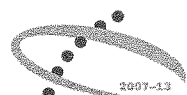




EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



OP Výzkum a vývoj
pro inovace

eid. číslo smlouvy u Objednatele:

SMZ 3803/0004/12

evidenční číslo smlouvy u Zhotovitele:

1192

SMLOUVA O DÍLO

**Výstavba a modernizace FI a ÚVT MU - 1. a 2. etapa, Botanická 68a, Brno;
generální dodávka stavby**

uzavřená mezi

Masarykovou univerzitou

a

GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.

dne 18 . 05 . 2012

OBSAH

I. Definice.....	5
II. Předmět Smlouvy	12
III. Lhůta plnění, Milníky.....	12
IV. Dočasné pozastavení	16
V. Cena Díla.....	17
VI. Platební podmínky a fakturace.....	19
VII. Bankovní záruky.....	22
VIII. Předání, převzetí a vrácení Staveniště	25
IX. Změny	26
X. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Staveništi	29
XI. Další povinnosti Zhotovitele.....	33
XII. Povinnosti Objednatele.....	43
XIII. Technický dozor investora, Zástupce Objednatele, autorský dozor.....	43
XIV. Subdodavatelé	45
XV. Přímí dodavatelé Objednatele	47
XVI. Plán organizace prací a harmonogramy	48
XVII. Kontrola provádění Díla a řízení jakosti.....	50
XVIII. Dokumentace.....	52
XIX. Zprávy a záznamy Zhotovitele.....	56
XX. Bezpečnost a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí a požární ochrana.....	58
XXI. Předání a převzetí Díla	58
XXII. Částečné předání a převzetí Díla	61
XXIII. Záruka za jakost.....	62
XXIV. Smluvní pokuta	67
XXV. Nebezpečí škody na Díle, majetku Objednatele a majetku Přímých dodavatelů Objednatele..	71
XXVI. Pojištění.....	72
XXVII. Ukončení smluvního vztahu	73
XXVIII. Práva a povinnosti Smluvních stran při ukončení smluvního vztahu jinak než splněním	76
XXIX. Řešení sporů	77
XXX. Všeobecná ustanovení	79



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



XXXI. Důvěrné informace	81
XXXII. Okolnosti vylučující odpovědnost	82
XXXIII. Závěrečná ujednání	83

Přílohy:

Příloha 1: Specifikace Díla: sestávající z následujících částí:

- 1.I.A Dokumentace změny stavby před dokončením – 1. etapa
- 1.I.B Dokumentace změny stavby před dokončením – 2. etapa

- 1.II.A Projektová dokumentace pro výběr dodavatele Stavby – 1. etapa
- 1.II.B Projektová dokumentace pro výběr dodavatele Stavby – 2. etapa

- 1.III Ostatní poskytnuté dokumenty

Příloha 2: Specifikace Milníků

- 2.A Specifikace Milníků – 1. etapa
- 2.B Specifikace Milníků – 2. etapa

Příloha 3: Harmonogram Zhotovitele

- 3.A Harmonogram Zhotovitele – 1. etapa
- 3.B Harmonogram Zhotovitele – 2. etapa

Příloha 4: Cena Díla

- 4.A Cena Díla – 1. etapa
- 4.B Cena Díla – 2. etapa

Příloha 5: Kontrolní a zkušební plán

Příloha 6: Bezpečnost a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí a požární ochrana

Příloha 7: Plán organizace prací a technologické postupy

Příloha 8: Soupis prací a dodávek určených k provedení Přímými dodavateli Objednatele

Příloha 9: Čestné prohlášení v návaznosti na ust. § 109 zákona č. 235/2004 Sb.

TUTO SMLOUVU O DÍLO uzavřely dne 18. 05. 2012 podle právního řádu České republiky, zejména v souladu s ustanoveními § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

- 1) **Masarykova univerzita**,
veřejná vysoká škola založená zákonem č. 50/1919 Sb., nezapsaná v obchodním rejstříku, se sídlem Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno,
IČ 00216224, DIČ CZ00216224,
zastoupená doc. PhDr. Mikulášem Bekem, Ph.D., rektorem
(dále jen „Objednatel“)
- 2) **GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.**,
se sídlem Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc – Lazce,
IČ 13642464, DIČ CZ 13642464,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu C, vložce 184
zastoupená Ing. Jaromírem Uhýrkem, jednatelem společnosti
(dále jen „Zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel zamýšlí v rámci projektu „**Rozvoj infrastruktury pro výuku a výzkum na FI MU**“, registrační číslo projektu CZ.1.05/4.1.00/04.0195, financovaného v rámci Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (dále jen „OP VaVpI“) z Evropského fondu pro regionální rozvoj a ze státního rozpočtu České republiky – **1. etapa** a projektu „**CERIT Science Park**“, registrační číslo projektu 5.1 PP04/020, financovaného v rámci Operačního programu Podnikání a inovace (dále jen „OPPI“) z Evropského fondu pro regionální rozvoj a ze státního rozpočtu České republiky – **2. etapa** vystavět stavbu **Výstavba a modernizace FI a ÚVT MU – 1. a 2. etapa, Botanická 68a, Brno**;
- (B) Zhotovitel předložil v otevřeném zadávacím řízení nabídku, která byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a
- (C) výstavba Díla byla oznámena stavebnímu úřadu dopisem dne 28. 5. 2010 a předáním Certifikátu stavby č.j. AIMB/OS001/201005 ze dne 27. 5. 2010, změna stavby byla oznámena stavebnímu úřadu dne 14. 10. 2011 a předáním Certifikátu stavby č.j. AI/OS001-Z1/201108 ze dne 15. 8. 2011,
- (D) dále bylo vydáno Stavební povolení k provedení stavby vodních děl, č.j. MMB/0207002/2010, sp. zn. OVLHZ/MMB/0187198/2010, nabytí právní moci dne 17. 6. 2010, územní souhlas pro stavbu kabelové přeložky VN a NN, č.j. 11/7280/US/766/ Ing. Mut.

SMLUVNÍ STRANY SJEDNALY NÁSLEDUJÍCÍ:

Definice

1.1 V této Smlouvě:

„**Areál Fakulty informatiky**“ znamená areál Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity na ul. Botanická 68a, 602 00 Brno. Areál hraničí s ulicemi Botanická, Hrnčířská, Kabátníkova a prodloužením ulice Bayerova, vjezd je budován z ulice Hrnčířská.

„**Archeolog**“ znamená Ústav archeologické památkové péče Brno, příspěvkovou organizaci, IČ: 48511005, se sídlem Kaloudova 30, 614 00 Brno - Husovice, nebo jakoukoli jinou osobu oprávněnou k provádění záchranného archeologického výzkumu při provádění Díla.

„**Bankovní záruka za jakost**“ znamená bankovní záruku, zajišťující řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy po Předání a převzetí Díla, zejména povinnosti Zhotovitele odstranit Vady Díla, ve formě bankovní záruky vystavené ke dni Předání a převzetí Díla za podmínek uvedených v této Smlouvě ve prospěch Objednatele jím odsouhlasenou renomovanou bankou.

„**Bankovní záruka za provedení Díla**“ znamená bankovní záruku, zajišťující řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy před Předáním a převzetím Díla, ve formě bankovní záruky vystavené ve lhůtě a za podmínek uvedených v této Smlouvě ve prospěch Objednatele jím odsouhlasenou renomovanou bankou.

„**Bankovní záruka po Specifickou záruční dobu**“ znamená bankovní záruku, zajišťující řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, vztahujících se k plněním, na která je podle této Smlouvy poskytnuta Specifická záruční doba, zejména povinností Zhotovitele odstranit vady těchto částí Díla, ve formě bankovní záruky vystavené ve lhůtě a za podmínek uvedených v této Smlouvě ve prospěch Objednatele jím odsouhlasenou renomovanou bankou.

„**Bankovní záruky**“ znamená podle kontextu samostatně nebo společně Bankovní záruku za provedení Díla, Bankovní záruku po Specifickou záruční dobu a Bankovní záruku za jakost.

„**Cena Díla**“ znamená odměnu Zhotovitele za řádné a včasné provedení Díla v souladu s touto Smlouvou a jejími Přílohami.

„**Den zahájení**“ znamená první pracovní den následující po dni podpisu Smlouvy.

„**Dílo**“ znamená provedení projekčních, přípravných, výrobních, stavebních a stavebně montážních prací podle této Smlouvy, nutných k přípravě provedení, k řádnému provedení, k dokončení ve stanovených Milnících, k předání Stavby Objednateli a k její kolaudaci a zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce, dodávky a služby, včetně zpracování Projektové dokumentace pro realizaci Stavby, zpracování Průvodní dokumentace, Projektové dokumentace skutečného provedení Stavby, zhotovení a instalaci dočasného informačního panelu, zhotovení a instalaci pamětní desky a zpracování pasportů objektů

vybudovaných v rámci Stavby. Rozsah, požadovaná kvalita a způsob provedení Díla jsou podrobně specifikovány v Příloze č. 1. Dílo zahrnuje stavby a práce dočasné povahy, nutné k provádění Díla a k uvedení Díla do provozu (užívání). Dílo zahrnuje obstarání všech potvrzení a rozhodnutí správních a jiných subjektů nezbytných pro provádění, Předání a převzetí Díla, kolaudaci a užívání Díla, nebudou-li obstarána Objednatelem nebo Zástupci Objednatele. Jednotlivé části Díla jsou prováděny za účelem řádného zajištění výstavby Stavby Výstavba a modernizace FI a ÚVT MU – 1. a 2. etapa a jejího následného využití pro potřeby Objednatele.

„**Generální projektant**“ znamená společnost Pelčák a partner, s. r. o., IČ: 28270355, se sídlem Nám. 28. října 1104/17, Brno, PSČ: 602 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložce 57671, nebo jinou osobu, sjednanou Objednatelem, aby jednala jako generální projektant stavby Výstavba a modernizace FI a ÚVT MU – 1. a 2. etapa, Botanická 68a, Brno.

„**Harmonogram Zhotovitele**“ znamená časový plán provádění Díla, zpracovaný pro každou etapu samostatně, tvořící Přílohu č. 3.

„**Jednotková cena pro změnové řízení**“ znamená jednotkovou cenu pro případ Změn stanovenou metodami podle Odstavce 9.6. Jednotková cena pro změnové řízení bude vždy stanovena včetně zisku, veškerých nákladů a přírůžek.

„**Kniha místností**“ znamená dokumentaci, která je součástí Projektové dokumentace pro výběr dodavatele Stavby a která specifikuje požadavky Objednatele na funkci a vybavení jednotlivých místností Díla a na funkci a výkon zařízení podmiňujících funkci jednotlivých objektů a místností Díla.

„**Kolaudační souhlas (příp. kolaudační rozhodnutí)**“ znamená jeden či více kolaudačních souhlasů (příp. pravomocných kolaudačních rozhodnutí), která povolují užívání Stavby nebo její části k určenému účelu na dobu neurčitou a která případně obsahují i podmínky tohoto užívání, vydaných po provedení Díla příslušným stavebním úřadem podle stavebního zákona. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, obstará Kolaudační souhlas (rozhodnutí) Technický dozor investora.

„**Komplexní vyzkoušení**“ znamená podání průkazu, že dokončené Dílo je kvalitní, splňuje požadované funkce a je schopno trvalého provozu v projektovaném a automatickém režimu. Komplexní vyzkoušení provede Zhotovitel na svoje náklady za účasti všech smluvních účastníků výstavby, případně přizvaných expertů. Komplexní vyzkoušení bude provedeno za součinnosti všech souvisejících profesí, zejména měření a regulace, elektroinstalace silnoproudé i slaboproudé, vytápění, vzduchotechniky, chlazení, zásobování technickými plyny, zdravotně technické instalace a dalších. Komplexní vyzkoušení představuje nepřetržitý chod zařízení podmiňujících užívání Díla po dobu 120 hodin, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoveno u některých zařízení jinak. Zhotovitel při něm prokáže bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost zařízení, hospodárnost provozu, hygienické zájmy, ochranu životního prostředí a ochranu proti hluku a vibracím. Provedením komplexního vyzkoušení současně Zhotovitel osvědčuje způsobilost díla k přejímacímu řízení. Výskyt poruchy některého zařízení v průběhu

Komplexního vyzkoušení znamená neúspěšné ukončení Komplexního vyzkoušení, Komplexní vyzkoušení musí být v takovém případě opakováno od začátku. O úspěšném provedení Komplexního vyzkoušení bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při komplexním vyzkoušení a jejich srovnání s projektovými hodnotami. Specifické požadavky na Komplexní vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a dalších systémů jsou uvedeny v Příloze č. 1 nebo v Příloze č. 5.

„**Kontrolní a zkušební plán**“ znamená program řízení jakosti Díla, tj. zejména kvality použitých materiálů, dodaných Výrobků a Technického vybavení a provedených stavebních prací, tvořící Přílohu č. 5.

„**Milníky**“ znamená jednotlivé postupové termíny provádění Díla, zpracované pro každou etapu - projekt samostatně, věcně a časově specifikované v Příloze č. 2 této Smlouvy a časově (lhůtou) specifikované v Příloze č. 3.

„**Náhradní řešení před odstraněním Vady Díla**“ znamená prozatímní odstranění Vady Díla, aby se zabránilo vzniku značné škody a škod na životě a umožnil se provoz Areálu Fakulty informatiky či objektů v jeho okolí, pokud s jeho provozem souvisí či jsou na něm závislé. Náhradní řešení před odstraněním Vady Díla může trvat pouze po nezbytně nutnou dobu k definitivnímu odstranění Vady Díla. Nezbytnost trvání prokáže Zhotovitel Objednateli na jeho vyžádání, příp. vyžádání Technického dozoru investora, písemnou formou.

„**Nedodělek**“ znamená neprovedenou nebo nedokončenou práci, dodávku nebo službu oproti rozsahu plnění definovanému Smlouvou.

„**Otevřené zadávací řízení**“ znamená druh zadávacího řízení na veřejnou zakázku spočívající ve zhotovení Díla, vedeného Objednatel podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a zahájeného uveřejněním v Informačním systému o zadávání veřejných zakázek – uveřejňovacím subsystému.

„**Objednatel**“ znamená Masarykovu univerzitu, jak je identifikována v záhlaví této Smlouvy.

„**Pasportizace**“ znamená Zhotovitelem zpracovaný dokument dle požadavků a podmínek specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy.

„**Potvrzení o nedodržení Milníku**“ znamená dokument vydaný Technickým dozorem investora za účelem potvrzení o tom, že Zhotovitel při provádění Díla nedodržel některý z Milníků.

„**Potvrzení o odstranění Nedodělku**“ znamená potvrzení skutečnosti, že Nedodělek, který byl uveden v Protokolu o předání a převzetí Díla, byl odstraněn.

„**Potvrzení o odstranění Vady**“ znamená potvrzení skutečnosti, že Vada Díla, která byla uvedena v Seznamu vad, byla odstraněna.

„**Potvrzení o odstranění Vady provádění**“ znamená potvrzení skutečnosti, že Vada Provádění, která byla uvedena v Protokolu o předání a převzetí Díla, byla odstraněna.

„Pravidla Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (OP VaVpI) a Operačního programu Podnikání a inovace (OPPI)“ znamenají dokumenty, jejichž aktuální verze je dostupná na <http://www.msmt.cz/strukturalni-fondy/dokumenty-op-vavpi> (Příručka pro příjemce Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace 2007-2013, popř. Společné přílohy příruček pro žadatele a příjemce OP VaVpI pro Výzvu č. 1.4 – Infrastruktura pro výuku na vysokých školách spojenou s výzkumem) a na www.mpo.cz, odkaz Podpora podnikání, odkaz Operační program Podnikání a inovace (OPPI) 2007-2013, Společné přílohy dotačních programů podpory a na www.czechinvest.org/prosperita-vyzva-ii.

„Právní poradce“ znamená osobu, s níž Objednatel uzavřel nebo uzavře smlouvu za účelem poskytování právního poradenství při výstavbě Stavby Výstavba a modernizace FI a ÚVT MU – 1. a 2. etapa, Botanická 68a, Brno.

„Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby“ (ve zkratce DSPS) znamená Zhotovitelem vypracovanou a Technickým dozorem investora a Generálním projektantem odsouhlasenou projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby a výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění Stavby a které nejsou součástí projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem nebo autorizovaným inspektorem podle stavebního zákona ve stavebním řízení nebo při povolení změny Stavby.

„Projektová dokumentace pro výběr dodavatele Stavby“ (ve zkratce DVD) znamená dokumentaci předanou Objednatelem Zhotoviteli a tvořící součást Přílohy č. 1.

„Projektová dokumentace pro realizaci Stavby“ (ve zkratce DRS) znamená Objednatelem schválenou veškerou dokumentaci nutnou pro řádné zhotovení Stavby vypracovanou Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených touto Smlouvou na základě a při respektování všech předaných projektových a listinných podkladů uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy. Projektová dokumentace pro realizaci Stavby bude vypracována minimálně v rozsahu projektu pro provádění stavby doporučeného platným sazebníkem pro tvorbu nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA, vydavatel Ing. Vojtěch Kaisler – projektování staveb – poradenství – UNIKA, Okružní 1210, 280 02 Kolín - Kolín V, web: <http://www.volny.cz/kaisler.unika/>

„Protokol o předání a převzetí Díla“ znamená písemný dokument podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem při Předání a převzetí Díla, potvrzující předání Díla Zhotovitelem Objednateli a převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele.

„Protokol o splnění Milníku“ znamená dokument vydaný Technickým dozorem investora Zhotoviteli na základě provedení kontroly splnění veškerých povinností Zhotovitele, které se vztahují k jednotlivému Milníku.

„Průvodní dokumentace“ znamená veškerou další dokumentaci, jinou než Projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby a Projektovou dokumentaci pro realizaci Stavby, kterou Zhotovitel zpracuje nebo získá v souvislosti s přípravou, prováděním a předáním Díla. Průvodní dokumentace zahrnuje výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, dokumentaci nutnou k obsluze instalovaného Technického vybavení (tj. zejména návody k obsluze, příručky pro údržbu a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace).

„**Předání a převzetí Díla**“ znamená okamžik předání Díla Zhotovitelem Objednateli a převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele.

„**Příkaz ke Změně**“ znamená písemnou instrukci Objednatele k provedení Změn.

„**Přímý dodavatel Objednatele**“ znamená osobu, s níž Objednatel uzavře smlouvu za účelem provedení určitých prací nebo dodávek souvisejících s Dílem, netvořících však Dílo, jejichž demonstrativní výčet je uveden v Příloze č. 8.

„**Připravenost pro instalaci přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek objednatel**“ znamená stav místností určených pro instalaci interiérového vybavení, přístrojového vybavení a dalších přímých dodávek pro objednatel, který umožňuje zahájit instalaci tohoto vybavení, přístrojů a dodávek, zejména dokončené povrchy podlah (včetně nášlapných vrstev), stěn (včetně maleb) a stropů (včetně maleb a podhledů), dokončené nátěry, osazené a zkompletované venkovní a vnitřní výplně otvorů, osazené vnitřní parapety, osazené a zkompletované rozvody a koncové prvky technických zařízení, dokončené veškeré práce se zvýšenou prašností v jednotlivých budovách a jeho blízkosti a dokončený úklid místností. Podmínkou připravenosti pro instalaci přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek objednatel je rovněž umožnění používat příjezdové cesty v rámci staveniště a přístupové cesty k místnostem určeným pro instalaci přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek objednatel jejich dodavateli.

„**Seznam Vad Díla**“ znamená seznam Vad Díla, vyhotovený a průběžně aktualizovaný po Předání a převzetí Díla.

„**Seznam Vad provádění**“ znamená seznam Vad provádění vyhotovený Technickým dozorem investora v součinnosti s Generálním projektantem při kontrole provedení Díla podle Odstavce 21.4.

„**Smlouva**“ znamená tuto smlouvu o dílo, jejíž nedílnou součástí jsou přílohy.

„**Smluvní strana**“ znamená označení jednotlivě pro Objednatele nebo Zhotovitele.

„**Smluvní strany**“ znamená společné označení pro Objednatele a Zhotovitele.

„**Specifická záruční doba**“ znamená zvláštní záruční dobu specifikovanou v této Smlouvě, po kterou se Zhotovitel zavazuje za podmínek této Smlouvy poskytnout Objednateli zvláštní záruku za jakost na určená plnění.

„**Stav dokončení**“ znamená stav Díla, kdy je Dílo dokončeno (vč. stavu Staveniště, Stavby, Průvodní dokumentace, Projektové dokumentace skutečného provedení Stavby a Pasportizace), ve stavu popsáném v Příloze č. 1.

„**Stavba**“ znamená soubor staveb, terénních úprav a staveb infrastruktury (tj. inženýrských sítí) a dalších objektů, jejichž výstavba a provedení je součástí předmětu Díla. Detailní specifikace Stavby, jejího požadovaného provedení a určení účelu jednotlivých budov (stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů) jsou uvedeny v Příloze č. 1. Stavba je rozdělena na **dvě etapy** ve vazbě na operační programy:

- a. **1. etapa: Rozvoj infrastruktury pro výuku a výzkum na FI MU** financovaná v rámci Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (OP VaVpI), z Evropského fondu pro regionální rozvoj a ze státního rozpočtu České republiky,
- b. **2. etapa: CERIT Science Park**, financovaná v rámci Operačního programu Podnikání a inovace (OPPI), z Evropského fondu pro regionální rozvoj a ze státního rozpočtu.

Stavební deník“ znamená knihu záznamů o průběhu stavebních činností na Staveništi vedenou Zhotovitelem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.

„Stavební povolení“ znamená jedno nebo více správních rozhodnutí povolujících Stavbu, uvedených v Příloze č. 1.

„Staveniště“ znamená staveniště Stavby umístěné na pozemcích v katastrálním území Ponava, jak jsou popsány v Příloze č. 1, příp. pozemcích, které Zhotovitel použije pro umístění zařízení Staveniště.

„Subdodavatel“ znamená osobu, s níž Zhotovitel uzavře smlouvu za účelem zhotovení části Díla.

„Technické vybavení“ znamená kanalizaci, vodovod, horkovod, ústřední vytápění, vzduchotechniku, hospodářství technických plynů, chlazení, elektroinstalaci-slaboproud, elektroinstalaci-silnoproud, protipožární zařízení a další technologické a provozní celky, jiná strojní zařízení a další technické vybavení a instalace tvořící součást Díla, které jsou uvedeny v Příloze č. 1.

„Technický dozor investora“ znamená společnost **OSA projekt s.r.o.**, nebo jinou osobu, sjednanou Objednatelem, aby jednala jako technický dozor investora (stavebníka) stavby Výstavba a modernizace FI a ÚVT MU – 1. a 2. etapa, Botanická 68a, Brno.

„Testy dokončení“ znamená testy, jejichž provedení je požadováno na základě příslušných ustanovení platných právních předpisů nebo příslušných platných ČSN, případně příslušných platných norem EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušných platných norem DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající EN, nebo testy specifikované v Příloze č. 1 nebo Příloze č. 5.

„Vada Díla“ znamená skutečnost, že provedení Díla nebo jeho jednotlivé části neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným pro Dílo nebo jeho jednotlivou část v této Smlouvě, platných právních předpisech, příslušných platných ČSN, případně příslušných platných normách EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušných platných normách DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající EN, nebo v rozhodnutích správních orgánů, kterou Technický dozor investora nebo Generální projektant v rámci jeho oprávnění podle Odstavce 13.10 nebo Objednatel nebo jiný Zástupce Objednatele zjistil a oznámil Zhotoviteli po Předání a převzetí Díla. Vadou Díla se dnem vydání Kolaudačního souhlasu nebo právní moci rozhodnutí podle § 122 odst. 4

zákona č. 153/2006 Sb. stávají rovněž kolaudační vady a nedodělky v něm uvedené, vztahující se k plněním, která poskytl nebo měl poskytnout Zhotovitel.

„**Vada provádění**“ znamená skutečnost, že provedení Díla nebo jeho jednotlivé části neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným pro Dílo nebo jeho jednotlivou část v této Smlouvě, platných právních předpisech, příslušných platných ČSN, případně příslušných platných normách EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušných platných normách DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající EN, nebo v rozhodnutích správních orgánů, kterou

- Technický dozor investora nebo Generální projektant v rámci jeho oprávnění podle Odstavce 13.10 nebo Objednatel nebo jiný Zástupce Objednatele oznámil Zhotoviteli před zahájením kontroly provedení Díla podle Odstavce 21.4 a kterou Zhotovitel ke dni zahájení kontroly neodstranil; nebo
- Technický dozor investora nebo Generální projektant v rámci jeho oprávnění podle Odstavce 13.10 nebo Objednatel nebo jiný Zástupce Objednatele zjistil a oznámil Zhotoviteli při provádění kontroly provedení Díla podle Odstavce 21.4; nebo
- Technický dozor investora nebo Generální projektant v rámci jeho oprávnění podle Odstavce 13.10 nebo Objednatel nebo jiný Zástupce Objednatele zjistil a oznámil Zhotoviteli po ukončení provádění kontroly provedení Díla podle Odstavce 21.4 a před Předáním a převzetím Díla.

Vadou provádění se rozumí rovněž závady zjištěné v průběhu závěrečné kontrolní prohlídky stavebního úřadu vztahující se k plněním, která poskytl nebo měl poskytnout Zhotovitel, uskutečnila-li se závěrečná kontrolní prohlídka před předáním a převzetím Díla.

„**Výrobek**“ znamená jakýkoli předmět začleněný Zhotovitelem do Díla včetně stromů, keřů a jiných rostlin, jejichž dodávka je předmětem Díla.

„**Výstavba a modernizace FI a ÚVT MU – 1. a 2. etapa, Botanická 68a, Brno**“ znamená stavbu věcně vymezenou v Příloze č. 1 této Smlouvy,

„**Záruční doba**“ znamená dobu, po kterou se Zhotovitel zavazuje poskytnout za podmínek této Smlouvy Objednateli záruku za jakost.

„**Zástupce Objednatele**“ znamená podle kontextu samostatně nebo společně Technický dozor investora, Generálního projektanta, Právního poradce, zástupce Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy, zástupce Ministerstva průmyslu a obchodu, zástupce agentury CzechInvest, zástupce Ministerstva financí nebo jakoukoli jinou osobu označenou Objednatelem za Zástupce Objednatele.

„**Zástupce Zhotovitele**“ znamená zástupce jmenovaného Zhotovitelem, který bude trvale vést práce na Staveništi.

„**Zhotovitel**“ znamená fyzickou nebo právnickou osobu nebo sdružení identifikované jako zhotovitel v záhlaví této Smlouvy.

„Změna“ znamená, pokud touto Smlouvou není stanoveno jinak, skutečnost (včetně nabytí účinnosti nových právních předpisů nebo změn platných právních předpisů, relevantních pro Dílo), k níž dojde mezi Dnem zahájení a dnem Předání a převzetí Díla, která:

- a. způsobí změnu odsouhlasené Projektové dokumentace pro realizaci Stavby nebo
- b. spočívá v dodatečném rozšíření, zúžení nebo změně rozsahu povinností Zhotovitele nebo omezení, jež mu byly Objednatel nebo Technickým dozorem investora uloženy.

- 1.2 Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 1.3 Výrazy Článek, Odstavec, Bod a Příloha znamenají odkaz na příslušný článek, odstavec, bod nebo přílohu této Smlouvy.
- 1.4 Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí. Seznam příloh je uveden v úvodu této Smlouvy. V případě rozporu mezi Přílohami a touto Smlouvou je rozhodující znění Smlouvy. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi Přílohy č. 1 je nadřazení dokumentů stanoveno v Příloze č. 1.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je provedení Díla v rozsahu, způsobem, ve lhůtách a jakosti specifikovaných v této Smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou řádně a včas provést Dílo a předat je Objednateli. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla za podmínek a způsobem uvedeným v této Smlouvě. Kromě ceny Díla je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli i daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. V případě plnění Díla v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném od 1. 1. 2012 (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu Díla bez daně z přidané hodnoty.
- 2.3 Objednatel je, s výjimkou dočasných staveb, konstrukcí a prací, vlastníkem Díla po celou dobu jeho provádění.

III.

Lhůta plnění, Milníky

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje ve lhůtách stanovených touto Smlouvou celé Dílo a každou jeho součást řádně zahájit, obstarat pro ni příslušné dodávky a vyhotovení potřebné dokumentace, dokončit a předat Objednateli.
- 3.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla Dnem zahájení.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje uvést Dílo do Stavu dokončení a předat Objednateli nejpozději do 680 dnů po Dni zahájení u 1. etapy a do 650 dnů po Dni zahájení u 2. etapy.

- 3.4 Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržet následující Milníky, tj. dokončit činnosti obsažené v jednotlivých Milnících ve stanovených lhůtách, s přihlédnutím ke změnám doby provádění Díla podle Článku III. a Článku IV.:
- 3.4.1 **Specifikace Milníků – Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity – 1. ETAPA:**
- 3.4.1.1 **Předložení Bankovní záruky za provedení Díla, předložení návrhu Kontrolního a Zkušebního plánu Objednateli a splnění závazku dle Bodu 10.26 této Smlouvy ve lhůtě stanovené v Příloze č. 2;**
 - 3.4.1.2 **Bourací práce a přeložky nutné k provozu ostatních objektů ve lhůtě stanovené v Příloze č. 2;**
 - 3.4.1.3 **Zemní práce a zakládání objektů ve lhůtě stanovené v Příloze č. 2;**
 - 3.4.1.4 **Podzemní železobetonové konstrukce, ve lhůtě stanovené v Příloze č. 2;**
 - 3.4.1.5 **Nosné konstrukce objektů po 2.NP včetně stropu tohoto podlaží ve lhůtě stanovené v Příloze č. 2;**
 - 3.4.1.6 **Nosné konstrukce objektů včetně stropu nad posledním nadzemním podlažím ve lhůtě stanovené v Příloze č. 2;**
 - 3.4.1.7 **Zastřešení a opláštění objektů ve lhůtě stanovené v Příloze č. 2;**
 - 3.4.1.8 **Páteřní rozvody instalací v objektech ve lhůtě stanovené v Příloze č. 2;**
 - 3.4.1.9 **Stěny a podlahy objektů ve lhůtě stanovené v Příloze č. 2;**
 - 3.4.1.10 **Připravenost pro instalaci přímých dodávek MU ve lhůtě stanovené v Příloze č. 2;**
 - 3.4.1.11 **Předání a převzetí Díla a předání Bankovní záruky za jakost a Bankovní záruky pro Specifickou záruční dobu ve lhůtě stanovené v Odstavci 3.3 Smlouvy.**
- 3.4.2 **Specifikace Milníků – Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity – 2. ETAPA:**
- 3.4.2.1 **Předložení Bankovní záruky za provedení Díla, předložení návrhu Kontrolního a Zkušebního plánu Objednateli a splnění závazku dle Bodu 10.26 této Smlouvy ve lhůtě stanovené v Příloze č. 2;**
 - 3.4.2.2 **Bourací práce a přeložky nutné k provozu ostatních objektů ve lhůtě stanovené v Příloze č. 2;**
 - 3.4.2.3 **Zemní práce a zakládání objektů ve lhůtě stanovené v Příloze č. 2;**
 - 3.4.2.4 **Podzemní železobetonové konstrukce ve lhůtě stanovené v Příloze č. 2;**
 - 3.4.2.5 **Nosné a zděné konstrukce objektů po 3.NP včetně stropu tohoto podlaží ve lhůtě stanovené v Příloze č. 2;**

- 3.4.2.6 **Nosné konstrukce objektů včetně stropů nad posledním nadzemním podlaží** ve lhůtě stanovené v Příloze č. 2;
 - 3.4.2.7 **Zastřešení a opláštění objektů** ve lhůtě stanovené v Příloze č. 2;
 - 3.4.2.8 **Páteřní rozvody instalací v objektech** ve lhůtě stanovené v Příloze č. 2;
 - 3.4.2.9 **Stěny a podlahy objektů** ve lhůtě stanovené v Příloze č. 2;
 - 3.4.2.10 **Připravenost pro instalaci přímých dodávek MU** ve lhůtě stanovené v Příloze č. 2;
 - 3.4.2.11 **Předání a převzetí Díla a předání Bankovních záruky za jakost a Bankovní záruky pro Specifickou záruční dobu** ve lhůtě stanovené v Odstavci 3.3 Smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel předloží Technickému dozoru investora nejpozději první (1.) pracovní den po dni, ve kterém považuje Milník za splněný, žádost o vystavení Protokolu o splnění Milníku. Technický dozor investora provede ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů od obdržení žádosti o vystavení Protokolu o splnění Milníku kontrolu veškerých prací a dodávek, které měly být provedeny v příslušném Milníku; pro potřeby této kontroly nařídí Technický dozor investora provedení příslušných zkoušek, bude-li to považovat za nutné. V případě, že Technický dozor investora touto kontrolou zjistí, že nebyly provedeny veškeré práce a dodávky stanovené pro příslušný Milník, nebo tyto práce nebo dodávky nebyly provedeny řádně, vyzve Zhotovitele k nápravě, případně stanoví pro Zhotovitele závazný způsob nápravy.
- 3.6 K žádosti o vystavení Protokolu o splnění Milníku budou přiloženy následující dokumenty:
- 3.6.1 potvrzení Technického dozoru investora o tom, že byla úspěšně provedena prohlídka prací před jejich zakrytím, je-li touto Smlouvou vyžadována a že byl o této prohlídce učiněn zápis ve Stavebním deníku;
 - 3.6.2 dokumenty o úspěšně provedených zkouškách a měřeních, předepsaných nebo vyplývajících z platných norem a předpisů či Smlouvy;
 - 3.6.3 dokumenty prokazující úspěšné provedení Komplexních vyzkoušení a Testů dokončení, které s příslušným Milníkem souvisejí;
 - 3.6.4 potvrzení o provedení Změn, pokud nastaly; a
 - 3.6.5 údaje o neuhrazených závazcích Zhotovitele vůči Objednateli (bez ohledu na to, zda je Zhotovitel považuje za oprávněné či nikoli).
- Pojem „úspěšně“ pro potřeby tohoto Odstavce znamená, že
- 3.6.6 při prohlídkách, zkouškách, měřeních, Komplexním vyzkoušení a Testech dokončení nebyly zjištěny Vady provádění či Nedodělky nebo
 - 3.6.7 Objednatel písemně potvrdil, že zjištěné Vady provádění či Nedodělky nejsou pro splnění Milníku významné, a mezi Objednatel a Zhotovitelem byly dohodnuty a

v Protokolu o splnění Milníku uvedeny termíny odstranění jednotlivých Vad provádění či Nedodělků.

- 3.7 V případě, že obsah jakéhokoli dokumentu předkládaného Zhotovitelem Technickému doзору investora v souvislosti s vystavením Protokolu o splnění Milníku je stanoven příslušnou platnou ČSN, případně příslušnou platnou normou EN, neexistuje-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušnou platnou normou DIN, neexistuje-li pro daný případ ani odpovídající EN, je Zhotovitel povinen takový dokument předložit v souladu s příslušnou normou.
- 3.8 Technický dozor investora je oprávněn požadovat doplnění kterýchkoli předložených dokumentů nebo opravu a vysvětlení jednotlivých údajů; Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět. Technický dozor investora po obdržení úplné žádosti o vystavení Protokolu o splnění Milníku a po kontrolním zjištění provedení příslušných prací a dodávek zkontroluje správnost údajů obsažených v dokumentech předložených Zhotovitelem a doručí Zhotoviteli do pěti (5) kalendářních dnů po ukončení kontroly Protokol o splnění Milníku. Vydáním Protokolu o splnění Milníku se Milník považuje za splněný.
- 3.9 Nedodržení Milníků (tj. neprovedení prací příslušného Milníku ve stanovené lhůtě) uvedených v Bodech 3.4.1.1, 3.4.1.2, 3.4.1.3, 3.4.1.4, 3.4.1.6, 3.4.1.7, 3.4.1.10, 3.4.1.11 1. etapy výstavby a 3.4.2.1, 3.4.2.2, 3.4.2.3, 3.4.2.4, 3.4.2.6, 3.4.2.7, 3.4.2.10, 3.4.2.11 2. etapy výstavby bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 3.10 Lhůta uvedená v Odstavci 3.3 může být prodloužena a Milníky uvedené v Odstavci 3.4 mohou být posunuty pouze v následujících případech:
- 3.10.1 vzniknou-li v průběhu provádění Díla překážky na straně Objednatele, které s přihlédnutím ke všem okolnostem objektivně zabraňují Zhotoviteli pokračovat v řádném provádění Díla v souladu s aktuálním Harmonogramem Zhotovitele; nebo
- 3.10.2 jestliže přerušení prací Zhotovitele na provádění Díla bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 374 obchodního zákoníku; nebo
- 3.10.3 jestliže bude potřebné provedení dalších prací, uložených na základě zákona (např. archeologických nebo památkových průzkumů); nebo
- 3.10.4 jestliže bude v důsledku Změny potřebné provedení dalších prací, a to pouze v případě, že se v důsledku takových Změn zvýší Cena Díla o více než deset procent (10%); nebo
- 3.10.5 v případě dočasného pozastavení provádění Díla podle Článku IV.
- 3.11 Prodloužení lhůty uvedené v Odstavci 3.3 nebo posunutí Milníků uvedených v Odstavci 3.4 je podmíněno předchozím písemným souhlasem Objednatele potvrzujícím, že nastala některá ze skutečností uvedených v Odstavci 3.10 a uzavřením příslušného písemného dodatku této Smlouvy. Zhotovitel je na základě výzvy Technického doзору investora povinen předložit důkazy o tom, že nastala některá ze skutečností uvedených v Odstavci 3.10.

- 3.12 Dobu, o niž se prodlužuje lhůta uvedená v Odstavci 3.3 nebo posouvají Milníky uvedené v Odstavci 3.4, určí Objednatel v návaznosti na charakter nebo dobu trvání skutečnosti uvedené v Odstavci 3.10, která způsobila prodloužení. V případě prodloužení doby provádění Díla nebo posunutí Milníků, odsouhlaseného Objednatelem, zaktualizuje Zhotovitel odpovídajícím způsobem Harmonogram Zhotovitele.
- 3.13 V případě prodloužení lhůty uvedené v Odstavci 3.3 nebo posunutí Milníků uvedených v Odstavci 3.4 není Zhotovitel oprávněn, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, požadovat navíc žádné dodatečné platby (k platbám dohodnutým v této Smlouvě) ani změny Jednotkových cen pro změnové řízení nebo metod jejich stanovení.
- 3.14 Pokud Zhotovitel nedodrží jakýkoli Milník, Technický dozor investora vystaví Potvrzení o nedodržení Milníku.
- 3.15 V případě nedodržení Milníku je Zhotovitel povinen vyvinout veškeré úsilí, aby dodržel nejbližší věcně navazující Milník uvedený v Harmonogramu Zhotovitele. Pokud se Zhotoviteli podaří uvést provádění Díla do souladu s Harmonogramem Zhotovitele platným v den nedodržení Milníku, tj. pokud se mu podaří dodržet nejbližší věcně navazující Milník v termínu uvedeném v Harmonogramu Zhotovitele platným v den nedodržení Milníku, může Objednatel Zhotoviteli vrátit podle svého uvážení část smluvní pokuty nebo celou smluvní pokutu, kterou Zhotovitel zaplatil v souladu se Smlouvou za nedodržení Milníku.
- 3.16 Zhotovitel si je vědom, že na dodržení jednotlivých Milníků závisí zahájení plnění dalších osob, zejména přímých dodavatelů Objednatele, a na dodržení Milníku uvedeného v Bodě 3.4.1.11 a 3.4.2.11 závisí plnění vzdělávacích a vědecko výzkumných závazků Objednatele. Zhotovitel si je vědom možnosti vzniku škod v důsledku nedodržení jednotlivých Milníků.

IV.

Dočasné pozastavení

- 4.1 Zhotovitel je povinen na základě pokynu Objednatele a způsobem jím určeným dočasně pozastavit provádění Díla nebo jeho části označené Objednatelem, a to na dobu až devíti (9) měsíců, jejíž běh začne v den určený Objednatelem. Zhotovitel je povinen obnovit provádění Díla nebo jeho části na základě pokynu Objednatele.
- 4.2 Zhotovitel je povinen v průběhu dočasného pozastavení provádění Díla nebo kterékoli jeho části dosud provedenou část Díla řádně zabezpečit a chránit před ztrátou, zničením nebo poškozením způsobem určeným Technickým dozorem investora.
- 4.3 V případě dočasného pozastavení provádění Díla nebo jeho části po dobu nepřekračující jeden (1) kalendářní měsíc nevznikne Zhotoviteli nárok na jakoukoli dodatečnou odměnu nebo dodatečnou náhradu.
- 4.4 V případě, že dočasné pozastavení provádění celého Díla nebo jeho části přesáhne – nikoli z důvodů na straně Zhotovitele – dobu jednoho (1) kalendářního měsíce, vzniká Zhotoviteli počínaje druhým (2.) kalendářním měsícem trvání pozastavení nárok na úhradu

účelně vynaložených nákladů v prokázané výši, maximálně však 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), včetně DPH, a to za každý další celý kalendářní měsíc pozastavení až do skončení pozastavení, respektive poměrnou část uvedené sumy odpovídající příslušné části kalendářního měsíce pozastavení.

- 4.5 V případě, že se dočasné pozastavení provádění bude týkat pouze části Díla, bude Zhotovitel povinen pokračovat v řádném provádění nepozastavených částí Díla.
- 4.6 Část Milníku, odpovídající části Díla, jejíž provádění bylo pozastaveno podle tohoto Článku, přestává být součástí příslušného Milníku. Takto vyjmutá část Milníku se stává součástí Milníku následujícího po skončení pozastavení a určeného Objednatel.
- 4.7 Poměrná část Ceny Díla, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za splnění Milníku, jehož součástí přestala být v souladu s ustanovením Odstavce 4.6 část Díla, jejíž provádění bylo pozastaveno podle tohoto Článku, se snižuje o hodnotu pozastavené části Díla. Tuto hodnotu určí Technický dozor investora způsobem stanoveným pro změnová řízení. O takto určenou hodnotu pozastavené části Díla se zvýší poměrná část Ceny Díla, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za Milník, jehož součástí se v souladu s ustanovením Odstavce 4.6 stala část Díla, jejíž provádění bylo pozastaveno podle tohoto Článku.

V.

Cena Díla

- 5.1 Cena Díla za 1. etapu (bez daně z přidané hodnoty) činí

187.812.774,- Kč

(slovy stoosmdesátsedmmilionůosmsetdvanácttisícsešmdesátčtyři korun českých).

Daň z přidané hodnoty stanovená z této částky podle právních předpisů platných ke dni uzavření Smlouvy činí **37.562.555,- Kč**

(slovy třicet sedmmilionůpětsetšedesátdvatisíc pětsetpadesát pět korun českých).

Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Součet Ceny Díla za 1. etapu a daně z přidané hodnoty stanovené dle právních předpisů platných ke dni uzavření Smlouvy činí **225.375.329,- Kč**

(slovy dvě stě dvacet pět milionů třicet sedm set tisíce čtyřicet dva set devět korun českých)

- 5.2 Cena Díla za 2. etapu (bez daně z přidané hodnoty) činí

85.937.226,- Kč

(slovy osmdesát pět milionů devět set třicet sedm tisíc dvě stě dvacet šest korun českých).

Daň z přidané hodnoty stanovená z této částky podle právních předpisů platných ke dni uzavření Smlouvy činí **17.187.445,- Kč**

(slovy sedm set dvacet pět milionů sto osmdesát sedm tisíc čtyřicet dva set pět korun českých).

Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Součet Ceny Díla za 2. etapu a daně z přidané hodnoty stanovené dle právních předpisů platných ke dni uzavření Smlouvy činí **103.124.671,- Kč**

(slovy stotřímilionystodvacetčtyřtisícšestsetšedesátjedna korun českých)

5.3 Celková Cena Díla za 1. a 2. etapu (bez daně z přidané hodnoty) činí

273.750.000,- Kč

(slovy dvěstěsedmdesátřímilionůsedmsetpadesát tisíc korun českých).

Daň z přidané hodnoty stanovená z této částky podle právních předpisů platných ke dni uzavření Smlouvy činí **54.750.000,- Kč**

(slovy padesátčtyřmilionysedmsetpadesát tisíc korun českých).

Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Součet Ceny Díla za 1. a 2. etapu a daně z přidané hodnoty stanovené dle právních předpisů platných ke dni uzavření Smlouvy činí **328.500.000,- Kč**

(slovy třístadvacetosmmilionůpětset tisíc korun českých).

5.4 Cena Díla je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a nemůže být, pokud není touto Smlouvou nebo právními předpisy stanoveno jinak, měněna. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že Cena Díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.

5.5 Cena Díla může být změněna pouze v případě Změn.

5.6 Cena Díla obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a Předáním a převzetím Díla, včetně nákladů na provedení Komplexních vyzkoušení a Testů dokončení, zejména náklady na Výrobky, materiály a montáž, náklady na veškeré vhodné Výrobky či materiály pro montáž, náklady na vzorky, jejich přípravu a zkoušení, náklady na Technické vybavení, náklady na seřízení, předprovozní testy a komplexní vyzkoušení Technického vybavení včetně seřízení, předprovozních testů a komplexního vyzkoušení vzduchotechniky souběžně s prováděním montážních prací na interiérovém vybavení objektů ovlivňujícím vzduchotechnické poměry, náklady na pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na zařízení Staveniště, včetně nákladů na pořízení a provoz zařízení Staveniště Objednatel, ostrahu Stavby a Staveniště, oplocení Staveniště, řízení a administrativu, dodavatelskou inženýrskou činnost, práce dočasné povahy a dočasná díla uskutečněná v souvislosti s prováděním Díla, geodetické práce, nezbytné průzkumné práce, Projektovou dokumentaci pro realizaci Stavby, Projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby, Průvodní dokumentaci, dokumentaci pasportů jednotlivých objektů, trvalé pamětní desky respektujících Pravidla pro publicitu OP VaVpI a OPPI, režii Zhotovitele a jeho zisk, poplatky a veškeré další náklady Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla (např. zvýšení nákladů v důsledku inflace či kurzových změn, poplatky a platby za telefon, vodu,

el. energii, teplo, kanalizační služby, plyn, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zvýšené náklady na práce o víkendech, svátcích a v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, odstranění znečištění a suti, uložení odpadů, sankce, pokuty a penále, jsou-li výdajem snižujícím základ daně z příjmů Zhotovitele, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, osvětlení, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích, daně, náklady na vyškolení provozních pracovníků a údržbářů Objednatele podle této Smlouvy, náklady na odstranění vad v provádění Díla, Vad provádění a Vad Díla apod.), náklady na posouzení Objednatelem či jeho obchodními partnery navržených změn Díla v průběhu Záruční doby a Specifické záruční doby z hlediska zachování záruk za Dílo, jakož i náklady na splnění podmínek, uvedených ve Stavebním povolení a Kolaudačním rozhodnutí včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním Stavby.

VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Cenu Díla Zhotovitel vyfakturuje a Objednatel uhradí následujícím způsobem:
- 6.1.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) za dílčí plnění ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění za provedení prací, dodávek a služeb v souladu s platnými daňovými režimy (klasický s DPH, režim přenesení daňové povinnosti) k 10. 8. 2012 a následně vždy desátý (10.) kalendářní den následujícího třetího (3.) měsíce. Tato data jsou současně datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.1.2 Daňový doklad za dílčí plnění bude vystaven v souladu se zjišťovacím protokolem (za každou etapu samostatně) odsouhlaseným Technickým dozorem investora. Zjišťovací protokol vychází z procentního plnění jednotlivých položek rozpisu Ceny Díla uvedeného v Příloze č. 4 Smlouvy a součtovou tabulkou zjišťovacích protokolů za období předmětného dílčího plnění. V případě sporu o velikost procentního plnění je pro fakturaci rozhodující stanoviska Technického dozoru investora. Zhotovitel má právo domáhat se uznání svého návrhu procentního plnění za dané období postupem dle čl. XXIX Smlouvy o dílo.
- 6.1.3 V případě splnění všech Milníků předcházejících období uskutečnění zdanitelného plnění a nepřekročení limitu 80% Ceny Díla ze součtu všech dosud fakturovaných částek (bez DPH), za každou etapu samostatně, uhradí Objednatel daňový doklad – fakturu Zhotovitele, vystavený a doložený způsobem popsáným v tomto Článku, se lhůtou splatnosti třiceti (30) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění nebo od data vystavení daňového dokladu podle toho, co nastalo později.
- 6.1.4 Nejpozději s výzvou k předání a převzetí Díla dle Odstavce 21.1 Smlouvy předloží Zhotovitel Technickému dozoru investora žádost o vystavení Protokolu o splnění Milníku s uvedením, že se jedná o poslední Milník, pro každou etapu samostatně. Tato žádost bude uvádět částky, o nichž se Zhotovitel domnívá, že na ně má za provedení Díla nárok. K žádosti budou přiloženy níže uvedené

dokumenty, které budou dostatečně prokazovat částky uvedené v žádosti, a závěrečné vyúčtování obsahující:

- 6.1.4.1 uvedení Ceny Díla upravené o cenu Změn, pokud nastaly, a jakékoli jiné částky, které Zhotovitel nárokuje;
- 6.1.4.2 rozpis všech částek, které již Objednatel zaplatil Zhotoviteli;
- 6.1.4.3 údaje o neuhrazených závazcích Zhotovitele vůči Objednateli (bez ohledu na to, zda je Zhotovitel považuje za existující či nikoli);
- 6.1.4.4 rozdíl mezi částkami uvedenými v Bodech 6.1.4.1 a 6.1.4.2, který je splatný ze strany Objednatele Zhotoviteli nebo opačně, pokud takový případ nastane;
- 6.1.4.5 potvrzení o provedení Změn, pokud nastaly;
- 6.1.4.6 návrh konečného daňového dokladu – faktury;
- 6.1.4.7 pravdivé prohlášení o stavu svých splatných závazků vůči Subdodavatelům; a
- 6.1.4.8 prohlášení o neexistenci jiných nároků Zhotovitele vůči Objednateli kromě nároků uvedených v podkladech poskytnutých Objednateli podle tohoto Odstavce.

Do sedmi (7) kalendářních dnů od data skutečného splnění posledního Milníku, pro každou etapu samostatně, nejdříve však do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy obdržel žádost o vystavení Protokolu o splnění posledního Milníku, Technický dozor investora zkontroluje podklady předložené Zhotovitelem a v nich uváděné skutečnosti a v případě jejich správnosti vydá Protokol o splnění Milníku s uvedením, že se jedná o poslední Milník. V Protokolu uvede konečnou Cenu Díla, tj. Cenu Díla upravenou s ohledem na cenu provedených Změn. Technický dozor investora v tomto Protokolu o splnění Milníku stanoví částku, na jejíž úhradu má Zhotovitel nárok. Protokol o splnění posledního Milníku Technický dozor investora doručí Zhotoviteli.

Po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla a po obdržení Protokolu o splnění posledního Milníku, pro každou etapu samostatně vystaví Zhotovitel daňový doklad – fakturu na částku rovnající se rozdílu mezi součtem Ceny Díla a ceny Změn a částkami vyfakturovanými podle Bodu 6.1.1 (tato částka musí být shodná s částkou potvrzenou Technickým dozorem investora v Protokolu o splnění posledního Milníku).

Daňový doklad – fakturu vystaví v tomto případě Zhotovitel se dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty totožným se dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla s následujícími lhůtami splatnosti:

- 6.1.4.9 pro částku rovnající se rozdílu mezi 90% součtu Ceny Díla a ceny Změn a částkami vyplacenými podle Bodu 6.1.1 a jí odpovídající daň z přidané hodnoty dle platného daňového režimu – lhůta splatnosti třicet (30) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění nebo od data vystavení daňového dokladu – faktury podle toho, co nastalo později;

6.1.4.10 pro zbývající částku (10% součtu Ceny Díla a ceny Změn) a jí odpovídající daň z přidané hodnoty dle platného daňového režimu – lhůta splatnosti třicet (30) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění nebo od data vystavení daňového dokladu – faktury podle toho, co nastalo později, počítaná od posledního z těchto termínů:

- a) získání Kolaudačního souhlasu nebo
- b) uplynutí 90 dnů od Předání a převzetí Díla v případě, že Kolaudační souhlas do té doby nebude vydán z důvodů jiných než způsobených jednáním nebo opomenutím Zhotovitele nebo
- c) odstranění poslední Vady provádění či Nedodělky (podle toho, co nastane později) uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, využil-li Objednatel svého práva a převzal Dílo s Vadami provádění či Nedodělky.

6.2 Daňové doklady – faktury budou vydány samostatně pro každou etapu, samostatně pro částky hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků Objednatele, samostatně za splnění závazku Zhotovitele dle Odstavce 10.27 Smlouvy a také samostatně pro různé daňové režimy dle platného zákona o dani z přidané hodnoty (klasický s DPH, režim přenesení daňové povinnosti). Zhotovitel uvede na daňovém dokladu předměty plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA. Daňový doklad je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do dvou (2) pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.

6.3 Daňové doklady – faktury Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti, formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění a mít náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku v platném znění. Daňový doklad – faktura musí dále obsahovat název a registrační číslo projektu, z něhož je Dílo financováno (1. etapa – projekt Rozvoj infrastruktury pro výuku a výzkum na FI MU (OP VaVpI), registrační číslo projektu CZ.1.05/4.1.00/04.0195 a 2. etapa – projekt CERIT Science Park (OPPI), registrační číslo projektu 5.1 PP04/020). K daňovému dokladu – faktuře vystavené dle Bodu 6.1.4 Smlouvy přiloží Zhotovitel dále přílohu – soupis provedených prací a dodávek v členění umožňujícím Objednateli vytvoření jednotlivých inventárních předmětů a jejich správné začlenění do odpisových skupin, a to ve struktuře a s oceněním dle způsobu dohodnutého s Objednatелеm.

6.4 Nesprávně účtovaný, neúplný nebo příslušnými doklady nedoložený daňový doklad – fakturu vrátí Objednatel ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až správce daně, veškeré následky z tohoto plynoucí nese Zhotovitel (doměření daně správcem daně, povinnost podat dodatečné daňové přiznání, sankce z toho plynoucí). Za správnost sazby daně a výše daně uvedené na daňových dokladech odpovídá Zhotovitel. Následky plynoucí pro Objednatele z důvodu nesprávně uvedených sazby daně či výše daně na daňovém dokladu nese Zhotovitel (tj.

zejména doměření daně správcem daně, povinnost podat dodatečné daňové přiznání, sankce z toho plynoucí).

- 6.5 Zhotovitel je oprávněn v případě nezaplacení daňového dokladu – faktury účtovat Objednateli počínaje šestnáctým (16.) dnem po uplynutí lhůty splatnosti příslušného daňového dokladu úrok z prodlení stanovený platnými občanskoprávními předpisy.
- 6.6 Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- 6.7 V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel neuhradil kterýkoli splatný daňový doklad – fakturu svých Subdodavatelů za práce související s prováděním Díla, je Objednatel po projednání se Zhotovitelem oprávněn uzavřít s takovým Subdodavatelem dohodu o postoupení pohledávky Subdodavatele za Zhotovitelem na zaplacení dlužné částky na Objednatele.
- 6.8 Zaplacení daňových dokladů – faktur vystavených Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti dotčených plnění.
- 6.9 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s jakoukoli platbou podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli úrok z prodlení stanovený platnými občanskoprávními předpisy.
- 6.10 Zhotovitel je povinen neprodleně písemnou formou informovat Objednatele o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také jen „ZodPH“), jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle výše uvedeného zákona. Objednatel si v případě obdržení takovéto informace o skutečnostech uvedených v § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) ZodPH vyhrazuje právo uhradit za Zhotovitele daň ze zdanitelného plnění dle této Smlouvy přímo jeho příslušnému správci daně.

VII.

Bankovní záruky

- 7.1 V souvislosti s Bankovní zárukou za provedení Díla se Smluvní strany dohodly na následujícím:
 - 7.1.1 Zhotovitel je povinen Bankovní záruku za provedení Díla (tj. příslušnou záruční listinu) předložit pro každou etapu samostatně Objednateli do třiceti (30) kalendářních dnů po Dni zahájení.
 - 7.1.2 Bankovní záruka za provedení Díla bude vystavena pro 1. etapu na částku 20.000.000,- Kč (slovy dvacetmilionů korun českých) a pro 2. etapu na částku 10.000.000,- Kč (slovy desetmilionů korun českých).
 - 7.1.3 Objednatel může čerpat z Bankovní záruky za provedení Díla v případě, že Zhotovitel řádně a včas nesplní některou ze svých povinností podle této Smlouvy před Předáním a převzetím Díla, zejména v následujících případech porušení povinností ze strany Zhotovitele:

- 7.1.3.1 Zhotovitel nedodržel kterýkoli z Milníků podle Odstavce 3.4 (s přihlédnutím ke Změnám);
- 7.1.3.2 Zhotovitel nezačal odstranění vady v provádění Díla nebo Vady provádění ve stanovené lhůtě;
- 7.1.3.3 Zhotovitel nedokončil odstranění vady v provádění Díla nebo Vady provádění ve stanovené lhůtě;
- 7.1.3.4 Zhotovitel porušil svou povinnost podle této Smlouvy způsobem označeným touto Smlouvou za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy; a
- 7.1.3.5 pokud do Předání a převzetí Díla nastane jiná skutečnost, na jejímž základě bude Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody;
- pokud takové porušení povinností bylo způsobeno jednáním nebo opomenutím Zhotovitele.
- 7.1.4 Platnost Bankovní záruky za provedení Díla skončí okamžikem Předání a převzetí Díla.
- 7.2 V souvislosti s Bankovní zárukou za jakost se Smluvní strany dohodly na následujícím:
- 7.2.1 Bankovní záruka za jakost bude vystavena na částku 25.000.000,- Kč (slovy dvacetpětmilionů korun českých).
- 7.2.2 Objednatel může čerpat z Bankovní záruky za jakost v případě, že Zhotovitel řádně a včas nesplní některou ze svých povinností podle této Smlouvy po Předání a převzetí Díla, zejména v následujících případech porušení povinností ze strany Zhotovitele:
- 7.2.2.1 Zhotovitel nedokončil odstranění Vady Díla zapsané v Seznamu Vad Díla ve lhůtě uvedené v Seznamu Vad Díla;
- 7.2.2.2 Zhotovitel porušil svou povinnost podle této Smlouvy způsobem označeným touto Smlouvou za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy; a
- 7.2.2.3 pokud nastane skutečnost, na jejímž základě bude Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody;
- pokud takové porušení povinností bylo způsobeno jednáním nebo opomenutím Zhotovitele.
- 7.2.3 Platnost Bankovní záruky za jakost skončí uplynutím dvou (2) měsíců od uplynutí Záruční doby dle Odstavce 23.1.
- 7.3 V souvislosti s Bankovní zárukou po Specifickou záruční dobu se Smluvní strany dohodly na následujícím:
- 7.3.1 Bankovní záruka po Specifickou záruční dobu bude vystavena na částku odpovídající 1% z konečné Celkové Ceny Díla vyčíslené podle Bodu 5.3;
- 7.3.2 Objednatel může čerpat z Bankovní záruky po Specifickou záruční dobu v případě, že Zhotovitel řádně a včas nesplní některou ze svých povinností podle

této Smlouvy po Předání a převzetí Díla, vztahujících se k plnění, na které je podle této Smlouvy poskytnuta Specifická záruční doba, zejména v následujících případech porušení povinností ze strany Zhotovitele:

- 7.3.2.1 Zhotovitel nedokončil odstranění vady uvedených částí Díla zapsané v Seznamu Vad Díla ve lhůtě uvedené v Seznamu vad Díla;
 - 7.3.2.2 Zhotovitel porušil svou povinnost podle této Smlouvy způsobem označeným touto Smlouvou za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy; a
 - 7.3.2.3 pokud nastane skutečnost, na jejímž základě bude Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody; pokud takové porušení povinností bylo způsobeno jednáním nebo opomenutím Zhotovitele.
- 7.3.3 Platnost Bankovní záruky po Specifickou záruční dobu skončí uplynutím dvou (2) měsíců od uplynutí poslední Specifické záruční doby dle Odstavce 23.2 Smlouvy.
- 7.4 Bankovní záruky musí zavazovat banku k plnění výhradně ve prospěch Objednatele na jeho první výzvu, bez námitek, bez povinnosti Objednatele předložit bance jakékoli jiné dokumenty než písemnou výzvu a bez nutnosti předchozí výzvy Zhotoviteli k odstranění důvodu pro čerpání Bankovní záruky.
- 7.5 Objednatel si vyhrazuje právo, s uvedením důvodů, kteroukoli z Bankovních záruk po jejím předložení Zhotovitelem odmítnout, pokud nebude splňovat požadavky této Smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout Objednateli novou Bankovní záruku, splňující podmínky této Smlouvy. Opakované předložení Bankovní záruky nesplňující podmínky této Smlouvy bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 7.6 Objednatel vrátí Zhotoviteli příslušnou záruční listinu do čtrnácti (14) kalendářních dnů po skončení platnosti příslušné Bankovní záruky.
- 7.7 Objednatel není povinen poskytnout Zhotoviteli před uplatněním svých práv z Bankovních záruk lhůtu k odstranění porušení povinností zakládající právo Objednatele čerpat Bankovní záruky.
- 7.8 Zhotovitel je povinen do čtrnácti (14) kalendářních dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednatelem doručit Objednateli novou Bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka. Nesplnění této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Objednatel není oprávněn čerpat z této nové Bankovní záruky ze stejného důvodu, pro který čerpal prostředky z původní Bankovní záruky.
- 7.9 V případě, že by platnost jakékoli Bankovní záruky měla skončit před koncem lhůty, v níž musí být v platnosti podle podmínek této Smlouvy, doručí Zhotovitel Objednateli nejpozději čtrnáct (14) kalendářních dnů před koncem platnosti příslušné Bankovní záruky novou nebo prodlouženou Bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu), která bude prodloužovat stávající nebo ji plně nahrazovat a bude zcela totožná s původní Bankovní

zárukou co do výše zaručené částky a sjednaných podmínek. Nahrazující bankovní záruka bude vydána na takové období, po něž má být příslušná Bankovní záruka udržována v platnosti podle této Smlouvy. Porušení povinnosti podle tohoto Odstavce bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

VIII.

Předání, převzetí a vrácení Staveniště

- 8.1 Objednatel za účasti Technického dozoru investora předá Zhotoviteli Staveniště v Den zahájení. Zhotovitel se zavazuje Staveniště od Objednatele v Den zahájení převzít; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Převzetím Staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění Díla a odstraňování Vad Díla právo přístupu a užívání Staveniště pro potřeby provádění Díla a odstraňování Vad Díla.
- 8.2 Smluvní strany a Technický dozor investora vyhotoví a podepíší protokol o předání Staveniště, který bude obsahovat alespoň následující údaje:
 - 8.2.1 koordinační situaci Stavby, vč. upřesnění hranic (vytyčení obvodu) Staveniště, se zakreslením inženýrských sítí;
 - 8.2.2 vytyčovací plán, včetně specifikace bodů základní geodetické sítě;
 - 8.2.3 specifikaci předaného technického vybavení Staveniště;
 - 8.2.4 pokyny týkající se oplocení a vstupu na Staveniště, pokud nejsou uvedeny v této Smlouvě;
 - 8.2.5 informace o umístění napojovacích bodů médií (voda, el. energie, apod.) a měřidel jejich odběru na Staveništi;
 - 8.2.6 údaje o stavu měřidel odběru médií ke Dni zahájení; a
 - 8.2.7 zakreslení stávajících inženýrských sítí.
- 8.3 Zhotovitel je povinen respektovat při provádění zemních a výkopových prací případné pokyny z hlediska archeologického výzkumu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit existenci a stav všech stávajících inženýrských sítí uvedených v protokolu o předání Staveniště či zakreslených v koordinační situaci.
- 8.5 Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit stav Staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění Díla. O zjištěných překážkách je povinen informovat Technický dozor investora.
- 8.6 Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště provést za účasti Technického dozoru investora kontrolní zaměření terénu Staveniště a do 30 dní od převzetí Staveniště kontrolní podrobné digitální zaměření rekonstruovaných budov dotčených prováděním Díla.
- 8.7 Zhotovitel odpovídá za prostory Staveniště od okamžiku podpisu protokolu o předání Staveniště až do Předání a převzetí Díla. V případě plnění povinností podle této Smlouvy