

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen obchodní zákoník)

I.

Smluvní strany

objednatel : Masarykova univerzita
sídlo : Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Brno - město,
číslo účtu: 85636621/0100
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
zastoupený: Bc. Petrem Štikou, MBA, tajemníkem PdF MU

a

zhotovitel: PAHAMONT s. r. o.
sídlo: Poděbradova 341/30, 612 00 Brno
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 43 – 5758990207/0100
IČ: 27744892
DIČ: CZ27744892
zastoupený: Ing. Martinem Pátkem, jednatelem
zápis v OR: KS Brno, Oddíl C, Vložka 560 77

Vzhledem k tomu, že

- (A) objednatel zamýšlí v rámci projektu „Výstavba parkovací plochy“ vystavět parkovací plochu na pozemku KN č. p. 1627, k. ú. Staré Brno, Nádvorní ulice, Brno
- (B) zhotovitel předložil nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější,
- smluvní strany sjednaly následující:

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je vybudování parkovací plochy na pozemku KN č. p. 1627, k. ú. Staré Brno, Nádvorní ulice, Brno. Výstavbou parkovací plochy se pro účely této smlouvy rozumí demontáž stávajícího oplocení, zpevnění ploch, strojní úprava terénu a dotvarování ploch, úprava vjezdu do areálu, dodávka a montáž nového oplocení včetně dálkově ovládané vstupní brány. To vše dle specifikace uvedené v příloze č. 1 – technická specifikace

Součástí díla je rovněž:

- zpracování dokumentace, je-li tato dokumentace nezbytná, včetně jejího projednání a schválení zadavatelem
- koordinaci prací potřebných pro provedení díla
- obstarání potřebných dodávek a prací nezbytných pro provedení a řádné dokončení díla
- vypracování celkového seznamu dodaných položek s uvedením jejich jednotkové ceny
- opravu případných poškození budov a jejich zařízení vzniklých při provádění díla

- 1.1 Definici předmětu smlouvy, tj. díla, upřesňuje technická specifikace – položkový rozpočet, která je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou řádně a včas na svůj náklad a na svoji odpovědnost provést dílo a předat je objednateli. Zhotovitel bude provádět své práce na díle v souladu se všemi platnými zákony České republiky, jinými platnými předpisy, touto smlouvou i příslušnými přílohami k této smlouvě, s technickými a kvalitativními normami.
- 1.3 Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a včas převzít. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

2 CENA ZA DÍLO

- 2.1 Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení jako cena pevná a nejvýše přípustná a činí:

cena bez DPH	697 117,- Kč
sazba DPH	20 %
výše DPH	139 423,- Kč
cena s DPH	836 540,- Kč

Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v příloze č1 této smlouvy. Tento rozpis ceny díla je zpracovaný jako položkový rozpočet (oceněný seznam položek).

2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, dodavatelskou inženýrskou činnost, realizační a dílenskou dokumentaci, režii zhotovitele a zisk zhotovitele, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. inflace, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zajištění BOZP a PO, zvýšené náklady na práce ve vícesměnném provozu, odstranění znečištění, uložení odpadů, sankce, pokuty, penále, pojištění, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, apod.), včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním prací dle této smlouvy.

2.3 Má se za to, že zhotovitel je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu díla, a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy, a že při stanovení ceny díla, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy

- prověřil místní podmínky pro provedení díla,
- zahrnul všechny technické a obchodní podmínky do kalkulace cen v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

2.4 Není-li uvedeno jinak, rozumí se cenami v této smlouvě uvedenými ceny bez daně z přidané hodnoty, která bude zhotovitelem, případně Objednatelem účtována dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2.5 Doklady určující cenu díla.

Cena díla je doložena oceněným seznamem položek (položkovým rozpočtem), který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že ocenění seznamu položek je v úplném souladu s obchodními a technickými podmínkami dodávky sjednanými v této smlouvě. Jednotkové ceny uvedené v oceněném seznamu položek slouží k prokazování finančního objemu dodaného a namontovaného zboží a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Jednotkové ceny uvedené v oceněném seznamu položek jsou ceny nejvýše přípustné a platné po celou dobu realizace díla. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném seznamu položek, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění podkladu Objednatele.

2.6 Cena díla dle článku 2.1 této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, změna výše této ceny díla je možná jen dodatkem ke smlouvě, a to pouze v případě, že:

- Objednatel požádá o provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které jsou specifikovány v příloze č. 1 (vícepráce), nebo že objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce);
- Objednatel požádá o změnu kvality nebo druhu dodávky oproti kvalitě a druhu specifikovaném v příloze č. 1.

2.7 Způsob sjednání změny ceny díla.

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli ke schválení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny díla teprve v případě, že změna ceny díla bude schválena objednatелеm. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí požadavek na zvýšení ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny díla bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí důvody vedoucí ho k podání návrhu na zvýšení ceny. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla.

2.8 Vícepráce a méněpráce, způsob jejich prokazování a ocenění

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli ke schválení.

Ocenění víceprací.

Na základě písemného soupisu víceprací, schváleného oběma smluvními stranami, zpracuje zhotovitel návrh kalkulace ceny dané vícepráce s využitím počtu měrných jednotek nezbytných k provedení dané vícepráce a jednotkových cen podle oceněného výkazu výměr; pokud v něm práce a dodávky tvořící vícepráce nejsou obsaženy, tak zhotovitel zpracuje návrh kalkulace ceny dané vícepráce s využitím postupů a podmínek, za kterých byla kalkulována cena díla. Návrh kalkulace předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu ceny díla písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

Ocenění méněprací.

Na základě písemného soupisu méněprací, schváleného oběma smluvními stranami, zpracuje zhotovitel návrh kalkulace ceny dané méněpráce s využitím počtu neprovedených měrných jednotek a jednotkových cen podle oceněného výkazu výměr. Návrh kalkulace předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu ceny díla písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

3 PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.

3.2 Cena za dílo dle článku 2.1 této smlouvy včetně cen víceprací a méněprací sjednaných dle článku 2.8 této smlouvy bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur). Faktura bude vystavena zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí jednotlivých částí díla s datem uskutečnění zdanitelného plnění odpovídajícím dnu převzetí a předání díla, a to takto:

3.2.1 V případě předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků uhradí objednatel poměrnou část dle článku 3.2 této smlouvy do 30 dní ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

3.2.2 V případě předání a převzetí díla s vadami a nedodělkami (dle článku 5.23 této smlouvy) uhradí objednatel 85% z poměrné částky dle článku 3.2 této smlouvy do 30 dní ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Zbývající část ve výši 15% z poměrné částky dle článku 3.2 této smlouvy bude tvořit zádržné, které objednatel uhradí do 30 dní po odstranění poslední vady a nedodělky uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla.

3.3 Za den doručení faktury se považuje den potvrzeného osobního předání faktury objednateli nebo den potvrzeného doručení faktury poštou či kurýrní službou do sídla objednatele. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.

3.4 Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění a mít náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku v platném znění. K faktuře budou přiloženy přílohy – soupis provedených prací a dodávek ve struktuře a s oceněním dle způsobu dohodnutého s objednatel a kopie oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

3.5 Objednatel může fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením, v případě, kdy faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo není doložena stanovenými doklady.

3.6 Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

4 LHŮTA PLNĚNÍ

- 4.1 Termínem zahájení se rozumí den podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit přípravu díla a výrobní práce na díle termínem zahájení.
- 4.2 Termínem dokončení se rozumí den, v němž zhotovitel písemně oznámí objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky a vyzve objednatele k převzetí díla.
- 4.3 Dnem předání a převzetí díla se rozumí den, v němž bude zhotovitelem a objednatelem podepsán protokol o předání a převzetí díla.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v termínu:

- **do pěti týdnů od podpisu smlouvy**

Prodlení zhotovitele s řádným dokončením celého díla a jeho předáním se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat v průběhu plnění závazků ze smlouvy časový plán realizace díla.

- 4.5 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem předání a převzetí díla a objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.6 Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen:

4.9.1 Jestliže dojde k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele.

4.9.2 Jestliže dojde k přerušení prací zhotovitele způsobeného okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. vyšší moc) ve smyslu § 374 obchodního zákoníku, v platném znění. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.

4.9.3 V případě zvýšeného objemu prací nad rozsah specifikovaný v zadávací dokumentaci veřejné zakázky o více než 10 % dle dohody v dodatku k této smlouvě.

Změna (prodloužení) termínu předání a převzetí díla se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazků objednatele sjednaných touto smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění a po písemné dohodě smluvních stran.

- 4.7 Nebude-li dohodnuto jinak, platí, že zhotovitel je oprávněn provádět práce na díle každý kalendářní den v době od **6:00 h** do **20:00 h**. Zhotovitel se zavazuje přenechat hlučnější práce na nepracovní dny. Objednatel je oprávněn v případě změny svých provozních podmínek tuto dobu montáže omezit písemným pokynem zhotoviteli. V tomto případě obě strany v dodatku ke smlouvě sjednají změnu termínu předání a převzetí.
- 4.8 Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z ceny díla dle článku 2.1 této smlouvy, nemají vliv na termín předání a převzetí díla sjednaný ve smlouvě.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po dni zahájení ověřit soulad zařazení jednotlivých položek položkového rozpočtu a v případě potřeby zařazení upravit.

5 DALŠÍ PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

Pokyny objednatele

- 5.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 5.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Použité materiály a výrobky

- 5.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nesplňuje hygienické či ekologické parametry. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály a dodávky, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití certifikace nezbytná podle příslušných platných předpisů.

Vzorky

- 5.5 Nejpozději před zahájením provádění jednotlivých částí díla předloží zhotovitel objednateli vzorky materiálů, které hodlá použít k plnění díla, k ověření, zda navržené vzorky vyhovují požadavkům objednatele specifikovaným v příloze č. 1 Smlouvy. Shledá-li objednatel, že vzorek nevyhovuje jeho požadavkům specifikovaným v příloze č. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej objednateli k novému posouzení a schválení. Zhotovitel je povinen použít k plnění díla objednatel schválenými vzorky, nebylo-li písemnou dohodou mezi zhotovitelem a objednatel sjednáno jinak.

Kontrola provádění díla

- 5.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen účastnit se pracovních výborů, jejichž četnost a termíny stanoví objednatel po podpisu smlouvy. Provádění díla v rozporu s povinnostmi Zhotovitele dle této smlouvy bude považováno za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem, nebo je oprávněn z téhož důvodu od smlouvy odstoupit.
- 5.7 Objednatel je oprávněn v průběhu výroby nebo zajištění dodávek provádět kontrolu postupu zhotovitele i v jeho výrobních nebo skladovacích prostorách.
- 5.8 Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy objednatele tuto kontrolu umožnit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 5.9 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými platnými předpisy.
- 5.10 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 5.11 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 5.12 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě provádění díla, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.13 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
- 5.14 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Škody

- 5.15 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.16 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

Možnost pověřit realizací části díla jinou osobu

- 5.17 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pouze s předchozím souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn rozhodnout o výběru poddodavatele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 5.18 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.

Předání a převzetí Díla

- 5.19 Místem předání a převzetí díla je pozemek KN č. p. 1627, k. ú. Staré Brno, Nádvorní ulice, Brno.
- 5.20 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí ucelené části díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

- 5.21 O průběhu předávajícího a přejímajícího řízení vyhotoví objednatel a zhotovitel protokol o předání a převzetí ucelené části díla.
- 5.22 Předáním díla, stvrzeným podpisy osob pověřených jednat za objednatele a zhotovitele na předávacím protokolu, přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na díle, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do dne předání a převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle ve smyslu § 368 odst. 2 obchodního zákoníku, v platném znění, zhotovitel.
- 5.23 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, byť by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla. Za nedodělek je přitom považováno mj. i neprovedení úklidu, oprav vzniklých v průběhu provádění díla a odvozu odpadu. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky, uvedou objednatel a zhotovitel v protokolu o předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li v protokolu k dohodě objednatele a zhotovitele o termínu odstranění, musí být vady a nedodělky odstraněny do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí ucelené části díla.
- 5.24 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí, a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není řádně dokončeno, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé v souvislosti s neúspěšným předávacím a přejímacím řízením. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

6 ZÁRUKA ZA DÍLO

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo ke dni předání a převzetí, a vady zjištěné v záruční lhůtě. Záruční lhůta na dílo činí 60 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla, v případě převzetí díla s vadami a nedodělky až dnem, kdy byla odstraněna poslední vada či nedodělek.
- 6.2 Pro dodávky, které mají vlastní záruční listy, je záruční lhůta stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce dle bodu 7.1. Všechny shora uvedené záruční lhůty začínají běžet dnem předání a převzetí díla, v případě převzetí díla s vadami a nedodělky až dnem, kdy byla odstraněna poslední vada či nedodělek.
- 6.3 Požadavek na odstranění vad díla, které se projeví v období od převzetí a předání dané ucelené části díla do začátku běhu záruční lhůty a v záruční lhůtě, objednatel uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději poslední den záruční lhůty, a to písemným oznámením doručeným k rukám odpovědného zástupce zhotovitele (reklamací). I reklamáce odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. V písemné reklamaci objednatel uvede popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje, a způsob, jakým ji požaduje odstranit. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním nového plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada tímto způsobem odstranitelná
 - přiměřenou slevu z ceny díla
 - odstoupení od smlouvy
- Objednatel je oprávněn vybrat si kterýkoliv z uvedených způsobů odstranění vady.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje reklamované vady díla odstranit bezplatně.
- 6.5 Zhotovitel se dále zavazuje prověřit reklamací do 2 pracovních dnů od jejího doručení, oznámit objednateli, zda reklamací uznává, a dohodnout termín odstranění závady (termín pro odstranění vady bude vždy dohodnut písemně). Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se zato, že reklamací uznává a odstraní ji do 5 pracovních dnů od doručení reklamáce. I v případech, kdy

zhotovitel reklamaci neuzná, je zhotovitel povinen vadu odstranit - v takovém případě zhotovitel písemně objednatele upozorní, že vzhledem k neuznání reklamace se bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele. V případě, že zhotovitel reklamaci neuzná, bude oprávněnost reklamace ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo objednatele na bezplatné odstranění vady i v tomto případě vzniká dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

- 6.6 Maximální termín pro odstranění vady je 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nebylo-li mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuto jinak. O odstranění reklamované vady sepiší zhotovitel a objednatel protokol, ve kterém podpisy oprávněných zástupců smluvních stran potvrdí odstranění vady.
- 6.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni. Objednatel upozornil, ale ten na jejich použití písemně trval.
- 6.8 Poskytnuté záruky se dále nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které objednatel od zhotovitele převzal při převímce nebo o kterých zhotovitel objednatele písemně poučil (např. při zaškolení). Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí nebo úmyslným jednáním.
- 6.9 V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednané lhůtě nebo ve lhůtě dle čl. 7.6 smlouvy nebo pokud zhotovitel odmítne vadu odstranit, je objednatel oprávněn vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 21 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele. V případě, že zhotovitel náklady vynaložené na odstranění v uvedeném termínu objednateli neuhradí, je objednatel oprávněn použít k zapravení svého nároku zádržné dle článku 3.2.2 této smlouvy. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí objednatel vadu odstranit pouze využitím služeb autorizované osoby.

7 ZÁRUČNÍ A POZÁRUČNÍ SERVIS

- 7.1 Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 5 let ode dne uplynutí posledního dne záruční lhůty zabezpečit na výzvu objednatele za úplatu pozáruční servis.
- 7.3 Zhotovitel je povinen provést preventivní pozáruční servis v termínu nejpozději do 30 pracovních dnů od písemného vyzvání objednatelem, nestanoví-li objednatel jinou lhůtu, nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

8 SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,3 % ceny díla dle článku 2.1 této smlouvy plus DPH dle platných právních předpisů za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy přesáhne 14 dnů, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele ještě další smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla dle článku 2.1 této smlouvy plus DPH dle platných právních předpisů za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.

- 8.3 Bude-li vadou či nedodělkem uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla absence některého atestu, certifikátu či prohlášení o shodě použitých materiálů a dodávek s požadavky norem a předpisů, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý chybějící atest, certifikát či prohlášení o shodě použitých materiálů a dodávek s požadavky norem a předpisů a za každý den prodlení počínaje dnem předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní ostatní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla způsobem uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla, nejpozději však do pěti pracovních dnů od předání a převzetí díla, nebyl-li termín pro odstranění vady či nedodělku v protokolu o předání a převzetí díla uveden, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 8.4 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 3 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 8.5 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení.
- 8.6 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 8.7 Pokud zhotovitel nevyklidí místo provádění díla ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (třicet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 8.8 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.9 Uplatněním práva objednatele na smluvní pokutu vzniká zhotoviteli povinnost tuto pokutu uhradit nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 8.10 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele.

9 UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- dojde k podstatnému porušení této smlouvy;
 - dojde k nepodstatnému porušení této smlouvy, které zhotovitel v poskytnuté lhůtě neodstraní;
 - zhotovitel nebude i přes písemnou výzvu objednatele respektovat pokyny objednatele;
 - zhotovitel se dostane do úpadku.
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy objednatelem.

10 DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a platně podepsány oběma smluvními stranami.
- 10.2 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu písemně vyjádřit do 15 dnů ode dne následujícího po dni doručení návrhu dodatku.
- 10.3 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

11 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Objednatel může být při plnění smlouvy zastoupen v plném rozsahu svých práv a povinností osobou najatou objednatelem, aby jednala jako manažer projektu či technický dozor.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly dle § 262 obchodního zákoníku, v platném znění, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 11.3 Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
- č. 1 - technická specifikace - položkový rozpočet
 - popřípadě smlouva dle § 51 odst. 6 zákona

V případě jakýchkoli nesrovnalostí či kontradikcí mezi zněním smlouvy a jednotlivými přílohami smlouvy je rozhodující znění smlouvy. V případě jakýchkoli nesrovnalostí či kontradikcí mezi zněním jednotlivých příloh smlouvy je rozhodující znění přílohy s vyšší prioritou, která je dána pořadovým číslem přílohy, kde 1. je nejvyšší.

- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 11.5 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, a že smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně

V BRNĚ

Datum: 28. 5. 2012

Datum: 29. 5. 2012

objednatel **MASARYKOVA UNIVERZITA**
PEDAGOGICKÁ FAKULTA
Pořiči 7
603 00 BRNO

zhotovitel **PAHAMONT s.r.o.**
Poděbradova 30
612 00 Brno
IČ: 277 44 892, DIČ: CZ27744892

Bc. Petr Štika, MBA

Ing. Milan Pátek

tajemník

jednatel

PdF MU

PAHAMONT s. r. o.