

#### VŠEOBECNÁ ČÁST - OBSAH:

- A. průvodní zpráva
- B. souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy:
  - C.1 situace širších vztahů
  - C.2 katastrální a koordinační situace

#### PROJEKTANT

ATELIER BRANDŠTETR s.r.o.  
Tomešova 2b, 602 00 Brno  
www.brandstetr.com

**ATELIER BRANDŠTETR**

#### ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Marek Brandštetr  
+420 737 917 058  
atelier@brandstetr.com

#### VYPRACOVAL

Ing. arch. Marek Brandštetr

#### STAVEBNÍK

Masarykova univerzita  
Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno  
IČ 00216224 DIČ CZ00216224

#### STAVBA

**PRAVNICKÁ FAKULTA, REKONSTRUKCE 4.NP**

#### MÍSTO STAVBY

MUNI, Právnická fakulta, Veveří 70, 611 80 Brno-střed  
kat.úz. Veveří, p.č. 1102/1

#### STUPEŇ DOKUMENTACE

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

#### OZNAČENÍ

**DPS**

#### ČÁST DOKUMENTACE

**VŠEOBECNÁ ČÁST**

#### STAVEBNÍ OBJEKT

-

#### NÁZEV VÝKRESU

**OBSAH**

#### DATUM

09/ 2021

#### VERZE

I.

#### MĚŘÍTKO

-

#### ČÍSLO VÝKRESU

-

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1

- a) název stavby: Stavební úpravy 4.NP PF-MUNI  
b) místo stavby: MUNI, Právnická fakulta, Veveří 70, 611 80 Brno-střed  
p.č. 1102/1, k.ú. Veveří

#### c) předmět dokumentace

Hlavním cílem PD je celková rekonstrukce vymezené části 4.NP (kanceláře), včetně statického zabezpečení betonové stropní konstrukce nad tímto podlažím. Provozní řešení a funkční využití se nijak nemění.

#### A.1.2 údaje o stavebníkovi – totožný s vlastníkem objektu

Masarykova universita  
Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno  
IČ 00216224 DIČ CZ00216224

#### A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Atelier Brandštetr s.r.o., Tomešova 2b, 60200 Brno,  
datová schránka ID: drgsbgm, tel: +420 737 917 058  
IČ IČ 01467093, DIČ CZ01467093

### A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna.

### A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zadání investora
- pasport stávajícího stavu poskytnutý investorem
- stavebně technický průzkum 6/2019 (Průzkumy staveb s.r.o.)
- vlastní doměření stávajícího stavu 3/2021 (Atelier Brandštetr s.r.o.)
- stavebně technický průzkum 5/2021 (Průzkumy staveb s.r.o.)

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o stavební úpravy v interiéru budovy. Povaha úprav nijak neovlivňuje vnější vzhled stavby a tím méně charakter území.

b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Jedná se o stavební úpravy nepodléhajícímu územnímu řízení.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nejedná se o změnu v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území výjimky nebyly řešeny

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do PD.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Tyto stavební úpravy byly vyvolány závěry stavebně technického průzkumu z června 2019, který byl zpracovaný spol. Průzkumy staveb s.r.o. Ten konstatoval velmi nízké pevnosti ŽB stropu nad 4.NP a nutnost jeho podchycení.

V rámci této projektové dokumentace byl zpracován nový STP od téže společnosti (5/2021) za účelem podrobnějších informací o skladbách podlahy, tvaru ŽB konstrukcí atp.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Jedná se o objekt zapsaný v ústředním seznamu kulturních památek.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

nenachází se

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, vliv na odtokové poměry

jedná se o "opravu interiéru budovy". Stavba nebude mít žádný vliv na vnější vzhled stavby, nezmění se ani kapacity budovy.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

nejsou

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu

nejsou

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

nemění se.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice nejsou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí  
1102/1 – zastavěná plocha a nádvoří 5079m<sup>2</sup>

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo  
nevznikne

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby;  
Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,  
Stavba pro školství.

c) trvalá nebo dočasná stavba,  
Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,  
Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,  
Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány do PD

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů  
Jedná se o nemovitou kulturní památku

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,  
Jedná se o rekonstrukci interiéru budovy. Kapacity stavby se nemění. Podlahová plocha řešeného prostoru je cca 352m<sup>2</sup>.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,  
Jedná se o rekonstrukci interiéru budovy. Kapacity stavby se nemění. Do systému vytápění, MaR atd se nezasahuje. Takže spotřeba médií objektu nebude změněna.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, zahájení stavby – 12/2021 (po vydání stavebního povolení)  
dokončená stavby – 2 roky od vydání stavebního povolení

- j) orientační náklady stavby.  
8 mil.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Budova PF byla dokončena roku 1931. Řešené prostory ve 4.NP v té době sloužili zřejmě jako velké posluchárny s horním osvětlením sedmi velkými střešními světlíky. Okna do uliční fasády tehdy nebyly, tyto posluchárny byly obsluhovány velkou chodbou orientovanou do dvora. Během druhé světové války budovu zabrali nacisté. V této době byly řešené prostory/posluchárny rozděleny na kanceláře, vytvořen dispoziční trojtrakt, světlíky zaslepeny (zůstali pouze na chodbách) a byly proraženy okenní otvory do hlavní fasády. Toto řešení přetrvalo do dnešní doby prakticky beze změn.

Stávající provozní řešení s kanceláři škole vyhovuje. Hlavním důvodem rekonstrukce je spíše horší stavebně technický stav dveří, stěn a především špatný stav ŽB konstrukce se světlíky nad tímto podlažím. Architektonické řešení nepřináší zásadní změnu koncepce, spíše má ambici drobně prostory kultivovat, při zachování původních prvků a vzhledu.

Z architektonického hlediska je kladen důraz především na chodbu. V chodbě budou zachovány po jedné straně plné dveře s nadsvětlíky rozm. 900/2200+1050mm, na druhé straně budou dveře plné dveře bez nadsvětlíků rozm. 1000/2450mm. Dveře budou vyrobeny jako repliky dle stávajících. Stávající podhled v chodbě bude mírně snížen a osazen šesti novými světlíky s mléčným sklem rozměru cca1600/4000mm. Dlažba bude použita nová formátu 600x600 s barevně odlišeným dořezem kolem stěn a soklem. Na koncích chodby jsou provedeny skleněné zástěny z mléčného skla zakrývající čajové kuchyňky, také zde budou ukryty rozvaděče atd.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající provozní řešení je vyhovující. Počet kanceláří se zmenší – některé kanceláře do dvora budou sloučeny, směrem do ulice se kanceláře nezmění. Celkový počet kanceláří se tedy zmenší z 20ti na 17. Počet pracovních míst se nemění. Všechny kanceláře budou mít nově zajištěn přístup z chodby. Plocha kanceláří se přitom nezmění, počet osob také ne.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy budou mít také pozitivní vliv na bezbariérové užívání stavby. Stávající podlahy totiž nejsou výškově jednotné a ve dveřích do kanceláří byly nerovnosti kolem 5cm.

Nové podlahy budou výškově sjednoceny a prahy budou mít výšku 2cm kterou vozíčkář bez obtíží překoná.

Bezbariérový pohyb po budově není předmětem tohoto projektu, ale je zajištěn výtahy atp.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem či výbuchem.

Stavba musí být v souladu s nařízením vlády 178/2001, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Stavba je navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb o technických požadavcích na stavby.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,  
viz architektonicko-stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení,  
viz. stavebně konstrukční část.

c) mechanická odolnost a stabilita.  
viz. stavebně konstrukční část.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení  
nejsou

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení  
Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou tohoto projektu – D.1.3

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana  
Do obálky budovy nebude zasahováno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí  
Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání: Do větrání řešených prostor nebude zasahováno. Všechny kanceláře jsou větrány přirozeně okny.

Osvětlení a oslunění: Okenní otvory do kanceláří se nemění. Při rekonstrukci objektu bude provedeno nové osvětlení kanceláří. Projekt silnoproudé elektrotechniky obsahuje i výpočet osvětlení pracovních míst kanceláří.

Vytápění a ohřev TUV – DO systému vytápění a MaR se nezasahuje. V čajových koutech na koncích chodby budou umístěny nové el. průtokové ohřívače.

Zásobování vodou – nemění se.

Dešťové a splaškové odpadní vody – nemění se.

Hospodaření s odpady – nemění se.

Hluk, akustika – Nové stěny příček a podhledů musejí splňovat stavební vzduchovou neprůzvučnost mezi kanceláři 37dB.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí  
Není řešeno.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Není řešeno.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Není řešeno.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Není řešeno.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Není řešeno.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba bude během realizace probíhat s vyloučením nepovolaných osob.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Voda a elektřina pro stavbu bude využívána ze stávajících přípojek na stavebním pozemku.

b) odvodnění staveniště,

není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude obsluhováno z komunikace před budou a přilehlých pozemků.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

V průběhu stavby budou zřejmě dotčeny některé pozemky (skladování, zásobování). Pro jejich užívání bude uzavřena dohoda s majitelem. V případě záboru komunikace bude vyřízen ZUK.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Viz bod d.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, přehled odpadů, které mohou vzniknout při stavbě:

Číslo odpadu	Předpokládané množství odpadu (t)	Kategorie odpadu	Druh odpadu	Vznik odpadu	Plánované koncové nakládání s odpady
15 01 01	0,5	O	Papírové a lepenkové obaly	stavba	recyklace
15 01 02	0,5	O	Plastové obaly	stavba	recyklace
15 02 02	0,1	N	Čistící tkanina	stavba	spalovna/skládka
17 01 01	30,0	O	Beton	stavba	recyklace
17 01 02	180,0	O	Cihly	stavba	recyklace
17 02 01	10,0	O	Dřevo	stavba	Energetické využití odpadu
17 02 03	0,5	O	Plasty	stavba	recyklace

17 04 05	1	O	Železo, ocel	stavba	recyklace
17 04 07	0,01	O	Směsné kovy	Stavba	recyklace
20 03 01	0,1	O	Směsný komunální odpad	stavba	Energetické využití odpadu
17 02 02	0,3	O	Sklo	Stavba	recyklace
170904	0,5	O	Směsný stavební odpad	Stavba	skládka

S odpady vzniklými při realizaci stavby je nutno postupovat v souladu s vyhláškou 381/2001 Sb. v platném znění. Odpady vznikající ze stavební výroby budou vytríděny, skladovány a likvidovány zákonem stanoveným způsobem. Za nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatel objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o nakládání s odpady.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, není řešeno.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Dodavatel stavby musí zajistit, aby omezil vliv stavebních prací z hlediska prašnosti na provoz stávajícího objektu. Dále musí zabránit případnému znečištění komunikace. Veškeré stavební práce musí probíhat tak, aby byly v souladu s příslušnými legislativními požadavky v platném znění. Zejména NV 272/2011 Sb. ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce budou prováděny v omezenou dobu tj. od 7 hod. do 18 hod pouze v pracovní dny, tak aby byla co nejméně ovlivněna životní pohoda okolních obchodních jednotek.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Veškeré stavební a instalační práce budou prováděny odbornými firmami s oprávněním k této činnosti (§ 9 vyhlášky 132/1998 Sb).

Při provádění stavebních prací musí dodavatel dodržovat platné normy pro jednotlivé druhy prací s ohledem na bezpečnost (vyhl. 48/1982 Sb. v platném znění), jakož i ustanovení IBP a ČBÚ č 324/1990 Sb. Dále pak nařízení vlády 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. V případě nejasností nebo nepředpokládaných změnách pracovních postupů nutno práce přerušit a zavolat projektanta.

Dodavatel stavebních prací si před začátkem stavebních prací dohodne s uživatelem objektu technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí a osob, které mají přístup na staveniště. Postup stavebních prací bude nutno důsledně koordinovat.

Je třeba zajistit zejména:

- seznámení pracovníků dodavatele s dohodou o technických a organizačních opatřeních
- zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- zajištění prostoru staveniště i mimo pracovní dobu stavby
- zajištění BOZP při provádění prací



Přítomnost koordinátora BOZP zváží dodavatel.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,  
Nedojde k dotčení

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,  
Není třeba, případný zábor komunikace zajistí dodavatel stavby

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření  
proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,  
Nejsou stanoveny.

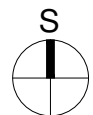
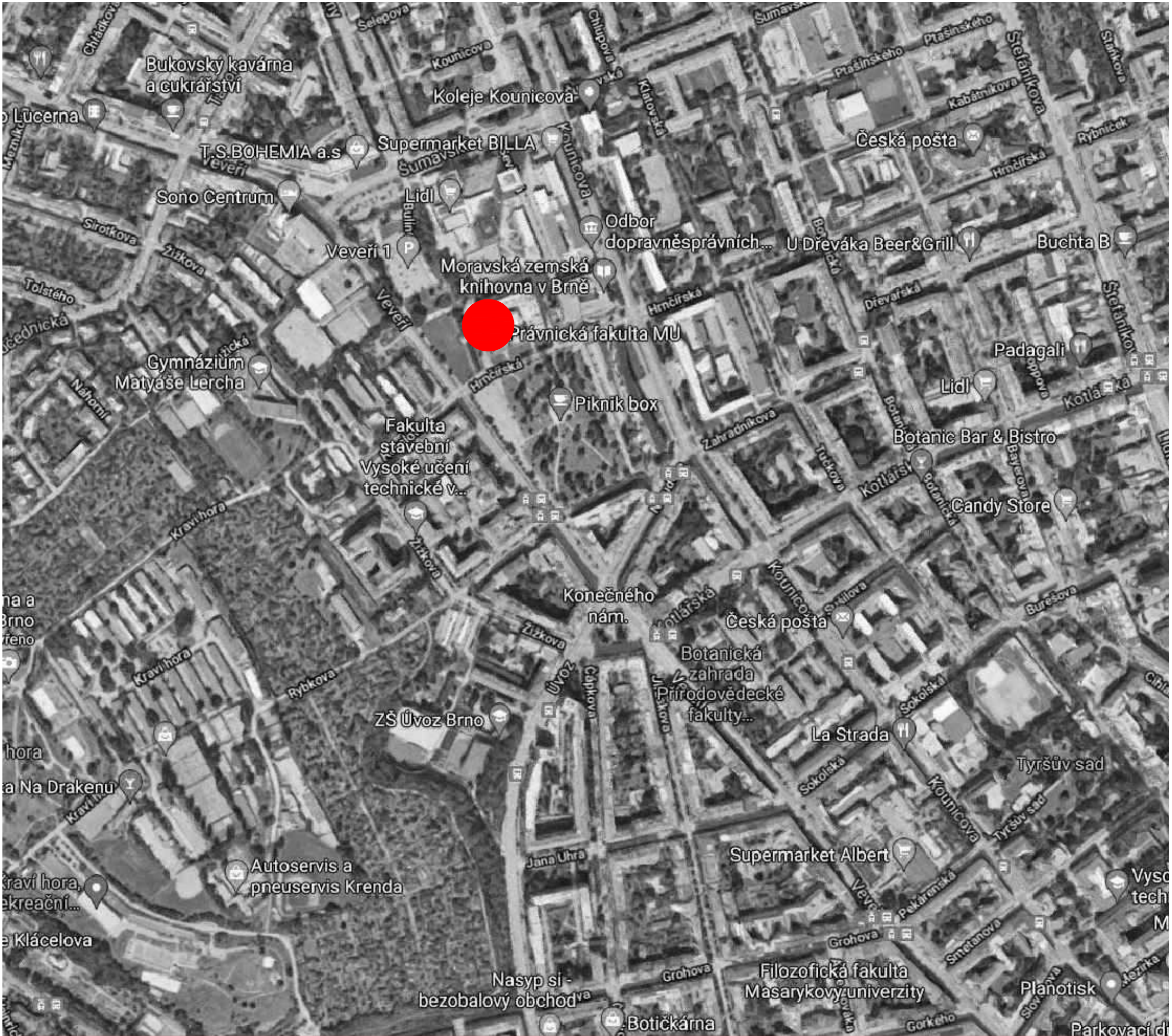
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.  
Stavba bude zahájena po vydání stavebního povolení. Doba trvání bude nejdéle 2 roky.

#### **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Řešení je popsáno v samostatné části tohoto projektu.

V Brně dne 18.10.2021  
Vypracoval Ing. arch. Marek Brandštetr





PROJEKTANT

ATELIER BRANDŠTETR s.r.o.  
Tomešova 2b, 602 00 Brno  
www.brandstetr.com

**ATELIER BRANDŠTETR**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Marek Brandštetr  
+420 737 917 058  
atelier@brandstetr.com

VYPRACOVAL

Ing. Zdeňka Havlásková

STAVEBNÍK

Masarykova univerzita  
Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno  
IČ 00216224 DIČ CZ00216224

STAVBA

**PRAVNICKÁ FAKULTA, REKONSTRUKCE 4.NP**

MÍSTO STAVBY

MUNI, Právnická fakulta, Veveří 70, 611 80 Brno-střed  
kat.úz. Veveří, p.č. 1102/1

STUPEŇ DOKUMENTACE

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

OZNAČENÍ

**DPS**

ČÁST DOKUMENTACE

**ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

STAVEBNÍ OBJEKT

-

NÁZEV VÝKRESU

**SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

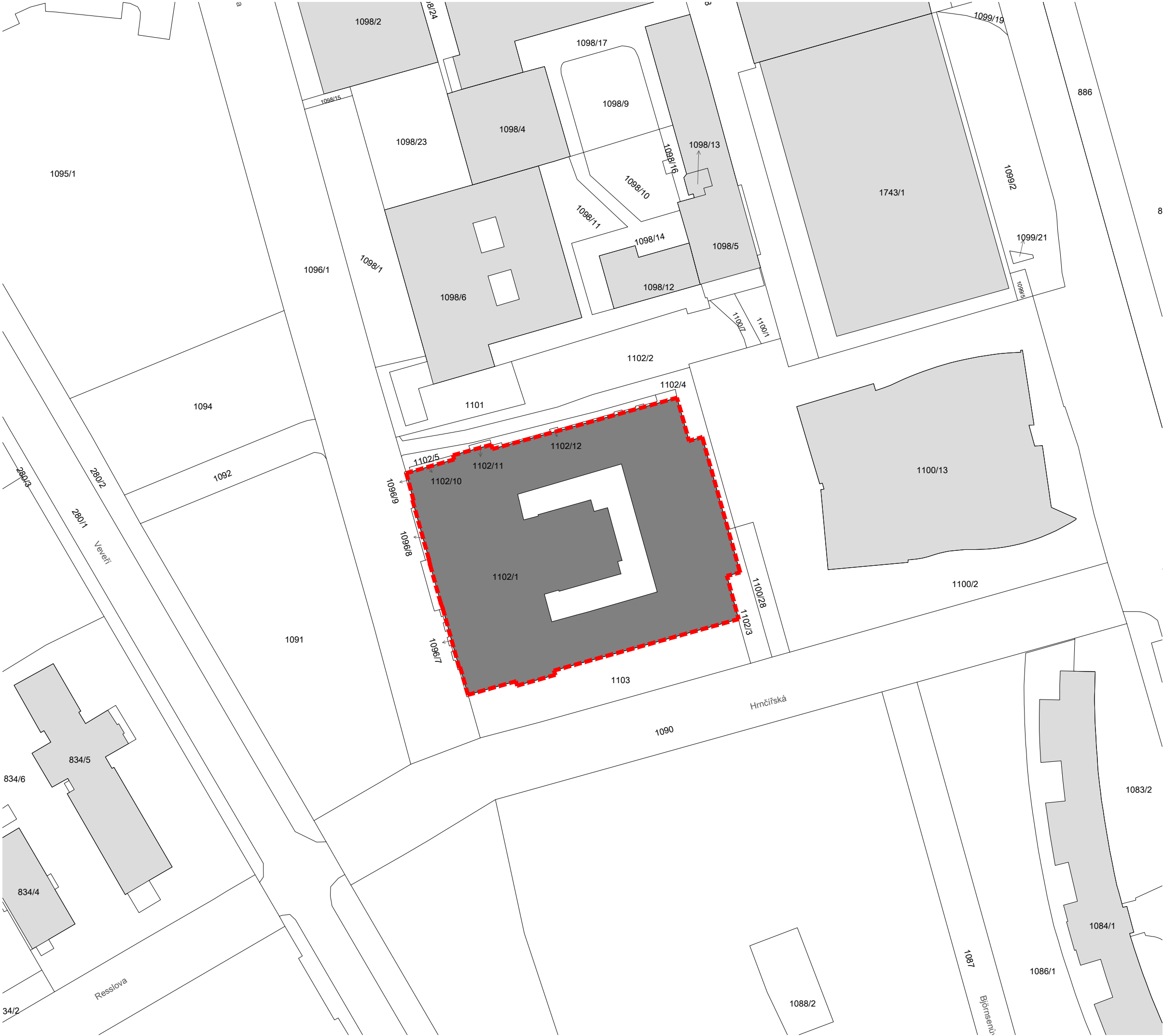
DATUM  
09/ 2021

VERZE  
I.

MĚŘÍTKO  
1:2000

ČÍSLO VÝKRESU  
C.1





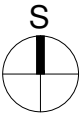
LEGENDA:

STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ ZÁSTAVBA

UPRAVOVANÝ OBJEKT

HRANICE KATASTRU

PŮDORYS ŘEŠENÉHO OBJEKTU



PROJEKTANT

ATELIER BRANDŠTETR s.r.o.  
Tomešova 2b, 602 00 Brno  
www.brandstetr.com

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Marek Brandštetr  
+420 737 917 058  
atelier@brandstetr.com

STAVEBNÍK

Masarykova univerzita  
Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno  
IČ 00216224 DIČ CZ00216224

STAVBA

PRAVNICKÁ FAKULTA, REKONSTRUKCE 4.NP

MÍSTO STAVBY

MUNI, Právnická fakulta, Veveří 70, 611 80 Brno-střed  
kat.úz. Veveří, p.č. 1102/1

STUPEŇ DOKUMENTACE

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ČÁST DOKUMENTACE

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

NÁZEV VÝKRESU

KATASTRÁLNÍ A KOORDINAČNÍ SITUACE

DATUM

09/ 2021

VERZE

I.

MĚŘÍTKO

1 : 1000

ČÍSLO VÝKRESU

C.2

ATELIER BRANDŠTETR

VYPRACOVAL  
Ing. Zdeňka Havlásková