěšího napojení území přiléhajícího k ulici Vinohrady.

Naplnění požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů posuzoval stavební úřad na základě předložené projektové dokumentace a na podkladě závazných stanovisek dotčených orgánů a subjektů, které ve správním řízení hájí zájmy veřejné infrastruktury, které se k navrhovanému stavebnímu záměru vyjádřily. Vydaná závazná stanoviska a vyjádření byla souhlasná, případné podmínky závazných stanovisek a vyjádření byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí. Stavební úřad dospěl k závěru, že požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, ochrana životního prostředí a bezpečnost při užívání je zajištěna. Provedením stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

- **ve smyslu § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:**

Pozemek stavby je napojen na stávající dopravní infrastrukturu, tj. komunikaci v ul. Studentská a Vinohrady, Brno-Bohunice. Součástí tohoto povolení, výroku II., je povolena úprava komunikace v ul. Vinohrady a v ul. Studentská, nové chodníky v ul. Vinohrady a v ul. Studentská, parkovací stání v ul. Studentská a nová pěší propojení ulic Studentská a Kamenice (stavební objekty SO 4100, 4110, 4120, 4121, 4122, 4200, 4210, 4211, 4220, 4300, 4400).

Napojení stavby na stávající technickou infrastrukturu bylo povoleno pravomocným územním rozhodnutím vydaným zdejším stavebním úřadem č.j. BBOH/05910/22/SÚ ze dne 07.11.2022, které nabylo právní moci dne 08.12.2022, vodní díla rozhodnutím, které vydal Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č.j. MMB/0082815/2023 ze dne 22.02.2023, které nabylo právní moci dne 04.04.2023.

- **ve smyslu § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:**

Předložené podklady jsou v souladu s požadavky dotčených orgánů, které vydaly k navrhované stavbě svá stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska, jejichž podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Všechna stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory. K záměru se kladně vyjádřily Magistrát města Brna (dále „MMB“) Odbor životního prostředí, MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, MMB Odbor památkové péče, ÚMČ Brno-Bohunice Odbor technických služeb, Krajský úřad Jmk Odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice Jmk, Hasičský záchranný sbor Jmk, Krajská veterinární správa, Policie České republiky Krajské ředitelství policie Jmk Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov, Obvodní báňský úřad, Úřad pro civilní letectví a Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, tj. dotčené orgány na úseku životního prostředí, vodního a lesního hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, na úseku veřejného zdraví, veterinární péče a požární ochrany a na úseku zajišťování obrany ČR. Stanoviska dotčených orgánů uvedl stavební úřad v podmínkách tohoto rozhodnutí. Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení se stavební úřad zabýval v rámci stanovování okruhu účastníků správního řízení. Práva účastníků řízení, vyplývající z vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nejsou záměrem stavebníka dotčena nad míru stanovenou právními předpisy. Záměr je za splnění podmínek rozhodnutí v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad konstatuje, že k žádosti byly doloženy všechny nezbytné podklady pro posouzení stavby. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ve správním řízení rozhodoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány, jež hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, neboť může vydat své rozhodnutí jen se souhlasem dotčených orgánů, jestliže se řízení týká zájmů chráněných zvláštními předpisy. Podmínky a požadavky specifikované v závazných stanoviscích a stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádřeních

správců a provozovatelů technické infrastruktury stavební úřad zapracoval do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad ověřil, že stavba je v souladu s podmínkami dotčených orgánů a rovněž v souladu s vyjádřeními vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad neshledal rozpor mezi těmito podklady ani rozpor těchto podkladů s navrhovanou stavbou.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením je v souladu s požadavky právních předpisů platných pro předmětný druh stavby, stavebním objemem, rozlohou a účelem neodporuje charakteru předmětné lokality, není zdrojem závad nebo vlivů, které nejsou slučitelné s pohodou v lokalitě samotné a má zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti výrokové části I. tohoto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Proti výrokové části II. tohoto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Marie Zitterbartová, Ph.D.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč, celkem 20 000 Kč byl zaplacen dne 31.01.2023.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**doporučeně do vl. rukou**

1. Pelčák a partner architekti, s.r.o., IDDS: xjcsse8
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 656/2, Brno-město, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2
2. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
3. Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
4. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor majetkový a kontroly, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
5. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39
6. Dopravní podnik města Brna,a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
7. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
8. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
9. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
10. Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
11. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
12. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
13. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
14. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, IDDS: 9tmj9e4
sídlo: Botanická č.p. 554/68a, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2
15. LETIŠTĚ BRNO a.s., IDDS: gkvexxm
sídlo: Letiště Brno-Tuřany č.p. 904/1, Tuřany, 627 00 Brno 27
16. Fakultní nemocnice Brno, IDDS: 4tw9vt
sídlo: Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25
17. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

k vyvěšení

18. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Úřední deska, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
Vlastníci sousedních pozemků, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:
parc. č. 1329/47, 1329/49, 1329/50, 1329/60, 1329/62, 1329/69, 1329/82, 1329/83, 1329/85, 1329/86, 1329/93, 1329/98, 1329/99, 1349/7, 1349/9, 1349/18, 1349/19, 1352/1, 1352/2, 1353, 1354/1, 1354/2, 1366, 1371/2, 1371/3, 1383/2, 1383/8, 1383/30, 1383/58, 1383/83, 1365 v katastrálním území Bohunice, Brno.
Vlastníci sousedních staveb, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Brno, Bohunice č.p. 812, č.p. 811, stavba obč. vyb. bez čp/če na pozemku parc. č. 1331/363, stavba tech. vyb. bez čp/če na pozemku parc. č. 1329/99 k.ú. Bohunice.

19. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Úřední deska, IDDS: qykbwe7
sídlo: Dominikánská č.p. 264/2, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2
Vlastníci sousedních pozemků, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:
parc. č. 1335/1, 1335/4, 1347/1, 1347/2, 1348, 1349, 1350/1, 1350/2, 1350/3, 1356/2, 1357/1, 1358/1, 1358/2, 1358/3, 1358/4, 1359, 1360/1, 1360/2 v katastrálním území Pisárky.
Vlastníci sousedních staveb, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:
Brno, Pisárky č.p. 506, č.e. 609, č.p. 394, č.p. 492, č.p. 493 a č.p. 529, jiná st. bez čp/če na pozemku parc. č. 1358/3, jiná st. bez čp/če na pozemku parc. č. 1358/4 k.ú. Pisárky.

dotčené orgány

20. Magistrát města Brna, Odbor VLHZ, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 67, 601 67 Brno-město
21. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Husova 12, 601 67 Brno 2
22. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
23. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
24. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
25. Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj, IDDS: d2vairv
sídlo: Palackého náměstí č.p. 174, 621 00 Brno 21
26. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
27. Povodí Moravy, s.p., pracoviště Brno, IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
28. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp
sídlo: Cejl 13, Brno-střed, Zábrdovice, 601 42 Brno 2
29. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
30. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6-Ruzyně
31. Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydaig6
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2
32. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno-město
33. Státní úřad inspekce práce, pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj se sídlem v Brně, IDDS: a9heffd
sídlo: Milady Horákové č.p. 1970/3, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2
34. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

na vědomí

35. Ing. Bc. Ilona Lišková, IDDS: jhfm7fh
místo podnikání: Veletržní č.p. 674/5, Staré Brno, 603 00 Brno 3
36. Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Poradní sbor RMB pro bezbariérové Brno, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Dominikánské náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2
37. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

38. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
39. Masarykova univerzita, IDDS: 9tmj9e4
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2

kopie

40. spis

41. referent