

E. DOKLADOVÁ ČÁST - OBSAH:

1. Odbor památkové péče MMB
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
2. Odbor životního prostředí MMB
Kounicova 67, 601 67 Brno
3. Krajská hygienická stanice JmK
Jeřábkova 4, 602 00 Brno
4. Hasičský záchranný sbor JmK
Lidická 61, 602 00 Brno
5. Plán kontrolních prohlídek stavby
6. Stavební povolení - Stavební úřad Brno-střed
Měnínská 4, 601 92 Brno

PROJEKTANT

ATELIER BRANDŠTETR s.r.o.
Tomešova 2b, 602 00 Brno
www.brandstetr.com

ATELIER BRANDŠTETR

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Marek Brandštetr
+420 737 917 058
atelier@brandstetr.com

VYPRACOVAL

Ing. arch. Marek Brandštetr

STAVEBNÍK

Masarykova univerzita
Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno
IČ 00216224 DIČ CZ00216224

STAVBA

PRAVNICKÁ FAKULTA, REKONSTRUKCE 4.NP

MÍSTO STAVBY

MUNI, Právnická fakulta, Veveří 70, 611 80 Brno-střed
kat.úz. Veveří, p.č. 1102/1

STUPEŇ DOKUMENTACE

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

OZNAČENÍ

DPS

ČÁST DOKUMENTACE

E. DOKLADOVÁ ČÁST

STAVEBNÍ OBJEKT

-

NÁZEV VÝKRESU

OBSAH

DATUM

09/ 2021

VERZE

I.

MĚŘÍTKO

-

ČÍSLO VÝKRESU

-

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0546147/2021/4
Č. J.: MMB/0592266/2021/SZ/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Radka Sznapkova
TEL./E-MAIL: 542 173 238 / sznapkova.radka@brno.cz

Brno 11.11.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Masarykovy univerzity, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, zastoupené společností Ateliér Brandštetr s.r.o., IČO 01467093, Tomešova 563/2b, Brno, doručené na OPP MMB dne 19.10.2021, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Veveří 70, č. p. 158, pozemek p. č. 1102/1, k. ú. Veverí

- objekt je vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 31338/7-201
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.

Masarykova univerzita - Právnická fakulta

rekonstrukce 4.NP včetně statického zajištění stropní konstrukce - změna řešení světlíků

– dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Stavební práce, související rekonstrukcí 4. NP západního křídla budovy Právnické fakulty – Veverí 70, v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro provedení stavby „Právnická fakulta – rekonstrukce 4.NP“, zpracovaná společností Atelier Brandštetr, s.r.o., Tomešova 2b, Brno v září 2021, ve smyslu § 14 odst. 3 o státní památkové péči

jsou přípustné

při dodržení upřesňující podmínky, určené v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací a detaily stavby.
2. Nově vkládané prvky (např. dlažba, osvětlení, kování dveří) a výrobní dokumentace interiérových dveří, budou před realizací posouzeny NPÚ ÚOP v Brně a následně předložena OPP MMB k rozhodnutí.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 19.10.2021 žádost Masarykovy univerzity, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, zastoupené společností Ateliér Brandštetr s.r.o., IČO 01467093, Tomešova 563/2b, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Budova Právnické fakulty Veveří 70 je evidovaná ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 31338/7-201 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Jedná se o Monumentální novoklasicistní architektura od významného českého architekta Aloise Dryáka (1872-1932) jako jediná realizovaná z původní velkorysé koncepce univerzitního komplexu Masarykovy univerzity v Brně. Objekt je významný rovněž výzdobou interiéru, zejména hodnotnou malbou Prométheus na čelním panelu v aule od Antonína Procházky a vitrážemi v aule od Františka Kysely a také z hlediska historického jako sídlo gestapa během okupace a místo zasedání stanného soudu.

Předmětem žádosti je rekonstrukce 4. NP západního křídla budovy. Rekonstrukce je vyvolána stavebně technickým stavem železobetonové konstrukce nosníků, na kterých je uloženo sedm světlíků. V původním řešení z roku 1931 světlíky prosvěťovaly horním osvětlením posluchárny umístěné ve 4. NP západního křídla objektu. Stávající dispoziční řešení, rozdělení poslucháren na kanceláře pochází z doby 2. světové války, kdy v budově bylo sídlo gestapa pro Moravu. K zásadní změně tohoto dispozičního řešení nedochází, navrženy jsou drobné úpravy této dispozice. Odstraněny mají být stávající příčky, nosná zeď má být zachována ve stávajícím provedení i poloze. Mají v ní být probourány tři nové vstupní otvory, které umožní samostatné vstupy do kanceláří umístěných směrem do dvora. Stávající souvrství podlah má být odstraněno až na železobetonovou konstrukci, navrženo je výškové sjednocení podlah (nyní se úrovně podlah liší až o 5 cm). Provedena má být skladba nových podlah. Odstraněny mají být stávající podhledy, které kryjí původní prosklený podhled konstrukce světlíků. Konstrukce jednotlivých světlíků včetně konstrukce podhledů mají být nadále zachovány, přestože nemají být pohledově obnoveny v kancelářích orientovaných směrem do ulice Veveří. Po navržených úpravách mají světlíky nadále umožnit prosvětlení chodby. Statické zajištění stropu nad 4. NP spočívá ve ztužení železobetonových nosníků stropu vloženými ocelovými nosníky. Statické úpravy byly vyvolány závěry stavebně technického průzkumu - „Zpráva o provedení doplňkového průzkumu objektu právnické fakulty MU na ulici Veveří 70 v Brně. Následkem navrženého řešení dojde ke snížení stávající světlé výšky v chodbě ze stávajících 4 400 mm na 3 750 mm, bude sjednocena se světlou výškou kanceláří směrem do ulice. Světlá výška v kancelářích směrem do dvora má být 4 200 mm. Podhledy mají být ze sádkartonu, mají být opatřeny tepelnou izolací, nové příčky tl. 150 mm mají být vyzděny z tvárnice. Okna mají být ponechána stávající. Dveře mají být vyrobeny jako repliky stávajících, jedná se o dva typy interiérových dveří. Směrem do ulice Veveří se jedná o 11 ks plných dveří s nadsvětlíkem rozměrů 900 / 2 200 + 1 050 mm, směrem do dvora o 6 ks plných dveří rozměrů 1 000/2 450 mm. Na obou koncích chodby je navržena kuchyňka. Provedeny mají být nově elektroinstalace včetně osvětlení a sdělovacích rozvodů. Vytápění má být stávající.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 27.10.2021 pod č.j. NPÚ 371/87073/2021 (J.F.) a doručeno dne 05.11.2021. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že se jedná se o čtyřpodlažní budovu postavenou v letech 1928–1933 pro potřeby Právnické fakulty Masarykovy univerzity. Autorem projektu je pražský architekt Alois Dryák (1872–1932). Monumentální novoklasicistní budova je jedinou realizovanou stavbou z původní velkorysé koncepce komplexu Masarykovy univerzity v Brně. Za druhé světové války v budově sídlilo gestapo pro Moravu. V roce 1950 došlo ke zrušení Právnické fakulty a budovu využívala Vojenská akademie Antonína Zápotockého.

NPÚ ÚOP v Brně dále konstatoval, že objekt je evidován v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod r. č. 31338/7-201, zároveň se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6. 4. 1990 pod č. j. KULT/402/90/Sev. V původním řešení z roku 1931 byly posluchárny umístěné ve 4. NP prosvětleny sedmi světlíky. Stávající dispoziční řešení, tj. rozdělení poslucháren na kanceláře a jejich prosvětlení okny, je z období 2. světové války, kdy v budově bylo sídlo gestapa pro Moravu. Prosklené podhledy světlíků byly v kancelářích zaslepeny plnými dodatečnými podhledy. Světlíky prosvěťovaly jen nově vytvořenou střední chodbu.

NPÚ ÚOP v Brně dále sdělil, že na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace posuzované práce lze akceptovat za podmínku, které OPP MMB zohlední ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

OPP MMB se ztotožňuje s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně a dospěl k závěru, že výše uvedené provedení prací, souvisejících s rekonstrukcí 4.NP, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. OPP MMB v souladu s názorem NPÚ ÚOP v Brně stanovil základní podmínky, za kterých lze ve věci postupovat, a to ve smyslu zachování historických hodnot kulturní památky. Stanovené podmínky mají zajistit, aby nedošlo k takovému zásahu do autenticity vzhledu památky a materiálové kontinuity, která by měla za následek narušení kulturně-historických hodnot.

Pro podmínku 1. platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy. Drobné detaily udržovacích prací, které se objeví v jejich průběhu, lze řešit přímo na místě v rámci kontrolních dnů.

Pro podmínku č. 2 platí, že součástí předložené projektové dokumentace nejsou výrobní výkresy dveří, nejsou upřesněny typy nově vkládaných prvků (např. podlahy, dlažba, kování dveří, osvětlení).

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že realizace prací, souvisejících s rekonstrukcí 4.NP západního křídla Právnické fakulty, v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Práce nebudou mít vliv na kulturně-historické hodnoty objektu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy:

- Půdorys 4.NP – bourací práce (výkr.č. 05)
- Půdorys 4.NP – navržený stav (výkr.č. 06)
- Řez A-A' - navržený stav (výkr.č. 07)
- Řez B-B' - navržený stav (výkr.č. 08)
- Zámečnické výrobky – světlík – řez (výkr.č. 11)

jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 02

OBDRŽÍ: Ateliér Brandštetr s.r.o., IČO 01467093, Tomešova 563/2b, 602 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 28.05.2021

NAŠE Č. J.: MMB/0273508/2021/Zah

SPIS. ZN.:

ATELIER BRANDŠTETR s.r.o.

Tomešova 2b

602 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Hana Zahradníčková

TELEFON: +420 542 174 557

E-MAIL: zahradnickova.hana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 08.06.2021

POČET LISTŮ: 1

PrF MUNI – Rekonstrukce 4. NP vč. statického zabezpečení stropní konstrukce, Veverí 70, par. č. 1102/1 k.ú. Veverí

Stavebník: Masarykova univerzita

Stanovisko pro stavební řízení

Městská část: Brno-střed

Stavba: 1102/1, Veverí 70
Stavebník: Masarykova univerzita
Stavba: 1102/1, Veverí 70
Stavba: 1102/1, Veverí 70
Stavba: 1102/1, Veverí 70

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s rekonstrukcí části 4.NP (kanceláře) včetně statického zabezpečení stropní konstrukce nad tímto podlažím **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Mgr. Natálie Kupčíková, tel: 542 174 571, kupcikova.natalie@brno.cz

Navržené rekonstrukční práce nebudou mít vliv na způsob vytápění objektu, který zůstává stávající. V čajových koutech na koncích chodby budou nově umístěny elektrické průtokové ohřivače. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Stavební práce představují významný zdroj prašnosti. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti (kropení vzniklých prašných ploch staveníště, zakrývání prašných materiálů, udržování pořádku na staveníšti a v okolí staveníště apod.).

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje, že dne 1.1.2021 nabyl účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Výčet jednotlivých druhů odpadů z výstavby jsou zařazené podle Katalogu odpadů, vyhlášky č. 381/2001 Sb. OŽP MMB upozorňuje, že vyhláška č. 381/2001 Sb. byla nahrazena novou vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Bez podmínek.


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Kounicova 67
601 67 Brno

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací: KHSJM 33389/2021/BM/HP
Spisová značka: **S-KHSJM 31487/2021**
K podání: KHSJM 31487/2021/BM/HP
Vaše č.j.:

Datovou zprávou

Atelier Brandštetr s.r.o.
Tomešova 563/2b

Vyřizuje: Andrea Plánková, DiS.
Tel.: 543 516 825, 770 122 067
E-mail: andrea.plankova@khsbrno.cz

602 00 Brno
ID datové schránky: drgsbgm

V Brně, dne: 4.6.2021

„PrF MUNI - Rekonstrukce 4.NP vč. statického zabezpečení stropní konstrukce“, ul. Veverí 158/70, p.č. 1102/1, k.ú. Veverí– stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 110 odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení podané dne 28.5.2021 společností Atelier Brandštetr s.r.o., Tomešova 563/2b, 602 00 Brno, IČ: 014 67 093 zplnomocněným zástupcem investora Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, IČ: 002 16 224, **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, zejména § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů KHS JmK s vydáním stavebního povolení pro stavbu „**PrF MUNI - Rekonstrukce 4.NP vč. statického zabezpečení stropní konstrukce**“

souhlasí.

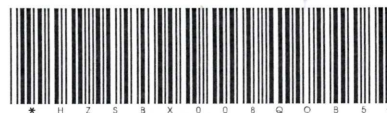
O d ů v o d n ě n í :

Předmětem předložené PD je rekonstrukce 4.NP (kanceláře), včetně statického zabezpečení betonové stropní konstrukce nad tímto podlažím. Provozní řešení a funkční využití se nemění. Počet kanceláří se zmenší – některé kanceláře do dvora budou sloučeny, směrem do ulice se kanceláře nemění. Celkový počet kanceláří se zmenší z původních 20ti na 17. Počet osob se nemění. Všechny kanceláře budou mít nově zajištěn přístup z chodby. Kanceláře jsou větrány přirozeně okny. Osvětlení denní a bude provedeno nové umělé osvětlení kanceláří. Do systému vytápění se během rekonstrukce nebude zasahovat. V chodbě přibližně před m.č. 322B bude zrušeno umyvadlo. Umyvadla na koncích chodby budou odstraněna, místo nich budou vytvořeny malé kuchyňky s dřezy. Ohřívače pro teplou vodu budou lokální elektrické.

(podepsáno elektronicky)
MUDr. Barbara Gazdíková
vedoucí oddělení
hygieny práce
pracoviště Brno

Rozdělovník:

1. Atelier Brandštetr s.r.o., Tomešova 563/2b, 602 00 Brno, IDDS: drgsbgm
2. odd. HP (spis)



HZSBX008QOB5



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

krajské ředitelství

Štefánikova 32, 602 00 Brno

Č. j.: HSBM- 7551-2/2021
Datum: 15. 11. 2021
Vyřizuje: por. Ing. Lubomír Peňáz
Tel.: 950 639 137
E-mail: lubomir.penaz@firebrno.cz
Počet stran: 2
Počet příloh: 1/PD

Adresát:
Staviař - požární bezpečnost
staveb s.r.o.
Kabátníkova 105/2
602 00 Brno

ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY

Název stavby:

Stavební úpravy 4.NP PF - MUNI

Místo stavby:

Veveří 158/70, Veverí, 602 00 Brno
k. ú.: Veverí, parc. č. 13

Stavebník:

Masarykova univerzita, IČO 00216224,
Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno

Předložená dokumentace:

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
ověřil: Ing. arch. Marek Brandštetr, ČKA 03 791
datum: 09/2021

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JMK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 20. 10. 2021. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění:

HZS JMK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

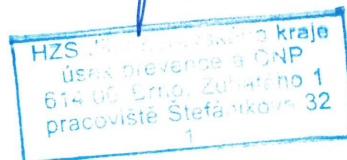
- Požárně bezpečnostní řešení:
název: *Stavební úpravy 4.NP PF - MUNI*
vypracoval: *Ing. Libor Fiala,*
ověřil: *Radim Staviař, ČKAIT 1007258*

datum: 10/2021

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS JMK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany pro umístění stavby dle ustanovení § 2 odst. 1 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Otisk úředního razítka

por. Ing. Lubomír Peňáz
referent
úřední osoba



PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

STAVBA: PrF MUNI - Rekonstrukce 4.NP vč. statického zabezpečení stropní konstrukce, Veveří 70
MÍSTO: Právnická fakulta Masarykovy univerzity, Veveří 70, Brno, p.č.1102/1 k.ú. Veveří
OBJEDNATEL: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
ZHOTOVITEL: Atelier Brandštetr s.r.o., Tomešova 563/2b, 602 00 Brno

Projektant s ohledem na rozsah stavebních prací stanovuje následující rozsah kontrolních prohlídek:

1. prohlídka - po zahájení stavby, před započetí bouracích prací
2. prohlídka - dokončení bouracích prací, před započtím montáže ocel. konstrukcí
3. prohlídka – dokončení montáže ocel. konstrukcí, založení zděných příček
4. prohlídka – před započtím montáží TZB – schůzka a koordinace profesí
5. prohlídka – založení SDK konstrukcí a roštů

POZNÁMKA: Pokud při stavebních pracích bude podezření na nesoulad nebo rozpor mezi projektovou dokumentací a realitou na stavbě, je třeba kontaktovat projektanta a svolat mimořádnou kontrolní prohlídku.

V Brně dne 17.8.2021



Ing.arch. Marek Brandštetr

Atelier Brandštetr s.r.o.
Tomešova 2b, 60200 Brno
+420 737 917 058
atelier@brandstetr.com



Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0137249/HENP
K podání: MCBS/2021/0121137
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0121137
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavlína Henniová, tel.: 542526424

Brno 17. 09. 2021

Masarykova univerzita, IČO 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

Stavební řízení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Stavební úpravy 4.NP PrF MUNI**“, **Veverí 70, č.p. 158, pozemek par. čís. 1102/1, k.ú. Veverí, obec Brno**

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Masarykova univerzita, IČO 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností Atelier Brandštetr s.r.o., IČO 014 67 093, Tomešova 563/2b, 602 00 Brno, ze dne 20. 07. 2021 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Stavební úpravy 4.NP PrF MUNI**“, **Veverí 70, č.p. 158, pozemek par. čís. 1102/1, k.ú. Veverí, obec Brno**, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:
„**Stavební úpravy 4.NP PrF MUNI**“,
Veverí 70, č.p. 158, pozemek par. čís. 1102/1, k.ú. Veverí, obec Brno,

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je

Masarykova univerzita, IČO 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

Předmětem řízení jsou stavební úpravy v prostorách právnické fakulty ve 4.NP objektu Veverí 70 v Brně. Bude provedeno statické zajištění stropu nad 4.NP prostřednictvím nových ocelových nosníků. V celém řešeném prostoru budou odstraněny příčky. Dále budou odstraněny podlahy až po ŽB konstrukci stropu. Ve středové nosné stěně budou vybourány tři nové otvory pro dveře a osazeny překlady. Nové příčky budou plynosilikátové. Na příčkách v hlavním traktu bude proveden ŽB věnec. Budou provedeny jednotlivé vrstvy podlah. Různé úrovně podlah jednotlivých místností budou sjednoceny na jednu výšku a jako povrchová úprava bude položena

dlažba nebo PVC. Budou provedeny SDK podhledy, které budou zároveň částečně plnit funkci tepelné izolace. Všechny vnitřní dveře budou nové – repliky stávajících. Na koncích chodby jsou stávající umyvadla, která budou odstraněna – místo nich budou vytvořeny malé kuchyňky s dřezy. Ohřívače pro teplou vodu budou lokální – elektrické, umístěny ve spodní skříňce. Elektroinstalace bude provedena kompletně nová, včetně svítidel. Sdělovací rozvody budou provedeny v celém řešeném prostoru nově. Větrání a vytápění bude stávající.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku **odboru životního prostředí Magistrátu města Brna** pod č.j. MMB/0273508/2021/Zah ze dne 08. 06. 2021:
 - kropení vzniklých prašných ploch staveniště,
 - zakrývání prašných materiálů,
 - udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště,
 - dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku **Odboru památkové péče Magistrátu města Brna** pod č.j. MMB/0323604/2021/K/zs ze dne 21. 06. 2021:

- Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (dále jen NPÚ ÚOP) v Brně ke sledování postupu prací. Na vstupním kontrolním dni bude projednán postup prací.
- Referenční vzorky nových povrchů a detailní řešení nově vkládaných prvků včetně výrobní dokumentace nových výplní dveřních otvorů budou předloženy NPÚ ÚOP v Brně k posouzení a OPP MMB k rozhodnutí pro realizaci.

12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

13. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31. 12. 2023.

14. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

1. kontrolní prohlídka – po zahájení stavby, před započítím bouracích prací,
2. kontrolní prohlídka – dokončení bouracích prací, před započítím montáže ocel. konstrukcí,
3. kontrolní prohlídka – dokončení montáže ocel. konstrukcí, založení zděných příček,
4. kontrolní prohlídka – před započítím montáží TZB – schůzka a koordinace profesí,
5. kontrolní prohlídka – založení SDK konstrukcí a roštů.

15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je Masarykova univerzita, IČO 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností Atelier Brandštetr s.r.o., IČO 014 67 093, Tomešova 563/2b, 602 00 Brno, ze dne 20. 07. 2021 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Stavební úpravy 4.NP PrF MUNI**“, **Veverí 70, č.p. 158, pozemek par. čís. 1102/1, k.ú. Veverí, obec Brno**, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi a současně vlastníkově stavby, kterým je Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno, IČO 002 16 224.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje bez podmínek, Krajská hygienická stanice vydala souhlasné závazné stanovisko bez podmínek, Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydali

souhlasná závazná stanoviska s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území, se stavba Veveří 70 v Brně nachází ploše stavební, stabilizované, veřejné vybavenosti, s bližším určením školství – OS. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna Brno-střed, stavebního úřadu, Dominikánská 2, 601 69 Brno, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu
v z. Mgr Monika Minaříková

Správní poplatek byl vyměřen ve výši poloviny sazby dle položky 18 odst. 1 písm. f), zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 5000,00 Kč.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

1. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

Na vědomí

2. Atelier Brandštetr s.r.o., Ing. arch. Marek Brandštetr, Tomešova 563/2b, 602 00 Brno

Dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor JmK, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

4. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

5. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

6. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

7. právník, zde

8. oprávněná úřední osoba

9. spis