

# SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: BM-014330031944/002

## Masarykova univerzita

sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno  
IČO: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupena: doc. PhDr. Mikuláš Bek, Ph.D., rektor  
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

## E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
IČO: 280 85 400  
DIČ: CZ 280 85 400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772  
zastoupená: **Monika Březová**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice  
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: BM-014330031944/002 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,  
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **228/1** v katastrálním území Ponava, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 90** pro katastrální území Ponava.

#### Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323  
Mgr. Pavel Mareček – 774 310 867

BM-014130013585/1030000495/002-YPM

- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Brno, Botanická, VN1303- MU fak. informa**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelového vedení NN, VN, rozvaděče VN** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 854-42/2016 zhotovený firmou Ing. Jiří Vejda, který ověřil(a) Ing. Ludmila Naimanová dne 10.04.2016 pod č.: 38/2016 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město potvrdil(a) Petr Doležal dne 14.04.2016 pod č.: PGP-548/2016-702Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

## ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **500,-- Kč bez DPH** (slovy: pětset korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

**Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo **BM-014330031944/002**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

## ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## ČLÁNEK VII. - Ostatní ujednání

- 7.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.2 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných

cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

### ČLÁNEK VIII. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 8.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 8.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 8.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupců náleží.

### ČLÁNEK IX. - Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Povinná:

V Brně, dne: 22-02-2019



**MASARYKOVA UNIVERZITA**  
Žerotínovo nám 9  
601 77 BRNO



**Masarykova univerzita**  
**doc. PhDr. Mikuláš Bek, Ph.D., rektor**

Oprávněná:

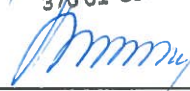
V Brně, dne:

**e.on**

23-01-2019

**E.ON Distribuce, a.s.**  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

008



**E.ON Distribuce, a.s.**  
**Monika Březová**  
Manažer věcných břemen

#### Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323  
Mgr. Pavel Mareček – 774 310 867


BM-014130013585/1030000495/002-YPM

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Způsob využití	ha				m²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
228/1										228/1		90			
229/1										229/1		10001			
229/2										229/2		10001			

OPRÁVNĚNÝ: DLE LISTINY

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: DLE LISTINY

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro</p> <p>vymezení rozsahu věcného břemene</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95</p> <p>Dne: 10. duben 2016 Číslo: 38/2016</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95</p> <p>Dne: 14. duben 2016 Číslo: 58/2016</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-548/2016-702 2016.04.14 07:36:08 CEST</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>  <p><i>Handwritten signature: M. Naimanová</i></p>	
			<p>Vyhotovil: Ing. Jiří Vejda, IČ: 73771511 Nad Školou 1163/5, Rousínov, 683 01 Tel.: 00420 773 670 515 E-mail: jiri.vejda@gmail.com</p>
			<p>Číslo plánu: 854-42/2016</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Kat. území: Ponava</p> <p>Mapový list: Blansko 9-9/23, Blansko 9-9/41</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>---</p>

228/5

228/1

228/7

228/8

A

A:

KÚ: Ponava  
KÚ: Veverí

211/1

1740

1695

1684

J  
255

253

229/1

229/2

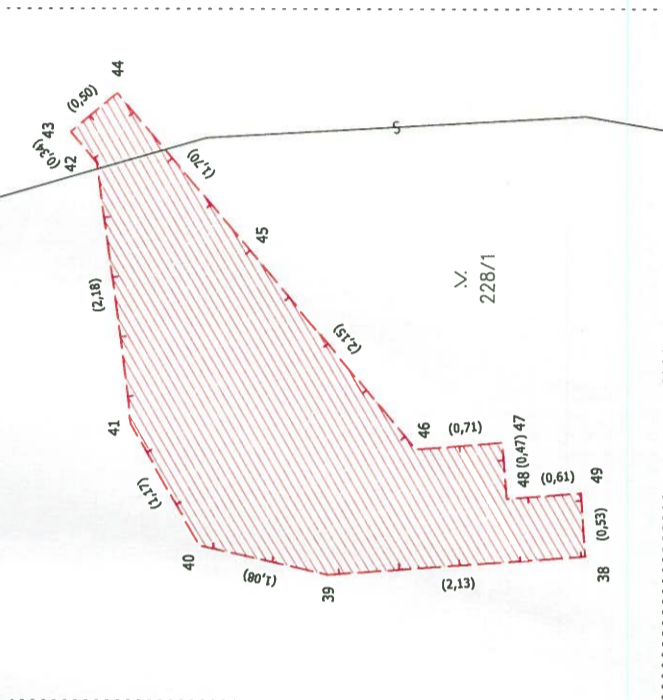
228/8

228/7

N  
228/1

228/5

Detail A



B

Seznam souřadnic (S-JTSK)					Číslo bodu	
Souřadnice pro zápis do KN		Y	X	Kód kvality	Poznámka	
5-1018	598575,57	1158972,64	6	věcné břemeno		
38	598564,33	1159061,97	3	věcné břemeno		
39	598564,49	1159059,85	3	věcné břemeno		
40	598564,25	1159058,80	3	věcné břemeno		
41	598563,23	1159058,23	3	věcné břemeno		
42	598561,07	1159057,94	3	věcné břemeno		
43	598560,81	1159057,72	3	věcné břemeno		
44	598560,49	1159058,10	3	věcné břemeno		
45	598561,78	1159059,20	3	věcné břemeno		
46	598563,44	1159060,57	3	věcné břemeno		
47	598563,38	1159061,28	3	věcné břemeno		
48	598563,85	1159061,32	3	věcné břemeno		
49	598563,80	1159061,93	3	věcné břemeno		
50	598661,73	1158999,11	6	věcné břemeno		
51	598661,98	1158998,47	3	věcné břemeno		
52	598662,16	1158997,15	6	věcné břemeno		
53	598661,94	1158996,00	3	věcné břemeno		
54	598661,27	1158995,08	3	věcné břemeno		
55	598657,08	1158993,53	3	věcné břemeno		
56	598577,19	1158971,09	3	věcné břemeno		
57	598576,46	1158970,36	3	věcné břemeno		
58	598576,24	1158969,17	3	věcné břemeno		
59	598574,28	1158969,53	3	věcné břemeno		
60	598574,52	1158970,84	3	věcné břemeno		
61	598573,92	1158973,38	3	věcné břemeno		
62	598575,27	1158973,70	6	věcné břemeno		
64	598653,78	1158994,49	6	věcné břemeno		
65	598660,02	1158996,75	3	věcné břemeno		
66	598660,02	1158997,99	3	věcné břemeno		
67	598659,77	1158998,59	6	věcné břemeno		
68	598660,26	1158998,72	6	věcné břemeno		
69	598658,55	1159002,95	3	věcné břemeno		
70	598657,65	1159005,78	3	věcné břemeno		
71	598657,48	1159006,40	3	věcné břemeno		
72	598657,35	1159007,17	3	věcné břemeno		
73	598658,32	1159007,44	3	věcné břemeno		
74	598658,46	1159006,62	3	věcné břemeno		
75	598658,61	1159006,06	3	věcné břemeno		
76	598659,49	1159003,29	3	věcné břemeno		
77	598661,24	1158998,98	6	věcné břemeno		