


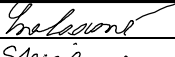
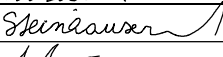



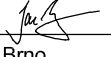


Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Generální projektant:				  		PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.		ING. ARCH. V. STEINHAUSEROVÁ GORKEHO 62/13 602 00 BRNO		INFO@ARCHPAK.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 776 509 313 T +420 775 238 015	
Hl. inženýr projektu	Ing. Hana Svobodová					Projektant profese					
Architekt	Ing. arch. K. Steinhauserová					  					
Vypracoval	Ing. Jan Mynář										
Investor MU, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno											
Stavba  Zelená střecha na budově ESF MU						Stupeň		DPS			
						Datum		05/2023			
						Formát		4 A4			
						Zak. č.		3421			
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení					Měřítko		-			
Název výkresu	Technická zpráva					Č. výkresu		Revize			
						100		00			

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### a) Účel objektu

Jedná se o rekonstrukci stávající ploché zelené střechy nad úrovní 2.NP, na kterou je vstup ze 3.NP. Zelená střecha je zpřístupněna zaměstnancům a studentům fakulty. Stavební úpravy budou probíhat na zelené střechě, tedy vně stávajícího objektu Ekonomicko-správní fakulty, do vnitřních prostor objektu nebude zasahováno, vyjma umístění ovládání osvětlení a vedení kabeláže do rozvaděče.

### b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stávající objekt fakulty tvořený skeletových sloupovým monolitickým systémem. Budova má na půdorysu různé počty podlaží a to dvě, šest a sedm nadzemních podlaží. Objekt má plochou střechu. Půdorys objektu má tvar písmene V. Do objektu jsou v úrovni 1.NP tři vstupy.

Architektonické řešení vychází z možností daných současným řešením ve stávajícím objektu.

Výškové uspořádání střechy zůstane dle stávajícího stavu. V rámci stavebních úprav bude ve střechě provedena nová hydroakumulační vrstva, nová vrstva substrátu s výsadbou rostlin. Pochozí části střechy – chodníky budou provedeny z dřevěných modřínových fošen tl. 20 mm na roštu z dřevěných hranolů uložených na terčích.

Stavební úpravy popisované v této technické zprávě se týkají prostor označených v půdorysech jako „Hranice stavebních úprav“.

### c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné plochy, zastavěné plochy orientace

Plocha rekonstruované části:

Užitná plocha (střecha)	615,12 m <sup>2</sup>
-------------------------	-----------------------

### Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní název výrobku, nebo výrobce, lze ho nahradit pouze výrobkem stejného nebo kvalitativně lepšího standardu, a to jedině po odsouhlasení investorem a projektantem. Nahrazení výrobku ovlivňující architektonické řešení bude odsouhlaseno architektem.

#### d.1) Bourací práce

Z rekonstruované ploché zelené střechy nad úrovní 2.NP bude odstraněna stávající betonová dlažba tl.50 mm včetně podsypu ze stěrku v tloušťce 200 – 240 mm. V celé ploše bude ze střechy odstraněna vegetační vrstva – substrát v tl. 120 – 230 mm, včetně vegetace.

V celé ploše rekonstruované střechy bude rozebrána volně ložená tepelně izolační vrstva z desek extrudovaného polystyrenu XPS v tl. 100 mm. Desky budou uskladněny pro zpětné použití.

Ze stávající střechy budou odstraněny stávající keramické květináče s rostlinami. Betonové základy pod květináči budou vybourány. Současně budou odstraněny stávající kameninové odpadkové koše.

Na svislých stěnách budou odstraněny stávající ukončovací plechové lišty asfaltové hydroizolace. Ze soklu bude rovněž odstraněno stávající oplechování.

#### d.2) Výkopové práce

Při navržené rekonstrukci nebudou probíhat výkopové práce.

#### d.3) Základové konstrukce, izolace proti zemní vlhkosti

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

#### d.4) Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno, vyjma prostupů pro nové rozvody.

#### **d.5) Vodorovné nosné konstrukce**

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno, vyjma prostupů pro nové rozvody.

#### **d.6) Obvodový plášť**

Do obvodového pláště nebude zasahováno.

#### **d.7) Střecha a střešní plášť**

Stávající hydroizolační vrstva z asfaltových pásů bude začištěna a bude napenetrována asfaltovou penetrací, na kterou bude natavena nová hydroizolační vrstva z SBS asfaltových modifikovaných pásů. Na hydroizolační vrstvu bude volně položena tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu v tl.100 mm. Na extrudovaný polystyren bude položena geotextilie.

V části střechy s vegetací budou na tepelnou izolaci položena hydroakumulační vrstva z aquadesek tl. 30 mm, pod kterými bude uložena filtrační geotextilie. Na aquadeskách bude nasypán substrát, do kterého bude provedena výsadba rostlin.

V části střechy s chodníky bude na tepelnou izolaci položena filtrační geotextilie, na kterou bude proveden šterkový podsyp v tl. 60 – 120 mm. Na podsyp budou lokálně uloženy betonové dlaždice 300x300 mm. Pomocí roznášecích terčů budou na dlažbu uloženy dřevěné modřínové hranoly 80/10 mm, tvořící rošt pro dřevěné modřínové fošny tl.20 mm, tvořící chodník.

#### **d.8) Schodiště a konstrukce překonávající výškové rozdíly**

Do konstrukce a prostoru schodišť nebude nijak zasahováno.

#### **d.9) Vnitřní zdivo a příčky**

Do vnitřního zdiva a příček nebude zasahováno.

#### **d.10) Úprava povrchů vnějších**

Do vnějších povrchů nebude nijak zasahováno.

#### **d.11) Úprava povrchů vnitřních**

Do vnitřních povrchů nebude nijak zasahováno.

#### **d.12) Izolace tepelné a akustické**

Ve skladbě střešního pláště budou použity desky XPS tl. 100 mm, které budou demontovány ze stávajícího souvrství střešního pláště. Desky, které jsou mechanicky poškozeny, případně nasáklé vlhkostí budou vyměněny za nové desky z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 100 mm.

#### **d.13) Podlahy**

Do konstrukcí podlah nebude nijak zasahováno

#### **d.14) Podhledy**

Do konstrukcí podhledů nebude nijak zasahováno

#### **d.16) Zámečnické výrobky**

Pro vedení kabeláže pro osvětlení budou rozebrány a zpětně osazeny kazety v rastrovém podhledu.

#### **d.17) Klempířské výrobky**

Sokl bude opatřen novým oplechováním z měděného plechu. Svislá hydroizolace vytažená na stěny bude ukončena novými ukončovacími profily z měděného plechu. Nově bude doplněno lemování stávající atiky z měděného plechu. Nový měděný plech bude patinován pro přizpůsobení stávajícímu.

#### **d.19) Truhlářské výrobky**

Do truhlářských výrobků nebude zasahováno.

#### **d.20) Nátěry**

Stěny a příčky do kterých bude uložena kabeláž budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem.

Stávající kovový žlab pro vedení rozvodů bude okartáčován a opatřen 2x antikorozním syntetickým nátěrem. Rovněž novým 2x antikorozním syntetickým nátěrem bude opatřeno stávající oplechování parapetů oken.

Novým 2x antikorozním syntetickým nátěrem budou opatřeny stávající kovové žaluzie, které budou před nátěrem okartáčovány.

Minimální tloušťky nátěrů – mokrá tloušťka 60-80μm, suchá tloušťka 30- 40 μm.

#### **d.21) Ostatní profese**

Ostatní profese jsou řešeny jako samostatné části projektové dokumentace.

#### **d) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Tepelně technické vlastnosti střechy nebudou změněny, tepelná izolace střechy zůstává ve stávající tloušťce.

#### **e) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky stavebně technického průzkumu**

Jedná se o částečnou rekonstrukci střechy ve stávajícím objektu.

#### **f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Objekt a jeho užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí viz.část B.Souhrnná technická zpráva.

#### **g) Dopravní řešení**

Napojení na dopravní řešení zůstává stávající. Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor.

#### **h) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor. Ochranná opatření nejsou uvažována.

#### **i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Celkové konstrukční řešení stavby bude řešeno dle platných zákonů, norem a vyhlášek. Budou použity jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby při běžné údržbě byla zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků budou předloženy ke kolaudaci.