

OBJEDNATEL : Masarykova univerzita, Právnická fakulta, Veverí 158/70, 611 80 Brno

STAVBA : PrF MU – dispoziční úpravy 1.PP

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ A PROVEDENÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval : Ing. Kristina Holíková
Datum : 01/2023

OBSAH	STR
1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
2.4. Bezbariérové užívání stavby	8
2.5. Bezpečnost při užívání stavby	8
2.6. Základní charakteristika objektů	9
2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	19
2.8. Požárně bezpečnostní řešení	19
2.9. Úspora energie a tepelná ochrana	20
2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	20
2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	21
3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	22
4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	22
5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	22
6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	22
7 OCHRANA OBYVATELSTVA	22
8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	22

1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Touto projektovou dokumentací se řeší stavební úpravy částí stávajících prostor, v 1.PP Právnické fakulty Masarykovy univerzity.

V rámci navržených prací bude provedeno zrušení stávajícího, již delší dobu nevyužívaného prostoru bufetu a v tomto prostoru budou provedeny dispoziční úpravy tak, že vznikne pět nových kanceláří. Čtyři z nich se vstupem přes společnou chodbu, ve které bude umístěna čajová kuchyňka a jedna se samostatným vstupem a zázemím (kuchyňka a koupelna s WC a sprchou).

S navrženými pracemi souvisí rekonstrukce podlah, výměny osazení nových dveřních výplní, rekonstrukce silnoproudé i slaboproudé elektroinstalace, vytápění, rozvodů vody a kanalizace a provedení nových vnitřních omítek v řešených místnostech.

V rámci stavby nebude zasahováno do nosných konstrukcí, nemění se vzhled stavby a úpravy nemohou negativně ovlivnit požární bezpečnost a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Objekt se nachází na pozemku 1102/1 v katastru Veveří, je určen pro školství s plněním funkce veřejné vybavenosti a je nemovitou kulturní památkou s číslem rejstříku ÚSKP:31338/7-201.

Účel užívání objektu je v souladu s platným Územním plánem města Brna. Provedením prací se účel užívání objektu nemění.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly povoleny žádné výjimky.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba bude projednána s příslušnými dotčenými orgány a jejich stanoviska budou přiložena v části E. dokladová část. Podmínky závazných stanovisek budou zapracovány zejména v části B. souhrnná technická zpráva.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Dokumentace stavby byla zhotovena dle původní dokumentace objektu, informací od investora a dle zjištění stavu stavby na místě.

Dne 1.11.2022 byla provedena podrobná prohlídka dotčených prostor a dalších prostor souvisejících (chodby, část 2. PP nacházejícího se pod dotčeným prostorem atd.) a byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu a provedeno dílčí doměření.

V rámci přípravy stavby byla provedena sonda do podlahy. Umístění viz výkres D.1.1.1.2. demolice.

Zjištěná skladba podlahy:

Keramická dlažba	8mm
Cementové lepidlo	4 mm
Betonová mazanina (vyztužená kari sítí)	50 mm
Asfaltová lepenka (separace)	
<u>Pískový násyp</u>	<u>100 mm</u>
Celková tloušťka	165 mm



Stavební i bourací práce související s řešenými úpravami objektu budou prováděny za dodržování všech bezpečnostních předpisů určených pro tyto práce.

V případě jakýchkoliv pochybností o řešených konstrukcích objektu, nebo jejich částí, nebo v případě rozporu mezi skutečností a předpokládaným stavem objektu, je nutno přerušit práce, uvědomit projektanta a společně dohodnout další postup prací.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba ani její pozemek není součástí žádného ochranného, ani bezpečnostního pásma.

Stavba je nemovitou kulturní památkou a nachází se v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

V oblasti nejsou registrována žádná chráněná ložisková území. Nejsou zde evidovány oblasti sesuvů či poddolovaná území. Oblast nepatří mezi významné geologické lokality. Navrhovaná stavba ani předmětné území nejsou dotčeny ochranným pásmem stanoveného záplavového území. V rámci stavebních úprav nebudou prováděna žádná speciální opatření.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k charakteru prací stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

Odtokové poměry se rekonstrukcí nemění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy nevyžadují demolice a asanace na dotčeném, ani na sousedních pozemcích.

Stavbou nejsou dotčeny žádné chráněné rostliny či dřeviny.

Demolice související s řešenými stavebními úpravami objektu budou prováděny za dodržování všech bezpečnostních předpisů určených pro tyto práce.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Navržená rekonstrukce neklade požadavky na zábory a vynětí ze ZPF a PUPFL.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Vzhledem k rozsahu a charakteru prací stavba nemá vliv na dopravní ani technickou infrastrukturu

a nevyžaduje žádnou změnu v přístupu k objektu ani v napojení na domovní přípojky inženýrských sítí.

Doplněná technologická zařízení, resp. nově požadované vývody vody, kabeláže,... budou napojeny na stávající rozvody objektu, a to bez potřeby navýšení kapacit stávajících přípojek.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude provedena dodavatelsky.

Stavba není podmíněna žádnou další investicí.

m) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

DOTČENÉ POZEMKY

Číslo parcely	Výměra (m ²)	Vlastník	Druh pozemku
1102/1	5079	Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno	zastavěná plocha a nádvoří

n) seznam pozemků na kterých vznikne ochranné pásmo (podle katastru nemovitostí)

Nebudou vznikat žádná nová ochranná pásma.

2 Celkový popis stavby

2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba je určena pro školství s plněním funkce veřejné vybavenosti. Těmito stavebními úpravami se účel stavby nemění. Provedením stavby se také nemění celkový počet zaměstnanců a uživatelů stavby.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly povoleny žádné výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba bude projednána s příslušnými dotčenými orgány a jejich stanoviska budou přiložena v části E. dokladová část. Podmínky závazných stanovisek budou zapracovány zejména v části B. souhrnná technická zpráva.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Budova je vedena podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. Č. 31338/7-201 a je součástí ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, ustanovením Odboru kultury NVmB č.j. kult/402/90/Sev ze dne 6.4.1990.

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Plochy a kubatury jsou vztaženy pouze k dotčeným prostorům objektu, tzn. jsou to celkové hodnoty ploch a kubatury prostor, pro které se navrhuje dispoziční změna a související stavební úpravy.

Stávající stav:

Ozn. místnosti	účel	plocha
P01049	Bufet	92,55m ²
P01049a	Bufet	20,78 m ²
P01049b	Kuchyně	9,97m ²

Navržený stav:

Ozn. místnosti	účel	plocha
P01049a	Chodba	19,66 m ²
P01049b	Kancelář	21,35 m ²
P01049c	Kancelář	16,67 m ²
P01049d	Kancelář	16,67 m ²
P01049e	Kancelář	16,67 m ²
P01049f	Chodba	3,43 m ²
P01049g	Kancelář	22,89 m ²
P01049h	Koupelna	4,89 m ²

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby : červen/ 2023

Předpokládaná doba výstavby : 3 měsíce

Stavba není členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na provedení stavby budou cca 3.000.000,- Kč (bez DPH).

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o dispoziční úpravy interiérů objektu při zachování zastavěné plochy i výšky jeho hřebene. Urbanistické a architektonické hodnoty zástavby nebudou narušeny.

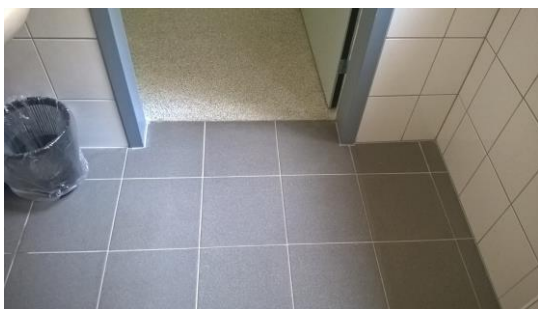
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Touto projektovou dokumentací se řeší stavební úpravy částí stávajících prostor, v 1.PP Právnické fakulty Masarykovy univerzity.

V rámci navržených prací bude provedeno zrušení stávajícího, již delší dobu nevyužívaného prostoru bufetu a v tomto prostoru budou provedeny dispoziční úpravy tak, že vznikne pět nových kanceláří. Čtyři z nich se vstupem přes společnou chodbu, ve které bude umístěna čajová kuchyňka a jedna se samostatným vstupem a zázemím (kuchyňka a koupelna s WC a sprchou).

S navrženými pracemi souvisí rekonstrukce podlah, výměny osazení nových dveřních výplní, rekonstrukce silnoproudé i slaboproudé elektroinstalace, vytápění, rozvodů vody a kanalizace a provedení nových vnitřních omítek v řešených místnostech.

Standardem provedení (materiálovým, konstrukčním, barevným) jsou nedávno zrekonstruované kanceláře knihovny, které se nachází rovněž v 1.PP, naproti, přes průjezd, dotčenému prostoru. Veškeré materiály budou v rámci stavby vzorkovány.



Dlažba a obklad WC a sprchy



Označení místností



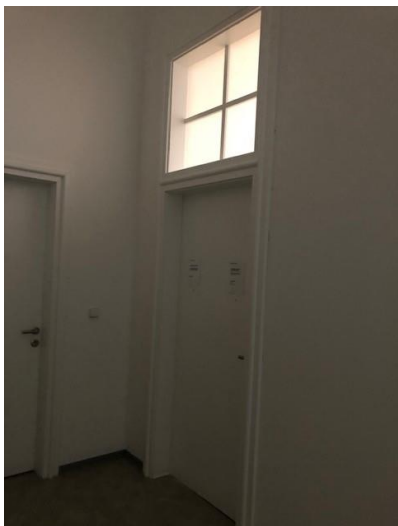
Kuchyňka/ kuchyň bytu



Dveře v bytě



Dveře na chodbě



Dveře do kanceláří (s nadsvětlikem)



Dveře do průjezdu

2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V rámci navržených prací bude provedeno zrušení stávajícího, již delší dobu nevyužívaného prostoru bufetu a v tomto prostoru budou provedeny dispoziční úpravy tak, že vznikne pět nových kanceláří. Čtyři z nich se vstupem přes společnou chodbu, ve které bude umístěna čajová kuchyňka a jedna se samostatným vstupem a zázemím (kuchyňka a koupelna s WC a sprchou).

Po vybourání stávajících příček a podhledů vznikne jeden velký prostor přístupný dvěma dveřmi z chodby. Prostor bude rozdělen akustickou stěnou na dva samostatné funkční celky. Každý samostatně přístupný z chodby.

Jeden bude sloužit jako samostatná kancelář se zázemím. Prostor bude mít vstupní chodbu, koupelnu s WC a sprchou a jeden kancelářský prostor s přípravou na umístění čtyř pracovních míst. Kuchyňský kout bude vybaven dřezem, lednicí, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou, dvouplotýnkovou varnou indukční deskou a digestoří s uhlíkovým filtrem.

Druhý funkční celek bude sloužit jako kanceláře. Prostor je rozdělen na čtyři kanceláře. Členění prostoru a rozměry jednotlivých kanceláří jsou limitovány umístěním stávajících oken. V každé kanceláři bude provedena příprava pro umístění čtyř pracovních míst. Na společné chodbě bude umístěna čajová kuchyňka vybavená dřezem, lednicí, mikrovlnnou troubou a dvouplotýnkovou indukční varnou deskou.

Provedením stavebních úprav se nijak nemění stávající provoz celé budovy.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy nemají vliv na řešení bezbariérového přístupu do celého objektu.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby její provoz nijak neohrožoval uživatele.

Veškerá technická zařízení budou obsluhovat pouze pracovníci k tomu určení a s řádnou kvalifikací.

Pro dosažení potřebné a plánované životnosti konstrukcí, instalací a zařízení stavby je ovšem nutno zabezpečit údržbu podle platných norem a předpisů.

Bourací práce související s řešenými stavebními úpravami objektu budou prováděny za dodržování všech bezpečnostních předpisů určených pro tyto práce.

Na samotné užívání stavby, ochranu zdraví a pracovní prostředí stavební úpravy řešené touto projektovou dokumentací nemají žádný vliv.

2.6. Základní charakteristika objektů

- a) **stavební řešení**
- b) **konstrukční a materiálové řešení**

STÁVAJÍCÍ STAV

Svislé nosné konstrukce, příčky

jsou zděné, pravděpodobně z plných pálených cihel, opatřené oboustranně omítkou. Příčky jsou různých výšek, opatřeny keramickým obkladem (viz výkresová část – stávající stav).

Povrchy konstrukcí

Ve stávajícím bufetu je na všech příčkách a části středové stěny proveden keramický obklad.

V prostoru bufetu je proveden kazetový podhled ve dvou různých výškách (+3,360 a +3,980 m). V prostoru kuchyně a výdejní části bufetu je proveden hladký SDK podhled se světlou výškou 3,000 m.



Celkový pohled na stávající prostor



Prostor kuchyně



Podhled ve výdejní části bufetu



Pohled na stávající okna

Podlahy

V prostoru stávajícího bufetu byla provedena sonda do podlahy.

Zjištěná skladba podlahy:

Keramická dlažba	8mm
Cementové lepidlo	4 mm
Betonová mazanina (vyztužená kari sítí)	50 mm
Asfaltová lepenka (separace)	
<u>Pískový násyp</u>	<u>100 mm</u>
Celková tloušťka	165 mm



Výplně otvorů

Původní dveře z chodby do předmětného prostoru jsou dřevěné, jednokřídlé, otočné, levé a pravé, bez prahu. Dveřní křídla - dřevěná, rám z desek, křídlo členěno na 3 pole vodorovně, pole s plnou hladkou výplní, křídlo s falcem, povrchová úprava syntetický nátěr, lesklý, barva slonová kost. Zárubně - obložkové, dřevěné, hladké, doplněné dřevěnými lištami, povrchová úprava syntetický nátěr, lesklý, barva slonová kost.

Kování - zámek obyčejný, kovové štítky hranaté i oválné s klikami barvy měděné nebo stříbrné, tři dveřní panty / závěsy.

Dveře na chodbě pod schodištěm - světlá velikost otvoru 1500/1970 mm, dveře dvoukřídlé, s asymetrickým dělením křídel (900+600 mm), otočné, zárubeň – dřevěná obložková, na šířku příčky 150 mm, povrchová úprava syntetický nátěr, lesklý, barva slonová kost. Dveřní křídlo - voštinové, s plnou hladkou výplní, křídlo s falcem, povrchová úprava lak, lesklý, barva slonová kost. Bez prahu.

Kování - zámek obyčejný, kovové hranaté štítky s klikami barvy matné stříbrné, tři dveřní panty / závěsy

Dveře na chodbě do průjezdu - světlá velikost otvoru 1500/1970 mm, dveře dvoukřídlé, s asymetrickým dělením křídel (900+600 mm), otočné, zárubeň – dřevěná obložková, na šířku příčky 150 mm, povrchová úprava syntetický nátěr, lesklý, barva slonová kost. Dveřní křídlo - voštinové, s plnou hladkou výplní, křídlo s falcem, povrchová úprava lak, lesklý, barva slonová kost. Bez prahu.

Kování - zámek obyčejný, kovové hranaté štítky s klikami barvy matné stříbrné, tři dveřní panty / závěsy.

Dveře jsou opatřeny madlem pro osoby s omezenou schopností pohybu.

DEMOLICE

V rámci demolice budou odstraněny všechny zděné příčky v celém prostoru. Dále budou odstraněny dvoje stávající dřevěné dveře z dotčeného prostoru do chodby a dvoje dvoukřídlé dveře na chodbě.

Budou demontovány vertikální žaluzie na všech oknech.

Budou odstraněny všechny podhledy v celém prostoru.

V kuchyni budou demontovány všechny zbývající části již nefunkční technologie, veškeré rozvody již nefunkční vzduchotechniky, svítidla a nefunkční rozvody vody a kanalizace.

Na středové nosné zdi budou odstraněny keramické obklady.

Bude vybourána podlaha v celé ploše řešeného prostoru až na nosnou stropní konstrukci. Skladby podlahy viz kap. 1a - sondy do podlahy.

Bourání bude prováděno postupným rozebíráním a rozpojováním shora dolů s použitím běžných mechanismů a nástrojů.

Před zahájením bouracích prací budou odpojeny veškeré inženýrské sítě související s bouranými konstrukcemi. Při provádění demolic je třeba dodržovat platné normy pro jednotlivé druhy prací, stejně jako ustanovení IBP.

NOVÝ STAV

Příčky

Příčky budou vyžděny z keramických broušených cihelných bloků P+D pro nenosné příčky tl. 125 mm. Překlady nad otvory budou systémové nenosné překlady. Dle typu dveří, budou překlady uloženy v různých výškách. Pro dveře do kanceláří - otvory T3 bude dolní hrana překladu na kótě +3,125. Pro dveře v bytě - otvory T1,T2 bude dolní hrana překladu na kótě +2,020.

Dělicí stěna mezi funkčními celky bude vyžděna z akustických cihelných bloků P+D pro zdivo tl. 190 mm omítnutých VCO.

Provádění akustických zděných stěn se bude řídit pokyny konkrétního výrobce akustických cihel.

Budou dodrženy zejména následující požadavky:

- Na vodorovný a očištěný podklad se v šířce vždy o 40 mm větší než je navržená šířka akustické stěny položí vhodná zvukově izolační podložka (těžký asfaltový pás)
- Je nezbytné dbát na pečlivé a úplné promaltování ložných, příp. i styčných spár po celé tloušťce zdiva
- U cihel, kde vznikne ve svislé spáře kapsa na promaltování je nutné tuto kapsu řádně vyplnit maltou na celou výšku cihel
- Akusticky dělicí stěnu je možné napojit na kolmou stěnu na vazbu nebo do drážky, spára tl. 15 mm musí být v drážce zcela promaltována
- Akustické stěny se pod stropem opatří těžkým asfaltovým pásem s přesahem 20 mm, před omítáním se přesahy asfaltového pásu odříznou
- Všechny instalace (drážky, krabice NN a SLP) budou prováděny řezáním

Instalační přízdívky

Záchodová mísa v koupelně bytu bude zavěšena na montážním prvku pro závěsná WC se splachovací nádrží pod omítku s ovládáním zepředu, pro zabudování mokřým procesem do zděné předstěrové instalace. Instalační přízdívka v koupelně bude z plynosilikátových (pórobetonových) tvárnic tl. 150 mm zděné na systémovou tenkovrstvou maltu a bude omítnuta s použitím celoplošné perlinky.

Výška instalační přízdívky bude 1250 mm.

Podhledy

Ve všech nových místnostech budou provedeny hladké SDK podhledy. V koupelně budou použity SDK desky vhodné do vlhkého prostředí (impregnované). Prostor nad podhledem bude využit pro rozvody instalací.

V podhledu budou osazena svítidla, výústky VZT, případně další zařízení vnitřních instalací. V podhledových konstrukcích budou vytvořeny dostatečně velké revizní otvory, umístěné dle potřeby a požadavků rozvodů vnitřních instalací. Nad okny bude v podhledu vytvořena vodorovná nika pro umístění boxu s návinem zatemňovací rolety.

Povrch desek bude opatřen penetrací a silikátovým interiérovým nátěrem v systémové skladbě.

Sv. výška po spodní hranu podhledů bude 4100 mm. Sv. výška po spodní hranu podhledu v koupelně bude 2750 mm.

Při provádění konstrukcí SDK budou dodrženy technické postupy předepsané výrobcem, včetně přetmelení, zapravení spar, překrytí spojů rozdílných konstrukcí výztužnou mřížkou, olištování ukončujících prvků.

Výplně otvorů

Nové **vnitřní dveře T1, T2** - světlá velikost otvoru 700(800)/1970 mm, dveře jednokřídlé, otočné, pravé/levé,

Nové dveřní křídlo - plné, hladké, konstrukce z MDF, bezfalcové, povrchová úprava lak bílý maximálně v 70% lesku (hedvábný lesk).

Nové kování – bude kovové, s rozetovými štitky, s klikami a obyčejným zámkem (event. WC zámkem), barva stříbrná matná

Nová zárubeň - bude ocelová, osazená na šířku zděné příčky tl. 125 mm, povrchová úprava syntetický nátěr tmavě šedé barvy.

Standard provedení viz nově zrekonstruované sociální zázemí knihovny ve stejném podlaží. Konkrétní provedení bude v rámci stavby vzorkováno.

Nové **vnitřní dveře T3** - světlá velikost otvoru 800/2150 mm + nadsvětlik 800/800 mm, dveře jednokřídlé, otočné, pravé, standard provedení viz nově zrekonstruované kanceláře knihovny ve stejném podlaží.

Nové dveřní křídlo – bude plné, hladké, bezfalcové, z masivních hranolů a plné výplně (např. děrovaná DTD), plášť tvoří MFD deska tl.6mm, na povrch křídla bude použit PUR matný lak 30% lesku v systémové skladbě, barva RAL 9003,

Kování – bude kovové, s rozetovými štitky, s klikami a elektromechanickou vložkou, barva bílá (stříbrná) mosaz, zámek s vložkou pro generální klíč

Zárubeň – obložková , z MFD desek, doplněná lištami, povrchová úprava PUR matný lak 30% lesku v systémové skladbě, barva RAL 9003

Nové **vnitřní dveře T4** - světlá velikost otvoru 1000/2150 mm, dveře jednokřídlé, otočné, pravé, standard provedení viz nově zrekonstruované kanceláře knihovny ve stejném podlaží.

Dveře budou provedeny **s požární odolností EI 30 DP3 – c** (vybavené samozavíračem).

Nové dveřní křídlo – bude plné, hladké, bezfalcové, z masivních hranolů a plné výplně (např. děrovaná DTD), plášť tvoří MFD deska tl.6mm, na povrch křídla bude použit PUR matný lak 30% lesku v systémové skladbě, barva RAL 9003,

Kování – bude kovové, s rozetovými štitky, s klikami a elektromechanickou vložkou, barva bílá (stříbrná) mosaz, zámek s vložkou pro generální klíč, samozavírač.

Zárubeň – obložková , z MFD desek, doplněná lištami, povrchová úprava PUR matný lak 30% lesku v systémové skladbě, barva RAL 9003

Nové **vnitřní dveře T5** - světlá velikost otvoru 850/2120 mm, dveře jednokřídlé, otočné, levé, standard provedení viz nově zrekonstruované kanceláře knihovny ve stejném podlaží.

Dveře budou provedeny **s požární odolností EI 30 DP3 – c** (vybavené samozavíračem).

Nové dveřní křídlo – bude plné, hladké, bezfalcové, z masivních hranolů a plné výplně (např. děrovaná DTD), plášť tvoří MFD deska tl.6mm, na povrch křídla bude použit PUR matný lak 30% lesku v systémové skladbě, barva RAL 9003,

Kování – bude kovové, s rozetovými štitky, s klikami a elektromechanickou vložkou, barva bílá (stříbrná) mosaz, zámek s vložkou pro generální klíč, samozavírač.

Zárubeň – obložková , z MFD desek, doplněná lištami, povrchová úprava PUR matný lak 30% lesku v systémové skladbě, barva RAL 9003

Nové **vnitřní dveře T6** - světlá velikost otvoru 1500/1970mm, dveře dvoukřídlé (asymetrické členění křídel 900 + 600 mm), otočné, pravé, standard provedení viz nově zrekonstruované kanceláře knihovny ve stejném podlaží.

Nové dveřní křídlo – bude plné, hladké, bezfalcové, z masivních hranolů a plné výplně (např. děrovaná DTD), plášť tvoří MFD deska tl.6mm, na povrch křídla bude použit PUR matný lak 30% lesku v systémové skladbě, barva RAL 9003,

Kování – bude kovové, s rozetovými štitky, s klikami a elektromechanickou vložkou, barva bílá (stříbrná) mosaz, zámek s vložkou pro generální klíč, **paniková klika**.

Zárubeň – obložková, z MFD desek, doplněná lištami, povrchová úprava PUR matný lak 30% lesku v systémové skladbě, barva RAL 9003

Specifikace nových obložkových zárubní

V případě použití nových obložkových zárubní je doporučeno použít skryté kování závěsů, tzv. bezfalcové dveře.

Standard provedení viz nově zrekonstruované kanceláře knihovny ve stejném podlaží. Konkrétní provedení bude v rámci stavby vzorkováno.



Standard dveřního kování



Skryté dveřní kování

Nové **vstupní dveře T7** - světlá velikost otvoru 1500/1970 mm, vnější dveře dvoukřídlé (asymetrické členění křídel 900 + 600 mm), otočné, levé, hliníkové, prosklené. Tříkomorový Al profil, s výplní z izolačního trojskla, s ornamenty

Kování – bude kovové, s rozetovými štitky, klika - koule, barva stříbrná matná, zámek bezpečnostní s vložkou pro generální klíč, **paniková klika**.

Dveře budou opatřeny nerezovým madlem pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Standard provedení viz vstupní dveře do nově zrekonstruovaných kanceláří knihovny naproti průjezdu.

Orientační systém

Označení všech dveří bude provedeno informačními tabulkami umístěnými vedle dveří do jednotlivých místností.

Design informačních tabulek a poloha umístění dle orientačního systému ve vedlejších kancelářích, viz foto kap 2b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení



Podlahy

Nová podlaha bude provedena tak, že svojí horní hranou bude ve všech místnostech na kótě $\pm 0,000$.

Konstrukční tloušťka podlahy bude 165 mm.

Dřevěná dubová vlysová podlaha bude provedena suchým procesem s nosnou konstrukcí ze sádrovláknitých desek a OSB desek s vložením kročejové izolace z minerální vlny. Nášlapná vrstva bude plnoplošně lepena k podkladu (sádrovláknitá deska), broušena, tmelena a opatřena nátěrem dle realizačních podmínek konkrétního výrobce. Po obvodu u zdiva bude ukončena dřevěnou lištou. Vlysy budou kladeny „do stromečku“. Konkrétní typ dubové vlysové podlahy vrstvy bude v rámci stavby vzorkován.

Podlaha s nášlapnou vrstvou z dlažby bude provedena na podkladní vrstvu betonu min. tř. B15, vyztuženou ocelovou svařovanou sítí 100/100. Beton bude zhutněný, oddilátovaný od okolních stěn separační vrstvou napěňovaného polyethylenu. Po obvodu u zdiva bude proveden keramický sokl v. 80 mm.

Barva dlažby a spár dle obkladů ve vedlejších kancelářích, viz foto kap 2b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. Konkrétní typ dlažby bude v rámci stavby vzorkován.

Pod podlahu v koupelně, včetně sprchového koutu, bude provedena systémová hydroizolační stěrka, vytažená do výšky obkladu (2020 mm). HI stěrka bude aplikována včetně bandážě rohů, hran a koutů.

Podlaha v kancelářích nášlapnou vrstvou **dubové vlysy, konstrukční tl. 165 mm (S1):**

m.č.: P01049b, P01049c, P01049d, P01049e, P01049g

- | | |
|--|-------|
| ▪ dřevěná dubové vlysy | 22 mm |
| ▪ lepidlo
(pro použití na podklady se sádrovým pojivem) | 3 mm |
| ▪ penetrace | |
| ▪ sádrovláknitá deska (2x12,5 mm) | 25 mm |
| (s překrytím spar, plnoplošně slepit a prošroubovat) | |
| ▪ kročejová izolace | 30 mm |
| ▪ OSB deska 2x12,5 mm | 25 mm |
| (s překrytím spar, plnoplošně slepit a prošroubovat) | |
| ▪ Systémový vyrovnávací podsyp
(keramické kamenivo) | 60 mm |
| ▪ PE fólie (s přesahy min. 200 mm) | |

Podlaha na chodbě s nášlapnou vrstvou **keramická dlažba, konstrukční tl. 165 mm (S2):**

m.č. P01049a, P0149f

- | | |
|--------------------------|------|
| ▪ Keramická dlažba | 9 mm |
| ▪ Lepící flexibilní tmel | 6 mm |

- Penetrace podkladu (je-li vyžadována výrobcem tmelu)
- Samonivelační vyrovnávací cem. potěr 3 mm
- Betonová mazanina 97 mm
(vyztužená ocelovou svařovanou sítí 100/100)
- Separační PE fólie
- Kročejová izolace 50 mm
(polotuhá deska z minerální vlny, v celém objemu hydrofobizovaná)

Podlaha v hygienickém zázemí s nášlapnou vrstvou **keramická dlažba koupelna, konstrukční tl. 165 mm (S3)**:
m.č. P0149h

- Keramická dlažba, R10 8 mm
- Lepící flexibilní tmel 5 mm
- Penetrace podkladu (je-li vyžadována výrobcem tmelu)
- Hydroizolační stěrka 2 mm
- Penetrace podkladu
- Samonivelační vyrovnávací cem. potěr 3 mm
- Betonová mazanina 97 mm
(vyztužená ocelovou svařovanou sítí 100/100)
- Separační PE fólie
- Kročejová izolace 50 mm
(polotuhá deska z minerální vlny, v celém objemu hydrofobizovaná)

Omítky

Pro **vnitřní omítky** na nových příčkách bude použita jednovrstvá sádrová omítka, aplikovaná přímo na očištěný povrch keramického zdiva.

Nové vnitřní omítky budou ve všech přístupných rozích (okenní otvory, rohy místností) doplněny kovovými rohovými omítkovými profily.

Součástí stavebních prací je provedení trubkování a drážek pro rozvody SLP, silnoproudu, ZTI a ÚT dle jejich požadavků, včetně zpětného zapravení.

Povrchy stávajících stěn budou vyspraveny v místech lokálních poruch. Poté budou opatřeny v celé ploše novou sádrovou omítkou a novou výmalbou.

Malby a nátěry

Všechny stěny budou opatřeny kvalitní disperzní ořezuvzdornou prodyšnou barvou. Odstín a typ maleb bude specifikován investorem, předpokládají se malby bílé.

Obklady a dlažby

V chodbách a mokřích provozech bude keramická dlažba do flexibilního tmelu. Spárovací tmely budou použity kvalitní, flexibilní a nenasákavé, dobře čistitelné, barva dle výběru investora. Rohy obkladů budou opatřeny

kovovými rohovými profily, kouty budou opatřeny silikonovým pružným tmelem. Pod dlažbou v koupelně bude použita hydroizolační stěrka. Tato stěrka bude vytažena na celou výšku obkladu stěn.

Dlažba z keramiky bude u stěn navazovat na keramický obklad. Stěny bez obkladu budou doplněny systémovými keramickými soklovými tvarovkami z výrobní řady použité dlažby.

V koupelně budou provedeny **keramické obklady** do výšky 2020 mm (zalícované s horní hranou ocelové zárubně) z obkladů rozměru 600/300 mm. Barva obkladů a spár dle obkladů ve vedlejších kancelářích, viz foto kap. 2b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. Konkrétní typ obkladu bude v rámci stavby vzorkován.

Zámečnické výrobky

Pro zastínění stávajících oken rozměru 2100x2670 mm budou osazeny zatemňovací rolety.

Rolety budou dodány jako typizovaný výrobek. Návin rolety bude skryt v systémovém boxu, vodící lišty bílé barvy budou osazeny z čela na zeď. Systémový box rolety bude osazen do vodorovné niky v podhledu.

Rolety budou ovládány mechanicky, pomocí řetízků. Stupeň zatemnění a barvu textlie určí investor v rámci stavby po provedení vzorkování.

D.1.1.2.1. ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB

Systém vytápění – stávající stav :

Stávající systém vytápění prostor právnické fakulty je teplovodní s nucenou cirkulací topné vody. Zdrojem tepla je stávající výměníková stanice umístěná v samostatné místnosti objektu. Stávající otopnou plochu v řešených prostorách tvoří stávající litinová článková tělesa napojená ocelovým potrubím na stávající stoupačky topné vody. Rozmístění stávajících těles a stoupaček je patrné z výkresové části PD.

Systém vytápění – nový stav :

Z důvodu dispozičních změn bude stávající topný systém upraven dle nových dispozic. Z tohoto důvodu bude nutno patřičnou část topného systému vypustit a provést patřičné úpravy spočívající demontáží stávajících těles, která budou nově natřena, opatřena novými termostatickými hlavicemi nově namontována. Po celkové montáži a proplachu části systému bude provedeno napuštění systému, bude dále provedena tlaková a topná zkouška. V rámci dodávky UT je provedení a zapravení veškerých průrazů, které budou vrtány na stavbě dle skutečné dispozice.

D.1.1.2.3. ZAŘÍZENÍ ZTI

Stávající stav

Ve stávajících prostorách jsou nyní demontovány zařizovací předměty i zařízení původního bufetu. Vodovod a kanalizace je zakončeno rohovými ventily a odpadním potrubím na zdech. V prostoru jsou dvě podlahové vpusti.

V místnosti zůstalo instalováno jedno umyvadlo vč. baterie.

Ve 2.PP, v prostorách pod bufetem, je pod stropem vedeno potrubí studené a teplé vody a odpadní potrubí kanalizace.

Bilance spotřeby vody a odtok splaškových:

Spotřeby vody a odtok splaškových vod nebude oproti současnému stavu navýšeno.

Navržené řešení:**Vodovod**

Stávající přívody vody v dotčených prostorách budou demonstrovány. Zachován bude přívod pro stávající, nyní ještě instalované, umyvadlo. Přívody pro umyvadlo budou využity pro připojení nového dřezu v kuchyňce pro kanceláře.

Přívod studené vody pro ubytovací jednotku bude ve 2.PP pod stropem ze stávajícího rozvodu vody. Za napojením bude osazen uzavírací ventil KK DN 20 a podružný vodoměr DN15 (s dálkovým odečtem). Následně bude potrubí SV vedeno pod stropem skladů kuchyně. Nad chladícím boxem bude vyvedeno do 1.PP – m.č. P01049h. Zde bude rozvedeno potrubí vodovodu k jednotlivým odběrným místům a ohřivači teplé vody.

Napojení na stávající potrubí bude přizpůsobeno skutečnému stavu.

K jednotlivým zařizovacím předmětům budou potrubí SV a TV vedeny v drážkách ve zdi nad sebou.

Ohřev teplé vody

Příprava teplé vody bude zajištěna elektrickým průtokovým ohřivačem o výkonu min. 18 kW (např. STIEBEL ELTRON DHB-E 18/21/24 LCD). Jmenovitý výkon 18 kW; fáze 3/PE; proud 29A; jištění 32A; krytí IP25. Ohřivač bude instalován v m.č. P01049h. Před ohřivačem budou osazeny uzavírací ventily.

Požární vodovod

Potrubí požárního vodovodu bude řešen stávajícím požárním zabezpečením v budově. V prostorách schodiště jsou instalovány hydrantové systémy, které budou zachovány.

Splašková kanalizace

Stávající kanalizace v prostorách 1.PP bude demontována. Potrubí kanalizace zavěšené pod stropem 2.PP bude zachováno. Při realizaci bude prozkoumáno, které odpadní potrubí je funkční. Nefunkční bude demontováno.

Stávající umyvadlo na středové zdi bude demontováno. Odpadní potrubí bude využito pro napojení nového dřezu od kuchyňky pro kanceláře. Napojení dřezu bude přizpůsobeno skutečné pozici a dimenzi stávajícího potrubí.

Odvedení odpadních vod z navržené ubytovací jednotky bude odpadními potrubími, které budou svedeny pod strop 2:PP. Svodné potrubí bude zavěšené pod stropem 2.PP, vedeno podél ŽB žebra nad chladicími boxy. Následně bude podcházet ŽB žebra. Zde bude nutná při realizaci koordinace se stávajícím vedením zřejmě potrubí UT (to bude nové potrubí kanalizace podcházet). Potrubí bude zaústěno ve skladu do stávajícího svislého odpadního potrubí HT-PP DN 110, podle jeho skutečné polohy.

Odpadní potrubí S1 a S2 bude zakončeno pod stropem 1.PP v podhledu přívzdušňovací hlavici. Pro správnou funkci přívzdušňovací hlavice je nutné zajistit přísun vzduchu.

Připojovací potrubí, bude vedeno v drážkách ve zdi.

Odpadní potrubí bude kotveno v pevném bodě. Dále bude svislé potrubí kotveno pomocí objímek ve vzdálenosti dle údajů výrobce podle dimenze potrubí.

Při průchodu stropními a nosnými konstrukcemi bude potr. obaleno plstí.

Čištění kanalizace bude prováděno pomocí čistících kusů na odpadních potrubích v 1.PP a v 2.PP na stávajícím odpadním potrubí ve skladu.

D.1.1.2.5. ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY**Popis stávajícího stavu**

Rozvody v předmětných prostorách jsou napájeny ze stávajícího rozvaděče umístěného na chodbě před dotčeným prostorem, který je připojen na stávající stoupací vedení ze 2. podzemního podlaží. Osvětlení je provedeno zavšenými zářivkovými svítidly.

Základní údaje

Rozvodná soustava	3 NPE stř. 50 Hz 400 V TN-S
Ochrana před úrazem el. proudem UPS	Automatickým odpojením od zdroje v soustavě TN-S
Stanovení základních charakteristik	Stávající prostory, ve kterých je prováděna rekonstrukce, jsou v celém objektu normální, není nutné vypracovávat protokol.

Zásobování elektrickou energií

Rekonstruované prostory budou napájeny ze stávajícího rozvaděče umístěného na chodbě před dotčeným prostorem. Z něj budou nově provedeny veškeré rozvody pro světla a zásuvky. V bytové jednotce bude osazena nová bytová rozvodnice.

Veškeré okruhy budou chráněny proudovým chráničem s poruchovým proudem 30mA. Pro pračku a myčku a jsou zřízeny samostatné okruhy.

Pro přípravu pokrmů je osazena v obou kuchyňkách dvouplotýnková indukční varná deska.

Pro ovládání odsávacího ventilátoru na WC bude instalován časový spínač, osazený do krabice pod tlačítko se signalizační doutnavkou. Doba doběhu bude nastavena na 5 min.

Osvětlení

Osvětlení v nových prostorách bude provedeno LED svítidly, která budou svítidla osazena na lištách a spuštěna cca 60 cm pod podhled. V koupelně budou svítidla zapuštěna do podhledu. Ovládání bude provedeno vypínači a přepínači v barvě bílé, pro ovládání osvětlení na chodbách budou použity tlačítkové ovládače v barvě bílé v kombinaci s impulsními relé, osazenými v rozvaděči. Ovládací přístroje budou umístěny ve výšce 1250 mm nad podlahou. Světelné rozvody budou uloženy pod omítkou v trasách a prostorách, stanovených ČSN 33 2130 ed.2.

V koupelně je nutno dodržet požadavek ČSN 33 2000-7-701 ed.2, že svítidla budou z izolantu a budou instalována ve výšce 180 cm nad podlahou.

Nouzové osvětlení

V únikové cestě bude instalováno nouzové osvětlení. Nouzové osvětlení bude provedeno svítidly s vlastními nouzovými zdroji a bude doplněno svítidly s piktogramy, označujícími směr úniku. Vestavěné nouzové zdroje s automatikou zajišťují uvedení svítidla do provozu při výpadku napětí. Při přítomnosti napájecího napětí je automaticky zajištěno trvalé dobíjení a konzervace nouzových napájecích zdrojů. Budou volena svítidla zajišťující dobu chodu v nouzovém režimu min. 1 hodinu.

Zásuvky

Na jednotlivých pracovištích budou instalovány ve společných rámečcích vždy čtyři zásuvky běžné (2x dvojrámeček) a dvě zásuvky, určené pro napájení výpočetní techniky (1x dvojrámeček). Zásuvky budou v provedení v barvě bílé. U vstupu do jednotlivých místností budou osazeny ještě úklidové zásuvky. Zásuvky pro výpočetní techniku budou opatřeny přepětovou ochranou tř. D. Popsané zásuvky budou umístěny ve výšce cca 300 mm nad podlahou, zásuvky v kuchyňce pak ve výšce 1250 mm nad podlahou.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem

Ochrana před úrazem elektrickým proudem je provedena dle ČSN 33 2000-4-41ed.2 automatickým odpojením od zdroje a proudovými chrániči

Ochrana před zkratem a přetížením

Prvky v elektrickém rozvodu a zařízení musí splňovat podmínky zkratové odolnosti. Jejich vypínací schopnost musí být vyšší než zkratový proud v místě jejich instalace a jejich vypínací čas musí být takový, aby teplota vodičů a kabelů nepřesáhla přípustné oteplení.

Vypínací charakteristiky jističů světelných a zásuvkových obvodů jsou s vypínacími charakteristikami „B“.

D.1.1.2.4. ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY TELEFONNÍ A DATOVÉ ROZVODY

V nově vniklých prostorech budou provedeny rozvody dat a telefonních linek dle požadavků investora.

ELEKTRONICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE

Úpravy rozvodu EPS

Automatické hlásiče

Poloha automatických bodových hlásičů bude upravena a doplněny nové hlásiče na podhledu i stropě dle nového dispozičního řešení, tak, aby v řešené části byly zabezpečeny všechny prostory vyjma prostor bez požárního rizika.

Pro zabezpečení vytípaných prostor jsou navrženy bodové hlásiče dle ČSN EN 54-7 využívající vysílaného světla (tzv. optickokouřové), reagující na přítomnost viditelných částí zplodin, vznikajících při hoření.

Ovládání dalších zařízení systémem EPS

Stavební úpravy si nevyžadají úpravu stávajícího řešení ovládání či snímání ostatních zařízení systémem EPS.

Režim ústředny i dohledu nad systémem EPS nebude touto dokumentací měněn a bude ponechán stávající.

c) **mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby nedošlo k překročení mezního stavu únosnosti, ani použitelnosti.

Při realizaci a užívání stavby tedy nedojde ke zřícení, ani nadměrnému přetvoření konstrukce, technických zařízení a instalací budovy.

Realizací navržených prací nejsou dotčeny nosné konstrukce objektu.

2.7. **Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

V objektu se nebudou nacházet žádné výrobní provozy nebo technologické celky. Stavba je určena pro školství s plněním funkce veřejné vybavenosti. Dotčená část objektu bude sloužit jako kanceláře.

2.8. **Požárně bezpečnostní řešení**

Je samostatnou přílohou této projektové dokumentace.

Stavební úpravy vyhoví požadavkům na požární bezpečnost stavby za předpokladu, že při vlastní realizaci budou splněny podmínky dle této technické zprávy, k nimž patří především následující:

- a) Bude provedeno členění do **požárních úseků** - viz kap. 4.1
- b) Budou osazeny **požární uzávěry** - viz kap. 4.3 a 4.8.2
- c) Dveře na únikových cestách budou vybaveny **kováním**, umožňujícím jejich otevření - viz kap. 4.5.
- d) Budou rozmístěny přenosné **hasicí přístroje** - viz kap. 4.7
- e) Vnitřní **instalace** budou provedeny způsobem dle popisu v kap. 4.8.
- f) V řešených prostorech bude instalováno **zařízení EPS** - viz kap. 4.9
- g) Budou rozmístěny tabulky dle popisu v kap. 4.10.

2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k rozsahu a charakteru prací navržené stavební úpravy nemají vliv na tepelně-technické řešení budovy.

2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při realizaci bude postupováno podle technických požadavků na výstavbu - Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu. Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle TP.

Prostory, kde budou probíhat stavební práce budou označeny a zabezpečeny před vstupem nepovolanych osob.

Samotným užíváním stavba nijak neovlivňuje okolní prostředí, stavebními úpravami nedochází ke změnám.

Větrání

Koupelna bude odvětrávána nuceně, pomocí ventilátoru umístěného v podhledu. Ventilátor bude spínáný současně s osvětlením a bude v provedení s časový doběhem. Odvětrávací potrubí povede v podhledu a bude vyústěno ven na fasádu do dvora objektu. Ze strany exteriéru bude ukončeno nerezovou protidešťovou žaluzií 250/250 mm se sítinou proti vnikání hmyzu.

V kuchyňce bude osazena cirkulační digestoř s uhlíkovým filtrem.

Všechny pobytové místnosti jsou přirozeně větrány okny.

Osvětlení

Osvětlení kanceláří bude okny v kombinaci s umělým osvětlením.

Rozmístění svítidel v jednotlivých dotčených kancelářích bude řešeno v souladu s hygienickými předpisy pro pracovní prostředí.

Pracoviště včetně spojovacích cest, na kterých je zaměstnanec při výpadku umělého osvětlení vystaven ve zvýšené míře možnosti úrazu nebo jiného poškození zdraví, musí být vybaveno vyhovujícím nouzovým osvětlením podle příslušné české technické normy upravující nouzové osvětlení.

Odpady

Odpady vznikající ve fázi výstavby

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro obdobné výstavby.

Přehled a možnosti zařazení předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě.

Číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání s odpadem
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY		
17 01 01	Beton	O	R5
17 01 02	Cihly	O	R5
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	R4
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01 - 17 09 03	O	D1-S -OO
17 03 01	Asfaltové směsi s obsahem dehtu	N	D1 S-NO
15	ODPADNÍ OBALY		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	R5

15 01 02	Plastové obaly	O	R5
----------	----------------	---	----

Tyto jednorázové odpady od původce vzniknou stavební činností v době výstavby. Jako takové budou odvezeny na schválené skládky a za úplaty předány provozovateli ke skladování a likvidaci ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. ve znění zák. č. 188/2004 Sb., v platném znění a souvisejících předpisů.

Způsob nakládání s odpady ve fázi provozu

Ve fázi provozu budou vznikat pouze komunální odpady. Komunální odpad bude ukládán v souladu s odpadovým hospodářstvím celé fakulty. Provedením dispozičních úprav se celkové produkované množství odpadu celého objektu nezvýší.

Hluk a vibrace

Svým **provozem** stavba není žádným zdrojem hluku. Ochrana proti hluku ve vlastní stavbě od vlastního provozu bude zajištěna splněním požadavků **ČSN 73 0532**, Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky, na jednotlivé dělicí stavební konstrukce

Zdrojem hluku **v období výstavby** budou stavební stroje a nářadí.

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení pracovního prostředí vlivem hluku. S ohledem na to bude mezi dodavatelem stavby a investorem uzavřena smlouva s jasně definovaným plánem výstavby, časovým harmonogramem a pracovními postupy (např. realizace bude probíhat mimo pracovní dobu, apod.)

Negativní vlivy při výstavbě budou navíc sníženy použitím mechanismů s nízkou hlučností, apod.

2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) povodně

Pozemky nejsou dotčeny ochranným pásmem záplavového území. V rámci stavebních úprav nebudou prováděna žádná speciální opatření.

b) sesuvy půdy

Území není geologicky nestabilní a nehrozí zde sesuvy půdy. V rámci stavebních úprav nebudou prováděna žádná speciální opatření.

c) poddolování

Území není poddolované. V rámci stavebních úprav nebudou prováděna žádná speciální opatření.

d) seismická

Území není seismicky aktivní. V rámci stavebních úprav nebudou prováděna žádná speciální opatření.

e) radon

Vzhledem k rozsahu a charakteru navržených stavebních prací se nepředpokládá zvýšení rizika pronikání radonu.

Budou použité nezávadné stavební materiály s doloženým certifikátem a technickými parametry materiálů.

3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vzhledem k rozsahu a charakteru prací stavba nemá vliv na technickou infrastrukturu a nevyžaduje žádnou změnu v napojení na domovní přípojky inženýrských sítí.

4 Dopravní řešení

Vzhledem k rozsahu a charakteru prací stavba nemá vliv na dopravní řešení objektu a nevyžaduje žádnou změnu v přístupu k objektu.

5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavba nevyžaduje.

6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vzhledem k rozsahu a charakteru prací stavba nemá negativní vliv na životní prostředí, přírodu, krajinu. Stavbou nejsou ohroženy žádné chráněné rostliny či dřeviny.

7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba není určena k plnění funkce ochrany obyvatelstva.

8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu nebude stavebními pracemi nijak ovlivněno.

Stavební materiál bude dovážěn průběžně a vždy jednorázově po místní komunikaci bez dalších nároků na zvýšenou tonáž, průjezdný profil, příp. jakékoli zábory, či přídavné dopravní značení.

V průběhu stavby smí být komunikace poježděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. V případě znečištění komunikace zajistí dopravce bezodkladnou nápravu jejich uvedením do původního stavu, a to na vlastní náklady.

Pro stavební práce budou sloužit stávající rozvody sítí objektu.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy nevyžadují demolice a asanace na dotčeném, ani na sousedních pozemcích. Stavbou nejsou dotčeny žádné chráněné rostliny či dřeviny.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Dopravení a vyložení materiálů je řešeno z místní komunikace z ulice Hrnčířská. Pro skladování stavebních materiálů a umístění uzamykatelné stavební buňky bude vyhrazen prostor na travnatém pásu podél komunikace, na p.č. 1103, která je ve vlastnictví stavebníka.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci stavebních úprav, řešených touto PD, nebudou provedeny žádné zemní práce, deponie zemin se tedy neuvažují.

e) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Při realizaci a následném běžném provozu stavby nedochází k ohrožení zdraví uživatelů a pracovníků. Při práci musí být ovšem splněny zákonné normy a požadavky.

Požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci upravuje zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Dále platí:

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Pro samotnou výstavbu je nutné zejména vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohledu nad používáním bezpečnostních předpisů, skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají kvalifikaci, dodržení platných postupů, jištění, zabezpečení apod.

Budou používána a zabudována pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověřením, zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci. Při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek a zajištěn celkový pořádek na staveništi.

Při provádění stavby v návaznosti na provoz investora, nebo občanů ve vztahu k veřejnému prostranství je nutné dbát na zajištění bezpečnosti třetích osob.

Je třeba po dobu zhotovování díla a přejímacího řízení zabezpečit také ochranu díla před poškozením

a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo až do dne, kdy odpovědnost za ochranu díla převezme objednatel při ukončení přejímacího řízení.

Samostatný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracuje vybraný dodavatel stavby v rámci další přípravy stavby.

Veškeré technické zařízení budou obsluhovat pouze kvalifikovaní pracovníci k tomu určení.

f) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Hospodaření s odpadními látkami bude prováděno v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí. Tedy vyhl. č.381/2002 Sb., Katalog odpadů, vyhl. č.383/2001 Sb., O podrobnostech nakládání s odpady, vyhl. č.376/2001Sb., O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

Přehled a možnosti zařazení předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě.

Číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
17 01 03	Plast	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 08	Sádkartón	O
20 01 21	Zářivky	N
15	ODPADNÍ OBALY	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY	
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Předpokládané odpady kategorie „N“ (např. nefunkční, případně mech. poškozené zářivky, obaly halogenových rozpouštědel apod.) budou do doby řádné likvidace odbornou firmou uloženy v řádně označených nepropustných obalech v uzavíratelné místnosti.

Odpady ze stavebních prací budou odvezeny na řízenou skládku a uloženy v souladu s platnými předpisy.

Evidenci odpadů vzniklých při stavbě vede dodavatel stavby.

g) Výběrové řízení

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá firma a proto odpovědnosti účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v případě situace, kdy projektová dokumentace nebude nutně kompletní v každém detailu, bude Zhotovitel stavby nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže v průběhu výběrového řízení a výstavby se ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost Zhotovitele a ne Projektanta ani Objednatele.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné. Je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

V případě, že Zhotovitel chce specifikovat jakékoliv položky obsažené v cenové nabídce, je nutné je k této cenové nabídce přiložit. Ty cenové nabídky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům Objednatele, bez jakýchkoliv dodatků.

Je požadováno podrobné popsání těchto výrobků (včetně specifikace jejich výrobců), jež byly použity při sestavování nabídkové ceny.

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou uvedení popisu výrobku a jeho fotografie, který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout jiný výrobek pokud jejich standard bude odpovídat standardům, uvedeným v této PD. Jestliže Zhotovitel navrhuje použití jiného materiálu než je uvedeno zde nebo ve výkresové dokumentaci, potom tento návrh (včetně ceny) musí být uveden v nabídce.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku, anebo kdy Zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí Zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení projektantovi.

Jednotlivé přílohy projektové dokumentace (viz. obsah) textové i výkresové části jsou koncepčně propojeny a vzájemně se doplňují. Nelze vycházet při zhotovení návrhu a realizaci pouze z některé části projektu.

Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné české certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

Projektant na základě pověření Objednatelem bude mít svrchovanou pravomoc při řešení všech záležitostí a případných neshod týkajících se kvality materiálu.

S ohledem na provoz v objektu je nutno provádět stavební práce vždy po předchozí dohodě s investorem, zejména demontážní a stavební práce. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem a investorem dohodnuty veškeré podrobnosti ohledně těchto prací, zejména rozsah omezení provozu, časový interval vyčlenění na provedení prací, způsob požadované ochrany konstrukcí a zařízení, apod. Společné komunikační prostory, které budou sloužit i pro přepravu materiálu, stavební suti, odpadů a budou využívány stavbou, budou udržovány v čistotě se zamezením nadměrné prašnosti a hluku. Případná poškození stávajících povrchů a konstrukcí mimo staveniště budou náležitě opravena. V projektu není uvažováno s opravami omítek ostění ani s novými výmalbami, pro provedení repase stávajících dveří není těchto prací třeba. V případě poškození ostění nebo male budou tyto práce v potřebném rozsahu provedeny na náklady Zhotovitele. Budou provedeny tak, aby opravované plochy nebyly na první pohled viditelné.

Při realizaci budou dodrženy všechny bezpečnostní předpisy. Všechna pracoviště budou po celou dobu prací řádně označena a dle potřeby zde budou umístěny dočasné výstražné a informační zábrany s cedulemi, kde bude uvedena informace o nebezpečí zašpinění, poškození, případně úrazu.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémata výrobků jsou pouze orientační, před realizací a zadáním výrobků do výroby je nutné je upřesnit ve výrobní dokumentaci. Veškeré rozměry se musí před zadáním do výroby upřesnit zaměřením na stavbě. Za splnění tohoto požadavku odpovídá Zhotovitel. Pro realizaci jsou závazné veškeré dotčené normy, technologické předpisy a postupy dané nebo doporučené jednotlivými výrobci a dodavateli výrobků a materiálů.