



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Identifikace veřejné zakázky

Název: Úpravy pavilonu C03 v Univerzitním kampusu Bohunice
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Druh zadávacího řízení: Otevřené nadlimitní řízení
Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00007008>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
(*podepsána elektronicky*)

1. PREAMBULE

- 1.1. Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*).
- 1.2. Dotace na realizaci veřejné zakázky:
 - zadavatel usiluje o dotaci na realizaci veřejné zakázky; název programu: název programu
zadavatel je příjemcem dotací na realizaci veřejné zakázky; názvy dotačních programů: **Národní plán obnovy**, program Exceles: LX22NPO5102 Národní ústav pro výzkum rakoviny (NÚVR) a **Operační program Jan Amos Komenský**, CZ.02.01.01/00/22_001/0000254 CREATIC Investment;
 - veřejná zakázka bude hrazena z vlastních zdrojů zadavatele.
- 1.3. Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a provést ověření identity dodavatele**. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na výše uvedené adrese veřejné zakázky.
- 1.4. Kontaktní osobou zadavatele pro toto zadávací řízení je Ing. Radomír Drozd, tel. č. +420 549 49 3531 a e-mail: drozd@rect.muni.cz.
- 1.5. **Formulář nabídky**
 - a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
 - b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.



1.6. Odpovědné zadávání

- V návaznosti na Strategický záměr Masarykovy univerzity na léta 2021-2028 a na základě zásad zadávání veřejných zakázek stanovených v ZZVZ má zadavatel zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.
- Aspekty společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PODMÍNKY PLNĚNÍ

- Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy pavilonu C03 v Univerzitním kampusu Bohunice, Kamenice 753/5, 625 00 Brno - Bohunice. Pavilon bude upraven pro činnost výzkumného centra CRE-ATIC. Vybudované laboratorní prostory budou provozovány v režimu GMP (Good Manufacturing Practice) a bude v nich probíhat výzkum, vývoj a výroba léčiv. Rekonstrukce bude spočívat zejména v následujících činnostech: vybourání nevyhovujících prostor, částečné demontáži technického zařízení budov (ZTI, VZT, elektroinstalace, MaR, BMS, atd.), novém stavebním řešení vnitřních prostor včetně nového technického zařízení budov v interiéru a na střeše objektu a souvisejících stavebních pracích včetně doplnění potřebné technické infrastruktury o novou trafostanici a diesel agregát. Nově vybudované laboratorní prostory třídy „K“ budou realizovány z SDK příček, čisté prostory (klasifikace třídy A, B, C a D) budou vystavěny z kovových sendvičových panelů. Stavební práce budou probíhat za souběžného provozu stávajících laboratoří s čistými prostory v části 3.NP. Součástí předmětu je rovněž validace čistých prostor dle pravidel EU GMP a součinnost při dodávce technologického zařízení.

Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí zadávací dokumentace.

- Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně vyhrazeného plnění (*dále jen „opce“*) činí **225 000 000,- Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota opce činí 5 000 000 Kč bez DPH.
- Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (*dále jen „CPV“*):

Druh plnění	CPV kód
Stavební úpravy budov sloužících výzkumu	45214600-6

2.4. Prohlídka

- Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění předmětu veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem veřejné zakázky, (*dále jen „prohlídka“*).
- Prohlídka se uskuteční dne **23. 4. 2024 od 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky bude u hlavního vstupu do UKB, Kamenice 753/5, Brno – Bohunice (u lávky naproti obchodnímu centru).
- Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce je na vlastní riziko účastníka prohlídky.

2.5. Položkový rozpočet

- Nedílnou součástí formuláře nabídky bude položkový rozpočet předmětu veřejné zakázky (*dále jen „rozpočet“*), který účastníci zpracují na základě vzoru předloženého v příloze zadávací dokumentace.
- Účastníci jsou povinni řádně ocenit všechny položky rozpočtu. Dodavatelé nesmí měnit položky ani výměry soupisu prací, nevzdá-li k tomu zadavatel pokyn formou vysvětlení či změny zadávací dokumentace nebo nepředá revizi soupisu prací.

2.6. Vyhrazené změny závazku - opce

- Zadavatel si vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro využití opce. Předpokládané zahájení jednacího řízení bez uveřejnění by bylo do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku.



- b) Předmětem opce jsou stavební práce související s realizací trafostanice a dieselaagregátu.
- c) Cena opce není součástí nabídkové ceny.

3. HODNOCENÍ NABÍDEK

3.1. Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedeném kritériu

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

3.2. **Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Nabídková cena**

Nabídky budou seřazeny podle hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě shody nejnižší nabídkové ceny u dvou či více nabídek, bude z nich jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena nabídka, která byla v elektronickém nástroji zaevidována nejdříve.

4. KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 4.1. Požadavky na kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.
- 4.2. V nabídce dodavatelé prokáží kvalifikaci vzorovým čestným prohlášením formuláře nabídky.

5. DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

- 5.1. Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- 5.2. V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
 - a) jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech;
 - b) jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

Možnost postupu zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.

- 5.3. Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 5.4. Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.
- 5.5. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

6. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 6.1. Nabídky je nutné podat nejpozději **do konce lhůty pro podávání nabídek uvedené v elektronickém nástroji E-ZAK** na adrese veřejné zakázky.
- 6.2. Nabídky se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese veřejné zakázky.

7. OSTATNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.



- 7.2. V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace jsou dodavatelé povinni podávat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 7.3. Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdrží nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených ZZVZ. Další informace o zpracování a ochraně osobních údajů jsou k dispozici zde: <https://www.muni.cz/o-univerzite/uredni-deska/ochrana-osobnich-udaju>.
- 7.4. V souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ zadavatel stanoví, že námitky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.