

Ing. Bc. Ilona Lišková
Veletržní 5
603 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
- / 15. 7. 2022

NAŠE ZNAČKA
PM-36078/2022/5203/Ka

VYŘIZUJE
Ing. Eva Kacálková
+420 541 637 412
kacalkova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno / 15. 8. 2022

Biopharma Hub Masarykovy univerzity

(k. ú. Bohunice, ORP Brno, kraj Jihomoravský, ČHP 4-15-01-1530-0-00)

Charakteristika akce:

Dne 2. 8. 2022 nám byla předložena žádost o vyjádření a část dokumentace výše uvedeného záměru pro stavební řízení, kterou zpracovala společnost Pelčák a partner architekti, s.r.o. (7/2022). Investorem stavby je Masarykova univerzita.

Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 1329/5, 1329/9, 1329/51, 1329/84 a další v k. ú. Bohunice. K PD pro územní řízení bylo vydáno stanovisko správce povodí zn. PM-58041/2021/5203/Ka ze dne 28. 1. 2022.

Předmětem předložené PD je novostavba pavilonu univerzitního kampusu Masarykovy univerzity, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, úprava stávajících připojení, vybudování nezbytné kapacity parkovacích ploch a garáží umístěných v objektu a na terénu, včetně úprav terénu a ploch veřejné zeleně v dotčeném území.

Budova Biopharma Hub bude připojena na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci. Objem dešťové vody vzniklý rozdílem mezi přítokem z odvodňovaných soukromých ploch a odběrem užitkové vody pro splachování WC a závlahu bude akumulován v podzemní retenční nádrži o užitném objemu 245 m³. Akumulační nádrž bude umístěná v nejnižší části řešeného objektu v prostoru vjezdu. Z akumulace bude zřízen bezpečnostní přeliv do přípojky jednotné kanalizace. Dále je navržena přeložka stoky stávající kanalizace. Zdroj tepla bude primárně složen ze čtyř tepelných čerpadel ZEMĚ/VODA.

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava a ve vodním útvaru podzemních vod 65700 Krystalinikum brněnské jednotky.

Stavbou nedojde k dotčení vodních toků či majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

- K řízení pro vydání souhlasu vodoprávního úřadu pro vrty pro tepelné čerpadlo musí být doloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oblasti hydrogeologie k předmětným vrtům.
- Realizací vrtů pro tepelné čerpadlo a jejich provozem nesmí být negativně ovlivněny případné zdroje podzemní vody v okolí vrtů.
- Během realizace vrtů pro TČ ani při jejich provozování nesmí dojít k propojení izolovaných hydrogeologických horizontů. Po instalaci kolektorů budou zainjektovány stvolky vrtů v celé délce nepropustným materiálem (bentonit, jílo-cement, cemento-bentonit...).
- Při vlastní činnosti vrtů nebude docházet k odběru ani čerpání podzemních vod.
- Při stavbě ani při provozování vrtů pro TČ nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod – je třeba garantovat zdravotní nezávadnost médií v kolektorech a těsnost samotných kolektorů TČ.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek

vedoucí útvaru správy povodí