INTAR PROJEKTY STAVBY TECHNOLOGIE

AKCE: **REKONSTRUKCE A MODERNIZACE VŠ KOLEJÍ KOUNICOVA 50, BRNO**

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE DVD

ČÁST DOKUMENTACE: **B. – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2 0079 421-4

MÍSTO STAVBY: Kounicova 507/50, 602 00 Brno
Parc.č. 891
Katastrální území Brno – Ponava; č.k.ú. 611 379

INVESTOR A OBJEDNATEL: Masarykova univerzita
Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ 00216224

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211
e-mail: info@intar.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing.Josef Katolický
Tel: 603 543 727
e-mail: jkatolicky@intat.cz

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing.arch. Bohumil Lancman

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Bohumil Lancman

VYPRACOVAL: Ing.arch. Bohumil Lancman

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 3 / 2023

Kopie:

.....
Ing.arch. Bohumil Lancman
autorizovaný architekt ČKA

Obsah:

Pol. číslo	Název		Měřítko výkresu	Počet listů	Počet A4
	Textová část				
	Titulní list			1	1
	Obsah			1	1
B	Souhrnná technická zpráva			24	24
		CELKEM		**26**	**26**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Objekt kolejí stojí v zastavěné části města Brna na katastrálním území Brno – Ponava, při ulici Kounicova, v blízkosti historického centra Brna. Území bylo zastavěno přibližně v polovině minulého století.
Okolní zástavba je obdobného charakteru jako dotčený objekt, samostatně stojící objekty s proměnnou výškou zástavby. Území lze označit za stabilizované.
Objekt je připojen na dopravní i technickou infrastrukturu.

b) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM APOD.

Neřeší se.

c) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Beze změny - tato stavba svým charakterem nepodléhá podmínkám regulačního plánu. Nemění a nezasahuje do územního rozhodnutí. Stavební úpravy nemají vliv na způsob užívání stavby.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Neřeší se, výjimky nejsou požadovány.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Dotčených orgánů nevznesli žádné závazné připomínky.

f) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Provedené průzkumy:
Obhlídka a doměření stávajícího objektu – INTAR a.s., listopad 2021
Statické posouzení – PROXIMA projekt, s.r.o. 2020

Závěry průzkumů:
Na základě provedené prohlídky byl zjištěn technický stav dotčené místnosti a navazující části budovy. Stávající stav odráží především stáří budovy, které odpovídá technickému stavu budovy. Mimo to stavba vykazuje statické poruchy a opravy stávajících zděných příček, které samostatně řeší statické posouzení. Rozvody vody a kanalizace jsou na hranici životnosti, stávající odvětrání a slaboproudé rozvody jsou zastaralé. V objektu byla v předchozích letech

osazena nová výměníková stanice, stávající rozvody topení a topná tělesa jsou v celkem dobrém stavu. Stávající silnoproudou elektroinstalaci bude s ohledem na rozsah stavebních prací nutné vyměnit za novou.

Budova byla prohlédnuta z hlediska možných zvýšených nerovnoměrných deformací základového systému. Tyto porušení byla nalezena jen ve velmi malé míře a to vždy kolem kladecích spár prvků, případně v oblastech kolem tuhých plošných okenních výplní.
Jako hlavní příčinu porušování příčkových konstrukcí lze určit:

- V oblastech kolem schodiště jsou příčky uloženy na poměrně dlouhý trám s úzkým průřezem. Zaměřením průhybů trámu bylo zjištěno, že nad více porušenými příčkami jsou trámy uprostřed rozpětí prohnuty o cca 15÷20mm. Nad méně porušenými trámy jsou průhyby cca do 5,0mm. Při průzkumech byly nalezeny příčkové konstrukce precizně vyplněny cementovou (tvrdou) maltou až pod spodní líce trámů. Stejně tak spárování příček bylo nelezeno kvalitní a tvrdé.
  ŽB monolitické trámy doznaly za dobu své existence průhybů od zatížení i dotvarování. Tyto průhyby, spolu s ostatními faktory, vnášejí do tenkých příčkových konstrukcí nepřiměřená namáhání, která jsou přenášena příčkami pouze pomocí vybočení těchto prvků. Tato vybočení se na příčkách projevují již po dlouhou dobu a jsou zapravována a vyrovnávána omítkovými vrstvami. Poklepem je však patrné, že většina omítkových vrstev je od cihel separována.
- Příčky vydělující pokoje od chodeb jsou uloženy na prefabrikovaných nosnících, které navíc vynášejí vedlejší dobetonávku. Nejvyšší porušení příček je směřováno do oblastí vnitřních částí podpěrných prefabrikovaných trámů, což koresponduje s průhybovými čarami těchto prvků. Při průzkumech byly nalezeny tyto příčkové konstrukce precizně vyplněny cementovou (tvrdou) maltou až pod spodní líce trámů. Stejně tak spárování příček bylo nelezeno kvalitní a tvrdé.
  Prefabrikované trámy doznaly za dobu své existence průhybů od zatížení i dotvarování, a to i vlivem přitížení od osazené dobetonávky. Tyto průhyby, spolu s ostatními faktory, vnášejí do tenkých příčkových konstrukcí nepřiměřená namáhání, která jsou přenášena příčkami pouze pomocí vybočení těchto prvků.
  Tato vybočení se na příčkách projevují již po dlouhou dobu a jsou zapravována a vyrovnávána omítkovými vrstvami na obou stranách kolejí a přes celé délky chodeb. Poklepem je však patrné, že mnohé z omítkových vrstev jsou od cihel separovány.

Vzhledem k provedeným průzkumům se budou poruchy postupně projevovat na všech příčkových konstrukcí kolem schodiště a dále pak i na většině příčkových konstrukcí vydělujících chodby od pokojů. Vzhledem k určité variabilitě provádění monolitických konstrukcí není však možné říci, kde a kdy se poruchy ve vyšší míře projeví více a kde méně.
Doporučené deformace nosníků podpírajících příčky jsou 1/600 rozpětí, což v případě uvedených konstrukcí činí cca 10mm. Tyto hodnota je dodržena při výpočtu deformací z trámu Tp3, při výpočtu deformací betonových prefabrikátů b již nikoli.
Pro odstranění poruch je doporučeno přestavět stávající zděné příčkové konstrukce za konstrukce z SDK, a to především kolem schodiště a mezi chodbami a pokoji, aby došlo k odlehčení nosného skeletu.

Při zohlednění všech uvedených nálezů i zjištění, lze konstatovat, že se objekt nachází v technickém stavu, který umožňuje provedení zamýšlené rekonstrukce.

g) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Staveniště se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. Objekt VŠ kolejí není památkově chráněn.
Realizací nedojde k požadavku odnětí ze ZPF nebo odnětí či omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.
Záměr nenaruší žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde.
S ohledem na rozsah prací se nepředpokládá, že by na staveništi došlo k archeologickým nálezům nebo k nálezům kulturně cenných předmětů, resp. detailů stavby. Přesto je nutné při výkopových pracích brát zřetel na skutečnost, že jsme v historickém centru města s archeologickými nálezy a v případě, že by došlo k archeologickému nálezu, bude stavebník povinen takový nález neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu a příslušnému orgánu státní správy a práce na stavbě zastavit. Další postup závisí na závažnosti nálezu, jehož průběh je definován v § 176 stavebního zákona.

h) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

i) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavba bude mít na okolí vliv pouze ve smyslu dočasného zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění stavby. Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry.
Výrobní zařízení se ve stavbě nevyskytují.
Materiál na stavbu bude dopravován po místních komunikacích – bude skladován v rámci stavbou dotčených místností nebo na oploceném prostoru u objektu.
Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí. Jelikož stavba bude probíhat v zastavěném území, musí být hluk, prach a emise škodlivin omezeny na únosnou míru.
Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

- Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanizmů
- Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů.
- Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.
- Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- Omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- U vjezdů na ze staveniště na místní komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.
- Provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na staveniště a nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.
- Udržovat pořádek na staveništích. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)
- K realizaci stavby využívat jen plochy v obvodu staveniště.
- Je samozřejmě nutné neprovádět hlučné stavební práce v noční době (22:00 až 6:00 hod).

j) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,

Neřeší se.

k) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ/TRVALÉ),

Nejsou žádné požadavky.

l) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU),

Pozemek i budova jsou připojeny na veřejnou dopravní infrastrukturu i na technickou infrastrukturu.
Pozemek je dopravně přístupný z ul. Kounicova, respektive z ul. Šumavská.
Přípojky infrastruktury jsou napojeny z veřejných řádů vedených ul. Kounicova nebo Šumavská. Objekt je připojen na pitnou vodu, kanalizaci, el.energii, horkovod, plyn a sdělovací sítě. Stávající kapacity přípojek jsou v současnosti dostačující.
Budova dnes není bezbariérově přístupná, respektive vstupy do objektu a technické řešení v objektu nesplňují vyhl.č. 398/09Sb.

m) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

V současnosti nejsou známy žádné vazby ani související investice stavby.

n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KN, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Záměr se nachází v katastrálním území Brno - Ponava, č.k.ú. 611 379.

Parc.č.	Vlastník	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
891	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno-město	860	Zastavěná plocha a nádvoří		Věc.břemeno zřiz. a provoz. vedení

Mimo uvedený pozemek stavby, parc.č. 891, se předpokládá, že pro potřeby přístupu na stavbu a zajištění zařízení staveniště bude nutné použít a pronajmout pozemek parc.č. 893/61.

Parc.č.	Vlastník	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
893/61	Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno-město	358	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Věc.břemeno zřiz. a provoz. vedení

o) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KN, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Neřeší se.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Záměrem investora je rekonstrukce a modernizace ubytovacích pater stávajícího objektu VŠ kolejí Kounicova 50.
Jedná se o samostatně stojící objekt, postavený v letech 1964 – 1965. Půdorysné rozměry objektu jsou cca. 40x20 m, se 13 nadzemními podlažími s ustupujícím parterem, nepodsklepený, zakončený plochou střechou s nástavbou výtahové šachty. Nosný systém tvoří železobetonový skelet s příčnými monolitickými rámy, založený na ŽB patkách osazených na pilotách. Obvodové i dělící stěny jsou zděné. Obvodové zdivo je uloženo na ŽB pasech založených do rostlého terénu. Konstrukční výška 1.NP je 4200 mm, 2.-13.NP je 2800 mm.
Dispozičně je objekt uspořádán jako podélný pětitrakt, střední trakt s dvěma schodišti a výtahovými šachtami je dále využit pro kuchyňky, úklid a tech. zázemí pater, je lemován z obou stran chodbami, po obvodu jsou pak na obou stranách pokoje se sociálním zařízením. Na pokoje navazují konzolovitě vyložené lodžie. Dispozice přízemí je jiná, tvoří ji technické zázemí a provozní prostory objektu.
V roce 2008 bylo provedeno zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem vč. výměny výplně otvorů za plastové profily s izolačním zasklením. V roce 2018 byla provedena rekonstrukce výměníkové stanice v souvislosti se změnou média.
Objekt vždy sloužil jako vysokoškolské koleje.
Stávající stav již neodpovídá současným standardům, stávající nenosné příčky vykazují poruchy a rozvody instalací se blíží hranici své životnosti.

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Změna dokončené stavby.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nemění se – vysokoškolské koleje.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Trvalá stavba.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VYJÍMKY Z TECH. POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECH. POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Neřeší se.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Dotčených orgánů nevznesli žádné závazné připomínky.

f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.),

Objekt se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace. Podrobněji viz. B.1.g).

g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.)

Stavební úpravy nemají vliv na parametry stavby, zůstávají zachovány.

Zastavěná plocha:		890 m^2
Obestavěný prostor:	cca	33 000 m^3
Užitná plocha:	cca	9 925 m^2
Počet zaměstnanců:		10 osob
Počet pokojů:		288 pokojů, z toho 284 pokojů bude stavebně upraveno *
Počet výtahů:		2 (osobní)

*Pozn: * Zbývající 4 pokoje budou stavebně upraveny samostatným projektem, který není součástí této PD.*

h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

Stávající, nemění se.
Roční spotřeba el. energie, tepla, pitné vody a množství splaškové vody bude stejná jako dosud nebo nižší. Kapacity a účel objektu se nemění a nové technologie a technické zařízení budovy budou úspornější, takže lze předpokládat, že i spotřeby a produkce odpadů se budou snižovat.
Dešťové i splaškové vody budou likvidovány stávajícím způsobem.
Provozy v objektu budou nadále produkovat běžný komunální odpad, který bude ukládán v popelnicích v areálu. Tento odpad bude likvidován smluvní organizací zabývající se odvozem komunálního odpadu.
Objekt nemá klasický zdroj znečištění ovzduší, hlavním zdrojem tepla je výměníková stanice. Za jediný zdroj znečištění je možné považovat pouze odváděný vzduch z provozu objektu – hygienická zázemí, kuchyňky apod.

i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY),

Zahájení stavby	12 / 2023 (předpoklad)
Dokončení stavby	12 / 2025 (předpoklad)

Nepředpokládá se výstavba po etapách.

Orientační postup hlavních stavebních prací:
- bourací práce
- práce HSV
- práce PSV
- dokončovací práce

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Stávající, nemění se.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Architektonické a výtvarné řešení bude respektovat stávající architekturu budovy a naváže na ni. Rekonstrukce vybraných prostor se bude odehrávat pouze v interiéru, takže nebude mít žádný vliv na vzhled objektu. Materiálové provedení bude vycházet ze standardů MU. Barevnost bude navazovat na původní řešení s přihlédnutím na sladění jednotlivých prvků interiéru.
Rekonstrukce a modernizace stávajícího objektu VŠ kolejí Kounicova 50 představuje realizaci stavebních úprav v ubytovacích patrech objektu, která se bude týkat především části hygienického zázemí pokojů a technického zázemí pater ve středním traktu pater. Součástí stavebních úprav pak bude i celková výměna rozvodů vody, kanalizace, VZT a elektroinstalace. U topení bude provedena revize a repase stávajících rozvodů a těles.
V ubytovacích patrech se dlouhodobě (od počátku stavby) projevují statické poruchy na tenkých dělících příčkách kolem chodeb. Dle statických posudků je to způsobeno úsporným návrhem skeletu, který vlivem dotvarování a průhybu způsobeným zatížením přenáší tlakové síly do nenosných příček. Ty pak v místě oslabení vykazují defekty a vyboulení. Na základě této skutečnosti byla navržena náhrada těchto příček za konstrukce z SDK, čímž dojde k odlehčení skeletu. Provedením vhodných detailů napojení příček na skelet se zamezí tvorbě defektů. Zároveň budou provedeny potřebné stavební úpravy a modernizace hygienického a technického zázemí na patrech.
V rámci stavebních úprav budou v interiéru osazeny nové dřevěné dveře do ocelových zárubní, v předepsaných místech s PO odolností. Dále budou položeny nové podlahové krytiny, dlažby nebo PVC krytiny. PVC v pokojích, předsíňkách pokojů, v chodbách ubytovacích pater, sušárnách, skladech apod. Dlažby především v kuchyňkách a hygienickém zázemí, kde budou doplněny o keramický obklad stěn. V prádelně bude podlaha litá. Nové SDK příčky budou standardně přetmeleny a přebroušeny, do vlhkých provozů bude použit impregnovaný SDK, v souladu s PBŘ budou použity konstrukce SDK s předepsanou PO odolností. Stávající zděné příčky a nové dozdívky instalačních šachet v 1.NP budou zapraveny vápennou omítkou (po nových rozvodech a provedených opravách). Stávající stropy v dotčených prostorách budou opatřeny novou vápennou omítkou, místně doplněny o SDK opláštění nových rozvodů. V dotčené části objektu bude provedena výmalba stěn a stropů, chodby a schodiště musí být opatřeny omyvatelným nátěrem.
V kuchyňkách budou osazeny kuchyňské linky vč. spotřebičů. Kolejní pokoje budou vybaveny dřevěným nábytkem, toto bude řešeno samostatnou PD.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

a) DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ
Provozní řešení stávajícího objektu bude zachováno. V 1.NP zůstanou umístěny vstupní prostory, provozní a technické zázemí budovy, jídelna a zásobovací cesty. V dalších nadzemních patrech pak zůstává ubytovací provoz vč. potřebného zázemí. Jednotlivá patra zůstanou propojena dvěma schodišti a dvojicí výtahů.
V rámci modernizace dojde pouze k drobným dispozičním změnám, které ale nemají vliv na způsob užívání, pouze lépe reflektují současné potřeby ubytování. Např. původně společné hygienické zázemí pro dva pokoje (2L), složené ze samostatného WC a sprchy s umyvadlem, bude nahrazeno samostatnou koupelnou s WC pro každý pokoj. Sušárna v 7.NP bude využita jako prádelna a Místnost rozvodny v 7.NP bude nadále sloužit pro umístění serverů.

b) TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ
Stávající technologie jídelny se nemění, zůstává beze změn.
Stávající technologie vertikální přepravy (osobní výtahy) se nemění, zůstávají stávající.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navržené stavební úpravy se týkají pouze dílčí stavební úpravy v rámci ubytovacích pater. Tyto stavební úpravy nemají vliv na stávající bezbariérové řešení objektu. Stávající vstupy do objektu a vnitřní řešení neodpovídají požadavkům vyhlášky č. 398/2009Sb.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.
Některá základní pravidla:

- Povrchy nových podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky § 11 a § 17 vyhl. 48, ČSN 74 4505 „Podlahy“, ČSN 73 4130 „Schodiště a šikmé rampy“ a ČSN 74 4507 „Zkušební metody podlah“.
- Prostor kolem technologických zařízení (jednotky VZT) je dimenzován tak, aby vyhovoval bezpečnostním, provozním, montážním a údržbovým nárokům. V provozu je nutno bezpodmínečně dodržet veškeré předpisy pro obsluhu strojních zařízení vydaných jejich výrobci.
- Pro technická zařízení v budově musí uživatel zpracovat provozní řád, ve kterém budou uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.
- Elektrická zařízení a rozvody budou realizovány v souladu s § 195 až 199 vyhlášky 48. Z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem budou navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000 - 4 - 41.
    - Základní ochrana : samočinné odpojení v síti TN-C-S
    - Zvýšená ochrana : proudovými chrániči
- K elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní organizace výchozí revizi dle ČSN 33 2000-6-61 a vydá revizní zprávu dle ČSN 33 1500.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Rekonstrukce a modernizace stávajícího objektu VŠ kolejí Kounicova 50 představuje realizaci stavebních úprav v ubytovacích patrech objektu, která se bude týkat především části hygienického zázemí pokojů a technického zázemí pater ve středním traktu pater. Součástí stavebních úprav pak bude i celková výměna rozvodů TZB.

BOURACÍ PRÁCE
Bourací práce budou prováděny v rozsahu úpravy dispozic a realizace nových rozvodů v objektu. Vybourány budou nenosné zděné příčky, dveřní otvory v nich, skladby podlah na nosnou konstrukci a vybavení místností. Demontovány budou i stávající rozvody v rozsahu stanoveném PD. Ve středním traktu budou zvětšeny dva stávající prostupy (stupačky) stropy a jeden vytvořen nově. Bourací práce musí zohledňovat konstrukční a statické řešení a stav stávajícího objektu!

VNITŘNÍ ZDIVO A PŘÍČKY
Nové vnitřní nenosné příčky budou realizovány z SDK konstrukcí, v 1.NP je možné využít i klasických zděných konstrukcí. Příčky budou realizovány tak, aby bylo možné v nich v požadovaných úsecích vést rozvody instalací, přičemž musí splnit mechanické i akustické vlastnosti na ně z legislativy kladené.

ÚPRAVY STĚN, OBKLADY
Stávající zděné příčky a stropy budou místně zapraveny vápennou omítkou po nových rozvodech a provedených opravách, nové zděné příčky budou omítnuté jednovrstvou vápennou omítkou. SDK příčky budou přetmeleny a přebroušeny. V hygienickém zázemí, koupelnách a prostorách s mokrým provozem budou stěny opatřeny hydroizolační stěrkou a keramickým obkladem do předepsané výšky.
Ve všech dotčených plochách bude provedena nová výmalba, ve schodišti a na chodbách omyvatelná.

PODLAHY
Nové skladby podlah budou řešeny s ohledem na prostorové možnosti a legislativní požadavky na ně. Nášlapné vrstvy budou navrženy dle účelu místnosti, předpokládá se použití nášlapné vrstvy z PVC, keramické dlažby a lité podlahy. PVC v pokojích, předsíňkách pokojů, v chodbách ubytovacích pater, sušárnách, skladech apod. Dlažby především v kuchyňkách a hygienickém zázemí. Litá podlaha bude použita v prádelně.

PODHLEDY
Stávající stropy v dotčených prostorách budou opatřeny novou vápennou omítkou, místně doplněny o SDK opláštění nových rozvodů. V prostorách s vlhkým provozem budou použity SDK s úpravou do vlhkého prostředí.

VÝPLNĚ OTVORŮ
Nové interiérové dveře budou dřevěné, do ocelových zárubní, vstupní do ubytovacích jednotek s předepsanou PO.

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY
Všechny stávající i nové zámečnické prvky budou opatřeny novým nátěrem.

INTERIÉROVÝ NÁBYTEK
Vybavení nábytkem bude řešeno v kuchyňkách.

b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o objekt disponující 13 nadzemními podlažími.
Základové konstrukce byla provedeny železobetonové monolitické jako mohutné základové pasy podporované soustavou velkoprůměrových pilot pod nosnými stěnami. Pod nenosnými stěnami (výplňovými nebo příčkami) byla provedeny monolitické pasy z prostého betonu do hloubky 1.40m, tedy do rostlého terénu.
Horní nosná konstrukce objektu je vytvořena jako skeletová ze železobetonových příčných rámů. Rámy jsou tvořeny pomocí sloupů, průvlaků a stropních prefabrikovaných panelů. Příčné průvlaky tvoří spolu se sloupy příčné rámy jednotlivých podlaží. Tyto průvlaky disponují ozuby pro osazení stropních panelů a dobetonávek o výškách 250mm. Vlastní průvlaky jsou ve tvaru T nebo L o výškách 250 + 200 = 450mm.

V ubytovacích patrech se dlouhodobě (od počátku stavby) projevují statické poruchy na tenkých dělících příčkách kolem chodeb. Na tyto defekty byly zpracovány statické posudky, které dospěly k závěru, že je to způsobeno úsporným návrhem skeletu, který vlivem dotvarování a průhybu způsobeným zatížením přenáší tlakové síly do nenosných příček. Ty pak v místě oslabení vykazují defekty a vyboulení. Na základě této skutečnosti byla navržena náhrada těchto příček za konstrikce z SDK, čímž dojde k odlehčení skeletu s provedením vhodných detailů napojení příček na skelet, které zamezí další tvorbě defektů.

Ve středním traktu budou zvětšeny dva stávající prostupy stropy pro stupačky TZB a jeden vytvořen nově.

Bourací práce musí zohledňovat konstrukční a statické řešení a stav stávajícího objektu!

c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

V rámci statických průzkumů v objektu nebyly zjištěny žádné vady po stránce únosnosti betonového skeletu a jeho založení. Po stránce použitelnosti (deformace) některé nosníky skeletu překračují doporučené hodnoty. Na základě překročení těchto hodnot dochází k porušení některých stávajících konstrukcí příček. Vzhledem k této skutečnosti byla navržena náhrada stávajících tenkých keramických příček novými příčkami z SDK, které nejen odlehčí konstrukci skeletu, ale nahradí stávající příčky po již proběhlé deformaci skeletu. Skelet objektu bude stabilizován.
Pro provádění stavebních prací je nutné dodržet základní pravidla a technologické postupy pro prováděné práce, tak aby byla zachována mechanická odolnost a stabilita objektu!
Základní principy:

- bourací práce provádět odshora dolů
- suť neshromažďovat na jednom místě, ale průběžně vyvážet
- při zvětšování prostupů stropy postupovat po částech a stropní konstrukce podepřít
- při dobetonování stropů dodržet technologickou dobu tvrdnutí betonu
- navážet materiál pro nové konstrukce průběžně a skladovat je plošně v místě trvalého zabudování.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Zdravotně technické instalace
Stávající rozvody vody a kanalizace budou v objektech provedeny ve 2-13.np nově, vč. celých stupaček a dotčených zařizovacích předmětů.

VODOVOD

Vodovod pitný

Objekt je zásobován pitnou vodou stávající přípojkou pitné vody.

V objektu budou provedeny rozvody pitné vody, teplé užitkové vody a cirkulace. Rozvody budou provedeny stávajícími trasami, ležaté rozvody v kanálech pod 1NP a odtud jednotlivými stoupačkami k odběrným místům. Na odbočkách budou osazeny uzávěry, dál bude vedeno připojovací potrubí. Ležatý rozvod studené pitné vody je už proveden nově.

Ohřev teplé vody bude řešen jako centrální, bude součástí systému vytápění budovy.

Vodovod požární

V objektu bude obnoven samostatný rozvod požární vody v původních trasách. Stávající hydranty budou napojeny na nový rozvod. Rozvod bude napojen z hlavního rozvodu studené pitné vody objektu, v pozinkovaném potrubí.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Objekt je připojen stávající přípojkou k veřejné jednotné kanalizaci.

U stávající ležaté části kanalizace a přípojky investor požaduje kontrolu kamerou, případně pročištění anebo vyvložkování. Nově budou provedeny jednotlivé stupačky s odbočkami ke všem zařizovacím předmětům. Stupačky budou vedeny stávajícími trasami, s využitím stávajících prostupů nebo odskoků v podhledech.

Potrubí bude odvětráno nad střechu a bude opatřeno čisticími kusy.

Množství splaškových vod bude odpovídat potřebě pitné vody.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Objekt je připojen stávající přípojkou k veřejné jednotné kanalizaci.

Stávající ležatá kanalizace nevykazuje poruchy, proto bude ponechána. Stávající dešťové svody jsou vedeny vnitřní dispozicí, tyto svody budou nahrazeny novými, ve stejných trasách s napojením na stávající ležatou část.

Dešťové vody ze zpevněné plochy projekt neřeší, zůstává stávající řešení.

Vytápění

Zdrojem tepla pro objekt je stávající výměníková stanice, připojená na horkovod. Výměníková stanice byla v rámci změny média rekonstruována cca v roce 2018, takže není potřeba její výměna. Rozvody a stávající litinová tělesa v pokojích budou ponechány. Stávající topná tělesa v hygienickém zázemí pokojů a ve středním traktu budou zrušena, pouze ve 13.np budou v potřebném rozsahu osazeny nové el. topné žebříky pro zachování teplotního komfortu.

Stávající litinová tělesa budou nově osazena novým termostatickým ventile s termostatickou hlavicí v provedení s ochranou proti odcizení a anti vandal, na zpátečce otopných těles budou na každé OT osazeno nové uzavíratelné připojovací šroubení. Dále bude provedeno vyčištění, proplach a tlaková zkouška otopných těles. Bude proveden nový nátěr všech otopných těles a viditelných rozvodů.

VS slouží jako zdroj tepla pro vytápění a přípravu TV.

Vytápění bude nadále teplovodní s nuceným oběhem otopné vody.

Vzduchotechnika a chlazení

VZT bude řešit odvětrání dotčených prostor ve stávajícím rozsahu nuceného větrání. Konkrétně se jedná o odvětrání: - hygienického zázemí pokojů,

- odvětrání kuchyněk ve středním traktu,
- odvětrání technického zázemí pater ve středním traktu,
- odvětrání výměníkové stanice v 1.np.

Větrání ostatních stávajících prostor v objektu (v 1.np) není předmětem projektování – zůstává stávající řešení.

POPIS ŘEŠENÍ

Odvětrání ubikací

Stávající větrání hygienického zázemí pokojů je podtlakové, bude demontováno a realizováno nově. Odvětrání hygienických zázemí bude provedeno podtlakovým způsobem do společné stoupačky s výfukem vzduchu nad střechu. Vzduch bude odsáván pomocí potrubního tichého ventilátoru v hygienickém zázemí potřebnou hygienickou dávkou vzduchu. Náhrada odsátého vzduchu do prostoru koupelen bude provedena z pokoje, resp. pomocí otevření okna nebo bude provedena třetí polohou kliky při odraženém těsnění tzn. infiltrací s možným dopadem na skutečný

průtok vzduchu. Hrazení tepelné ztráty vzniklé větráním v zimním období zajistí profese vytápění. Větrání pokojů zůstane přirozené okny.

Větrání kuchyněk

Stávající větrání kuchyněk je podtlakové, bude demontováno a realizováno nově. Je navržena vzduchotechnická rekuperační jednotka ve vnitřním provedení umístěná v protipožární kapotáži v 13.NP a oddělená od šachty pomocí protipožárních klapek. Větrání je navrženo jako mírně podtlakové s odvodem vzduchu nad předpokládanými zdroji škodlivin. Vzduchotechnická jednotka je navržena s předehřevem vzduchu, rekuperátorem s bypassem, regulovatelnými ventilátory, filtrací a uzavíracími klapkami s havarijní funkcí. Hrazení tepelné ztráty vzniklé větráním v zimním období zajistí profese vytápění. Přívod a odvod vzduchu do jednotlivých pater bude zajištěn pomocí svislých rozvodů a odboček bez použití protipožárních klapek. Je navržen systém proměnné regulace vzduchu pomocí chytrých regulátorů průtoku vzduchu (smartboxů), umístěných na každém podlaží. Všechna zařízení (VZT jednotka s regulací RD 5, regulátory Smartbox, switch a router vše dodávka VZT) jsou spojena uzavřenou komunikační sítí (rozhraní ethernet), která zajišťuje kontinuální komunikaci jednotlivých prvků a jejich vzájemnou optimalizaci.

Větrání prostor údržby/zázemí

Stávající větrání sušáren a přilehlého hyg. zázemí je podtlakové, bude demontováno a realizováno nově. Technické řešení bude totožní s novým odvětráním kuchyněk.

Odvětrání výměníkové stanice

Nyní je provedeno napojením na odvětrání hygienického zázemí a je podtlakové. Řešení bude principiálně ponecháno, avšak bude realizováno samostatnou stoupačkou. Náhrada vzduchu je aktuálně uvažována z okolí, dle zadání. Zařízení bude vybaveno zpětnou klapkou. Odvod vzduchu zajistí potrubní ventilátor a odsávací element. Výfuk vzduchu je uvažován pomocí čtyřhranné potrubní trasy až do 13.NP, kde bude zaústěn do výfukového potrubí z. č. 2, které bude provedeno jako dělené a bude proveden výfuk nad střechou objektu.

Chlazení stávající serverovny

Stávající serverovna je umístěná v 7.np, její chlazení bude nadále řešeno stávajícím způsobem.
Investor další požadavky na chlazení nevznesl.

POPIS SPOLEČNÝCH PRVKŮ A OPATŘENÍ

Vzduchotechnické potrubí

V objektu bude vzduch dopravován čtyřhranným pozinkovaným potrubím nebo kruhovým spiro potrubím.

Protihluková opatření

Budou provedena taková opatření, která zabrání šíření hluku do venkovního prostoru i do větraných místností.

Protipožární opatření

Vzduchotechnické zařízení bude provedeno v souladu s normou ČSN 73 0872. Rozdělení objektu na jednotlivé požární úseky je řešeno samostatným projektem požární ochrany.

Silnoproudé rozvody

Veškerá elektroinstalace v objektu bude provedena nově, mimo instalaci v 1.np a napájení antény O2 na střeše.

Rozvodná soustava:	3+N+PE stř.50Hz 400V TN-S
Ochrana:	v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed.2 ochranným opatřením – automatické odpojení od zdroje. U živých částí je řešena krytím a izolací. U neživých částí je základní ochrana řešena samočinným odpojením od zdroje a doplňkovou ochranou proudovými chrániči.
Zdroj el. energie:	stávající hlavní rozvaděč objektu situovaný v NN rozvodně v 1.NP
Hlavní jistič:	bude ponechán stávající
Měření odběru:	stávající
Zajištění dodávky el. energie:	ve stupni č. 3.
Navýšení instalovaného příkonu:	s ohledem na navrhované použití LED svítidel se navýšení nepředpokládá

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Elektroinstalace objektu je napájena z hlavního rozvaděče osazeného v NN rozvodně v 1.NP. Z tohoto rozvaděče je napájena stavební elektroinstalace 1.NP výtahy a podružné rozvaděče na podlažích. Elektroinstalace pizzerie v 1.NP je napájena z vlastního podružného rozvaděče. V 7.NP je instalována serverovna vybavená klimatizací. Ve 13.NP je

instalováno zařízení mobilního operátora napojené přes podružné měření z patrového rozvaděče. Osvětlení je řešeno převážně zářivkovými svítidly. Rozvody a provedení instalace odpovídají době svého vzniku a způsobu používání.

POPIS ŘEŠENÍ

Ve stávající rozvodně NN bude ponechán původní rozvaděč, z něhož je napájena ponechávaná instalace 1.NP a pizzerie. V čele místnosti bude osazen nový hlavní rozvaděč napojený na stávající přívod NN. V tomto rozvaděči budou kromě přístrojů souvisejících s navrhovanou rekonstrukcí osazeny rezervní přístroje připravené pro napojení budoucí nové elektroinstalace 1.NP. Následně bude stávající hlavní rozvaděč demontován.

Veškerá silová elektroinstalace od 2. NP (mimo prostor serverovny a zařízení O2 na střeše) bude demontována. Na chodbách budou osazeny v místech stávajících rozvaděčů nové podružné rozvaděče napájené páteřním paprskovým rozvodem z nového hlavního rozvaděče. V každém pokoji bude osazen podružný rozvaděč paprskově napojený z patrového rozvaděče.

Ve společných kuchyních na každém podlaží bude kromě zásuvek 230V připraven vývod 400V pro napojení el. sporáku.

Elektroinstalace stávajících serverovny vč. její klimatizace bude napojena z nového chodbového rozvaděče. Centrálně ovládané nově instalované jednotky VZT budou napájeny z nového hlavního rozvaděče. Lokálně ovládaná NZT zařízení budou napájena z patrových rozvaděčů.

Pro osvětlení budou navržena LED svítidla v typech a provedení dle charakterů místností.

Osvětlení chodeb bude napájeno z patrových rozvaděčů a bude řízeno dle intenzity denního světla s možností spínání ve dvou světelných úrovních. Osvětlení každé chodby bude možno ručně zapnout z prostoru recepce, anebo z příslušného rozvaděče na podlaží. Obdobně bude řešeno samostatné osvětlení obou schodišť, které bude napájeno z hlavního rozvaděče.

Na únikových trasách budou nově osazená nouzová svítidla se zaručenou dobou funkčnosti min. 1hod. při výpadku síťového napájení.

Vzhledem k charakteru objektu budou všechny vnitřní rozvody provedeny bezhalogenovými kabely vedenými skrytě pod omítkou, popřípadě nad podhledy. Kabely musí splňovat podmínky vyhlášek č.23/2008 Sb., 268/2011SB, kabely musí splňovat kategorii B2ca s1d1a1.

Jímací a zemnící soustava bude ponechána stávající.

BEZPEČNOSTNÍ VYPNUTÍ

Tato dokumentace neřeší vypínání celého objektu. Nově provedenou elektroinstalaci v rekonstruovaných prostorách bude možno lokálně vypnout hlavními vypínači v nově osazených rozvaděčích.

Slaboproudé rozvody

V řešeném objektu se nacházejí stávající rozvody slaboproudých technologií. Zadavatel definoval stávající zařízení a rozvody kabelů které musí zůstat funkční trvale i v průběhu realizace výstavby dle tohoto projektu. To znamená, že tyto zařízení a kabeláž nebudou demontovány, a musí být vhodným způsobem ochráněny v průběhu realizace výstavby tak, aby zůstaly trvale funkční po celou dobu realizace výstavby i dále po realizaci výstavby, a nehrozilo jejich poškození pracemi při výstavbě. Ostatní stávající rozvody budou provedeny v objektu nově. Hlavní kabelové trasy budou v maximální možné míře využívat stávající kabelové trasy. Řešeny budou tyto slaboproudé technologie:

- dohledový videosystém (CCTV)
- strukturovaná kabeláž (SK)
- místní rozhlas (MR)

DOHLEDOVÝ VIDEOSYSTÉM (CCTV)

V objektu je stávající technologie CCTV, která řeší dohled vybraných prostor v objektu. V rámci projektu bude stávající kamerový systém rozšířen o nové kamery. Je navržena instalace systému CCTV tvořená barevnými IP kamerami DEN/NOC v provedení kamer pro venkovní a vnitřní instalaci, se záznamem obrazové informace na stávající digitální záznamové zařízení.

STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ (SK)

V objektu je stávající technologie SK, řešená rozvedením datových zásuvek do jednotlivých pokojů a kanceláří, a rozmístěním jednotek WIFI po chodbách budovy v jednotlivých patrech. Stávající rozvodna/serverovna v 7.NP zůstane zachována. Nové rozvody strukturované kabeláže budou v provedení Cat6A. Rozsah strukturované

kabeláže v objektu bude upraven dle aktuálních požadavků zadavatele, rozvody SK do jednotlivých pokojů budou minimalizovány a hlavní důraz bude kladen na rozvedení SK pro WIFI sítě v jednotlivých patrech.
V objektu se nachází stávající metalické a optické kabely (ve správně Ústavu výpočetně techniky MU) a to na střeše i uvnitř objektu. Tyto budou během rekonstrukce ochráněny a zůstanou v provozu po dobu rekonstrukce i následně!

MÍSTNÍ ROZHLAS (MR)
V objektu je stávající technologie rozhlasu, který není evakuační a pokrývá pouze prostor chodeb před pokoji. Uvnitř pokojů rozhlas není, stávající hlasatelna je na vrátnici. Stávající koncept rozhlasu bude zachován a technologie rozhlasu bude modernizována.
Zadavatel ani PBŘ nepožaduje evakuační rozhlas ani nouzový zvukový systém, z tohoto důvodu tato technologie rozhlasu nebude řešena jako evakuační rozhlas ani nouzový zvukový systém, bude se jednat o tzv. Domácí rozhlas s reproduktory rozmístěnými po chodbách objektu.

ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE (EPS)
Stávající EPS v objektu není. Zadavatel ani PBŘ nepožaduje instalaci EPS, z tohoto důvodu technologie EPS nebude navržena. Na základě požadavku investora je navržen elektroinstalační kabelový žlab, určený jako rezerva pro vedení kabelů elektrické požární signalizace EPS, vedený páteřními kabelovými trasami v chodbách jednotlivých pater a prostupy mezi patry, až do technické místnosti/serverovny v 7.NP.

NAPOJENÍ OBJEKTU
Objekt je připojen stávající přípojkou slaboproudu na sdělovací síť, tato stávající přípojka zůstane zachována.

b) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNILOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Technická zařízení:

D.1.4.1 ZDRAVOTECHNIKA
D.1.4.2 TOPENÍ
D.1.4.3 VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ
D.1.4.4 ELEKTROINSTALACE
D.1.4.5 ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD

Technologická zařízení:
Nová zařízení VZT jsou součástí D.1.4.2 – Vzduchotechnika.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně popsáno v samostatné části projektu – D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.
Objekt byl postaven před účinností současného kodexu požárních norem a není členěn do požárních úseků.

- Konstrukční systém: **nehořlavý**
- Půdorysný rozměr objektu: cca 40,0 m x 20,0 m
- Požární výška objektu dle ČSN 73 0802: **h = 35,075 m**
- Podlažnost: 13 NP
- Charakter objektu: **nevýrobní** – ubytovací (nyní vysokoškolské koleje Masarykovy univerzity, v původní ověřené PD jako akce II. internát Leninova ul., Brno)
- Budova skupiny **OB4** – dům pro ubytování s kapacitou 576 osob ubytovaných v 2.-13.NP

Stavební úpravy jsou posouzeny dle ČSN 730834 jako změna staveb skupiny I, kdy nedochází k žádným změnám užívání objektu, nedochází k rozsáhlým stavebním úpravám, nebo ke změně užívání objektu, prostoru, popř. provozu a jejich předmětem je pouze:

a) úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí (modernizace hygienického zázemí ubytovaných, výměna a nahrazení části dělicích příček)

výměna, záměna nebo obnova systémů, sestav, popř. prvků technického zařízení budov, které svojí funkcí podmiňují provoz objektu (výměnu všech rozvodů a jejich doplnění dle současných požadavků na technické vybavení budov – ZTI, ÚT, VZT, elektroinstalace, SLP), v rámci výměny záměny nebo obnovy může být nově vybudováno hygienické

zařízení s nahodilým požárním zatížením nejvýše 5 kg/m^2, strojovna VZT zařízení není-li rozsah stávajícího VZT rozvodu při obnově rozšířen.

B.2.8 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Stavební úpravy budou realizovány v rámci vnitřních dispozic, bez vlivu a úprav obvodového pláště budovy. Tepelně technické vlastnosti obvodového pláště se nebudou měnit. Zateplení obálky objektu bylo realizováno cca před deseti lety, objekt je zateplen kontaktním systémem ETICS a výplně otvorů jsou s tepelněizolačním zasklením.

V objektech bude nově využíváno rekuperačních technologií pro zpětné získávání tepla, osvětlení bude navrženo s úspornými světelnými zdroji (LED) a budou využity moderní technologie inteligentního řízení budov.
Jako zdroj tepla je využíván horkovod a výměníková stanice v objektu.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Hygiena
Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s platnými hygienickými předpisy a při jejich realizaci budou použity zdravotně nezávadné materiály, zabudované prvky i technologie.
Stavební úpravy nemění účel užívání dotčených prostor ani jejich hygienické zabezpečení. Nové řešení zachovává nebo případně zlepšuje stávající stav.
Způsob větrání zůstává v principu zachován, nucené odvětrání je navrženo dle nově platné legislativy, z části s použitím technologie ZZT. V pokojích a chodbách zůstává možnost přirozeného větrání okny, prostory bez možnosti přirozeného odvětrání jsou odvětrány nuceně. Odvětrání prostor v 1.np zůstává beze změny.
Způsob vytápění kolejí zůstává zachován, teplovodní s nuceným oběhem topné vody, zdrojem tepla je výměníková stanice v objektu. VS zajišťuje i centrální přípravu TUV.
Pokoje, chodby a krajní místnosti středního traktu mají zajištěno denní osvětlení stávajícími okny v kombinaci s novým umělým osvětlením. Ostatní místnosti hygienického a technického zázemí budou osvětleny novým umělým osvětlením. Intenzita osvětlení vnitřních prostor odpovídá platným ČSN, vč. nouzového osvětlení.
Zásobování vodou a likvidace odpadů bude zachována, stávající rozvody budou nahrazeny novými, ve stejných trasách. Sanitární technika a baterie budou na ubytovacích patrech vyměněny za novou.
Uživatelé budou využívat hygienická zařízení umístěná v ubytovacích jednotkách a na jednotlivých patrech budovy.
Všeobecná a individuální ochrana, bezpečnost a hygiena práce bude navazovat na vnitřní předpisy.
Stavební řešení bude provedeno tak, aby byly splněny hygienické limity hluku stanovených v chráněném venkovním a vnitřním prostoru stavby dle platných legislativních požadavků, NV č.148/2006Sb.
Likvidace odpadů
Beze změny, stávajícím způsobem.
Hluk v období výstavby
V období provádění bouracích a stavebních prací dojde ke zvýšení hluku v prostoru staveniště. Zdrojem hluku budou samotné bourací práce, ale i hluk způsobený dopravou stavebních materiálů na stavbu, odvozem stavební suti a vybouraného materiálu. Dále k těmto zdrojům přistupuje i hluk ze stavebních činností. Největší hlukové emise lze očekávat v době probíhajících bouracích prací. Při provádění demolic nebude použito trhacích prací. Hlukově náročné činnosti budou prováděny pouze v denní době.
Přesný harmonogram prací vypracuje zhotovitel stavby.
Vibrace
Vibrace lze předpokládat při demolici nebo při průjezdy těžkých nákladních automobilů. Její síla však bude zanedbatelná a lze ji očekávat pouze v bezprostředním okolí příjezdové trasy v období výstavby.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Stávající, neřeší se.

b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Stávající, neřeší se.

c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Území se nenachází v oblasti ohrožené seizmickou činností.

d) OCHRANA PŘED HLUKEM

Požadované akustické vlastnosti, kladené na dělící konstrukce a metody jejich kvantifikace vycházejí z požadavků následující legislativy:
Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
ČSN ISO 717-1 Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 1: Vzduchová neprůzvučnot staveb a vnitřních konstrukcí.
ČSN ISO 717-2 Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 2: Kročejová neprůzvučnot.
ČSN 730532 (10/2010) Akustika. Ochrana proti hluku v budovách a souvisící akustické vlastnosti stavebních výrobků
Stavební řešení bude provedeno tak, aby byly splněny hygienické limity hluku stanovených v chráněném venkovním a vnitřním prostoru stavby dle platných legislativních požadavků, NV č.148/2006Sb.
Ochrana proti hluku z venkovního prostoru
Stávající, neřeší se.
Ochrana proti hluku a vibracím ze zdrojů uvnitř budovy
Stavební konstrukce jsou navrženy standardním způsobem proti šíření hluku a vibrací – dělící příčky mezi místnostmi, kročejová izolace atd. a splňují požadované vlastnosti, které vycházejí z normových hodnot.
U zařízení VZT budou provedena taková opatření, která zabrání šíření hluku do okolního prostoru i do větraných místností – uložení a zvuková izolace zařízení, použití tlumičů do potrubí, regulovaní rychlosti proudění vzduchu atd.

e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Objekt se nenachází v záplavové oblasti. Neřeší se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zůstává stávající.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Zůstává stávající.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Zůstává stávající.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Emise škodlivin do ovzduší
Způsob vytápění se nemění, zdrojem tepla zůstává horkovodní výměníková stanice v objektu. Za další zdroj znečištění je možné považovat pouze odvod znehodnoceného vzduchu z objektu, který bude také zachován. Koncentrace škodlivin vypouštěných z domu se tedy nezvýší a neovlivní životní prostředí v okolí objektu.
Nepříznivé účinky hluku a vibrací
Technická i technologická zařízení v objektu budou navržena tak, aby splňovala i v celkovém součtu požadavky:

- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- ČSN 73 0532 (říjen 2010) Akustika. Ochrana proti hluku v budovách a souvisící akustické vlastnosti stavebních výrobků

Protihluková opatření na stavbě a zařízení
Stavební konstrukce jsou navrženy standardním způsobem proti šíření hluku a vibrací – dělící příčky, kročejová izolace atd.
U zařízení VZT budou provedena taková opatření, která zabrání šíření hluku do okolního prostoru i do větraných místností – uložení a zvuková izolace zařízení, použití tlumičů do potrubí, regulovaní rychlosti proudění vzduchu atd.

Hluk v období výstavby
V období provádění bouracích a stavebních prací dojde ke zvýšení hluku v prostoru staveniště. Zdrojem hluku bude jednak hluk způsobený dopravou stavebních materiálů na stavbu, odvozem stavební suti a vybouraného materiálu. Dále k těmto zdrojům přistupuje i hluk ze stavebních činností, především při provádění bouracích prací, při řezání drážek ve zdivu, broušení podlah apod.
Přesný harmonogram prací vypracuje zhotovitel stavby.

Vibrace
Vibrace lze předpokládat při demolici nebo při průjezdy těžkých nákladních automobilů. Její síla však bude zanedbatelná a lze ji očekávat pouze v objektu a v bezprostředním okolí příjezdové trasy v období výstavby.

Ochrana vod
Objekt je připojen na veřejnou kanalizaci. Do veřejné kanalizace budou vypouštěny pouze odpadní vody odpovídající požadavkům kanalizačního řádu města Brna.
Odpadové hospodářství
Bude řešeno podle zákona č. 541/2020Sb. o odpadech a Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů podle vyhl.č. 8/2021Sb.

Odpadové hospodářství při provozu
V průběhu užívání objektu je produkován běžný komunální odpad, který je likvidován odvozem odbornou firmou, se kterou má vlastník objektů uzavřenou smlouvu o likvidaci a odvozu odpadu. Druh a množství se nemění.

Odpady vznikající při realizaci stavby
Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Městským úřadem. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů vznikajících při výstavbě podle Katalogu odpadů (vyhl. 8/2021Sb.):

Katalogové číslo	Název odpadu	O/N	Množství (t)	Způsob nakládání s odpadem
17 01 01	beton	O	852	D1 řízená skládka nebo recyklace
17 01 02	cihly	O	1423	D1 řízená skládka nebo recyklace
17 02 01	dřevo	O	28,6	D1 spalovna nebo skládka
17 02 02	Sklo (+ sklobeton)	O	19,8	R5 recyklace
17 02 03	plasty	O	20,5	R5 recyklace
17 04 05	železný šrot	O	8,7	R4 recyklace
17 04 11	kabely	O	3,7	R4 recyklace
17 09 04	směs. staveb. a demol. odpady ostatní	O	17,3	D1 řízená skládka nebo recyklace
20 03 01	směsný komunální odpad	O	2,5	D1 kontejner – odvoz smluvní firmou

Pozn: Uvedené množství odpadů je stanoveno odborným odhadem jako orientační. Skutečné množství bude zjištěno až při samotné realizaci.

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, vyhl.č. 8/2021Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.

S odpady označenými jako nebezpečné (kategorie N) je nutno nakládat jako s nebezpečnými látkami včetně všech dalších souvisejících opatření.

Nakládání se stavebním odpadem – tento bude ukládán do velkoobjemového kontejneru a bude tříděn dle příslušných katalogových čísel. Stavební odpad bude přednostně nabídnut k recyklaci a pro využití, jako další stavební materiál.

Nepotřebný stavební odpad bude likvidován takto:
- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačních zařízeních,
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálního odpadu,
- nespalitelný odpad bude uložen na skládku.

Původce odpadů :
- je povinen zařadit odpady podle druhů a kategorií,
- odpady, které sám nemůže využít trvale, nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě,
- vést předepsanou evidenci odpadů v rozsahu stanoveném vyhláškou,
- musí umožnit kontrolním orgánům přístup do prostor vzniku a uskladnění odpadů, včetně poskytnutí pravdivých údajů o odpadech,
- v rozsahu stanoveném zákonem platí původce poplatky za jednotlivé odpady.

K předání stavby předloží dodavatel stavebních prací doklady o předání stavebních odpadů oprávněné osobě provozující zařízení k využívání nebo odstraňování stavebních odpadů.

b) VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

Vzhledem k charakteru stavebního pozemku a lokalitě není řešeno.

c) VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Stavba nemá vliv na žádné chráněné území Natura 2000.

d) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA,

Netýká se naší stavby.

e) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Všechna stávající ochranná a bezpečnostní pásma zůstávají v platnosti, žádná nová ochranná pásma si stavba nevyžaduje.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stávající, neřeší se.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Tato část projektové dokumentace nenahrazuje a není dodavatelskou dokumentací zhotovitele stavby. Dokumentace je určena ke čtení společně s celou technickou dokumentací.
Projektant není zodpovědný za škody způsobené zneužitím, chybnou interpretací, nesprávným nebo neautorizovaným použitím informací obsažených v této zprávě.

a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Pro výstavbu bude zapotřebí el. energie a voda. Obě média budou zajištěna v rámci objektu. Celkový objem potřebných médií bude určen dodavatelem stavby.

Zařízení staveniště
Zařízení staveniště pro rekonstrukci objektu bude umístěno v blízkosti objektu (parc.č. 893/61) nebo po dohodě mezi stavebníkem a zhotovitelem ve stávajícím objektu kolejí, v dohodnutých prostorách. Návrh umístění je v 1.NP v blízkosti vstupu do objektu.
Zpevněné pozemky kolem objektu nejsou ve vlastnictví investora, dodavatel si je musí pronajmout. Délka pronájmu musí zahrnovat i dobu nutnou pro demontáž a montáž interiéru, předpoklad je 22 měsíců.

Seznam společného zařízení staveniště
Oplocení nebo ohrazení staveniště
Sociální zařízení staveniště (WC + umyvárna, šatna)
Provozní zařízení staveniště (kancelář, krytý sklad, atd.)
Rozvod vody pro staveniště
Rozvod NN pro staveniště vč. staveništních rozváděčů
Nutné staveništní osvětlení vnitřní a venkovní

Umístění a rozsah zařízení staveniště a obvod staveniště včetně odběrných míst bude upřesněno a dohodnuto mezi stavebníkem a zhotovitelem po výběrovém řízení. Dopravní trasy budou dohodnuty a upřesněny mezi vybraným zhotovitelem a správcem komunikace a sítí.

Vertikální komunikace a přeprava materiálu
Stávající dva výtahy v objektu budou po dobu stavby odstaveny, bez možnosti použití pro stavbu. Stávající dvě schodiště budou po dobu stavby opatřeny ochranou proti poškození (např. obklad z OSB desek) a lze je stavbou využívat.
Předpokládá se použití stavebního osobo-nákladního výtahu, umístěného při severní fasádě s napojením na vnitřní chodbu objektu. Tento výtah bude sloužit jako hlavní přepravní prvek stavby.
Stavebník požaduje, aby výtah byl zřízen a využit před započetím bouracích prací, pro vyvezení stávajícího nábytkového vybavení objektu a byl demontován až po navezení nového interiérového vybavení. Předpokládaná doba použití výtahu je tak 22 měsíců (18 měsíců pro stavbu, 2 měsíce pro demontáž interiéru a 2 měsíce pro montáž interiéru).

Skladovací plochy
Pro rekonstrukci objektu se předpokládají skladovací plochy v minimálním množství, před přesunem stavebním výtahem do objektu, umístit při severní fasádě objektu na zpevněných plochách staveniště. Po dohodě mezi stavebníkem a dodavatelem lze pro skladování využít část 1.np (sklady). V rámci jednotlivých pater pak musí být zohledněna statika stávajícího objektu, což znamená, že suť z bouracích prací se nesmí hromadit, ale průběžně vyvážet a návoz nového stavebního materiálu musí být průběžný a v rozsahu zpracovatelnosti na místě trvalého zabudování. Zhotovitel si také vytvoří nebo využije potřebné skladovací, dílenské a předmontážní plochy v jiných lokalitách. Je nutno při stavebních pracích omezit skladování stavebních materiálů na staveništi a plně využívat přesun stavebních materiálů přímo na místo jejich trvalého uložení.
V rámci dokončovacích prací budou skladovací plochy uvedeny do plánovaného nebo původního stavu.

Časový postup likvidace zařízení staveniště
Podle dohodnutých pravidel je zhotovitel povinen staveniště vyklidit po ukončení dodávky ve lhůtě a za podmínek stanovených smlouvou o dílo mezi stavebníkem a dodavatelem. Prostory a plochy využívané k zařízení staveniště a skladování je povinen uvést do původního stavu, nebo stavu uvedeného v projektové dokumentaci.
Vzniklé odpady v průběhu výstavby budou tříděny a soustředěny k odvozu.
Podle potřeby bude umístěn a pravidelně vyměňován kontejner na stavební suť.
Bude zřízen prostor pro umístění plastových velkoobjemových pytlů pro třídění komunálního odpadu.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době výstavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo dešťovými vodami. Stavební firma zabezpečí, aby se zabránilo poškození, zanesení nebo znečištění odvodňovacího systému.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu

Staveniště je dopravně přístupné stávajícím způsobem z komunikační sítě města Brna. Příjezd bude možný po ul. Kounicova, respektive Šumavská a navazujících komunikacích, po nich bude zajištěn přístup až ke stavební ploše. Příjezd ke stavbě z ul. Šumavská je po komunikaci ve vlastnictví Statutárního města Brna (parc.č. 893/61). Tento pozemek bude nutné po dobu stavby od města pronajmout pro zajištění přístupu na stavbu a zřízení potřebných ploch zařízení staveniště. Pronájem si zajistí zhotovitel stavby na své náklady.

V průběhu výstavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána se správci nebo majiteli příslušné komunikace ještě před zahájením stavby.

Napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu

Napojení vody, elektrické energie a příp. kanalizace bude ze stávajících rozvodů v objektu.

V případě využití veřejných ploch před objektem pro potřeby stavby je nutné zohlednit, že jsou v nich vedeny inženýrské sítě. V takovém případě je nutné v dostatečném předstihu s vlastníky dotčených sítí projednat způsob a podmínky využití ploch nad jejími sítěmi.

Stávající ochranná pásma zůstávají v platnosti, žádná nová ochranná pásma si stavba nevyžaduje.

d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY,

Stavba bude mít na okolí vliv pouze ve smyslu dočasného zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění stavby. Pro potřeby stavby bude nutné pronajmout pozemek parc.č. 893/61 pro potřeby zajištění přístupu ke stavbě a zřízení provozního zařízení staveniště. Stavba bude mít pouze minimální vliv na odtokové poměry. Výrobní zařízení se ve stavbě nevyskytují.

Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí. Jelikož stavba bude probíhat v zastavěném území, musí být hluk, prach a emise škodlivin omezeny na únosnou míru.

Podmínky pro výstavbu

- Před zahájením prací je třeba provést zabezpečení veškerých funkčních inženýrských sítí proti poškození.
- Budou provedeny bourací práce ve stávajícím objektu v součinnosti s nutnými dozdívkami pro jejich realizaci, při zajištění stability nosných konstrukcí. Bourací práce se budou řídit dodavatelem sestaveným harmonogramem bouracích prací.
- Budou dodrženy podmínky pro realizaci stavebních prací, které jsou uvedené v jednotlivých vyjádřeních DOSS.
- V rámci dotčeného území výstavbou je nutno koordinovat dopravu a postup realizace objektu tak, aby doprava materiálu a stavebních hmot neomezila ostatní stávající provoz v dotčené lokalitě.
- Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Ochrana proti hluku

Práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem a po dohodě s uživatelem dotčeného i vedlejších objektů.

Úroveň hluku technických zařízení, která nebude utlumena okolními stavebními konstrukcemi, nesmí překročit povolené hladiny hlukové zátěže, předepsané hygienickými předpisy.

Limitní hodnoty hluku v pracovním prostředí jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ve smyslu § 3 odst. 1 výše uvedeného nařízení je hygienický limit pro úroveň hluku při práci vyjádřený ekvivalentní hladinou akustického tlaku A LAeq,8h = 85 dB.

Pracovníci provádějící stavební práce vystavení nadlimitnímu hluku (např.: práce s pneumatickými sbíječkami) budou vybaveni příslušnými osobními ochrannými prostředky proti hluku dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb. a budou

přijata příslušná organizační opatření (přestávky) tak, aby nebyla překročena celková expozice EA,8h 3 640 Pa2s pro 8-mi hodinovou pracovní dobu (viz § 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).

Doprava v průběhu stavebních prací

Doprava bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně (cca 6 vozidel). Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavebních prací nebude nadměrné a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší zástavbu.

Veškeré plochy mimo vlastní prostor stavby musí zůstat nedotčeny – nekácet a nepoškozovat dřeviny, neskladovat zde materiál, neprojíždět technikou atd.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

- Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanizmů
- Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů.
- Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.
- Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- Omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- U vjezdů na ze staveniště na místní komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.
- Provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na staveniště a nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.
- Udržovat pořádek na staveništích. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)
- K realizaci stavby využívat jen plochy v obvodu staveniště.
- Je samozřejmě nutné neprovádět hlučné stavební práce v noční době (22:00 až 6:00 hod).

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Staveniště včetně jeho zařízení se bude nacházet na pozemku stavebníka nebo na pozemcích se smlouvou o právu stavby, kterou si dodavatel zajistí.

Staveniště bude před zahájením stavebních úprav celé předáno jednomu hlavnímu zhotoviteli a po ukončení předáno kompletně zpět.

Zhotovitel v rámci přípravy vymezí po dohodě s objednatelem a dotčenými orgány dopravní režim, užívání komunikací, prostory činnosti a doby jejich provozu z důvodů koordinace stavebních prací a dopravy s provozem v jeho okolí.

Před zahájením bude provedeno ověření a vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a objektů, včetně realizace jejich nutné ochrany před stavební činností.

Oplocení staveniště

Staveniště bude oploceno dočasným staveništním oplocením s jednoznačným vyznačením prostoru staveniště. Okolo staveniště je navrženo umístit dočasné oplocení a ohrazení různého druhu dle charakteru prací. Stavební oplocení je navrženo v. 2,00 m plné (např. z vlnitého nebo trapézového plechu) na ocelových sloupcích, kotvených v mobilních betonových nebo pryžových patkách se zavětrováním.

Část oplocení do vozovky před výjezdem ze staveniště bude provedena z drátěného pletiva tak, aby měl řidič vozidla vyjíždějícího ze staveniště dostatečný rozhled na přilehlou vozovku. V oplocení je navrženo osadit ve vjezdu do staveniště a výjezdu ze staveniště plotová vrata š. 4,0m a v. 2,00m, ve vstupu je navrženo osadit plotová vrátka š. 1,0 m s ostrahou a kontrolovaným vstupem.

Po obvodu staveništního oplocení budou na jeho vnějším obvodu připevněny tabulky velikosti 50x50cm s upozorněním – STAVENIŠTĚ – ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM.

Při realizaci stavby je třeba provést opatření, aby výstavba negativně neohrozila činnost v jeho okolí během realizace stavby ani při její přípravě.
V rámci realizace záměru nedojde k záboru pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.
Realizací nedojde k trvalému odnětí pozemků určených pro plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.
Území se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervaci města Brna – v rámci projektové dokumentace byly respektovány regulativní požadavky pro tuto oblast.
Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

f) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ/TRVALÉ),

Pro potřeby stavby se předpokládá využití parc.č. 893/61 pro zajištění příjezdu na stavbu a zřízení provozního zařízení staveniště. Pro využití veřejných ploch si dodavatel zajistí potřebná povolení.
Konkrétní podmínky budou stanoveny objednatelem a zhotovitelem stavby v součinnosti s majiteli okolních pozemků, PČR, správci sítí a ostatními dotčenými subjekty nejpozději do předání staveniště.

g) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Všechny typy odpadů vznikajících během výstavby budou dle jejich původu odváženy a likvidovány dle platných zákonů a vyhlášek. Předpokládané množství je odhadnuto v části B.6.a).
K předání stavby předloží dodavatel stavebních prací doklady o předání stavebních odpadů oprávněné osobě provozující zařízení k využívání nebo odstraňování stavebních odpadů.

h) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Neřeší se.

i) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ,

Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.
V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat vyhlášku č.114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech.
Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.
Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem. Úroveň hluku technologického zařízení, která nebude utlumena okolními stavebními konstrukcemi, nesmí překročit povolené hladiny hlukové zátěže, předepsané hygienickými předpisy, a to i pro noční dobu.
Veškeré plochy mimo vlastní prostor stavby musí zůstat nedotčeny – nekácet a nepoškozovat dřeviny, neskladovat zde materiál, neprojíždět technikou atd.

j) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při zpracování projektu stavebních prací bylo dbáno na to, aby jeho ustanovení byla v souladu s ustanoveními následujících obecně platných bezpečnostních předpisů zásadního významu

- zákon č. 365 / 2011 Sb. Zákoník práce,
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) vč. změn č.362/2007 a 189/2008

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí vč. příloh
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky vč. přílohy č.1
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.
Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inž. sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

Zákon č. 309/2006 Sb. (§15), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti o ochrany zdraví při práci) zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje v návaznosti na zákoník práce § 3 další požadavky BOZP.
Zákon obsahuje v úvodních ustanoveních požadavky na pracoviště a pracovní prostředí (§2), požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (§ 3) a požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení (§4).

Zákony a nařízení vlády platí pro bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích a stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a prací s nimi souvisejících.
Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce (dále jen dodavatel stavebních prací) a jejich pracovníky.
V další části zákona jsou požadavky na organizaci práce a pracovní postupy (§5), bezpečnostní značky a signály (§6) a rizikové faktory pracovních podmínek a kontrolovaná pásma (§7). Pro tuto část zákona je možno označit za společné vyhledávání rizik a jejich odstraňovaní nebo snižování rizik v pracovním procesu.
Konkrétní požadavky upravuje vláda nařízením č. 591/2006 v přílohách a části bouracích prací a 362/2006 část při pracích ve výškách. Mimo základní požadavky obsažené v §2 až 7 najdeme v §21 ustanovení, že vládou k nim budou vydány bližší požadavky prováděcím právním předpisem.

Při používání pro práci stroje a přístroje musí samozřejmě dodržet požadavky nařízení vlády č. 378/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů), kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí. S tím souvisí kontroly a revize technických zařízení, včetně tzv. vyhrazených technických zařízení, např. zařízení elektrická, zdvihací, tlaková, plynová (tj. kotle, tlakové láhve, výtahy, jeřáby, rozvaděče aj.)

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Dle zákona 309/2006 Sb jsou uvedeny podmínky pro nutnost koordinátora stavby a plánu BOZP.
Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP pro fázi realizace stavby které:

- jsou prováděny na stavební ohlášení a stavební povolení dle SZ č.183/2006 Sb.
- na kterých bude působit dva a více zhotovitelů
- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu
- jsou-li v průběhu realizace stavby prováděny práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č.591/2006 Sb, je povinen zajistit koordinátora BOZP vždy.

Záměr se pohybuje na rozhraní výše uvedených kritérií, takže až na základě výběru dodavatele bude možné rozhodnout, zda je nutné zajistit koordinátora BOZP. Pokud ano, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů a zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.)
Plán BOZP stanovuje bližší požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví pro konkrétní stavbu a jeho plnění a dodržování je závazné pro všechny zhotovitele, jejich zaměstnance a osoby podílející se na realizaci díla. Cílem plánu BOZP je zejména upozornit na nejzávažnější rizika co do stupně jejich možného výskytu, poškození a ohrožení zdraví a života. Preventivně s nimi seznámit všechny účastníky stavby. Na stavbě stanovit základní podmínky k zajištění pracovní bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a životního prostředí. A dále po celé období realizace projektu minimalizace následujících událostí:

- havárie způsobující zranění osob;
- smrtelný úraz;
- časové ztráty v důsledku smrtelného úrazu;
- havárie způsobující škody na zařízení;
- časové ztráty v důsledku havárií;
- škody na životním prostředí;
- požár.

Následně dbát zvýšené opatrnosti zvláště při činnostech se zvýšenou mírou rizik. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškozeni zdraví viz příloha č.5 k NV 591/2006 Sb.
Dále plán obsahuje povinnosti zadavatele stavebních prací; povinnosti koordinátora BOZP; povinnosti zhotovitelů ve vztahu k omezení bezpečnostních rizik; odpovědnosti a pravomoci na úseku BOZP; zajištění BOZP na staveništi; požadavky na zajištění, vstupu a ostrahy staveniště; rizika a rizikové činnosti na stavbě; zakázané činnosti; provádění školení BOZP; způsob řešení pracovních úrazů a zajištění první pomoci; požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí; hygienické požadavky na pracoviště; požadavky na odbornou a zdravotní způsobilost a další požadavky a zásady BOZP.
Platnost tohoto plánu se vztahuje na všechna pracoviště stavby a na všechny její dodavatele a zaměstnance, kteří s tímto plánem musí být prokazatelně seznámeni. Tímto plánem jsou povinni se řídit i zaměstnanci jiných organizací, pracují-li v prostoru stavby nebo na jejích zařízeních, a to v rozsahu, v jakém byli odpovědným vedoucím zaměstnancem pověřeni k výkonu činnosti a podílejí se na realizaci stavby. Každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Dodavatel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky vyškolit, nebo zajistit jejich vyškolení, z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Současně je jeho povinností ověřit jejich znalosti.
Aktualizace plánu musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby, jak je dáno zákonem č.309/2006 Sb. S jednotlivými změnami (aktualizacemi plánu BOZP budou dotčení zhotovitelé a jiné osoby prokazatelně seznamováni bez zbytečného prodlení).

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast. Plán BOZP žádným způsobem nenahrazuje právní předpisy v oblasti BOZP, pouze je doplňuje vzhledem ke specifickým podmínkám a rizikům konkrétní stavby.
V průběhu výstavby se dodavatel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídícími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.
Zadavatel stavby určí potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.

Požární ochrana během výstavby
Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb. Z hlediska požární ochrany je základními právními předpisy v oblasti požární ochrany zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci). Podle ustanovení této vyhlášky platí, že všechna požárně bezpečnostní zařízení musí být revidována o požární ochraně. Podmínce o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 730802,730821 a dalších).
Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení apod.)
Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.
Podmínce o požární ochraně staveb podléhají rovněž zařízení staveniště (např. dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0821 a dalších). Při výstavbě budou dodržovány tyto základní podmínky:

- zabránit šíření požáru uvnitř objektů i mezi objekty
- umožnit účinně zasáhnout hasičskému sboru
- umožnit bezpečně evakuovat osoby a zařízení z ohroženého prostoru.

Přístup k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody a vytápění musí být volný a bezpečný.
Dodavatel stavebních prací je povinen zabezpečit pravidelné školení zaměstnanců o požární ochraně.

k) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Nepředpokládá se pohyb OOSP po staveništi, proto nebudou v tomto smyslu na staveništi provedeny žádné úpravy.
Při realizaci stavebních prací nebudou na staveništi zaměstnány osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
Na staveništi z hlediska stavby se nenacházejí žádné prostory, kde by musely být provedeny úpravy pro bezbariérové užívání.
Úpravy pro bezbariérové užívání budou realizovány při stavebních úpravách pouze pro provoz stavby samotné.

l) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

Vlastní stavba při své realizaci nevyvolává potřebu přechodných lokálních úprav stávajícího veřejného dopravního režimu v dotčené oblasti.
V případě potřeby přechodného dopravní značení při realizaci stavby bude realizováno v souladu se stanovisky policie české republiky a vyjádření správního orgánu. Dodavatel stavby na svoje náklady zabezpečí zpracování a odsouhlasení návrhu dopravního značení na DI PČR a realizaci dopravního značení nutného pro realizaci stavby. Dále projedná a zajistí vyjádření DIR a DIO.
Dopravně bude okolí nejvíce zatíženo v průběhu bouracích prací. Max. četnost nákladních vozidel stavby je cca 1-2 vozidla za hodinu při největší zátěži.
Veškeré stavební práce prováděné na ploše hlavního staveniště budou dopravně napojeny na veřejný dopravní systém po ul. Šumavská, popř. Kounicova.
Při dopravě stavebního materiálu na komunikacích a zpevněných plochách je nutno dodržovat únosnost těchto

komunikací a ploch. V případě menší únosnosti, než je požadováno stavební dopravou, budou tyty komunikace a plochy zpevněny (příp. silničními panely) na dostatečnou únosnost. Stávající ponechané podzemní rozvody inženýrských sítí budou chráněny proti poškození pojíždějícími vozidly stavby položením plechů nebo panelů.
Dopravní trasy na skládky budou upřesněny dodavatelem a projednány před zahájením stavebních prací s příslušným silničním správním úřadem. Při dopravě stavebního materiálu a stavební suti je nutno dbát na zamezení znečisťování stávajících komunikací od nákladních vozidel mechanickým očištěním ještě před vjezdem na veřejnou komunikaci. V případě jejího znečistění je třeba provést okamžité očistění vozovky na náklady stavby.
Bezpečnost práce při provádění stavebních a montážních pracích zajistí dodavatelé dle platných předpisů ve smyslu vyhlášky 324/1990. Zaměstnanci stavebních a dodavatelských firem jsou povinni při činnostech používat OOPP, čistící a mycí prostředky v souladu s ustanovením NV č.495/2001 Sb.
Na vjezdu na staveniště dále bude osazena cedule s identifikačními údaji o předmětné stavbě (obdoba oznámení o zahájení prací předkládané zadavatelem stavby na příslušný OIP).
V době výstavby nebude a nesmí být staveništní dopravou narušena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích.

m) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVĚ APOD.),

Stavba nebude mít speciální nároky na provádění stavby, po dobu realizace bude provoz kolejí zrušen. Přesné podmínky realizace v souvislosti s provozem v objektu bude dohodnut se zástupci investora a uživatele před započetím stavebních prací.
Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č.272/2011 Sb. Provozní režim bude písemně podchycen ve smlouvě se zhotovitelem stavby.

n) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY,

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby. Předpokládané převzetí staveniště a příprava stavby je 15 dní před zahájením stavby.
Stavba nepředpokládá etapizaci ani postupné uvádění do provozu.
Realizace stavby
Předpokládané zahájení stavby 12 / 2023
Předpokládané dokončení stavby 12 / 2024

Popis postupu výstavby je klasický vzhledem k jednoduchému návrhu stavby s využitím klasických technologií.

Orientační postup hlavních stavebních prací:
- provedení přípravných prací
- odstrojení objektu
- provedení demolic
- provedení stavebních úprav
- práce HSV a PSV
- dokončující práce

Podrobný časový postup stavebních prací je nutno navrhnout přímo v dodavatelském časovém harmonogramu výstavby, který zohledňuje jeho vlastní produktivitu a možnosti nasazení pracovních skupin a mechanizmů. Tento harmonogram je nutno projednat a odsouhlasit se zástupci objednatele a uživatelem areálu školy.
Detailní koordinace postupu stavebních prací bude předmětem jednání na pravidelných kontrolních dnech.

V Brně, březen 2023

Ing.arch. Bohumil Lancman
hlavní inženýr projektu