

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (4)

Identifikace veřejné zakázky

Název: BioPharma Hub Masarykovy univerzity – výběr zhotovitele stavby
 Druh veřejné zakázky: Stavební práce
 Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení
 Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00006788>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita
 Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
 IČ: 00216224
 Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

1. DŮVOD VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dne 5. 6. 2023 byla zadavateli doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

„Vážení,

obracíme se na Vás jako na zadavatele výběrového řízení výše uvedené zakázky s žádostí o poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci.

Dotaz č.2:

Lepené vazníky

Nosná konstrukce zastřešení atria je navržena z dřevěných lepených vazníků.

K lepeným vazníkům není doložena žádná podrobnější projektová dokumentace, a to především statický návrh, výkresy vazníků a tabulka jednotlivých prvků.

Tímto Vás žádáme o doplnění podkladů k lepeným vazníkům.

Dotaz č.3:

Pilotové založení pod objektem

V předaných podkladech jsme nedohledali projektovou dokumentace pilotového založení vlastního objektu, a to vč. tabulky jednotlivých pilot s uvedením průměru, počtu a délky jednotlivých pilot.

Ve složce D109-ZAJISTENI STAVEBNI JAMY jsou specifikovány pouze piloty pro pilotovou stěnu.

V předaném soupisu prací (výkazu výměr) je odkaz na tabulku pilot, která v podkladech není-např:

3	K	226113214	Velkoprofilové vrty náběrovým vrtáním svislé nezapažené průměru přes 850 do 1050 mm, v hl přes 5 m v hornině tř. dle IGP	m	1 504,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/226113214		
	VV		Dle tabulky pilot		
	VV		1504,0		1 504,000

Tímto Vás žádáme o sdělení, kde se dají podklady nalézt, případně o doplnění výkresu pilot, tabulky pilot a statického návrhu pilot pod objektem.

Dotaz č.4:

Předané výkresy nám byly předány pouze ve formátu pdf.

Z důvodu výpočtu a kontroly výměr Vás tímto žádáme o zaslání výkresů ve formátu dwg.

Dotaz č.5:

V předané projektové dokumentaci ani v orientačním výkazu výměr (soupisu prací) nejsou vykázány klempířské prvky. Předaná projektová dokumentace neobsahuje výpis klempířských prvků.

Tímto Vás žádáme o vysvětlení, případně doplnění podkladů o výpis klempířských prvků.

Dotaz č.6:

Tímto Vás žádáme o konkrétní materiálovou specifikaci keramických dlažeb a obkladů, a to zejména formát, tloušťku, barevnost apod.

Dotaz č.7:

Příloha č. 7 SoD

Jako přímá dodávka investora je mimo jiné uvedeno – technologie a přístroje.

Předpokládáme správně, že označením „technologie a přístroje“ jsou myšlena zařízení, která nejsou obsažena v předané projektové dokumentaci?

Dotaz č.8:

Umělecká díla

V předané projektové dokumentaci je obsažen objekt D111-UMELECKE_DILA. Jedná se o bronzovou plastiku v atriu a bronzovou stělu.

V dokumentu BPH_GDS_ZD_Smlouva_Priloha_4_rekapitulace ceny není tento objekt obsažen.

Předpokládáme správně, že tato umělecká díla nejsou předmětem dodávky v rámci tohoto výběrového řízení?

Dotaz č.9:

Generální klíč

V dokumentech BPH - VD - S 101 - 01 - 002 - 01_DVERE, BPH - VD - S 101 - 01 - 003 - 00_PROSKLENE INTERIEROVE STENY, BPH - VD - S 101 - 01 - 008 - 01_POZARNI VYROBKY, BPH - VD - S 101 - 04 - 002 - 00_VYPLNE VNEJSI je uvedeno:

Všechny dveře budou opatřeny zámkem s možností úpravy na generální klíč. Projekt generálního klíče bude vypracován v dalším stupni v rámci dílenské dokumentace, případně dodavatelem předloženo systémové řešení. Schéma okruhů generálního klíče bude projednáno a odsouhlaseno investorem.

Vložkový zámek v systému generálního klíče s panikovou funkcí a otevírání EPS dle ČSN EN 179, ovládaný klíkou.

Generální klíč ve 2. třídě bezpečnosti.

Je předmětem naší dodávky i generální klíč? Pokud ano žádáme bližší specifikaci systému GK.

Dotaz č.10:

D 102 - SO 1200 - Opěrné stěny

V poznámkách položek výkazu výměr je uvedeno „Dle přílohy P7“.

Například:

15	K	311322511	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 25/30	m3	260,200
----	---	-----------	---	----	---------

	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/311322511		
	VV	Dle přílohy P7		
	VV	260,2		260,200
16	K	311322611	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 30/37	m3 4,300
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/311322611		
	VV	Dle přílohy P7		
	VV	4,3		4,300
17	K	311351121	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2 1 832,500
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/311351121		
	VV	Dle přílohy P7		
	VV	1815,1+17,4		1 832,500
18	K	311351122	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2 1 832,500
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/311351122		
19	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t 32,800
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/311361821		
	VV	Dle přílohy P7		
	VV	32,3+0,5		32,800
20	K	327215311.1	Obklady opěrných zdí ze svařovaných gabionů s úpravou galfan vyplněné lomovým kamenem	m3 216,500
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/327215311.1		
	VV	Dle přílohy P7		
	VV	216,5		216,500

V Zadávací dokumentaci Přílohu P7 jsme nenašli.

Žádáme o sdělení, v jaké složce zadávací dokumentace se nachází Příloha P7, v případě absence této přílohy, žádáme o zaslání.

Odkaz na přílohy Px je i u jiných pozic výkazu výměr.

Dotaz č.11:

Antivibrační rohože

V projektu jsou navrženy antivibrační rohože na bázi PUR tl. 25mm.

Na jaká zatížení máme antivibrační rohože uvažovat?

Dotaz č.12:

01.2 - ASŘ - Architektonicko-stavební řešení – Střechy

Soubor „BPH - VD - S 101 - 01 - 013 - 00_SKLADBY STRECH + SKLADBY NA TERENU“ – v některých skladbách jsou uvedeny kamenné dlažby.:

S.11, S.20, S.24, P.2 – kamenná dlažba z přírodního štípaného kamene tl.70-120mm

Ve skladbách střech nejsou uvedeny rozměry kamenné dlažby a specifikace kamene. Žádáme o upřesnění rozměrů kamenné dlažby: šířka x délka x tloušťka a konkrétní typ požadovaného kamene.

Dotaz č.13:

U SDK přiček je navržena akustická izolace o objemové hmotnosti 70 kg/m³. Izolace takovéto objemové hmotnosti se do SDK přiček nepoužívá - je příliš tvrdá pro vyplnění a mohou vznikat dutiny.

Je možné uvažovat izolaci o objemové hmotnosti 50 kg/m³, která by byla v tomto případě vhodnější?

Dotaz č.14:

V oddíle silnoproudu a trafostanice schází výkresy nebo specifikace na veškeré rozvaděče NN. Nalezli jsme pouze blokové schéma, které ale není k ocenění rozvaděčů dostatečné. Bez těchto podkladů nelze rozvaděče ocenit.

Tímto vás žádáme o doplnění podkladů o blokové schéma rozvaděčů.

Dotaz č.15:

Žádáme také o doplnění schéma rozvaděče VN – součástí zadávací dokumentace je jen hrubý popis.“

2. ODPOVĚĎ ZADAVATELE

Ad 1) (V žádosti tazatele dotaz č. 1 chybí. Zadavatel v tomto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 zachoval číslování dotazů použité tazatelem.)

Ad 2) Pro popis lepených vazníků vizte technickou zprávu statické části PD:

BPH - VD - D 101 - 02 - 001 – 00_Technicka zprava.pdf

Lepené vazníky jsou zobrazené na výkresu BPH-VD-D 101-02-108-00, z tohoto výkresu jsou patrné rozměry vazníků i pevnostní třída (GL24), jako i systém zavětrování vazníků. Vazník ve statickém výpočtu není, rozměr vazníku byl volen s ohledem na stavební tvarové návaznosti na přilehlé konstrukce a na architektonické požadavky. Dimenze vazníku jsou ověřeny, vazník bezpečně vyhoví, respektive pokud by šlo čistě o statiku, tak by mohl být výrazně nižší, je tedy ze statického hlediska předdimenzován, ale s ohledem na rozměrové návaznosti popsané výše, zmenšování rozměrů není žádoucí.

Ad 3) Z výkresu základové desky jsou patrné polohy pilot, průměry pilot a nad legendou je k jednotlivým průměrům uvedeno uvažované rozmezí délek. Na výkresu ZD je v poznámce uvedeno následující:

Návrh pilot byl proveden na základě dostupného IG průzkumu, který z důvodu nepřístupnosti terénu pro vrtací techniku nebylo možné realizovat v dostatečném rozsahu, podrobný návrh pilot musí být proveden na základě doplňkového IG průzkumu. Podrobně musí být piloty navrženy v dalším stupni na základě doplňkového IG průzkumu. Statický výpočet vybraných pilot je součástí statického výpočtu objektu.

Tabulka pilot, příloha P7 či další uvedené přílohy Px, jakož i případné další komentáře a odkazy interní povahy v uveřejněném orientačním výkazu výměr jsou pouze pracovními dokumenty interní povahy a nejsou součástí zadávacích podmínek. Dle názoru zadavatele tyto dokumenty interní

povahy nejsou pro účastníky potřebné ke zpracování nabídky, a proto je zadavatel neověřejní. Zadavatel pro vyloučení pochybností znovu uvádí, že i uveřejněný orientační výkaz výměr je pouze nezávaznou pomůckou pro účastníky a není závaznou součástí zadávacích podmínek.

Podrobnost podkladů zadávacího řízení – PD pro výběr dodavatele, odpovídá podrobnosti stupně DSP. Detailněji bude řešeno v následujících stupních projekčních prací.

- Ad 4) Zadavatel přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 zpřístupní výkresovou část DVD ve formátu .dwg, a to výhradně za účelem usnadnění přípravy nabídek účastníků do tohoto zadávacího řízení.
- Ad 5) Klempířské výrobky nejsou v dokumentaci obsaženy. Veškeré prvky obyčejně klempířské jsou řešeny jako systémové a jsou součástí fasádního systému:
- oplechování atik je součástí dodávky fasádního systému z bondových desek; pro podrobnější popis vizte standard BPH - VD - S 101 - 04 - 001 - 00_FASÁDNÍ PRVKY.pdf a především pak vizte D 101 – část 04-OP - BPH - VD - D 101 - 04 - 200 - 00_KNIHA DETAILŮ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ.pdf
 - veškeré oplechování parapetů oken je vykázáno jako součást prvku okna – vizte standard BPH - VD - S 101 - 04 - 002 - 00_VYPLNE VNEJSI.pdf a je tvořeno z bondových desek v systému řešení fasády.
- Ad 6) Účastníkem požadované informace jsou obsaženy v PD v části standardů:
- požadavky na keramické obklady jsou patrné ze standardu BPH - VD - S 101 - 01 - 014 - 01_SKLADBA STEN - INTERIER.pdf
 - požadavky na keramické dlažby jsou patrné ze standardu BPH - VD - S 101 - 01 - 012 - 01_SKLADBY PODLAH.pdf
- Ad 7) Ano, technologie a přístroje, které nejsou obsaženy v Zadávací dokumentaci, jsou považovány za přímou dodávku investora.
- Ad 8) Umělecká díla nejsou předmětem nabídky, vyjma podstavce pod umělecké dílo v atriu a základ pod plastiku na terase v 1.PP – vizte BPH - VD - S 101 - 01 - 001 - 01_STAVEBNI KONSTRUKCE - položky 31 a 32 a D111-UMELECKE_DILA – Technická zpráva.
- Ad 9) Ano, generální klíč je součástí předmětu zakázky a musí být zahrnut v nabídce účastníka. Všechny dveře budou opatřeny zámkem s možností úpravy na generální klíč. Projekt generálního klíče bude vypracován v dalším stupni v rámci dílenské dokumentace, případně dodavatelem předloženo systémové řešení. Schéma okruhů generálního klíče bude projednáno a odsouhlaseno investorem. Generální klíč ve 2. třídě bezpečnosti. Pro účely stanovení ceny systému generálního klíče do zadávacího řízení předpokládáme 5 klíčů na jednu zámkovou vložku.
- Ad 10) Příloha P7 či další uvedené přílohy Px, jakož i případné další komentáře a odkazy interní povahy v uveřejněném orientačním výkazu výměr jsou pouze pracovními dokumenty interní povahy a nejsou součástí zadávacích podmínek. Dle názoru zadavatele tyto dokumenty interní povahy nejsou pro účastníky potřebné ke zpracování nabídky, a proto je zadavatel neověřejní. Zadavatel pro vyloučení pochybností znovu uvádí, že i uveřejněný orientační výkaz výměr je pouze nezávaznou pomůckou pro účastníky a není závaznou součástí zadávacích podmínek.
- Ad 11) Účastníkem požadované informace jsou patrné z přílohy v části F dokumentace. Konkrétně ve složce BPH - VD - F 008 - 00 - 001 - 00_AKUSTIKA STAVEBNI A VIBRACE v návrhu antivibračních opatření. Materiály jsou předpokládány v různých tloušťkách.
- Ad 12) Charakteristika a požadavky na kamenné dlažby jsou patrné ze standardu BPH - VD - S 101 - 01 - 013 - 00_SKLADBY STRECH + SKLADBY NA TERENU.pdf, kde je uvedena tloušťka, podklad, součinitel smykového tření, atd. U štípaného kamene není požadován přesný rozměr z podstaty tohoto typu dlažby, bylo uvažováno s běžně dostupným formátem při odpovídajících tloušťkách, uvedených ve specifikaci.

Ad 13) Akustická izolace v příčkách o objemové hmotnosti 70 kg/m³ byla navržena záměrně pro zajištění stavebníkem požadovaného prostředí (zajištění požadované úrovně akustické izolace). Nedodržení navrhované skladby by mohlo ohrozit dodržení těchto nadstandardních požadavků. Doporučujeme zachovat původní návrh.

Ad 14) Dle názoru zadavatele je doposud uveřejněná PD dostatečně podrobná pro možnost sestavení nabídky do zadávacího řízení, odpovídá podrobnosti stupně DSP. Detailněji bude blokové schéma rozvaděčů řešeno v následujících stupních projekčních prací.

Schéma napájení naleznete v dokumentu:

D218-TRAFOSTANICE\BPH - VD - D 218 - 43 - 201 - 00_SCHEMA NAPAJENI.pdf

10-EL-SILNOPROUD\BPH - VD - D 101 - 10 - 401 - 00_SCHEMA NAPAJENI.pdf

Popis naleznete v Technické zprávě a ve složkách se standardy:

S_STANDARDY\100-STAVEBNI OBJEKTY

S_STANDARDY\200-INZENYRSKE OBJEKTY A PROVOZNI SOUBORY

Ad 15) Dle názoru zadavatele je doposud uveřejněná PD dostatečně podrobná pro možnost sestavení nabídky do zadávacího řízení, odpovídá podrobnosti stupně DSP. Detailněji bude blokové schéma rozvaděčů řešeno v následujících stupních projekčních prací.

Schéma napájení naleznete v dokumentu:

D218-TRAFOSTANICE\BPH - VD - D 218 - 43 - 201 - 00_SCHEMA NAPAJENI.pdf

Popis naleznete v Technické zprávě a ve složce se standardy:

S_STANDARDY\200-INZENYRSKE OBJEKTY A PROVOZNI SOUBORY

Zadávací podmínky se tímto vysvětlením zadávací dokumentace č. 4 nemění.

Přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 zadavatel uveřejňuje výkresovou část DVD ve formátu .dwg.

V Brně dne 8. 6. 2023