

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (2)

Identifikace veřejné zakázky

Název: BioPharma Hub Masarykovy univerzity – výběr zhotovitele stavby
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení
Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00006788>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

1. DŮVOD VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dne 24. 5. 2023 byla zadavateli doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

„Zadavatel v rámci hodnocení nabídek požaduje v Zadávací dokumentaci v bodě 3.3 Odborná úroveň ZHS_TZB:

b) 1 bod za každou referenční zkušenost (max. 5 zkušeností) na stavební práce, jejichž součástí bylo zabezpečení stavební jámy pomocí železobetonových pilot (účastník musí být schopen prokázat prostřednictvím dokumentace skutečného provedení stavby nebo jiným obdobným důkazem) a sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací byla alespoň 50 000 000 Kč bez DPH.

Z jakého důvodu požaduje zadavatel, aby člen realizačního týmu na pozici Zástupce hlavního stavbyvedoucího pro technické zařízení budov, prokazoval své zkušenosti stavbami, kde je zabezpečení stavební jámy pomocí železobetonových pilot? Jakým způsobem tento požadavek souvisí s činnostmi, které zadavatel po tomto členu realizačního týmu požaduje? Máme za to, že tento požadavek je zcela neadekvátní.“

2. ODPOVĚĚ ZADAVATELE

Jak vyplývá ze Zprávy IG a HG průzkumu, byla ustálená hladina podzemní vody zastižena v případě všech hlubokých sond, v úrovních 5,1 m až 13,0 m pod okolním terénem. Na posuzované lokalitě se tedy nachází souvislý horizont podzemní vody. Je nutné upozornit, že hladina podzemní vody bude ještě oscilovat v závislosti na klimatických podmínkách v různých ročních obdobích a je nutné počítat s tím, že bude stavební jáma pod hladinou podzemní vody.

V uveřejněné projektové dokumentaci DVD je pak řešeno odvodnění stavební jámy (D107 Příprava území – HTÚ – odvodnění) s požadavkem na zajištění vhodného pažení stavební jámy a odčerpáváním podzemní vody po celou dobu výstavby s ohledem na splnění podmínek BVK (viz Stanoviska a vyjádření). V části DVD zajištění stavební jámy pilotovou stěnou (D109 Zajištění stavební jámy) je pak požadavek na svislou drenáž mezi pilotami napojenou do podélné průběžné drenáže ve dně stavební jámy zaústěnou do čerpacích šachet.

Zadavatel tedy předpokládá, že budoucí Zhotovitel provede technický návrh (v oboru voda, elektro silnoproud a elektro slaboproud) komplexního dočasného systému k čerpání podzemních vod v předstihu již před prováděním výkopu pro pilotovací rovinu pro zajištění stavební jámy a využije doplňující informace o hladině spodní vody získané při vrtných pracích pro piloty zapažení stavební jámy pro návrh dimenzí a výkonů jednotlivých částí čerpacího systému, sestavení systému a také zajištění řádného bezporuchového provozu kalových čerpadel (včetně rezervních), osazení retenčních případně kalových jímek a zajištění likvidace odčerpaných podzemních vod v souladu s požadavky stavebních povolení.

Z výše uvedeného předpokladu Zadavatele pak vyplývá, že se zkušenost Zástupce HS pro TZB (ZHS_TZB) se zabezpečením stavby zúročí ve prospěch stavby.

Zadavatel proto považuje stávající systém hodnocení zkušeností ZHS_TZB, kde předmětná zkušenost je hodnocena v rozmezí 0-5 bodů ze 100 v rámci dílčího hodnotícího kritéria Odborná úroveň, za adekvátní a v přímé souvislosti s předmětem zakázky.

Zadavatel zároveň upozorňuje účastníky, že předmětná zkušenost ZHS_TZB je součástí hodnocení, nikoli kvalifikačních předpokladů, tzn. absence takové zkušenosti nediskvalifikuje ZHS_TZB z možnosti účasti na realizaci zakázky.

Zadávací podmínky se tímto vysvětlením zadávací dokumentace nemění.

3. DŮVOD VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dne 25. 5. 2023 byla zadavateli doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

„DOTAZ 1:

U provozního souboru PS120 (zařízení pro odvod tepla a kouře) chybí předepsaný standard. Prosíme o doplnění.

DOTAZ 2:

K objektu SO 3500 (rekonstrukce rozvodů VO) chybí projektová dokumentace. Je obsažen jen standard. Pokud máme mít tuto část součástí cenové nabídky, je třeba doplnit projektovou dokumentaci.“

4. ODPOVĚĚ ZADAVATELE

Ad Dotaz 1:

Dokumentace objektu je umístěna v části II_DVD ve složce:

D_DOKUMENTACE OBJEKTUID101-BIOPHARMA_HUB117-ZOKT-ODVOD_TEPLA_A_KOUREI

Standarty jsou pak umístěny v části II_DVD ve složce:

S_STANDARDYIS100-STAVEBNI OBJEKTY\BPH - VD - S 101 - 17 - 001 - 00_PS 120 - ZARIZENI ODVODU KOURE A TEPLA.pdf

Ad Dotaz 2:

Samostatná projektová dokumentace není zpracována, jedná se při příležitosti odkrytí těchto sítí při realizaci komunikací a zpevněných ploch pouze o výměnu kabeláže ve stávajícím rozsahu a ve stávajících pozicích, dle požadavků správce sítě – Technické sítě města Brna. Podrobné informace viz:

- B – Souhrnná technická zpráva
- C – situační výkresy
- Standarty – umístění

S_STANDARDY/ S200-INZENYRSKE OBJEKTY A PROVOZNI SOUBORY/ BPH - VD - S 215 - 32 - 001 - 01_SO 3500 - REKONSTRUKCE ROZVODŮ VO.pdf

- Stanovisko správce sítě s požadavky – umístění
Část_III_2_BPH_SP_stanoviska_vyjadreni/ 25_BPH_MUNI_SP_vyjadreni_TSB_10900-22.pdf

Zadávací podmínky se tímto Vysvětlením zadávací dokumentace nemění.

V Brně dne 25. 5. 2023