

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (10)

### Identifikace veřejné zakázky

Název: BioPharma Hub Masarykovy univerzity – výběr zhotovitele stavby  
Druh veřejné zakázky: Stavební práce  
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení  
Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00006788>

### Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita  
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

## 1. DŮVOD VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dne 28. 6. 2023 byla zadavateli doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

„Vážení,

dovolujeme si Vás požádat o vysvětlení zadávací dokumentace ke shora uvedené veřejné zakázce, která byla zveřejněna na profilu zadavatele [https://zakazky.muni.cz/contract\\_display\\_6788.html](https://zakazky.muni.cz/contract_display_6788.html).

Úvodem bychom rádi zdůraznili, že jako dodavatel máme nejen zájem na vlastní účasti v zadávacím řízení, ale samozřejmě také na tom, aby zadání veřejné zakázky proběhlo férově, transparentně a při zajištění maximálně otevřené a nediskriminační hospodářské soutěže. Naší snahou je tedy docílit toho, aby zadávací dokumentace byla zpracována skutečně v souladu s pravidly zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“). Zde dodavatel odkazuje zejména na § 36 odst. 3 ZZVZ, podle něhož zadávací podmínky zadavatel stanoví a poskytne dodavatelům v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

Zadávací dokumentace by měla být maximálně jasná a transparentní. Byť je v rozhodovací praxi ustáleno pravidlo, které lze dovodit i z úpravy obsažené ve zmíněném § 36 odst. 3 ZZVZ, dle něhož je v pochybnostech třeba nejasnou zadávací podmínku vykládat vždy k tíži zadavatele (srov. např. rozhodnutí Úřadu ze dne 25. 5. 2017, č. j. ÚOHS-R0054/2017/VZ-15994/2017/322/KBe nebo rozhodnutí Úřadu ze dne 18. 2. 2019, č. j. ÚOHSR0205/2018/VZ-04832/2019/321/ZSř, případně rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 9. 6. 2014, č. j. 8 Afs 44/2013 – 29), není v zájmu dodavatele účast v zadávacím řízení za nejasných zadávacích podmínek.

Ačkoliv je veřejná zakázka zadávána s odkazem na § 92 odst. 2 ZZVZ, který připouští, aby technické podmínky byly částečně nebo zcela nahrazeny jinými požadavky na výkon nebo funkci, nelze na poskytnutí potřebných informací zcela rezignovat a nechat dodavatele tak říkajíc v informačním vakuu. Zadavatel by se tak dostal do situace, kdy by obdržel nekvalitní a vzájemně neporovnatelné nabídky, případně by část dodavatelů svoji nabídku na plnění veřejné zakázky s ohledem na nejistotu ohledně požadavků zadavatele vůbec nepodala.

Ačkoliv dodavatel pečlivě zanalyzoval zadávací dokumentaci včetně všech jejích vysvětlení a v této činnosti i nadále pokračuje, vyvstávají mu postupně další a další nejasnosti, jejichž současný výčet uvádí

níže, a žádá o jejich objasnění. Dodavatel věří, že zadavatel na svoje povinnosti ve vztahu k zadávací dokumentaci nerezignuje a položené dotazy řádně zodpoví.

#### **DOTAZ č 01**

ZD část SLP - kamerový systém

V technické zprávě je uvedeno, že nový kamerový systém by měl být kompatibilní se stávajícím systémem.

Nikde v zadávací dokumentaci však dodavatel nenalezl podklady týkající se specifikace aktuálního kamerového systému. Dodavatel žádá tedy o zaslání potřebné specifikace, bez níž objektivně nelze zpracovat nabídku a kalkulovat v této části plnění nabídkovou cenu.

#### **DOTAZ č 02**

ZD část SLP - CCTV

Součástí dodávky v rámci PD CCTV pro objekt BPH bude software pro management obrazu systému CCTV plně kompatibilní se stávajícím software v areálu UKBV. Nikde v zadávací dokumentaci však dodavatel nenalezl podklady týkající se specifikace aktuálního software. Dodavatel tedy žádá o zaslání potřebné specifikace, bez níž objektivně nelze zpracovat nabídku a kalkulovat v této části plnění nabídkovou cenu.

#### **DOTAZ č 03**

ZD část stavební – obvodový plášť Bond desky

Dle technické zprávy je požadavek na obvodový plášť v nehořlavém provedení min. A2. V projektové dokumentaci (výkresová část details) je však uvažováno s lepením desek, přičemž lepidlo předmětnému požadavku na nehořlavé provedení objektivně nemůže vyhovět. Lepidlo je ve třídě požární odolnosti B – nesnadno hořlavé. Možným řešením je desky mechanicky nýtovat.

Dodavatel žádá o vyjádření, jaký způsob kotvení desek má dodavatel zvolit, aby vyhověl požadavku zadavatele, když lepení desek není možné?

#### **DOTAZ č 04**

ZD část Tepelné čerpadlo a geotermální vrtly

Technická zpráva projektu vrtů odkazuje na Hydrogeologický posudek zpracovaný Ing. Lucií Fojtovou, který však není součástí zadávací dokumentace. Dodavatel žádá o poskytnutí tohoto posudku.

#### **DOTAZ č 05**

ZD část Výtahy - Standardy

V požadavku na povrchovou úpravu stěn je uvedeno: „Povrchová úprava stěn obsahujících dveře – broušená černá nerezová ocel odolná vůči otiskům prstů.“ Je přitom nezpochybnitelné, že právě na černém nerez jsou vidět otisky prstů nejvíce. Dodavatel žádá proto o vyjádření, zda zadavatel skutečně trvá na této povrchové úpravě, ačkoliv požadavek na odolnost vůči otiskům prstů nelze objektivně dodržet?

#### **DOTAZ č 06**

ZD část Výtahy - Standardy

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č.4 ze dne 8. 6. 2023 zadavatel k dotazu ohledně chybějící dokumentace veškerých rozvaděčů NN uvedl následující:

Dle názoru zadavatele je doposud uveřejněná PD dostatečně podrobná pro možnost sestavení nabídky do zadávacího řízení, odpovídá podrobnosti stupně DSP. Detailněji bude blokové schéma rozvaděčů řešeno v následujících stupních projekčních prací.

Schéma napájení naleznete v dokumentu:

D218-TRAFOSTANICE\BPH - VD - D 218 - 43 - 201 - 00\_SCHEMA NAPAJENI.pdf

Popis naleznete v Technické zprávě a ve složkách se standardy:

S\_STANDARDYIS100-STAVEBNI OBJEKTYI

S\_STANDARDYIS200-INZENYRSKE OBJEKTY A PROVOZNI SOUBORY

*Dodavatel ověřil výše uvedená tvrzení zadavatele a je nucen konstatovat, že se neztotožňuje s názorem zadavatele, že poskytnutá projektová dokumentace je dostatečně podrobná po zpracování nabídky. Dodavatel má za to, že potřebné informace o rozvaděčích NN v zadávací dokumentaci skutečně chybí a zadavatel tak nenaplnil požadavky na její obsah.*

*Jak již dodavatel uvedl v úvodu, je mu pochopitelně známo, že veřejná zakázka je zadávána s odkazem na § 92 odst. 2 ZZVZ. Zadavatel tedy nemusí dodavatelům poskytnout detailní schémata rozvaděčů, musí však dostatečně podrobně definovat veškeré technické a kvalitativní požadavky na ně kladené a tím přesně vymezit rozsah zadání.*

*Aby byl jasně vymezen rozsah zadání na rozvaděče NN, je nutné, aby zadavatel doplnil tyto chybějící informace ke každému konkrétnímu rozvaděči, který je předmětem veřejné zakázky:*

- Zkratové odolnosti  $I_p$  a  $I_k$
- Jmenovitý proud rozvaděče  $I_{na}$
- Koeficient soudobosti  $RDF$
- Krytí rozvaděče, nebo jeho dílčích částí (IP kódy)
- Mechanickou odolnost rozvaděče (IK kód)
- Parametry SPD ochrany (typ dle ČSN EN62305-4, ČSN EN 6164311ed.2 a imp. výbojový proud)
- Rozměry rozvaděče, u rozvaděčů s přístroji po řadovou zástavbu také počet modulů

*V zadávací dokumentaci se sice nachází dokument s názvem BPH - VD - D 101 - 10 - 002 - 01\_TABULKA STROJU A ZARIZENI ve kterém jsou informace o jednotlivých obvodech napojených z rozvaděčů NN, ovšem tato tabulka není kompletní (některé obvody zobrazené v půdorysech v tabulce dodavatel nenalezl) a také chybí informace o požadavcích na jištění jednotlivých okruhů, informací o tom, které okruhy budou vybaveny doplňkovou ochranou pomocí proudových chráničů, způsob spínání a ovládání vybraných okruhů, např. osvětlení atd..*

*Dodavatel by také rád zadavatele upozornil, že za návrh typu a charakteristiky jištění, doplňkové ochrany a charakteristik spínacích přístrojů a parametrů SPD ochrany je zodpovědný projektant, nikoliv zhotovitel.*

*Tyto parametry, pokud nejsou vyjádřeny graficky např. formou jednopólových schémat rozvaděčů, mohou být vyjádřeny např. formou tabulky vývodů, ve které budou všechny výše popisované parametry jasně definovány.*

*S ohledem na výše uvedené tedy dodavatel žádá zadavatele o doplnění těchto parametrů pro každý konkrétní okruh napojený z rozvaděče NN:*


- Druh jištění (jistič, chránič s nadpr. ochranou, pojistka atd.) a vypínací charakteristika
- Vybavení doplňkovou ochranou pomocí proudového chrániče a charakteristika chrániče
- Druh spínacího nebo ovládacího prvku (stykač, relé atd.) a jeho kategorie užití
- Způsob ovládání spínacího prvku, např. soumrakový spínač, časový spínač, tlačítko atd.)

*Jelikož výše uvedené parametry dodatel nikde v zadávací dokumentaci neobjevil, žádá zadavatele o jejich doplnění tak, aby byl rozsah veřejné zakázky v této části jasně vymezen a bylo také možné rozvaděče NN relevantně ocenit.*


*Za zodpovězení položených dotazů předem děkujeme."*

## 2. ODPOVĚĎ ZADAVATELE

- Ad 1) Specifikace aktuálního kamerového systému zadavatele vyplývá ze standardů v části S\_STANDARDY/S100-STAVEBNI OBJEKTY/BPH - VD - S 101 - 12 - 001 - 01\_SLABOPROUDOVE ROZVODY, ELEKTRONICKE KOMUNIKACE.pdf, kde je uveden jako referenční výrobek SW AVIGILON. Kamerový systém by měl být kompatibilní se systémem AVIGILON.

<b>SW pro kameru</b>	Profesionální software pro monitorování 1 kamery, nahrávání a ovládání megapixelových kamer a web serverů, vyhledávání osob podle vzoru, oblast zájmu, možnost přidavných modulů, podpora dalších značek, klientský software zdarma, neomezený počet klientů, podpora dalších značek kamer. Ref. výrobek AVIGILON	
----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

- Ad 2) Specifikace aktuálního software kamerového systému zadavatele vyplývá ze standardů v části S\_STANDARDY/S100-STAVEBNI OBJEKTY/BPH - VD - S 101 - 12 - 001 - 01\_SLABOPROUDOVE ROZVODY, ELEKTRONICKE KOMUNIKACE.pdf, kde je uveden jako referenční výrobek SW AVIGILON. SW pro management obrazu systému CCTV by měl být kompatibilní se systémem AVIGILON.

<b>SW pro kameru</b>	Profesionální software pro monitorování 1 kamery, nahrávání a ovládání megapixelových kamer a web serverů, vyhledávání osob podle vzoru, oblast zájmu, možnost přidavných modulů, podpora dalších značek, klientský software zdarma, neomezený počet klientů, podpora dalších značek kamer. Ref. výrobek AVIGILON	
----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

- Ad 3) Zadavatel nevyklučuje použití mechanického kotvení desek. Dodavatelem je možné navrhnout i jiný systémový způsob kotvení při zachování pohledové strany obkladových desek bez přiznání a viditelného kotvení, např. kazetový závěsný systém, kotvení k nosným profilům na skrytých záložkách a podobně.
- Ad 4) Technická zpráva PD Tepelná čerpadla a geotermální vrty (BPH - VD - D 222 - 47 - 001 - 00\_TECHNICKÁ ZPRÁVA.pdf) zadávací dokumentace, pokud má tazatel na mysli tento dokument, se neodkazuje na Hydrogeologický posudek zpracovaný Ing. Lucíí Fojtovou, nýbrž uvádí tento v rámci podkladů použitých pro zpracování projektové dokumentace stejným zpracovatelem Ing. Lucíí Fojtovou. Závěry z tohoto posudku jsou tedy zohledněny již v návrhu vrtů a technického řešení TČ a neobsahují další informace nezohledněné v projektové dokumentaci. Z tohoto důvodu není poskytnutí tohoto podkladového materiálu důvodné.
- Ad 5) V technických dokumentacích výrobců výtahů se běžně uvádí odolnost, či povrchová úprava panelů pro reakci na otisky prstů. Zadavatel proto považuje svůj stávající požadavek za objektivně splnitelný. Zadavatel tedy trvá na stávajících požadavcích uvedených v zadávacích podmínkách.
- Ad 6) Dotaz tazatele svojí podrobností převyšuje podrobnost tendrové dokumentace a počítá se s tím, že detailněji bude dopracováno v dalším stupni projekčních prací. Tendrová dokumentace je v podrobnosti stupně DSP, definování konkrétních vývodů v tomto stupni nevyžaduje Vyhláška č.499/2006 Sb. Tazatelem požadovaná podrobnost dokumentace je prováděcími předpisy vyžadována až ve stupni pro provádění stavby, který bude zpracován generálním dodavatelem stavby. Pro nacenění hlavní rozvodny NN a rozvaděčů pro napájení větších technologických celků slouží jednopólové schéma rozvodny, popřípadě tabulka strojů a zařízení, kde jsou uvedeny rozhodující stroje a zařízení v DVD: D\_DOKUMENTACE OBJEKTUID101-BIOPHARMA\_HUB10-EL-SILNOPROUD\BPH - VD - D 101 - 10 - 002 - 01\_TABULKA STROJU A ZARIZENI.pdf a BPH - VD - D 101 - 10 - 401 - 00\_SCHEMA NAPAJENI.pdf

Zadavatel připomíná tazateli, že tato veřejná zakázka je zadávána požadavky na výkon nebo funkci (tzv. design and build) podle § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění

pozdějších předpisů. Tento režim předpokládá, že účastníci zadávacího řízení (zhotovitelé stavby) díky své odbornosti v oboru předmětu veřejné zakázky budou schopni nalézt, navrhnout a provést vhodné a účelné funkční řešení vyhovující požadavkům zadavatele na výkon nebo funkci, uvedeným v zadávacích podmínkách.

V Brně dne 2. 7. 2023