



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Identifikace veřejné zakázky

Název: Technický dozor investora – Úpravy pavilonu C03 v
Univerzitním kampusu Bohunice

Druh veřejné zakázky: Služby

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

Režim veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00006946>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
(podepsána elektronicky)

1. PREAMBULE

1.1. Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

1.2. Dotace na realizaci veřejné zakázky:

- ☒ zadavatel usiluje o dotaci na realizaci veřejné zakázky; název programu: Operační program Jan Amos Komenský, výzva Teaming-CZ I, CZ.02.01.01/00/22_001/0000254 CREATIC Investment
- ☒ zadavatel je příjemcem dotace na realizaci veřejné zakázky; název programu: Národní plán obnovy (v gesci Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy) Program Exceles: LX22NPO5102 Národní ústav pro výzkum rakoviny (NÚVR);
- ☒ veřejná zakázka bude hrazena z vlastních zdrojů zadavatele.

1.3. Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a provést ověření identity dodavatele**. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na výše uvedené adrese veřejné zakázky.

1.4. Kontaktní osobou zadavatele pro toto zadávací řízení je Mgr. Tomáš Kopecký, e-mail kopecky@med.muni.cz.

1.5. Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.



- b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.

1.6. Odpovědné zadávání

- a) V návaznosti na Strategický záměr Masarykovy univerzity na léta 2021-2028 a na základě zásad zadávání veřejných zakázek stanovených v ZZVZ má zadavatel zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.
- b) Aspekty společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve výkonu technického a autorského dozoru investora a služby související (např. projektová činnost, inženýrské činnosti) v souvislosti s rekonstrukcí a přestavbou pavilonu C03 v Univerzitním kampusu v Brně Bohunicích.

Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy zadávací dokumentace.

Veřejná zakázka je rozdělena na 2 etapy podle dotačních zdrojů financování (pozn. nejedná se o dělení zakázky na části ve smyslu § 35 a § 101 ZZVZ.):

Etapa 1 (NPO) – rekonstrukce a přestavba 1. PP pavilonu C03.

Etapa 2 (OP JAK) – rekonstrukce a přestavba 2. a 3. NP pavilonu C03.

Z vlastních zdrojů zadavatele pak budou hrazeny nezbytné služby vyvolané rekonstrukcí pavilonu C03 a jdoucí mimo rozsah výše uvedených dotačních projektů (např. úpravy střechy pavilonu C03).

- 2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez vyhrazeného plnění (*dále jen „opce“*) činí 1 800 000 Kč bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opce činí 2 000 000 Kč bez DPH, z toho předpokládaná hodnota opce činí 200 000 Kč bez DPH.

Z toho předpokládaná hodnota Etapy 1 (NPO) bez opce činí 340 000 Kč bez DPH, předpokládaná hodnota Etapy 2 (OP JAK) bez opce činí 1 390 000 Kč bez DPH, předpokládaná hodnota služeb mimo rozsah dotačních projektů 70 000 Kč bez DPH.

- 2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (*dále jen „CPV“*):

Druh plnění	CPV kód
Stavební dozor	71315400-3
Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce	71322100-2
Stavební dohled	71520000-9
Technicko-inženýrské služby	71300000-1
Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví	71317200-5

2.4. Prohlídka

- a) Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění předmětu veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem veřejné zakázky, (*dále jen „prohlídka“*).
- b) Prohlídka se uskuteční dne **1. 11. 2023 od 10.00 hod.** Sraz účastníků prohlídky bude na vřátnici v budově VH1 Univerzitního kampusu Bohunice na adrese Kamenice 126/3, Brno – Bohunice (budova ve tvaru „makronky“ u autobusové zastávky Kamenice).

- c) Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit vždy nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce je na vlastní riziko účastníka prohlídky. **Z organizačních důvodů bude prohlídka umožněna pouze po předchozí e-mailové rezervaci u kontaktní osoby zadavatele uskutečněné alespoň 2 pracovní dny před konáním prohlídky.**

2.5. Vyhrazené změny závazku; opce

- a) Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.
- b) Zadavatel si vyhrazuje možnost použití jednacímho řízení bez uveřejnění pro využití opce. Předpokládaná doba využití opce: nejpozději do 3 let od uzavření smlouvy k této veřejné zakázce.
- c) Předmět opce je podrobněji popsán v čl. VIII. předlohy smlouvy na veřejnou zakázku.
- d) **Cena opce není součástí nabídkové ceny.**
- e) Další podmínky využití opce jsou vymezeny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

3. HODNOCENÍ NABÍDEK

3.1. Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena	70 %
Odborná úroveň	30 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů, tj. součet bodových ohodnocení získaných v dílčích kritériích **vynásobených vahou příslušného kritéria.**

3.2. Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Nabídková cena

- a) Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky.
- b) Nabídková cena bude stanovena **v Kč bez DPH a bude uvedena ve formuláři nabídky.**
- c) Nabídková cena bude hodnocena dle následujícího vzorce:

$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$

- d) Nabídková cena ve výši 55 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky (tj. 951 500 Kč bez DPH) a nižší bude považována za mimořádně nízkou ve smyslu § 113 ZZVZ.

3.3. Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Odborná úroveň

- a) V rámci kritéria Odborná úroveň bude zadavatel hodnotit zkušenosti členů Realizačního týmu na pozicích TDI, Zástupce TDI, Specialista na vzduchotechniku a chlazení („SVCH“), Specialista na elektroinstalace BMS nebo MaR („SESIL“) a Specialista na elektroinstalace Silnoproud („SESIL“), a to s ohledem na složitost a specifika odpovídající této veřejné zakázce, tedy s důrazem na zkušenosti jednotlivých členů Realizačního týmu s komplexními projekty rekonstrukcí či novostaveb zahrnujícími technicky náročné prvky typu Čisté prostory, rozvody technických plynů nebo vakua, BMS či dodatečnou integraci prvků EPS + EZS + MaR do stávající BMS, okruhy zálohované CBS nebo dieselagregátem, apod.
- b) Účastník uvede identifikační údaje a údaje rozhodné pro hodnocení zkušeností jednotlivých členů Realizačního týmu do dokumentu Odborná úroveň dle požadavků a pokynů zadavatele v tomto dokumentu uvedených. Vyplněný dokument Odborná úroveň je povinnou přílohou Formuláře nabídky.

- c) Účastníkovi budou v tomto kritériu přiděleny body následovně:

Odborná úroveň TDI:

4 body za každou prokázanou referenční zkušenost TDI splňující požadavky zadavatele (max. 5 referenčních zkušeností TDI = max. 5 * 4 body);

2 body za každý splněný aspekt ze zadavatelem stanoveného seznamu bodovaných technicky náročných prvků stavby u jednotlivých referenčních zkušeností TDI (tzn. za každou prokázanou referenční zkušenost je možné získat dalších až 6 bodů, bude-li daná referenční zkušenost zahrnovat všechny bodované technicky náročné prvky stavby, tj. vybudování Čistých prostor, rozvody technických plynů a vakua, BMS);

(celkem lze získat max. 50 bodů za odbornou úroveň TDI)

Odborná úroveň Zástupce TDI:

4 body za každou prokázanou referenční zkušenost Zástupce TDI splňující požadavky zadavatele (max. 5 referenčních zkušeností Zástupce TDI = max. 5 * 4 body);

2 body za každý splněný aspekt ze zadavatelem stanoveného seznamu bodovaných technicky náročných prvků stavby u jednotlivých referenčních zkušeností Zástupce TDI (tzn. za každou prokázanou referenční zkušenost je možné získat dalších až 6 bodů, bude-li daná referenční zkušenost zahrnovat všechny bodované technicky náročné prvky stavby, tj. vybudování Čistých prostor, rozvody technických plynů a vakua, BMS);

(celkem lze získat max. 50 bodů za odbornou úroveň Zástupce TDI)

Odborná úroveň Specialisty na vzduchotechniku a chlazení („SVCH“):

2 body za každou prokázanou referenční zkušenost SVCH splňující požadavky zadavatele (max. 5 referenčních zkušeností SVCH = max. 5 * 2 body);

1 bod za každý splněný aspekt ze zadavatelem stanoveného seznamu bodovaných technicky náročných prvků stavby u jednotlivých referenčních zkušeností SVCH (tzn. za každou prokázanou referenční zkušenost je možné získat další až 3 body, bude-li daná referenční zkušenost zahrnovat všechny bodované technicky náročné prvky stavby, tj. vybudování Čistých prostor, rozvody technických plynů a vakua, BMS);

(celkem lze získat max. 25 bodů za odbornou úroveň SVCH)

Odborná úroveň Specialisty na elektroinstalace BMS nebo MaR („SESLA“):

1 bod za každou prokázanou referenční zkušenost SESLA splňující požadavky zadavatele (max. 5 referenčních zkušeností SESLA = max. 5 * 1 bod);

1 bod za každý splněný aspekt ze zadavatelem stanoveného seznamu bodovaných technicky náročných prvků stavby u jednotlivých referenčních zkušeností SESLA (tzn. za každou prokázanou referenční zkušenost je možné získat další až 4 body, bude-li daná referenční zkušenost zahrnovat všechny bodované technicky náročné prvky stavby, tj. vybudování Čistých prostor, rozvody technických plynů nebo vakua, BMS, dodatečnou integraci prvků EPS + EZS + MaR do stávajícího BMS);

(celkem lze získat max. 25 bodů za odbornou úroveň SE)

Odborná úroveň Specialisty na elektroinstalace Silnoproud („SESIL“):

1 bod za každou prokázanou referenční zkušenost SESIL splňující požadavky zadavatele (max. 5 referenčních zkušeností SESIL = max. 5 * 1 bod);

1 bod za každý splněný aspekt ze zadavatelem stanoveného seznamu bodovaných technicky náročných prvků stavby u jednotlivých referenčních zkušeností SESIL (tzn. za každou prokázanou referenční zkušenost je možné získat dalších až 5 bodů, bude-li daná referenční

zkušenost zahrnovat všechny bodované technicky náročné prvky stavby, tj. vybudování Čistých prostor, rozvody technických plynů nebo vakua, okruh zálohovaný CBS, okruh zálohovaný dieselagregátem, BMS);

(celkem lze získat max. 30 bodů za odbornou úroveň SE)

V součtu za všechny hodnocené členy Realizačního týmu je možné získat tedy **180 bodů** (jedná se o bodové hodnocení před vynásobením vahou dílčího hodnotícího kritéria). Hodnoceny budou pouze zkušenosti, které **splňují požadavky uvedené v dokumentu Odborná úroveň**.

- d) Osoby na pozicích TDI, Zástupce TDI, SVCH, SESLA a SESIL musí být rozdílné, tj. není přípustné, aby jedna osoba zastávala více z těchto pozic zároveň.
- e) Osoby uvedené v dokumentu Odborná úroveň na pozicích TDI, Zástupce TDI, SVCH, SESLA a SESIL musí být totožné s osobami uvedenými na daných pozicích ve Formuláři nabídky pro prokázání technické kvalifikace účastníka. Všechny hodnocené osoby musí být součástí Realizačního týmu, který se bude podílet na případné realizaci této veřejné zakázky.
- f) Na jednotlivých pozicích budou zohledněny v rámci hodnocení zkušenosti pouze jedné osoby, tzn. nelze uvést na jednu pozici více osob.
- g) Referenční zkušenost uvedená pro danou pozici v rámci požadavků na prokázání technické kvalifikace již nebude bodově zohledněna v rámci hodnocení kritéria Odborná úroveň pro tutéž pozici (tzn. prokazuje-li účastník danou referenční zkušeností technickou kvalifikaci TDI, nemůže ji použít znovu v sekci hodnocení zkušeností TDI – byla by ohodnocena 0 body; není však vyloučeno, aby byla hodnocena u jiné z pozic, pokud u takových pozic nebyla uvedena v technické kvalifikaci). Hodnoceny tedy budou pouze referenční zkušenosti jednotlivých členů Realizačního týmu uvedené nad rámec technických kvalifikačních předpokladů.
- h) Zadavatel dodavatele upozorňuje, že na rozdíl od kvalifikačních předpokladů nemusí být kritérium Odborná úroveň naplněna ve všech aspektech a úrovních. Případné pouze částečné naplnění bodovaných kritérií se pak odrazí v nižším bodovém zisku nabídky.

3.4. Opatření pro případ rovnosti bodů

- a) V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou a více nabídek bude jako nejvhodnější vybrána nabídka s nejvyšším součtem hodnot stavebních prací, které účastník uvede u zkušeností TDI v rámci kritéria Odborná úroveň.

3.5. Za účelem ověření pravdivosti a správnosti údajů uvedených účastníkem v nabídce si zadavatel vyhrazuje právo vyzvat účastníka zejména k objasnění jím tvrzených skutečností, dále k předložení elektronických originálů osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí stavebních prací k jednotlivým účastníkem uvedeným referenčním zakázkám a zakázkám prokazujícím zkušenosti jednotlivých členů Realizačního týmu, elektronických originálů profesních životopisů členů Realizačního týmu včetně dokladů o jimi dosaženém vzdělání a osvědčení o získané autorizaci, případně k osobnímu jednání za účasti účastníkem navržených TDI, Zástupce TDI, SVCH, SESLA nebo SESIL k ověření jejich praktických zkušeností s technicky náročnějšími prvky stavby (čisté prostory, rozvody technických plynů nebo vakua, BMS, dodatečné integrace prvků EPS + EZS + MaR do stávajícího BMS, okruh zálohovaný CBS, okruh zálohovaný dieselagregátem). Účastník je povinen poskytnout zadavateli nezbytnou součinnost.

4. KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 4.1. **Základní způsobilost** mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ.
- 4.2. **Požadavky na profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

- 4.3. **Požadavky na technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

5. DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

- 5.1. Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- 5.2. V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
- a) jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech;
 - b) jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.
- Možnost postupu zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.
- 5.3. Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 5.4. Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.
- 5.5. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

6. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 6.1. Nabídky je nutné podat nejpozději do konce lhůty k podání nabídek. **Lhůta pro podání nabídek je uvedena v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese veřejné zakázky.**
- 6.2. Nabídky se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese veřejné zakázky.

7. OSTATNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 7.2. V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace jsou dodavatelé povinni podávat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje.
- 7.3. Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdrží nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Další informace o zpracování a ochraně osobních údajů jsou k dispozici zde: <https://www.muni.cz/o-univerzite/uredni-deska/ochrana-osobnich-udaju>.