

PROTOKOL O PRŮBĚHU PŘEZKUMU

Identifikace veřejné zakázky

Název: Projektant - Zpřístupnění objektu a dobudování bezbariérového ubytování na kolejích MU Kounicova

Druh veřejné zakázky: Služby

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00006839>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Protokol o průběhu přezkumu splňuje náležitosti těchto dokumentů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*):

- zprávy o hodnocení nabídek (§ 119 odst. 2 ZZVZ) a
- záznamu posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele (§ 123 písm. b) ZZVZ).

1. POSTUP PŘEZKUMU NABÍDEK

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel přezkoumal podané nabídky.

Osoby podílející se na přezkumu	
☒ přezkum zadavatel provedl prostřednictvím níže uvedených osob:	☐ pro přezkum zadavatel ustanovil hodnotící komisi ve složení:
Ing. Marcela Dvořáková, manažerka investičních projektů	
Ing. Elena Komjaty, manažerka veřejných zakázek	
Osoby podílející se na otevírání nabídek	
Ing. Elena Komjaty, manažerka veřejných zakázek	
Mgr. Pavel Přikryl, manažer veřejných zakázek	

Všechny osoby podílející se na přezkumu a otevírání nabídek prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů, tedy, že nejsou v situaci, která ohrožuje jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením. Tuto skutečnost následně stvrdili čestným prohlášením.

Následně přezkum nabídek pokračoval v následujících krocích:

1. Hodnocení nabídek.

2. Posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako nejvýhodnější.
3. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

O průběhu přezkumu nabídek a vybraného dodavatele byl zpracován tento protokol o průběhu přezkumu (dále jen „**protokol**“).

2. SEZNAM NABÍDEK

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ	Právní forma
1	INTAR a.s., Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ: 25594443	121 - Akciová společnost
2	ARTHEON s.r.o., Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ: 09139940	112 - Společnost s ručením omezeným

3. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil následující:

3.1. Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích.

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena	60 %
Zkušenosti členů realizačního týmu	40 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů, tj. součet bodových ohodnocení získaných v dílčích kritériích **vynásobených vahou příslušného kritéria**.

1) Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Nabídková cena

- a) Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky.
- b) Nabídková cena bude stanovena v **Kč bez DPH a bude uvedena ve formuláři nabídky**.
- c) Nabídková cena bude hodnocena dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

2) Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Zkušenosti členů realizačního týmu

- a) Účastníkovi bude přiděleno **5 bodů za každou zkušenost hlavního projektanta (dále jen „HP“)** a **5 bodů za každou zkušenost zástupce hlavního projektanta (dále jen „ZHP“)**, které **splňují požadavky uvedené v ust. 4 písm. a) formuláře nabídky**.
- b) **Obsahuje-li zkušenost HP či ZHP dle předchozího písmene plnění uvedené v ust. 4. písm. b) formuláře nabídky, budou jí přiděleny další 3 body za každé takové plnění.**
- c) Takto může být ohodnoceno **max. 5 zkušeností HP a max. 5 zkušeností ZHP**.
- d) **Počet bodů (před zvážení) přidělených v rámci kritéria Zkušenosti členů realizačního týmu bude odpovídat součtu bodů za všechny zkušenosti HP a zkušenosti ZHP v souhrnu.**
- e) Údaje rozhodné pro hodnocení v rámci kritéria Zkušenosti členů realizačního týmu budou uvedeny ve formuláři nabídky.

- f) Osoby na pozicích HP a ZHP musí být rozdílné.
- g) Osoby na pozicích HP a ZHP musí být totožné s těmi, prostřednictvím kterých uvažuje účastník splnit požadavky na technickou kvalifikaci.

3) Opatření pro případ rovnosti bodů

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou a více nabídek bude jako nejvhodnější vybrána nabídka s nejvyšším součtem předpokládaných hodnot stavebních prací, které účastník uvede u zkušeností HP i ZHP v rámci kritéria Zkušenosti členů realizačního týmu ve smyslu ust. 4 bodu 6. formuláře nabídky.

Výsledek hodnocení v rámci kritéria **Nabídková cena** vyplývá z níže uvedeného:

Poř. č. nabídky	Identifikační údaje účastníka	Výše Nabídkové ceny v Kč bez DPH	Počet bodů před zvážením	Počet bodů po zvážení
1	INTAR a.s., Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ: 25594443	2 485 000,-	68,69	41,22
2	ARTHEON s.r.o., Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ: 09139940	1 707 000,-	100	60,00

Výsledek hodnocení v rámci kritéria **Zkušenosti členů realizačního týmu** vyplývá z níže uvedeného:

Poř. č. nabídky	Identifikační údaje účastníka	Počet bodů před zvážením	Počet bodů po zvážení
1	INTAR a.s., Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ: 25594443	80,00	32,00
2	ARTHEON s.r.o., Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ: 09139940	62,00	24,80

Jednotlivé body za zkušenosti členů realizačního týmu:

HP	INTAR a.s.	ARTHEON s.r.o.
Zkušenost DSP a DPS stavby	5 x 5 = 25	5 x 5 = 25
Zkušenost DPS interiéru	5 x 3 = 15	3 x 3 = 9
ZHP	INTAR a.s.	ARTHEON s.r.o.
Zkušenost DSP a DPS stavby	5 x 5 = 25	5 x 5 = 25
Zkušenost DPS interiéru	5 x 3 = 15	1 x 3 = 3

Výsledek hodnocení a pořadí nabídek vyplývá z níže uvedeného:

Pořadí	Identifikační údaje účastníka	Počet bodů za kritérium Nabídková cena	Počet bodů za kritérium Odborná úroveň	Celkový počet bodů
1	ARTHEON s.r.o., Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ: 09139940	60,00	24,80	84,80
2	INTAR a.s., Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ: 25594443	41,22	32,00	73,22

4. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI PRVNÍHO ÚČASTNÍKA V POŘADÍ

Účastník ARTHEON s.r.o., Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ: 09139940, pořadové číslo nabídky 2	
Splnění požadavků na předmět veřejné zakázky	Prokazoval předložením: ☒ formuláře nabídky ☐ vyplněného rozpočtu ☐ dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo Splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.
Nabídková cena v Kč bez DPH; vztah k předmětu veřejné zakázky	11 707 000 Kč bez DPH Nejedná se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Jedná se o cenu v daném místě a čase obvyklou.
Splnění požadavků na kvalifikaci	Prokazoval předložením: ☒ formuláře nabídky ☐ čestného prohlášení o splnění kvalifikace ☐ dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo Splňuje požadavky na kvalifikaci.
Závěr ☒ Účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení. ☐ Účastník nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení. Podrobnosti viz příloha (návrh rozhodnutí o vyloučení). ☐ Účastník je nezpůsobilý pro zadávací řízení. Podrobnosti viz příloha (návrh rozhodnutí o vyloučení).	

5. VÝBĚR DODAVATELE

K plnění veřejné zakázky je nejvhodnější nabídka účastníka **ARTHEON s.r.o., Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ: 09139940**, pořadové číslo nabídky **2**; v podrobnostech viz příloha (návrh rozhodnutí o výběru dodavatele).

6. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE - § 123 ZZVZ

Dodavatel ARTHEON s.r.o., Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ: 09139940, pořadové č. nabídky 2	
Zadávacího řízení se účastní více dodavatelů společně (§ 82 ZZVZ).	NE
Kvalifikace je prokazována prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ).	NE
Ověření, zda má vybraný dodavatel vydány výlučně zaknihované akcie (§ 48 odst. 9 ZZVZ)	☒ Nemá právní formu akciové společnosti. ☐ Má vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku). ☐ Nemá vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku). ☐ Zahraniční dodavatel předložil čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází. ☐ Zahraniční dodavatel nepředložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií.
Zjištění skutečných majitelů vybraného dodavatele (§ 122 odst. 4 a 5 ZZVZ)	☐ Vybraný dodavatel není právnickou osobou. ☒ Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistil zadavatel z evidence skutečných majitelů podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů. ☐ Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, na základě výzvy zadavatele předložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli. ☐ Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, nebylo možné zjistit z evidence skutečných majitelů podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů. ☐ Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, na základě výzvy zadavatele nepředložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem včetně dokladů, z nichž

	vyplývá vztah těchto osob k dodavateli.
Ověření střetu zájmů (§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů) Ověření, zda vybraný dodavatel, poddodavatel, prostřednictvím, kterého prokazuje kvalifikaci a dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.	☒ Vybraný dodavatel předložil čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ☒ Neexistence střetu zájmů ověřena: Výpis z OR, Výpis z ESM. ☐ Neexistence střetu zájmů nebyla prokázána.
Ověření zákazu zadání zakázky z důvodu sankcí Ověření, zda se na nabízené plnění nevztahují sankce EU a zda vybraný dodavatel, poddodavatel a dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, není osobou, subjektem či orgánem uvedeným na sankčním seznamu EU, nebo osobou, subjektem či orgánem, na které se vztahuje zákaz zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku (čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině)	☒ Vybraný dodavatel předložil čestné prohlášení o neexistenci zákazu zadat veřejnou zakázku ☒ Neexistence zákazu zadat veřejnou zakázku ověřena: sankce.datlab.eu, Výpis z OR, Výpis z ESM. ☐ Neexistence zákazu zadat veřejnou zakázku nebyla prokázána.
Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)	
Referenční zakázka č. 1: Obec Ostopovice, IČ 00282294, U kaple 260/5, 664 49 Ostopovice	Předložil: ANO Označení zakázky: Dostavba druhé etapy mateřské a základní školy v Ostopovicích u Brna Datum předání DPS stavby: 1. 8. 2022 Hodnota: 85 000 000,- Kč bez DPH Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky
Referenční zakázka č. 2: Statutární město Olomouc, odbor školství Hynaisova 10, 779 11 Olomouc	Předložil: ANO Označení zakázky: Rekonstrukce stávajícího jednopodlažního objektu mateřské školky a dostavba nového objektu, navazujícího na stávající hmotu školky Datum předání DPS stavby: 1. 12. 2022 Hodnota: 32 000 000,- Kč Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky

Další požadované doklady o kvalifikaci: Autorizace HP– autorizovaný architekt minimálně v oboru architektura podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (<i>dále jen „zákon č. 360/1992“</i>), nebo je autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 nebo je autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992;	Předložil: ANO Způsob doložení: ING. PETR MÁLEK – osvědčení o autorizaci - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby Datum vyhotovení: 8. 12. 2017
HP - má minimálně 3letou praxi v oboru své autorizace ode dne získání autorizace	Předložil: ANO Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky
Autorizace ZHP - autorizovaný architekt minimálně v oboru architektura podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (<i>dále jen „zákon č. 360/1992“</i>), nebo je autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992;	Předložil: ANO Způsob doložení: ING.ARCH JAN HAVLÍK - osvědčení o autorizaci - autorizovaný architekt v oboru architektura Datum vyhotovení: 4. 3. 2019
ZHP – má minimálně 3letou praxi v oboru své autorizace ode dne získání autorizace	Předložil: ANO Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky
Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace.	
Závěr posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:	
Vybraný dodavatel splňuje podmínky účasti.	

Přílohy: dle textu